

Kendi Çatını Kendin Yarat

sitemizi inceleyin çatınıza hayat verin



btmshingle.com sitemizi ziyaret ederek ürün seçeneklerimizi görebilir;
Kendi Çatını Kendin Yarat uygulaması ile bina tipinizi seçebilir ve shingle modellerini
üzerinde deneyebilirsiniz. Ayrıca sitemizdeki **Shingle Çatı Hesaplayıcısı** programı sayesinde
çatınız için gerekli tüm malzeme miktarlarını kolaylıkla öğrenebilirsiniz.

www.btmshingle.com

Geleceğin Sanayileri

izoberrock Tekniği ile İnşaa Ediliyor.



ISI



nem



yangın



ses

yalıtımını aynı anda yapan tek malzeme

taşıyünü

izoberrock
yalıtımın yalın hali

ÜRETİCİ FİRMA

Beşler San ve Tic. A.Ş.
Organize San. Böl.
20. Cad. No. 54
KAYSERİ / TÜRKİYE

T.+90 352 322 20 15
F.+90 352 322 20 17

www.izo-ber.com



EN 13162

ISO 9001

OHSAS 18001

ISO 14000

TS 16001



MARDAY
"yaşama değer katar"

DAĞITICI FİRMA

Mardav Yalıtım ve İnş. Mlz. San. Tic. A.Ş.
Bayar Cad. Ş.M. Fatih Öngül Sk.
Odak Plaza A Blok No.5 K.5
34742 Kozyatağı
İSTANBUL / TÜRKİYE

T.+90 216 571 35 35 (Pbx)
F.+90 216 571 35 55

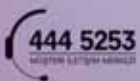
www.mardav.com



KALE
BOYA İLE
KALİTENİN
RENGİ
DEĞİŞİYOR

EN İYİ ÜRÜN
EN İYİ ÇÖZÜM
EN İYİ UYGULAMA

Kalitesi, 10 yıl ürün garantisi ve 55 yıllık Kale uzmanlığı ile Kale Boya, tüm iç ve dış cephelerde uzun ömürlü çözümler sunuyor.



kalekim.com.tr | facebook.com/kalekimas





İZODER Yönetim Kurulu Başkanı
Ferdi Erdoğan

“Yeni Yönetim Kurulumuz,
üyelerimiz ve sektörümüzün
güç birliğiyle daha büyük
başarılarla imza atacağız”

Değerli Okurlarımız

İZODER'in 2011 yılı Genel Kurulu'ndan sonra 10. dönem Yönetim Kurulu olarak iki yıllık çalışma dönemimizi tamamladık. Geçmiş dönemlerde yapılan başarılı çalışmalara yenilerini ekleyerek derneğimizi ve sektörümüzü daha ileriye taşıdık. Bu çalışmalarından bazılarını kısaca hatırlatmak istiyorum. İZODER'in daha verimli çalışması, sektöre daha faydalı olması, sürdürülebilir ve şeffaf bir yönetim anlayışını benimsemesi için Kalite Derneği (KALDER) iş birliği ile Toplam Kalite Hareketi'ne katıldık. Böylece Avrupa Kalite Yönetimi Vakfı (EFQM) tarafından uygulanan Mükemmellik Modeli, İZODER'de de uygulanmaya başlanacak. Dernek olarak bu alanda bir ilki gerçekleştirerek daha iyi hizmet verebileceğimiz kurumsal bir yapı için önemli adımlar attık.

Türkiye'nin en geniş kapsamlı akredite yalıtım laboratuvarı konumunda olan TEBAR A.Ş. hizmet kapsamını genişletmeye devam etti. İZODER tarafından, Mesleki Yeterlilik Kurumu ile yürütülen ve Merkezi Finans İhale Birimi tarafından finanse edilen AB destekli, "Yalıtım Sektöründe Yeterliliğe Dayalı Belgelendirme (QBECTIS) projesi sektörde istihdamın niteliğini yükseltme anlamında önemli bir çalışma oldu. Bu proje kapsamında TEBAR bünyesinde Isı Yalıtımcısı, Su Yalıtımcısı, Ses Yalıtımcısı ve Yangın Yalıtımcısı mesleklerini icra eden usta seviyesindeki çalışanların Ulusal Mesleki Yeterlilikler çerçevesinde yetkinliklerinin belgelendirilebilmesi amacıyla Personel Belgelendirme Merkezi oluşturan İZODER, sektörde nitelikli ve sertifikalı personel çalıştırma yolunda önemli bir adım attı.

Sektörler için iki önemli faktör olan kalite ve rekabet, gerek üreticilerin gerekse tüketicilerin lehine çalışan dinamiklerdir. Bu alanda hayati önem taşıyan KALİTE, REKABET, BEYAN ve KAYIT kelimeleri DÜŞÜK KALİTE, HAKSIZ REKABET, YANLIŞ BEYAN ve KAYIT DIŞI olarak değiştiğinde rekabet, hem tüketiciler hem de firmaların aleyhine dönmektedir. Bunlarla

mücadele etmek en önemli misyonumuz olduğu için haksız rekabeti önlemek, yalıtım sektörünün sağlıklı büyümesini sağlamak amacı ile "Kalite ve Teknik Altyapı Geliştirme Hareketi"ni başlattık. Bu çalışma ile İZODER üyesi tüm sanayicilerin İZODER Kalite Onay Sertifikası (İKOS) almalarını hedefliyoruz.

Isı yalıtımı ile ilgili mesajlarımızı doğrudan ilettiğimiz, büyük ses getiren Isı Yalıtımı Zirvesi, gerek kamu gerekse sektör tarafından büyük ilgi gördü. Bu nedenle, Su Yalıtımı Zirvesi çalışmalarına başladık. Su Yalıtımı Zirvesi'ni, dergimizin bu sayısının gündem konusunu da oluşturan "Kentsel Dönüşüm" başlığı altında düzenlemeye karar verdik. Çünkü Kentsel Dönüşüm Yasası, son günlerde ülkemizin en önemli başlıklarından biri. Bu aşamada su yalıtımının zorunlu hale gelmesi ve denetlenmesinin gereğini en etkili şekilde anlatmamız gerekiyor. Dernek olarak ilgili mevzuat ve yönetmelik oluşturulmasında başı çekmeli, kamuyu ve vatandaşlarımızı doğru yönlendirmeliyiz. Isı, ses ve yangın yalıtımı da Kentsel Dönüşüm Yasası ile birlikte yenilenen binalarda güvenlik, sağlık, konfor ve tasarruf için büyük önem taşıyor. Amacımız Kentsel Dönüşüm sürecinde yenilenecek konutlarda yalıtımın doğru uygulanmasını ve denetlenmesini sağlamak.

Kurulduğu günden bu yana gittikçe büyüyen, sektörde etkinliğini arttıran İZODER'in vizyonu doğrultusunda, yalıtım sektörünün tepe örgütü olarak Cumhuriyetimiz'in 100. yılına kadar yalıtım malzemeleri kullanımını AB seviyesine çıkarma ve bölgesel güç olma yolunda çalışmalarımız artarak sürecek. Bu çalışmalarımızda bizlere destek olan derneğimizin değerli Kurucularına, Başkanlarına, Yönetim Kurulu Üyelerine, saygı değer Üye Firmalarımız ve Çalışanlarına, Dernek bünyemizde görev alan iş arkadaşlarımıza teşekkür ediyorum. Yeni Yönetim Kurulu olarak üyelerimiz ve sektörümüzün güç birliğiyle daha büyük başarılarla imza atmaya devam edeceğiz.

Saygılarımla



teknopanel®



YANGIN + ISI İZOLASYONLU **Poliizosiyanurat (PIR)'lı Sandviç Panel**

- Euroclass B yanmazlık sınıfına dahildir. • Yangın direnci yüksektir. • Alev geciktirici içerir, Alev yürütmez. • Zaman içinde tozuma yapmaz, kanserojen madde içermez.
- Sağlık ve Gıda Sektöründe güvenle kullanılabilir. • Yüksek seviyede yangın performansı istendiğinde tercih edilir. • Isı yalıtımı, hava ve su geçirimsizliği, hijyen, güvenlik ve estetik ihtiyaçlarına cevap verebilmektedir.



TSE EN ISO 9001:2008
SN: 01 100 901872

→ Teknopanel Çatı ve Cephe Panelleri Üretim San. ve Tic. A.Ş.



→ Tarsus - Mersin
Organize Sanayi Bölgesi 7. Cadde
Huzurkent 33443 Tarsus-Mersin

→ Tarsus
Tel : +90.324 676 47 47 (pbx)
Fax : +90.324 676 47 48

→ İstanbul
Tel : +90.212 347 86 80
Fax : +90.212 347 86 81

→ e-mail : info@teknopanel.com.tr
www.teknopanel.com.tr



8

9



4	sunuş	
8	İZODER'den	11. Olağan Genel Kurulu Yapıldı
9	İZODER'den	Kalite Ve Teknik Altyapı Geliştirme Hareketi Başladı
10	İZODER'den	Kentsel Dönüşüm ve Su Yalıtımı Zirvesi İçin Geri Sayım Başladı
12	gündem	Kentsel Dönüşüm ve Yalıtım
14	gündem	Kentsel Dönüşüm ve Çevre
18	İZODER'den	TEBAR Yalıtım Sektöründeki Ustaları Belgelendiriyor
20	görüş	Kentsel Dönüşüm Enerji Verimliliği Dönüşümü için Bir Fırsat Olabilir mi?
22	haber	
24	gündem	Kentsel Dönüşümde Yalıtımın Önemi
26	proje	Başbakanlık Kampüsü
28	haber	
30	gündem	Kentsel Dönüşüm Alanlarında Atık Yönetimi ve Çevresel Tasarım
37	proje	İzocam Projelerinden
38	proje	DYC, TRİO Projesi
40	haber	
44	gündem	Kentsel Dönüşüm, Belediyeler ve Yalıtım



Sahibi
Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği (İZODER)

Yönetim Kurulu Başkanı
Ferdî ERDOĞAN

Yönetim Kurulu Üyeleri

Tayfun KÜÇÜKOĞLU
Fatih ÖKTEM
Ertuğrul ŞEN
Turgay YÜKSEL
Ali TÜRKER
Buğra KAVUNCU
Emrullah ERUSLU
Haluk GÜREREN
Harun HASYÜNCÜ
Kemal ÇOLAKOĞLU
Levent GÖKÇE
Levent PELESEN
Murat SAVCI
Ümit GÜNEŞ

Başkan Vekili
Başkan Vekili
Başkan Yardımcısı
Sayman
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye

Genel Sekreter
Mehmet FERTAN

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü
Gülay DİNDORUK

Yayın Kurulu
Jozef BONFIL, Ömer KÜÇÜK, Özge ÜRKMEZ YEŞİLPINAR,
Özge SİPAHİOĞLU, Sedef DİNÇER, İpek SEYHAN

Teknik Kurul
Ali TÜRKER, M. Kemal GEL, Özge SİPAHİOĞLU,
Tahsin KARASU, Timur DİZ, Turgay YÜKSEL

Dergi ve Üyelik İlişkileri Sorumlusu
Seyran MAZİ

Yönetim Yeri
İZODER
Hendem Cad. Kible Sokak No. 58 Y. Dudullu Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 0216 415 74 94 (Pbx) Fax: 0216 415 70 01
www.izoder.org.tr izolasyondunyasi@izoder.org.tr

Yayın Türü - Basım Tarihi
Yaygın, Süreli - 20 Şubat 2013



YALITIM ZİRVESİ 2013

Kentsel Dönüşüm ve Su Yalıtımı

10 13



Özel Safran İlköğretim Okulu
Kentsel Dönüşüm ve Yalıtım
İzmir Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Çalışmaları
Kentsel Dönüşümde Yalıtım Vazgeçilmezdir

Delme Gerektirmeyen Tabanca Çakma Dübeller
Restaurant Akustik ve Gürültü Yalıtımı

Sakura Park Evleri Yeşil Çatı Uygulaması
Kentsel Dönüşümde Yalıtım

Terracoat Terratex

Açık Planlı Ofislerde Gürültü Denetimi

haber	46
proje	48
görüş	50
gündem	52
görüş	56
haber	57
detay	58
teknik	60
haber	62
proje	63
gündem	64
haber	66
detay	69
haber	70
akademik	72
haber	75
üyelerimiz	78

Grafik Tasarım ve Baskı Öncesi Hazırlık

Karmafikir
Gülbahar Mah. Avnıdilligil Sok. No: 4/8 Esentepe - Şişli / İstanbul
Tel: 0 212 272 29 23 - 24 Faks: 0 212 272 29 25
www.karmafikir.com

Baskı

Seçil Ofset Matbaacılık Ambalaj San. ve Tic. Ltd. Şti.
100. Yıl Mah. MAS-SİT Matbaacılar Sitesi 4. Cadde No:77
Bağcılar / İstanbul Tel : 0212 629 06 15 (pbx)

Bu Sayımıza Katkıda Bulunanlar

Aynur Acar (Marmara Belediyeler Birliği), Aziz Kocaoğlu (İzmir Büyükşehir Belediyesi), Emrah Yılmaz (ParexGeser), Faruk Bilal (Himerpa), Gülay Dindoruk (Filli Boya), Gül Şenel (BTM), Hasan Akçın (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı), Y.Mimar İpek Burcu Gökçe (YTÜ), Jozef Bonfil (BTM), Levent Ürkmez (BTM), Prof. Dr. Neşe Yüğrük Akdağ (YTÜ), Orhan Söğüt (BTM), Selda Evrimler (Grofen), Tevfik Göksu (Esenler Belediyesi), Tolga Köse (Mardav), Tülay Esin Tıkansak (Gebze Yüksek Teknoloji Enstitüsü)

İzolasyon Dünyası'ndaki teknik yazılar Teknik Kurul üyeleri tarafından hakemlenir. Yayımlanan yazılardaki düşünceler, bilgiler yazarlarına veya firmalarına ait olup İzolasyon Dünyası'nı bağlamaz. Reklamlar reklam verenin sorumluluğundadır. İzolasyon Dünyası Dergisi reklamlarda verilen bilgilerden dolayı sorumlu tutulamaz. Kaynak gösterilerek yazılardan alıntı yapılabilir.



Ulusal Kalite Hareketi

İZODER'in Yeni Yönetim Kurulu Belirlendi



Yalıtım sektörünün çatı derneği Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği'nin (İZODER) Olağan Seçimli Genel Kurul Toplantısı 19 Şubat 2013 tarihinde yapıldı. Genel Kurul sonucunda iki yıl süreyle İZODER Yönetim Kurulu Başkanlığını yürüten Ferdi Erdoğan, ikinci kez başkanlığa seçildi.

Ferdi Erdoğan, her geçen yıl gittikçe büyüyen, sektörde etkinliğini arttıran İZODER'in, vizyonu doğrultusunda, yalıtım sektörünün tepe örgütü olarak Cumhuriyetimiz'in 100. yılına kadar yalıtım malzemeleri kullanımının AB seviyesine çıkarma ve bölgesel güç olma yolunda çalışmaların artarak devam edeceğini vurguladı. Yeni Yönetim Kurulu olarak dernek üyelerinin ve sektörün güç birliğiyle daha büyük başarılar imza atacaklarının altını çizdi.

İZODER üyelerinin katılımına açık olarak Byotell'de gerçekleşen Olağan Seçimli Genel Kurul Toplantısı'nda derneğin yeni yönetimi belirlenirken 2013 - 2015 yılları arasında görev yapacak 11. Dönem yönetim kurulu şu isimlerden oluştu:

İZODER 11. Dönem Yönetim Kurulu

Ferdi ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Kalekim
Tayfun KÜÇÜKOĞLU	Yön. Kurl. Başkan Vekili	Betek
Fatih ÖKTEM	Yön. Kurl. Başkan Vekili	İzocam
Ertuğrul ŞEN	Yön. Kurl. Başkan Yrd.	İZODER
Turgay YÜKSEL	Yön. Kurl. Sayman Üyesi	Himerpa
Ali TÜRKER	Yönetim Kurulu Üyesi	ODE
Buğra KAVUNCU	Yönetim Kurulu Üyesi	BASF
Emrullah ERUSLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Eryap
Haluk GÜREREN	Yönetim Kurulu Üyesi	Trakyacam
Harun HASYÜNCÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	İzoberrock
Kemal ÇOLAKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Balcioğlu
Levent GÖKÇE	Yönetim Kurulu Üyesi	Weber
Levent PELESEN	Yönetim Kurulu Üyesi	Mardav
Murat SAVCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Koramic
Ümit GÜNEŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Grofen





İZODER Kalite Onay Sertifikası (İKOS) Çalışmaları

İZODER tarafından, üyeler arasında oluşabilecek haksız rekabet risklerinin asgariye indirilmesi, üyelerin güncel ve gelecekte yürürlüğe girecek teknik mevzuat ile ilgili bilgilendirilerek yasal yükümlülüklerini yerine getirmelerine destek olunması, beyan değerlerinin sürekli olarak tutarlı, güvenilir olmasını temin ederek tüketicinin ve sektörün korunmasına katkı sağlanması amacıyla, İZODER Kalite Onay Sertifikası (İKOS) hayata geçirildi.

Genel olarak İKOS çalışmaları kapsamında, ürünlerin mevcut yasa ve standartlara uygunluğu, performans beyanları esas alınarak değerlendirilmektedir. İlk aşamada çalışmaya katılmak isteyen üyeler ile mutabakat metni imzalanmakta ve ardından üyelerden piyasaya arz ettikleri malzemelere dair belgeler talep edilmektedir. Gelen belgeler İZODER tarafından kontrol edilerek ve üyelerin özlük dosyaları güncellenmektedir. İkinci aşamada yılda en az iki kez piyasadan habersiz numuneler alınarak etiketleri kaydedilmekte ve akredite bir kuruluş TEBAR A.Ş.'de deneye tabi tutularak beyan değerleri ile ölçüm değerleri mukayese edilmektedir. TEBAR A.Ş. ürün etiketlerinde yazan değerler ile ölçüm sonucu elde edilen değerleri mukayese ederek gizlilik kuralları çerçevesinde ilgili firmaya bir rapor hazırlanmaktadır.

Üçüncü ve son aşamada ise üye firmalarımızın fabrika üretim kontrolüne yönelik gerçekleştirilmekte olan kalite yönetim sistemleri ve deney altyapıları incelenmektedir. Yapılan inceleme sonuçları gizlilik kuralları çerçevesinde ilgili firmaya bir rapor ile sunulmaktadır. İZODER tarafından tespit edilen eksiklikler üye fir-



malara bir rapor hazırlanarak düzeltici faaliyetlerde bulunmaları için süre verilmektedir. Verilen sürenin sonunda, gerekmesi durumunda ise yeni bir denetim söz konusu olmaktadır.

İKOS Alan Firmalara Belgeleri Törenle Verildi

İZODER Kalite ve Teknik Altyapı Geliştirme Hareketi'ne katılan 21 firma içerisinde, incelemeleri tamamlanarak belgelendirmeye hak kazanan ilk 9 firmanın İZODER Kalite Onay Sertifikaları (İKOS), 19 Şubat 2013 günü İZODER 11. Olağan Genel Kurulu öncesinde düzenlenen törenle sahiplerine verildi. Törende konuşan Yönetim Kurulu Başkanı Ferdi Erdoğan, İZODER sanayici üyelerinin tamamının İKOS almalarını hedeflediklerini söyledi.

Törende İZODER Kalite Onay Sertifikası (İKOS) almaya hak kazanan ARMA A.Ş., ATERMİT A.Ş., BASAŞ A.Ş., DOW TÜRKİYE, DYO A.Ş., İZOCAM A.Ş., KALEKİM A.Ş., PAKPEN A.Ş. ve POLİSAN A.Ş. firmalarının sertifikaları İZODER Başkanlar Kurulu Başkanı Sedat Arıman ve Yönetim Kurulu Başkanı Ferdi Erdoğan tarafından verildi.

Detaylı Bilgi ve Katılım için:
www.izoder.org.tr

Beyanlarının Doğruluğu Tespit Edilen Firmalar

Üye Firma	Değerlendirilen Ürün
ARMA ULUSLARARASI TİC. PAZ. A.Ş.	ÇBS izoguard EPS Karbonlu
ATERMİT ENDÜSTRİ ve TİCARET A.Ş.	GÜMÜŞ ATERPOR
BASAŞ AMBALAJ VE YALITIM. SAN. A.Ş.	Baspor
DOW TÜRKİYE KİMYA SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.	Shapemate TM IB-SL-X
DYO BOYA FABRİKASI SAN. VE TİC. A.Ş.	Klimatherm Karbonlu EPS
İZOCAM TİCARET ve SANAYİ A.Ş.	MANTO İZOPOR PLUS
KALEKİM KİMYEVİ MAD. SAN. VE TİC. A.Ş.	KALE EPS
PAKPEN PLASTİK BORU ve YAPI ELE. SAN. TİC. A.Ş.	PAKBoard XPS
POLİSAN BOYA SAN. ve TİC. A.Ş.	Karbon/Grafit Takviyeli

Kentsel Dönüşüm ve Su Yalıtımı Zirvesi İçin Geri Sayım Başladı

Eylül ayında gerçekleştirilen Isı Yalıtımı Zirvesi'nin ardından İZODER, Yalıtım Zirvesi adı altında gelenekselleştirmeyi amaçladığı etkinlikler dizisinin ikincisini Kentsel Dönüşüm ve Su Yalıtımı Zirvesi olarak belirledi. 10 Nisan 2013 tarihinde Marriott Hotel Asya'da gerçekleşecek Kentsel Dönüşüm ve Su Yalıtımı Zirvesi, gündemde olan kentsel dönüşüm, su yalıtımı penceresinden bakacak.

Su yalıtımının bina güvenliği ve dayanımı için ne denli önemli olduğu kamu ve kamuoyuna anlatmak, su yalıtımının belirli standartlar çerçevesinde yapılmasının önemine dikkat çekerek sektörün denetimi ve gözetimi hususunda yetkili devlet organlarını uyarmak, bina yapımında ilgili kişilerin su yalıtımı hakkında yeterli bilgiyi almalarını sağlayarak uygulamaları arttırmak amacıyla düzenlenen Kentsel Dönüşüm ve Su Yalıtımı Zirvesi'nde alanında uzman konuşmacıların katılımı ile su yalıtımının önemi tüm yönleriyle ele alınacak. Su Yalıtımı Deprem ve Ekonomi ilişkisi, Su Yalıtımında Mevzuatlar, Su Yalıtımında Başarıyı Etkileyen Faktörler, Osmanlıdan Günümüze Kentsel Dönüşüm ve Deprem, Yapılarda Çağdaş Yaklaşımlar ve Su Yalıtımı gibi konular Zirve programının ana başlıklarını oluşturuyor.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı desteğiyle organize edilecek Zirve'nin hedef kitlesi ilgili kamu, il özel idare yetkilileri, belediyeler başta olmak üzere inşaat sektörü çalışanları.



YALITIM ZİRVESİ 2013

Kentsel Dönüşüm ve Su Yalıtımı

CNN Türk televizyonunun canlı bağlantılar gerçekleştireceği Kentsel Dönüşüm ve Su Yalıtımı Zirvesi'ne Betek, Kalekim ve Weber firmaları ana sponsor, Bitümlü Su Yalıtımı Üreticileri Derneği (BİTÜDER) üyeleri destekleyen kuruluş, Karkim firması da sektör sponsoru olarak destek veriyor. Etkinlikte ayrıca, ilgili firmalar için sergi alanı da yer alıyor.

Detaylı bilgi için: www.izoder.org.tr

Siz kaçınıcı katta olursanız olun

EVİNİZ EN ÜST KATTA OLSUN

Enerji verimliliği artık hayatımızın her alanında etkisini gösteriyor. Binalarda Enerji Performansı (BEP) Yönetmeliği yürürlükte. Binanızın daha yüksek sınıfa ulaşması için, enerjiyi verimli kullanması ve çevre dostu olması gerekir. İzocam nitelikli yalıtım ürünleri ile evinizi üst sınıfa çıkarmak için çözümler sunuyor.



Ücretsiz Danışma Hattı
0800 211 43 86

www.izocam.com.tr

İZOCAM
"Yalıtımın Türkiye'deki adı"

Hasan Akçın

Daire Başkanı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm
Hiz. Genel Müd.

Kentsel Dönüşüm ve Yalıtım

1 5.05.2012 tarihinde kabul edilen ve 31.05.2012 tarih ve 28309 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” gereğince Bakanlığımızca öncelikle birinci derece Deprem kuşağında bulunan illerde olmak üzere ekonomik ömrünü tamamlamış, afet riski taşıyan binaların yıkılarak yerlerine güvenli, sağlıklı ve yaşanabilir yapılar yapılmasını sağlayacak dönüşüm çalışmaları başlatılmıştır.

Bu çalışmalar doğrultusunda kamuoyuna örnek olması amacıyla, Sayın Başbakanımız ve Sayın Bakanımızın da bizzat katılımları ile 5 Ekim 2012 tarihinde 35 ilde ve 65 farklı noktada 3.169 binanın (yaklaşık 6.500 bağımsız bölüm) dönüşümü başlatılmıştır. Bu proje kapsamında 20 yıllık bir süre içerisinde 6,5 milyon konutun dönüştürülmesini hedeflemekteyiz.

6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun”a ilişkin olarak ikincil mevzuat olarak bir dizi yönetmelik ve genelge düzenlemesi hazırladık. 6306 sayılı Kanun uyarınca zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma nedeniyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan riskli alanların belirlenmesi ile ilgili çalışmalara başlanılmış olup, Başbakanlığa iletilen 3’ü İstanbul’da, 1’i Diyarbakır’da olmak üzere toplam 4 adet riskli alan Bakanlar Kurulunca karara bağlanmış ve Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

6306 sayılı Kanun ile 5393 ve 5366 sayılı Kanunlarda yapılan değişiklik neticesinde, bu kanunlar kapsamında kamunun mülkiyetinde ve kullanımında olan yerlerde belirlenecek kentsel dönüşüm gelişim proje alanı ile yenileme alanlarının Bakanlar Kurulunca karara bağlanmak üzere Başbakanlığa iletilmesi görevi Bakanlığımıza verilmiştir. Bu kapsamda; Bakanlığımızca incelenerek Başbakanlığa iletilen 16 adet kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ve 1 adet de yenileme alanı ile ilgili Bakanlar Kurulunca karara bağlanmış ve Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu kanun ile Kentsel Dönüşümde belediyelerin önünü açmış bulunuyoruz.



Riskli yapıların belirlenmesi kapsamında yetkilendirilen kamu kurumları yanı sıra, üniversite, belediye şirketi, tüzel kişi, kamu ortaklığı şirketi, sivil toplum kuruluşu ve meslek odasından oluşan 79 kurum ve kuruluşa lisans verilmiş olup, lisanslandırma çalışmaları devam etmektedir. Bu kuruluşları güncel olarak Bakanlığımız web sayfasından yayınlamaktayız.

6306 sayılı Kanun kapsamında belirlenen Kentsel Dönüşüm uygulama alanları gerek Bakanlığımız gerekse ilgili Belediyelerin teklifi ile Bakanlar Kurulu onayına sunulmaktadır. Yapılacak Kentsel Dönüşüm uygulamaları kapsamında inşa edilecek tüm yapılarda Bakanlığımız görev alanında bulunan kanun ve yönetmelikler doğrultusunda hareket edilerek, sadece yapı işleri değil çevresel faktörlerin göz önünde bulundurulması sağlanarak sadece güvenli yapılar değil sağlıklı ve yaşanabilir bir çevre oluşturulması da göz önünde bulundurulmaktadır.



Kentsel Tasarım Projeleri de Gelişecek

Dönüşümle birlikte kentsel tasarım projeleri de gelişecek. Kültürel alanlar, müzeler, tiyatrolar, spor ve sağlık alanları gibi sosyal aktivitelerin olduğu mekânlar yapılacak, akıllı şehirler kurulacak, enerji verimli kullanılacak, ısınmada ve aydınlatmada güneş enerjisi, rüzgar enerjisi, jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarına yer verilecek.

Bilindiği üzere Bakanlığımız tarafından "Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği" çıkarılmış ve 05.12.2008 tarih ve

27075 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu yönetmelik ile binalarda enerjinin ve enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasına, enerji israfının önlenmesine ve çevrenin korunmasına ilişkin usul ve esaslar belirlenmekte, ayrıca binaların enerji performans ölçümleri yapılarak enerji kimlik belgesi verilmesi sağlanmaktadır. Bu Yönetmelik hükümleri uyarınca imara ilişkin mevzuat gereğince yapı ruhsatı verilmesi safhasında belirlenen normlara göre hazırlanmış "ısı yalıtımı proje-



si" zorunluluğu getirilmiştir. Bu nedenle, ülkemizde yapılacak her binada enerji verimliliğinin artırılması ve enerji kaybının önlenmesine yönelik bir düzenleme oluşturulmuştur. Yapılacak her binada bu kurallara uyulması gerekmektedir.

Yalıtım Sektörüne Büyük İş Düşüyor

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak uygulamanın temel amacı kamu can güvenliği olmakla birlikte ülkemizde riskli yapı durumunda olan ya da riskli alanda yer alan yaklaşık 6,5 milyon binanın yıkılması sonucunda inşaat sektörü de yoğun bir döneme girecektir. İnşaat sektöründe oluşacak bu yoğunluk elbette ki yapı malzemeleri üretiminde de ciddi iş yoğunluğu getirecektir. Neticede bu sektöre bağlı tüm kesim ile birlikte yalıtım sektörüne de büyük iş düşecektir. Kentsel dönüşümle afet riskine uygun olmayan binalar yenilenir iken bu sektörde standartların da üst düzeye çıkarılması sağlanacaktır.

“ Kentsel Dönüşüm uygulamaları kapsamında inşa edilecek tüm yapılarda Bakanlığımız görev alanında bulunan kanun ve yönetmelikler doğrultusunda hareket edilerek, sadece yapım işleri değil çevresel faktörlerin göz önünde bulundurulması sağlanarak sadece güvenli yapılar değil sağlıklı ve yaşanabilir bir çevre oluşturulması da hedeflenmektedir.”

“ Kentsel dönüşümle afet riskine uygun olmayan binalar yenilenir iken bu sektörde standartların da üst düzeye çıkarılması sağlanacaktır.”

Aynur Acar
T.C. Marmara
Belediyeler Birliği Çevre
Yönetim Merkezi Direktörü

Kentsel Dönüşüm ve Çevre

Şehirler de biz insanlar gibidir. Bizimle doğarlar, gelişirler ve yaşlanırlar. Sokağında buluşur, köşe başında aşık oluruz. Sırdaşımız, anılarımız, arkadaşımızdır, kentlerimiz. Beton ve taştan görünürler ama sinemalarıyla, okullarıyla, parklarıyla, sokaklarıyla ve bizlerle şenlenirler. Biz değişiriz. Ama onlar hiç değişmesin, yıpranmasın isteriz. Bilindiği üzere 6306 sayılı Kanun çerçevesinde 4 Ağustos 2012 tarih ve 28374 sayı ile yayımlanan "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği" Çevre ve Şehircilik Bakanlığımız tarafından yürürlüğe alındı. Bugünlerde ek "Tebliğler" in de çıkacağı belirtilen kanun ve yönetmelikte kentsel dönüşüm uygulamaları,

- Şehirlerin yaşam mücadelesidir,
- Yaşlanmış kentlerin kabuklarını kırarak, hayata entegre olmasıdır,
- Kentsel dönüşüm uygulamaları geçit vermeyen sokakların,
- Isıtılmayan yalıtımsız konutların,
- Engellerle dolu ve altyapısı olmayan şehirlerin,
- Afet korkusuyla yaşanan evlerin,
- Otopark mı, kaldırım mı olduğu belli olmayan yerlerin, modern bir yaşam alanı halini almasıdır.

Amacı, yaşam standartlarının iyileştirilmesi, yaşam hakkının korunması ve ülkenin gelişmiş ülkeler düzeyine taşınması olan uygulama, şehirler için cerrahi müdahale gibidir.

- Yeterli düzeyde ulaşım ağı olmayan,
- Depreme ve tüm diğer doğal afetlere karşı dayanıksız durumda olan,
- Çevre koruma ve enerji verimliliğinden uzak,
- Özürlü vatandaşların ulaşılabilirliğini sağlayamayan,
- Sosyal ve teknik altyapı yoksunu şehirler, hasta bir bireyden farksızdır.

Kentsel sorunlara zamanında ve yerinde müdahale edilmemesi durumunda ise bakımsız, döküntü ve harabe alanlara dönüşerek, yaşamsal özelliklerini yitirmektedirler. İşte 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" gelişen ve gelişmekte olan şehirlerin; ekonomik ve toplumsal ihtiyaçları doğrultusunda yaşam alanlarının iyileştiril-



mesi ve insan hayatının korunması için atılmış önemli bir adımdır. 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak uygulamalarla ülkemizde gecekondulaşma ve çarpık yapılaşmaya çözüm üretmek, çağdaş şehir olma yolunda uygulanan bir reformdur. Yine bu kanun ile afet riski altındaki alanlarda ve riskli yapılarda dayanıklı, sağlıklı, güvenli, çevreyi ve kaynakları koruyan, enerji tasarrufu sağlayan ve ulaşılabilir şehirler kurmayı hedeflemektedir. Ayrıca riskli alanlarda yapıların güçlendirilmesinin desteklenmesi ve buralarda yer alan yapıların afet önlemleri kapsamında gözden geçirilerek kaliteli yaşam alanlarına dönüştürülmesi planlanmaktadır.

Kentsel dönüşüm, çok paydaşlı, yerel yönetimler, kamu kurum ve kuruluşları, sivil toplum kuruluşları, mülkiyet sahipleri ve özel sektör katılımcıları işbirliği ile yürütülen katılımcı bir uygulama çalışması olacaktır. Çalışmalarda uygulamanın yürütülmesine ilişkin kararlar arsa sahiplerinin 2/3 çoğunluğu ile alınacaktır. Uygulamada verilen karara katılmak istemeyen mülk sahiplerinin hak kaybı yaşanmaması için arsa paylarına ilişkin bedeller uzmanlar tarafından tespit edilerek, bu bedelden düşük bir bedele satışına izin vermeyeceği koruma altına alınmıştır. Taşınmazlarda kiracı durumunda bulunanlara bir kereye mahsus kira yardımı yapılarak üretilen konut veya işyerinden mülk sahiplerine dağıtılmasından sonra geriye kalan bağımsız

bölümler kiracılara satılması mümkün olacaktır. Mülk sahiplerine üretilen konut tamamlanıncaya kadar kira yardımı yapılması söz konusudur. Üretilen konut veya işyerlerinde kredi kullanılması durumunda düşük faiz desteği sağlanacaktır. Güçlendirilebileceği tespit edilen yapılara güçlendirme kredisi verilebilecektir. Uygulamaların hızlı bir şekilde gerçekleşmesi ve üretilen yapıların kısa bir zaman zarfında tamamlanması için imar mevzuatı ve diğer mevzuatlarda gerekli düzenlemeler yapılarak iyileştirilmeye çalışılmaktadır.

Belediye Kanunu'na Göre Yapılan Uygulamalar ile 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Uygulamaların Mukayesesi:

Kentsel dönüşüm uygulamaları Belediye Kanunu'nun 73. maddesi ile 6306 sayılı Kanun kapsamında uygulanmaktadır. İki uygulamanın farklarından bahsedecek olursak:

1. Belediye Kanunu'na göre yapılan uygulamalarda proje alanı yerel yönetim tarafından belirlenmektedir. Kentsel dönüşüm uygulamasının yapılabilmesi için gerekli olan arsa alanının oluşturulması gerekmektedir. 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak uygulamalarda ise alan zorunluluğu bulunmamaktadır. Uygulamalar riskli alan veya riskli yapının bulunduğu bölgede yapılacaktır.



2. Belediye Kanunu'na göre yapılan uygulamalarda tespit ve hak sahipliğinin uzman kişi olma zorunluluğu bulunmamakta olup uygulamalar yerel yönetimlerde görev yapan personelin bilgi ve becerisiyle gerçekleştirilmektedir. 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak kentsel dönüşüm çalışmalarında ise riskli yapı tespiti Bakanlıkça lisanslandırılan kurum ve kuruluşlar tarafından yapılacak olup mülkiyetin değer tespit çalışmalarında görev alacak kişiler ise Sermaye Piyasası Kurulundan lisans alan gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından gerçekleştirilecektir.

3. Belediye Kanunu'na göre yapılan kentsel dönüşüm çalışmalarında uygulamalar genellikle yerel yönetimlerin üretmiş olduğu kararlar neticesinde şekillenmektedir. 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak uygulamalarda ise arsa sahiplerince karar üretilmesi sağlanmıştır. Bu nedenle 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak uygulamalar katılımcı olmalıdır.

4. 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak uygulamalarda dönüşüm projeleri özel hesabı oluşturularak uygulamalarda üre-

tilecek gelirlerin kentsel dönüşüm çalışmalarında kullanılması sağlanmıştır.

5. Belediye Kanunu'na göre yapılan uygulamalarda kira desteği, teşvik kredisi gibi maddi destekler yer almazken, 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak uygulamalarda mülkiyet sahibi ve kiracıya destek sağlanması söz konusudur.

6. 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak uygulamalarda mülkiyet sahipleri ile kiracıların anlaşma sağlayamaması halinde tasarrufların kısıtlanma yetkisi Bakanlığa verilmiştir.

Özetle: Türkiye genelinde başlatılan kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında 6,5 milyon konutun yıkılıp yeniden inşa edilmesi hedeflenmektedir. Yıllık 4-5 milyon ton inşaat ve yıkıntı

atıklarının çıkacağı hesaplandığında, kentsel dönüşüm hafriyatının çimento hammaddesi, kanalizasyon drenaj yapımı, doğalgaz, enerji, telekomünikasyon, su borusu hattı, kaldırım ve yol dolgu malzemesi ile inşaat dolgu malzemesi olarak %75'inin geri dönüşümü düşünülebilir.

Bugünlerde daha pratik uygulama tarafı olan ve daha kapsayıcı yeni bir yönetmelik veya ek tebliğ çıkarılması düşünülen 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak kentsel dönüşüm uygulamaları,

modern ve güvenli yaşam alanlarının oluşturulması, ulaşılabilir ve engelsiz kentlerin inşa edilmesi, sağlıklı ve güvenli altyapı imkânı sunulması, otopark ve yeşil alan ihtiyacının karşılanması ve modern şehirlerin kurulması için önemli bir fırsattır. Uygulamaların sağlıklı bir şekilde yürütülmesi ve iyi sonuçlar alınması için kamu kurum ve kuruluşları, yerel yönetimler, meslek odaları, sivil toplum kuruluşları ve tüm taraflara büyük sorumluluk düşmektedir.

Türkiye için yeni bir uygulama olan kentsel dönüşüm çalışmaları, gerekli yasal düzenlemelerin hazırlanması, kamuoyunun bilinçlenmesi, yeterli düzeyde bilgi ve mesleki yeterlilik sahibi personellerin sektörde hizmet vermesi ile kaliteli üretimi de beraberinde getirecektir. Uygulamalar şehirlerin problemlerinin çözümüne katkı sağlayacağı gibi, danışmanlık, müteahhlik, mühendislik, planlama, değer tespit, çevre yönetimi danışmanlığı, emlak danışmanlığı ve benzeri konularda iş imkânı yani istihdam yaratacaktır. Ülke ekonomisi için büyük katkı sağlayacak olan uygulama şehirlerin ihtiyaç duyduğu standardı yüksek yaşam alanlarının oluşturulmasını da sağlayacaktır.

Uygulama esnasında belediyelerin hazırlayacağı “Kentsel Dönüşüm Eylem Planları” da işlerini hem kolaylaştıracak hem de hızlandıracaktır.

Anayasamızın 56. Maddesi der ki: “Herkes, sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkına sahiptir. Çevreyi geliştirmek, çevre sağlığını korumak ve çevre kirlenmesini önlemek Devletin ve vatandaşların ödevidir. Devlet, herkesin hayatını, beden ve ruh sağlığı içinde sürdürmesini sağlamak; insan ve madde gücünde tasarruf ve verimi artırarak, işbirliğini gerçekleştirmek amacıyla sağlık kuruluşlarını tek elden planlayıp hizmet vermesini düzenler.” Bu maddeden yola çıkarak hassasiyetle vurgulamamız gereken, Kentsel Dönüşüm Kapsamında Yeni Yapılan ve Çevrenin, insanca yaşam hakkı sağlaması olmalıdır.

Enerjide %80 yurt dışına bağımlı bir ülke olarak Kentsel Dönüşüm yapılarında İnşaat-Yapı Ruhsat öncesi imar planı ve projelerde zorunluluk haline getirilmesi büyük önem taşıyan;

1. Kaldırımların alt yapısının yeniden yapılanması ve özürliülerin ulaşılabilir olmasının sağlanması,
2. Bisiklet yollarının teşvik edilerek karbon salınımının azaltılmasının hedeflenmesi,
3. Çevre Kanunu kapsamında Atık Yönetiminin yapılarda yeniden yapılandırılması ve uygulanması ile geri dönüşümün teşvik edilmesi,
4. Siteler ve mahalleler bazında “Atık Getirme Merkezleri”nin kurulması (eskiyen ev eşyalarının, elektronik atıkların, ambalaj atıklarının, organik atıkların ve tehlikeli atıkların kaynağında ayrı toplanabilmesinin altyapısı)
5. Park, bahçe ve yeşil alanlardan çıkacak olan ağaç budama, biçilmiş çim v.b. organik atıkların yeşil alanlarda tekrar kullanılmak üzere geri dönüşümünün sağlanması (Kompost köşelerinin oluşturulması)
6. Atık su Arıtma alt yapısının mahalleler, siteler bazında yapılandırılması ve geri dönüşümünün sağlanması,
7. Yağmur suyu toplama alt yapısının oluşturulması ve yeşil alanlarda kullanılmasının sağlanması,
8. Tüm doğal afetlerin (Heyelan, deprem, sel gibi) dikkate alındığı, özellikle depreme karşı tüm önlemlerin alınması, sığınakların yapılması,
9. Park-Bahçe ve yeşil alanların altlarına büyük yer altı su tanklarının konulmasının sağlanması, (Deprem veya her türlü afette bu alana konuşlandırılabilir mobil hastane ve yaşam alanlarının kurulması halinde kullanması üzere)
10. Binalarda Gri-Su kullanımının zorunlu yapılması, mutfak ve lavabolardan gönderilen atık suyun arıtılarak rezervuarlarda tekrar kullanılmasının sağlanması,
11. Düşük su tüketimi sağlayacak ve kaçakları önleyecek kaliteli tesisat alt yapısının zorunlu yapılması,

12. Su kirliliğini azaltan altyapı malzemelerinin kullanılmasının sağlanması, (paslanmayan borular v.b.)

13. Binalarda Enerji verimliliği sağlayacak mantolama, enerji tasarrufu, ısı yalıtımı, tasarruflu kalorifer ısı sistemlerinin kullanılmasının şart yapılması,

14. İnşaatlarda enerji tasarrufu sağlayacak yalıtımın mevzuat ile şart yapılması (Su yalıtımı, kiremit altı - çatı iç yalıtımı, su basman - toprak temaslı zemin-döşeme yalıtımı, teras-veranda-balkon yalıtımı, dış cephe ve iç duvar yalıtımı, ses yalıtımı, cam-kapı yalıtımı, hava sirkülasyon sistemi, yangın yalıtımı ve söndürme sistemi)

15. Güneş, rüzgar ve rermal enerji gibi alternatif enerji kullanımlarının teşvik edilerek farkındalık yaratacak yeşil bina konseptinin zorunluluk haline getirilmesi,

16. Tiyatrolar, Sergi ve müze alanları gibi kültürel alanlar ile spor ve sağlık alanları gibi sosyal aktivitelerin olduğu mekânların yapılması,

17. Bina, site ve ev inşaatlarında hassasiyetle dikkate alınması gereken bir konu hava kirliliğinin önüne geçmek için hava koridorlarının açık tutulması,

18. Ve tüm bu maddelerin sürdürülebilir olmasını sağlayacak mevzuatların gözden geçirilmesi, hassasiyetle göz önünde bulundurulması gereklidir.

Kentsel dönüşüm İstanbul, Bursa, Kocaeli, Sakarya, Gaziantep ve İzmir illeri öncelikli olmak üzere tüm Türkiye’de aynı anda start aldı. Burada toplumun doğru bilgilendirilmesi büyük önem taşımaktadır. Kentsel Dönüşüm, sürekli göç alan büyük şehirlerin yeniden yapılanması olurken, göçü teşvik etmeyecek ve nüfusu artırmayacak şekilde yeniden yapılanmasıyla da kaliteli yaşam, sağlıklı toplum, rahat trafik ile ulaşım ve çevre kirliliğinin önüne geçecek tedbirleri almalıdır. Kentsel Dönüşüm, şehir merkezlerinde yapılan dikey iş merkezlerinin haricinde, şehir merkezinden uzaklaştıkça gelişmiş ülkelerdeki gibi daha medeni ve çağdaş konutları yatay ve alçak yapılanma ile şehri modernize etmelidir. Unutmamak gerekir; Türkiye nüfusunun 35 milyona yakını 1. derece deprem bölgesinde, 20 milyon üzerindeki kısmının da 2. dereceden deprem bölgesinde, yani 75 milyon nüfusumuzun tahminen 60 milyonu deprem tehdidi altında yaşamaktadır. Kamu-Özel sektör işbirliği kapsamında toplumun bilinçlendirilmesi için belediyelerle İZODER, yalıtım hakkında seminerler verebilirler ve mevzuatlarda yalıtımın her yönüyle yer alması için görüş hazırlayabilirler.

14 Aralık 2012 tarihinde Yıldız Teknik Üniversitesi ile ortak gerçekleştirdiğimiz “Medya ve Halkla İlişkiler Boyutuyla Kentsel Dönüşüm Sempozyumu”nun açılışına katılan Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar Kentsel Dönüşümü çok önemseydiğini bir kez daha dile getirdi. Medya temsilcileri ve Belediye Başkanlarının da katıldığı etkinlikte Kentsel Dönüşüm tüm yönleri ile ele alınarak her kesimin daha sağlıklı bir şekilde bilgilendirilmeye devam edileceği vurgulandı.

Entegre yeni çözümler
üretmeye devam ediyor;
Dış Cephe Isı Yalıtımında
TURUNCU PAKET!

ENTEGRE

"Yapının her yerinde"

**TURUNCU
PAKET**
Isı Yalıtım Sistemleri



Isı Yalıtımında
Doğru Tercih!

TEBAR, Yalıtım Sektöründeki Ustaları Belgelendirmeye Başladı

Sektörel ihtiyaçlar ve nitelikli iş gücünün kullanılmasına yönelik yasal mevzuatlarda yapılan düzenlemeler çerçevesinde, Yalıtım Sektöründe Yeterliliğe Dayalı Belgelendirme Projesi (QBECTİS) kapsamında TEBAR A.Ş. bünyesinde, laboratuvar birimine ilave olarak Isı Yalıtımcısı, Su Yalıtımcısı, Ses Yalıtımcısı ve Yangın Yalıtımcısı mesleklerini icra eden usta seviyesindeki çalışanların Ulusal Mesleki Yeterlilikler çerçevesinde yetkinliklerinin belgelendirilebilmesi amacıyla Personel Belgelendirme Birimi oluşturuldu. Personel Belgelendirme Birimi 20-21 Aralık 2012 tarihlerinde TÜRKAK tarafından gerçekleştirilen TS EN ISO/IEC 17024 kapsamında denetimi başarı ile tamamladı. Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) tarafından 1 Şubat 2013 tarihinde alınan belgelendirme kararı ile aşağıda verilen kapsamda akredite edildi. (Akreditasyon No: AB-0038-P)

Standard	Akredite Edilen Kapsam	Açıklama
12UY0057-3	MYK- Isı Yalıtımcısı - Seviye 3	A1-A2-A3-B1
12UY0058-3	MYK- Su Yalıtımcısı - Seviye 3	A1-A2-A3-A4-B1-B2
12UY0059-3	MYK- Ses Yalıtımcısı - Seviye 3	A1-A2-A3-A4
12UY0060-3	MYK- Yangın Yalıtımcısı - Seviye 3	A1-A2-A3-B1

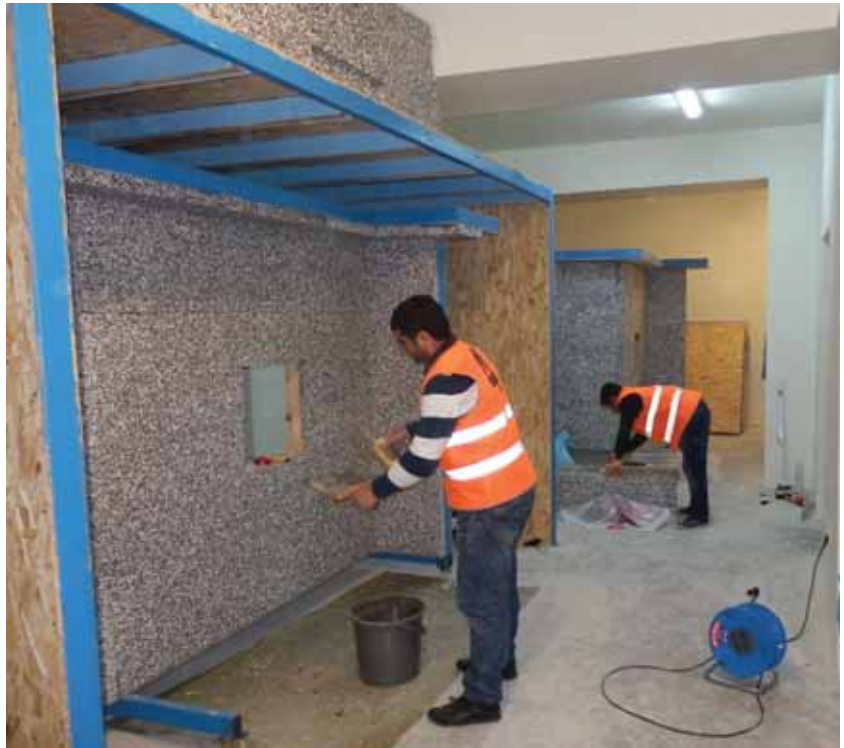
Avrupa Yeterlilik Çerçevesi (AYÇ) esas alınarak Ulusal Yeterlilik Çerçevesinin (UYÇ) geliştirilmesi amacıyla yürütülen çalışmada AYÇ tarafından tanımlanan 3. Seviye meslek elemanı baz alınarak, Isı Yalıtımcısı (Seviye 3), Su Yalıtımcısı (Seviye 3), Ses Yalıtımcısı (Seviye 3) ve Yangın Yalıtımcısı (Seviye 3) mesleklerinde yeterlilikler, resmi olarak yayımlandı. Bu meslekleri icra etmek isteyen ustaların, söz konusu yeterlilikler esas alınarak VOC-TEST merkezinde yapılacak meslek sınavından başarılı olup sertifika almaları gerekiyor. Bu sertifika, ilgili kişinin o mesleği icra etmeğe yeterli olduğunu belgeleyecek ve kanunen bu sertifikayı taşımayanlar yalıtımcı ustası olarak çalışamayacaklar.

Belgelendirme amacı ile başvuru yapacak adayların www.tebar.com.tr sitesinde veya İZODER'den temin edebilecekleri Personel Belgelendirme Başvuru Formu'nu doldurarak, ekinde başvuru ücretinin yatırıldığına dair banka dekontu, nüfus cüzdanı fotokopisi ile birlikte elden, kargo veya faks

yoluyla TEBAR A.Ş.'ye iletmeleri gerekiyor. Adaylar önce teorik sınava tabii tutulacak ve en az 60 puan alan adaylar başarılı sayılacak. Sonrasında adaylar uygulamalı sınava alınacak ve en az 80 puan alan adaylar belge almaya hak kazanacaklar. Belge almaya hak kazanan adayların belgeleri, Mesleki Yeterlilik Kurumu'na onaya gönderilecek ve onaylanan belgeler TEBAR A.Ş. tarafından adaya iletilecek. Belge alan adayların listesi www.tebar.com.tr sitesinde de yayınlanacak.

Firmalara Vergi Teşviği

Sertifikalı usta çalıştıran özel kuruluşlar (6111 sayılı torba kanunda belirtilen) vergi teşviklerinden de faydalanabiliyor. Kanuna göre; 31/12/2015 tarihine kadar işe alınan her bir sigortalı için geçerli olmak üzere, bu maddenin yürürlük tarihinden itibaren özel sektör işverenlerince işe alınan ve fiilen çalıştırılanların; işe alındıkları tarihten önceki altı aya ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumuna verilen prim ve hizmet belgelerinde kayıtlı sigortalılar dışında olmaları, aynı döneme ilişkin işe alındıkları işyerinden bildirilen prim ve hizmet belgelerindeki sigortalı sayısının ortalamasına ilave olmaları ve bu maddede belirtilen diğer koşulları da sağlamak kaydıyla, 5510 sayılı Kanunun 81. maddesinde sayılan ve 82. maddesi





uyarınca belirlenen prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primlerinin işveren hisselerine ait tutarı, işe alındıkları tarihten itibaren İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanır.

Bu maddede belirtilen destek unsuru;

- a) 18 yaşından büyük ve 29 yaşından küçük erkekler ile 18 yaşından büyük kadınlardan
 - 1) Mesleki yeterlik belgesi sahipleri için 48 ay süreyle
 - 2) Mesleki ve teknik eğitim veren orta veya yüksek öğretimi veya Türkiye İş Kurumunca düzenlenen işgücü yetiştirme kurslarını bitirenler için 36 ay süreyle
 - 3) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde sayılan belge ve niteliklere sahip olmayanlar için 24 ay süreyle
- b) 29 yaşından büyük erkeklerden (a) bendinin (1) ve (2) numaralı alt bentlerinde sayılan belge ve niteliklere sahip olanlar için yirmi 24 ay süreyle

“Sertifikalı usta çalıştıran özel kuruluşlar (6111 sayılı torba kanunda belirtilen) vergi teşviklerinden de faydalanabiliyor.”

c) (a) ve (b) bentleri kapsamına girenlerin Türkiye İş Kurumu'na kayıtlı işsizler arasından işe alınmaları halinde ilave olarak 6 ay süreyle

ç) 5510 sayılı Kanunun 4. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında çalışmakta iken, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra mesleki yeterlik belgesi alanlar veya mesleki ve teknik eğitim veren orta veya yüksek öğretimi bitirenler için 12 ay süreyle

d) 18 yaşından büyüklerden bu fıkranın (a), (b) ve (ç) bentlerine girmeyenlerin Türkiye İş Kurumu'na kayıtlı işsizler arasından işe alınmaları halinde 6 ay süreyle, uygulanır.

İşveren hissesi tutarı 2012 asgari ücret hesaplarında ~155 TL tutmaktadır. Dolayısı ile 12 aylık tutarı 1862 TL olmaktadır.

Detaylı Bilgi ve Başvuru İçin: www.tebar.com.tr

Gülay Dindoruk
Genel Müdür Yrd.
Elektrik Müh.
Filli Boya Yalıtım Grubu

Kentsel Dönüşüm Enerji Verimliliği Dönüşümü İçin Bir Fırsat Olabilir mi?

Kentsel dönüşüm konusunda birçok beyanat, haber ve toplantı olmasına karşın çoğu ev sahibi, kendilerini hala nasıl bir sürecin beklediğini bilmiyor. Bu belirsiz süreçler kısa vadede hem binaların yenilenmesini, hem de yeni konut alım kararını olumsuz yönde etkiliyor. Orta vadede gelişecek olan konunun ise doğru şekillendirilmesi için çok yoğun bir bilgi ve çaba gerekiyor.

Konuya inşaat sektörü gelişimi perspektifinden baktığımızda ise, yıllık yaklaşık 500.000 konut üretiminin 1 milyon seviyelerine çıkması çok büyük bir iş hacmi potansiyeli ortaya koyuyor. Ancak bu dönüşümün çok ama çok önemli olmakla birlikte sadece depreme dayanıklılık ilkesi ile yapılmaması gerekliliğinin altını bir kez daha çizmemiz gerekiyor.

Halen yürürlükte olan ama malesef hızlı gelişmeyen Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliklerinin bu dönüşüm sürecinde özellikle dikkate alınarak, binaların tasarımından, finansmanına, üretimine kadar gündemde tutulması gerekiyor. Dönüşüm süresince binaların dayanımları, kaliteleri, ile birlikte ısı yalıtım standartlarına uygunluğu ve enerji performansının dünya örneklerinde olduğu gibi üst seviyelere çekilecek olması ülkemize ve insanımıza her yönden büyük fayda sağlayacaktır. Üretilen bi-

naların, enerji verimli dönüşümün desteklenmesi, özellikle kamunun yapacağı binaların Avrupa'daki örnekleri gibi pasif ev veya düşük emisyonlu evler prensiplerine dayanması ve öncü olması, konut sahiplerine ve özel sektöre de ışık tutacaktır.

Bu toplu dönüşümde standartlarımızı ve yalıtım kalınlıklarımızı biraz daha arttırarak, teşvik ederek, kontrol ederek, enerji verimli dönüşümü sağlayabilirsek ancak Enerji Bakanlığımızın enerji verimliliği strateji raporunda yer alan verimlilik hedeflerine ilerleyebiliriz. Şunu unutmayalım ki halen binalarımızda ısınma ve soğutma için yaklaşık 20 milyar \$ eşdeğeri yakıt tüketiliyor. Bunun en azından %50'sinin tasarruf edilmesi mümkün. Hem cari açık dengelerimiz, hem büyüyen karbon emisyonlarımız dikkate alındığında konunun önemi bir kez daha ortaya çıkıyor.



Gebze ve Kayseri'deki ısı yalıtım sistemleri fabrikamız, 300'ün üzeri satış ekibimiz, 3.000'in üzerinde bayimiz ve 10.000'i aşan sertifikalı ustamızla, Filli Boya Capatect Isı Yalıtım sistemleri olarak ve enerji verimliliğini Türkiye'nin her noktasına taşıyacak şekilde yapılandık. Sistemlerimiz yanı sıra hizmeti ve bilgiyi de gerek son kullanıcılara gerekse sektör profesyonellerine yaptığımız eğitim, seminer, projeler ve birebir görüşmelerle taşıyoruz.



Yapılar için ihtiyaç duyacağınız her alanda Terraco sizin için orada...

Dış Cephe Boyaları

İç Cephe Boyaları

Sıva ve Tamir Harçları

Astar ve Bağlayıcılar

Akrilik Macun ve Sıvalar

Flexipave Sport Systems

*Akrilik Zemin Kaplamaları
ve Yardımcı Ürünler*

*Su Bazlı Ahşap
Koruyucular*

Su İzolasyon Ürünleri

Isı Yalıtım Sistemi

Dış Cephe Kaplamaları

Dekorasyon Ürünleri





Konut Yöneticileri Konferansı'13 Yoğun İlgi Topladı

Isı yalıtımı sektörünün en önemli aşaması olan uygulama alanında son 3 yıldır üst üste kazandığı ödüllerle liderliğini tartışmasız bir şekilde sürdüren Güney Yapı, 10 Ocak 2013 tarihinde "Değişim ve Dönüşüm" teması altında ikincisini düzenlediği ve özellikle son dönemde tartışmalara neden olan kentsel dönüşüm projelerinin tümüyle hayata geçebilmesi için gerekli görülen uzun sürecin de ele alındığı "Konut Yöneticileri Konferansı"nı toplamda 280 konut yöneticisinin katılımıyla The Green Park Hotel Bostancı'da gerçekleştirdi.

Türkiye Birinciliği Ödülü

Hizmet kalitesi seviyesinde çok fazla sıkıntısı olan ısı yalıtımı uygulama sektörüne kurumsal ve yenilikçi bir anlayışı getirmek hedefiyle 2008 yılında kurulan ve 2013 itibarıyla 53 teknik personeli, 350'nin üzerinde usta ekibi ve 28 araçlık filosu ile sektörde çözüm ve güven arayışı içinde olan tüketicilerin ilk tercihi haline gelen Güney Yapı, sadece 2012 yılında gerçekleştirdiği 485.000 m2'lik ısı yalıtımı uygulamasıyla üçüncü kez kazandığı Türkiye birinciliği ödülünü gecede Polisan Profesyonel Grubu Satış ve Kanal Destek Müdürü N. Azade Yazgan'ın elinden aldı.

Geçen sene birincisini düzenleyerek sektörde yeniliklerin öncüsü olma misyonunu sürdüren Güney Yapı, bir ilk olan söz konusu konferansların her sene düzenlenerek geleneksel hale getirilmesini hedeflemekte... Güney Yapı Yönetim Kurulu Başkanı A.Bülent Güney, sektördeki liyakatsizliğe dayalı iş yapış biçimlerinden yeterince muzdarip olmuş tüketicileri bilinçlendirme ve doğru uygulamanın ne anlama geldiği konusunda sektörü aydınlatmanın bu konferansların temel amacı olduğunu belirtti.

GNYPİ Tanıtıldı

Konferansın en güzel sürprizi, bugüne kadar ki süreçte gelinen liderlik konumunu, müşterileriyle ve çözüm ortakları ile karşılıklı sağladığı güven prensibine dayandıran Güney Yapı'nın, 2013'ten itibaren yoluna kurumsal bir firma olmanın gereği olarak gördüğü markalaşma sürecine uygun olarak, "Güven" kelimesinin ilk ve son harflerinden oluşturduğu yeni markası "GNYPİ"yi ilk defa bu gecede müşterileriyle ve kurumsal paydaşlarıyla paylaşması oldu. Konferansa katılan 280 konut yöneticisine yine ilk defa konferansta belirtilen 31 Mart 2013 tarihine kadarki kampanya hakkında da bilginin verildiği gecede, söz konusu tarihe kadar anlaşması yapılacak projelerde Isı Yalıtımını 2012 fiyatlarıyla yaptırabilme, 10 yıl garantili Exelans Macro ayrıcalığını fiyat farkı ödemededen yaptırabilme, Finansbank' tan 18 ay yerine 24 ay faizsiz ve dosya masrafsız taksit seçeneği ve yakında kanuni bir zorunluluk haline ge-



lecek olan enerji kimlik belgesi bedelinde %50 indirim fırsatlarından yararlanma imkanları hakkında bilgi verildi.

Ayrıca, Güney Yapı müşterileri arasında yapılan çekilişle 3 siteye %50 indirimli ısı yalıtımı yaptırabilme ödülü verildi. Çekiliş sonucu kazanan Üsküdar Ekşioğlu Çağdaşkent Sitesi (10.494 m²), Gebze Megakent Sitesi (4.791 m²) ve Tuzla Cumhuriyet Sitesi (3.003 m²) yöneticileri ödülleri olan hediye çeklerini sahneden alırken Güney Yapı gibi kurumsal ve lider bir firmadan bu ödülü kazanmanın kendilerini çok mutlu ettiğini belirttiler.

Isı yalıtımına yönelik merak edilen tüm yönler hakkında konut yöneticilerini bilgilendirmenin hedeflendiği konferansta, Güney Yapı Yönetim Kurulu Başkanı A. Bülent Güney, Güney Yapı Şirket Avukatı Hasan Can Özdiş ve Güney Yapı ayrıcalığını yaşamış bir site yöneticisi ile Güney Yapı'nın önemli çözüm ortaklarından Polisan adına Profesyonel Grubu Satış ve Kanal Destek Müdürü N. Azade Yazgan, İZODER adına Genel Sekreter Remzi Mehmet Fertan, EVD adına Genel Müdür Ergin Koray ve Finansbank Perakende Ürünler Kanal Yönetmeni Erdem Erol'da geceye sunumlarıyla katılarak önemli bilgiler paylaştılar. Gü-

ney Yapı'nın yeni markası GNYAPI'nın lansmanı ile sunumuna başlayan Yönetim Kurulu Başkanı A. Bülent Güney, ısı yalıtımının faydaları, uygulanma yöntemleri hakkında önemli bilgiler verdikten sonra, Güney Yapı olarak tüketicilerle gerçekleştirdikleri büyük çaptaki pazar araştırmasının sonuçlarını katılımcılarla paylaştı. Isı yalıtımının son derece dikkatle projelendirilmesi gereken, uzun vadeli sonuçlara sahip çok önemli bir karar olduğunun altını çizen A. Bülent Güney, sonuçlarını paylaştığı pazar araştırmasında müşterilerin karşılaşılabilecekleri riskleri ve müşteri beklentilerini ortaya koydu. Her sene kaydettiği büyüme oranlarıyla sektörün güven veren lider ve yenilikçi firması konumuna yükselen Güney Yapı'nın bu başarıya, araştırmada ortaya çıkan riskleri en aza indirmek ve söz konusu müşteri beklentilerini karşılamak suretiyle ulaştığını belirtti.

Isı Yalıtım Uygulamalarında Hukuki Süreç

Konut yöneticilerinin en önemli sorunlarının başında gelen hukuksal mevzuatlar ve karar defterlerinin doğru hazırlanması konusunda oldukça önemli bilgiler veren Güney Yapı Şirket Avukatı Hasan Can Özdiş, çok fazla konut sakininin katılımıyla gerçekleşen ısı yalıtımı projelerinde önemli sıkıntılardan biri olan ödeme toplama aşamasının gerekli hukuksal düzenlemeler çerçevesinde tamamen Güney Yapı'nın sorumluluğunda gerçekleştiğini ve dolayısıyla gerek konut yöneticilerinin gerekse diğer konut sakinlerinin bu aşamalarda bir aksama yaşamamalarını sağlamaya çalıştıklarını belirtti.

İZODER Genel Sekreteri Remzi Mehmet Fertan, insan yaşamında artık yeni bir standart haline gelen yalıtım uygulamaları hakkında da önemli bilgiler paylaşıırken, Finansbank Perakende Ürünler Kanal Yönetmeni Erdem Erol da sadece Güney Yapı müşterilerine özel ısı yalıtım kredileri ve finansal ayrıntılar hakkında bilgiler verdi.

Isı yalıtımının uygulama aşamasındaki en önemli ürün olan ısı yalıtım malzemeleri üreticisi Polisan Profesyonel Grubu Satış ve Kanal Destek Müdürü N. Azade Yazgan ise, ürünlerde paket sisteminin önemine değinerek, dış cephelerdeki yalıtımın en önemli sorunu olan proje sonrası oluşabilecek sorunları Polisan yalıtım kaskosu hizmeti ile çözdüklerini belirtti. Sunumuna konut yöneticilerini oldukça rahatlatan ve sevindiren bir haberle devam eden Yazgan, cephe boyasında 10 yıl garanti verdikleri Exelans Macro boyasının da lansmanını bu konferansa sakladıklarını belirterek, en uygun fiyatla Güney Yapı müşterilerine söz konusu dış cephe boyasını sunacaklarının müjdesini verdi.

Site yöneticilerinin yoğun olarak ilgi gösterdiği gecenin video görüntüleri, verilen bilgilerden katılım gösterememiş konut yöneticilerinin de rahatlıkla faydalanabilmesi için www.guneyyapiizolasyon.com.tr adresinde paylaşımına sunuldu.



Jozef Bonfil
Teknik Danışman
BTM A.Ş.

Kentsel Dönüşümde Yalıtımın Önemi

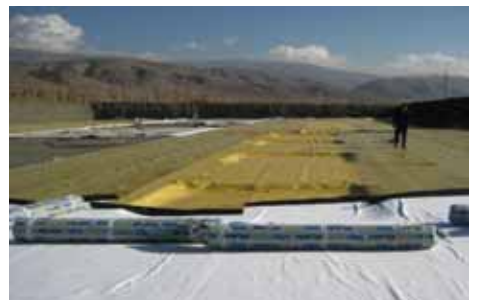
Türkiye'nin büyük bir bölümünde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın önderliğinde kentsel dönüşüm hareketi başlatıldı. Bu hareketin altındaki asıl neden, eski deprem yönetmenliklere göre yapılmış yapılarla birlikte, gecekonduların yıkılarak o bölgelere imar yönetmenliklerine uygun, çevreci ve güvenli yapılar inşa edilmesidir. 1999 depreminden sonra İstanbul Belediyesi'nin yaptığı araştırmalarda, yapıların %64'ünün korozyon nedeniyle hasar gördüğü tespit edilmiştir. Demir donatıdaki korozyon hasarını, kısaca demirin paslanarak kesitinin küçülmesi şeklinde özetleyebiliriz. Demir kesitinin küçülmesi betonarme yapıya gelecek olan yatay yüklerin ve çekme kuvvetlerinin karşılanamaması demektir. Bu da, deprem anında yapı güvenliğini tehdit etmektedir. Oluşan pas, su ile birleşerek hacimce genişlediğinde beton yapıda yeni çatlaklara veya betondaki pas paylarının dökülmesine neden olmaktadır. Açıkta kalan demir donatı veya çatlaklardan giren su bu kısır döngüyü daha da hızlandırmaktadır.

Korozyonu önlemenin tek bir çözüm yolu bulunmaktadır. Yapının temel tabanından, çatısındaki mahyasına kadar tüm dış kabuğun uygun malzemeler ile su ve ısı yalıtımını kesintisiz olarak yapmaktır. Yapı içindeki banyo ve mutfak gibi ıslak mekanlarda da gerekli su yalıtımlarının yapılması ayrıca önem arz etmektedir. 2000'li yıllardan önce yapılan birçok yapıda, dış kabuk üzerinde tekniğine uygun yapılmış su ve ısı yalıtımı olmadığı için, bu yapıların birçoğunun güvenli olduğu şüphelidir. Bu gün halen yapılmakta olan birçok yapının temel yalıtımlarında, teknik yeterlilik yerine ekonomik tercihlerin ön plana alınması nedeniyle uygun olmayan malzeme seçimi, yetersiz miktarda kullanım ve yanlış uygulamalar gözlenmektedir. Benzer durum, dış duvarların mantolanmasında, çatıların su ve ısı yalıtımlarının yapımında da görülmektedir. Kentsel dönüşümü eğer dönüm noktası olarak kabul edeceksek, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının acil olarak Su Yalıtım Yönetmeliğini yayınlaması gerekmektedir.

Bu yönetmelik içinde yer alacak olan malzeme ve uygulama standartlarının birçoğu hazır haldedir:

- TS EN 13707 Çatılarda kullanılan bitümlü örtüler
 - TS EN 13969 Temellerde kullanılan bitümlü örtüler
 - TS EN 13956 Çatılarda kullanılan sentetik örtüler
 - TS EN 13967 Temellerde kullanılan sentetik örtüler
 - TS EN15814 Su sızdırmazlığı için polimer modifiye bitümlü kalın kaplamalar TS103 Bitüm solüsyonları ve TS113 Bitüm emülsiyonları ürün standartları
 - TS 11758-2 Polimer bitümlü örtülerde uygulama kuralları standardı
 - TS 825 Isı Yalıtımı Hesap metodu standartları yayınlanmıştır.
- Bayındırlık Birim Fiyat Analiz ve Pozlarında bu ürünler ve uygulamalar 2013 yılı içinde de yayınlanmıştır. Eksik olan Sentetik Örtüler ve Sürme Malzemeler uygulama kuralları standardı üzerinde de İZODER tarafından yapılan çalışmalarda son aşamaya gelmiştir.

Su Yalıtım Yönetmeliği içinde yer alması gereken en önemli husus, yapının neresinde hangi su ve ısı yalıtım malzemelerinin kullanılacağıdır. Örneğin basınçlı su bulunan temel yalıtımlarında örtü tipi malzemeler kullanılmasını öngörürken, neme karşı 4 m derinliği olan temel yalıtımlarında bitüm esaslı sürme malzemeler veya örtü tipi malzemeler kullanılabilir şeklinde kesin kurallar koyması gerekmektedir. Aksi takdirde Kentsel Dönüşüm modern görünümlü, güvensiz yapıların inşa edildiği bir süreçten öteye gidemeyecektir.



 **Polisan**
HOME COSMETICS

Çook şekici...

2 YIL KORUMANIZ VAR POLİSAN İLE YALITIMINIZA SİGORTA GÜVENCESİ



EXELANS
ENERJİ

YALITIM SİSTEMLERİ

www.polisan.com.tr

Polisan'dan Dünyada Bir İlk!

Bina yalıtımınızı Polisan Exelans Enerji ile yaptırın, hem %50'ye varan enerji tasarrufu sağlayın, hem de 2 yıl boyunca olası hasarlara ve yalıtımla ilgili tüm sorunlara karşı binanızı güvenceye alın.

Detaylı Bilgi İçin: 0 800 211 37 37 / 0 532 755 07 37

Tolga Köse
İç Anadolu Bölge
Bölge Yöneticisi
Mardav Yalıtım A.Ş.

Başbakanlık Kampüsü

Mimari Ofis : Vizzion Mimarlık
Belçika, Mimar Şefik Birkiye
Uygulayıcı Firma : Sepe İnşaat Tic. ve San. Ltd. Şti.
Proje Müteahhiti : REC Uluslararası İnş. Yatırım San.
ve Tic. A.Ş.
Toplam İnşaat Alanı : 150 dönüm
Toplam Yalıtım Alanı : 150.000 m²
Temel ve Perde Su Yalıtımında Kullanılan Malzemeler:
150.000 m² Bitümex Tango TP 300 Bitümlü Membran
Su Yalıtımı Harici Yapılan Uygulamalar: 1.000 m³
5 cm kalınlığında DOW- Roofmate SL TRX marka XPS ile
perde ısı yalıtımı ve perde su yalıtımı koruması.

Başbakanlık'ın yeni hizmet binası ve kampüsü, Ankara Söğütözü'nde bulunan Orman Genel Müdürlüğü'ne ait arazi üzerine yapılıyor. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 150 dönüm arazi üzerine inşa edilecek Başbakanlık Kampüsü, güvenlik açısından Türkiye'nin en iyi korunan ve en güvenli kamu kurumlarından biri olacak şekilde inşa ediliyor. Başbakanlık merkez teşkilatındaki tüm birimlerin toplanacağı kampüste, biri ana blok olmak üzere toplam 3 blok yer alacak. Kampüs içinde helikopter pisti ve büyük bir tören alanının yanı sıra büyük bir yeşil alan, yürüyüş alanları ve sosyal tesisler de bulunacak. Bazı bölümlere giriş çıkışlar parmak izi ve retina okuması ile mümkün olacak. Selçuklu mimarisi ile modern Avrupa mimarisinin harmanlandığı Başbakanlık'ın yeni hizmet binası ve kampüsünün tasarımını Belçika'da Vizzion adlı mimarlık şirketi bulunan ünlü Türk mimar Şefik Birkiye çizdi. Fonksiyonel açıdan da atom bombasına dayanacak, sığına-



ğında dışarıya çıkmadan birkaç ay kalınabilecek güvenlik ve yeterlilikte bir hizmet binası olacak.

Projenin temel ve perde duvarlarında su yalıtımı amaçlı, iki kat uygulanma yapılarak toplam temel ve perdelerde 150.000 m² Bitümex Tango TP300 bitümlü membran ve perdelerde 1.000 m³ 5 cm DOW- Roofmate SL TR-X marka Ekstrüde Polistren malzeme (XPS) tercih edildi. Bitümex Tango TP300 bitümlü membranlar 3mm kalınlığında, polyester keçe taşıyıcılı ve -10 C sıcaklık dayanımı olan bitümlü su yalıtım membranlarıdır. Söz konusu ürünlerin temele ve perde yüzeyine yapıştırılmaları öncesi Bitümex marka bitümlü astar uygulaması yapılarak uygulamanın sağlıklı olması sağlandı. Ayrıca uygulanan DOW- Roofmate SL TR-X marka XPS ürünleri, 5 cm kalınlığında, 0.033 W/Mk ısı iletkenlik değerine sahip ürünler olup, seçilen ısı yalıtım levhaları gerek su yalıtımı membranı Bitümex'in dolgu sırasında korunması gerekse bodrum katlarda ısı kayıplarının önüne geçilmesi ve ısıl konforunun sağlanması anlamında ek bir katkı sağlanması hedeflendi. Mardav A.Ş. bayilerinden Sepe İnşaat tarafından temel ve perde su ve ısı yalıtım malzemeleri satışı ve de uygulaması gerçekleştirilen projenin 2014 yılı içinde tamamlanması hedefleniyor. Bu projenin tamamlanması ile hem fiziksel hem de çağdaş çalışma ergonomisi sağlama bakımından yeterli, konforuyla en verimli çalışmaların yapılacağı, görkemiyle ülke imajımızın güçleneceği bir başyapıt ortaya çıkacak.



HUNTSMAN

Enriching lives through innovation

XEMAX Poliüretan

Huntsman-EMA Türkiye'deki Poliüretan pazarının büyümesine katkıda bulunuyor

Huntsman-EMA; OTOMOTİV, MOBİLYA, YATAK, YALITIM, AYAKKABI, YAPIŞTIRICI, KAPLAMA VE ELASTOMER endüstrilerindeki müşterilerine yenilikçi çözümler yaratarak Türkiye pazarına poliüretan sistemleri üretmekte ve sunmaktadır.

Global Huntsman Corporation'un bir parçası olan Huntsman-EMA, poliüretan pazarına SUPRASEC®, DALTOLAC®, DALTOFOAM®, DALTOFLEX®, DALTOPED® ve AVALON® gibi güvenilir MDI çözümleri için hizmet veriyor...

Huntsman-EMA: Helping Turkish formulators deliver growth

Huntsman-EMA produces polyurethane blends for the Turkish market, creating innovative solutions for applications across AUTOMOTIVE, FURNITURE, BEDDING, INSULATION, FOOTWEAR, ADHESIVES, COATINGS and ELASTOMERS industries.

Now, part of global company Huntsman Corporation, Huntsman-EMA gives formulators exclusive access to trusted MDI system solutions including SUPRASEC®, DALTOLAC®, DALTOFOAM®, DALTOFLEX®, DALTOPED® and AVALON®.

EMA Kimya Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Organize Deri Sanayi
Yan Sanayi Geliştirme 34953 Aydınli
Tuzla - İstanbul / TÜRKİYE

Tel: +90 216 591 08 08 / +90 216 591 07 04
Fax: +90 216 591 07 03
www.ema.gen.tr
www.huntsman.com/pu



İzocam 13. Yalıtım Yarışması Başvuruları Başladı

İzocam'ın bu sene on üçüncüsünü düzenleyeceği Üniversite Öğrencileri Yalıtım Yarışması'nın ilk üç finalisti, Sırbistan'ın başkenti Belgrad'da, Saint-Gobain Insulation tarafından düzenlenecek Multi Konfor Binalar Yarışması'nda ülkemizi temsil edecek. Yarışma, Multi Konfor Binalar - Vizyon & Gerçek "Glückstein Bölgesi" ana başlığı altında gerçekleştirilecek. Yalıtım Yarışması'nda proje konusu, Almanya'nın Mannheim şehri "Glückstein Bölgesi"nde yaşayacak insanlar için mümkün olan en düşük enerji tüketimi ile en yüksek konforun sağlanacağı binaların ve yerleşimin tasarlanması olacak. Öğrenciler Yalıtım Yarışması'nda, Almanya'nın Mannheim şehrinin Glückstein Bölgesindeki mevcut durumu göz önünde bulundurarak, geleceğin imarına ilişkin bir vizyon sunacak. Yarışmacı öğrencilerden projelerinde, kuzey kısımdaki mevcut komşu mahallelerin doğal bir uzantısı olacak, Multi Konfor ilkesini esas almış, yeni bir yerleşim projesi geliştirmeleri bekleniyor. Aynı zamanda imarın, Lindenhof olarak adlandırılan mevcut konut stoğu ile bağ kurarken yeşil alan kullanımını geliştirmesi kriteri de aranacak.

Türkiye ve KKTC üniversitelerinin mimarlık, şehir planlama, inşaat mühendisliği ve makine mühendisliği lisans ve yüksek lisans öğrencilerinin katılabileceği "İzocam 13. Yalıtım Yarışması'nda", ulusal jüri, ses yalıtımı, yangın güvenliği, ekolojik binalar ve yapı fiziği konusunda yetkin öğretim görevlileri ile uzman mimarlardan oluşacak. Başvuruları Kasım ayında başlayan yarışmada, öğrenciler projelerini en geç 4 Mart 2013'e kadar teslim edecek ve dereceye giren projelerin duyurumu ise 20 Mart 2013 tarihinde yapılacak. Ulusal etapta ilk üç dereceyi paylaşan proje sahipleri, 16-19 Mayıs tarihleri arasında Sırbistan'ın başkenti Belgrad kentinde düzenlenecek uluslararası etapta ülkemizi temsil etme hakkı kazanacak. Ulusal yarışmanın birincisi 6.000 TL, ikincisi 4.000 TL ve üçüncüsü 3.000 TL ile ödüllendirilecek. Yarışma ile ilgili detaylı bilgiye ve başvuru formuna www.yalitimyaris-masi.com adresinden ulaşılabilir.

Ayrıca tüm sorular ve iletişim için Yapı Endüstri Merkezi (0212 266-70-70 / izocamyalitim@yem.net) ile irtibat kurulabilir.



TURSEFF Mükemmellik Ödülleri Sahiplerini Buldu

Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'nın (EBRD) Türkiye'deki sürdürülebilir enerji finansmanı programı olan TURSEFF tarafından 6 Aralık günü Dedeman Otel'de gerçekleştirilen ödül ve gala gecesinde katılımcı banka ve kredi kullandırdığı bazı projelere "Sürdürülebilir Enerji Finansmanı Mükemmellik Ödülü" verildi. İZODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Ertuğrul Şen, ODE Yalıtım Yönetim Kurulu Başkanı Orhan Turan, ENVER Başkanı Erkan Gürkan, Sektörel Fuarçılık Süleyman Bulak, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve çeşitli bankaların temsilcileri ödül alan kuruluşlar arasındaydı.

İlk kez verilen sürdürülebilir Enerji Finansmanında Mükemmellik Ödülleri, 2010 yılında EBRD'nin başlattığı, işletmelerin ve konut sahiplerinin enerji faturalarını azaltmalarını sağlayan önemli bir finansman enstrümanı olan TURSEFF çerçevesinde yapılan ilk girişim.



Evimde **sinerji** de var, **konfor** da. Ya sizde?

Herkes biliyor... Evinizin kışın sıcak kalması için **Isıcam**sinerji***** gerekiyor.
Yazın serin, kışın sıcak olması içinse **Isıcam**konfor****!

Isıcamsinerji****[®] **Isıcam**konfor****[®]



Isıcamsinerji***** ve **Isıcam**konfor***** kaliteyi tercih eden
doğrama firmalarında ve Isıcam Yetkili Üreticileri'nde.

Ayrıntılı bilgi için:

www.isicam.com.tr | 0 800 211 08 33



Trakya Cam Sanayii A.Ş.

ŞİŞECAM Kuruluşudur.

Tülay Esin Tıkansak
Mimarlık Fak., Mim. Bölümü
**Gebze Yüksek
Teknoloji Enstitüsü**

Kentsel Dönüşüm Alanlarında Atık Yönetimi ve Çevresel Tasarım

1. Giriş

Günümüzde yaşanan çevre sorunlarının oluşumunda yapılaşmanın da önemli payı vardır. Çünkü yapılar yaşam döngüleri boyunca sürekli hammadde, enerji su gibi doğal kaynakları kullanarak atık üretmekte ve yaşam alanlarını yok ederek/bozarak doğal çevreye zarar vermektedir. Ancak bu çevresel etki, yapıların sürdürülebilir/ekolojik/çevresel özelliklerde tasarlanmasıyla azaltılabilir. Mevcut yapıları sonradan çevresel açıdan iyileştirmek kolay değildir. Oysaki yeni tasarımlarda baştan alınacak kararlarla sürdürülebilir yapılar gerçekleştirmek daha kolaydır. Bu açıdan bakıldığında, Kentsel Dönüşüm alanlarında yeni tasarımların yapılması çevresel özelliklere sahip yapılaşmaya olanak sağlayabilir. Uygulanmasıyla toplam 400 milyar liraya mal olacak 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun amacı; MADDE 1- (1) Afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere, iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usûl ve esasları belirlemektir [1]. Bu amaca göre, oluşturulacak yeni yerleşim alanlarının fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, güvenli sağlıklı alanlar olmaları yanında aynı zamanda çevresel değerleri koruyan, sürdürülebilir özellikte olması da mümkün. Sürdürülebilir uygulamalar bakımından birçok ülkeye göre yeterli gelişmelerin görülmeyeceği ülkemizde, kentsel dönüşüm hareketi çevresel yapılaşma için de önemli bir fırsat olarak değerlendirilmelidir. Kentsel dönüşüm ve çevresel değerler birlikte düşünüldüğünde iki konu önem kazanmaktadır;

- Kentsel dönüşüm alanlarında yapıların yıkılması sonucu oluşan atıkların geri kazanımı.
- Kentsel dönüşüm alanları için çevresel tasarımların uygulanması.

Birinci durum, yapı kullanım ömrünün tamamlanıp yaşam döngüsünün yıkım ve geri kazanım aşamalarının başladığı süreçtir. Bu süreçteki uygulamalar yapının çevresel etkisinin azaltılmasında önemli rol oynamaktadır. Çünkü bu uygulamalarla atıklar geri kazanılarak kirlilikler azaltıldığı gibi, aynı zamanda kaynak korunumu gibi önemli çevresel yararların elde edilmesi de mümkün olmaktadır. İkinci durum ise, bu alanlarda yapılacak yeni yapıların çevresel etkisi az, sürdürülebilir/ekolojik/çevre-

sel özelliklerde tasarlanmalarıdır. Her bölgede uygulanan tip projeler yerine, yapının gerçekleştirileceği bölgenin iklim koşullarının, çevresel, kültürel, toplumsal vb. gibi özelliklerinin gözlemlenerek uygun tasarımların hazırlanması önemli olmaktadır.

Bu çalışmanın amacı, ülkemizde gündemde olan ve çeşitli açılardan değerlendirilip tartışılan kentsel dönüşüm hareketlerine başka bir açıdan bakmak ve değerlendirme yapmaktır. Çalışmada, bu alanlarındaki uygulamaların sadece depreme güvenli yapılar değil, aynı zamanda insan ve çevre sağlıklarını da gözeterek yapılar olması gerektiğine vurgu yapılmak istenmektedir. Ancak bu şekilde, kullanıcılara hak ettiği yaşam kalitesini sağlayan kentsel alanları elde etmek mümkün olabilir. Bunun için başta tasarımcılar olmak üzere, yöneticiler yapı malzeme ve elemanı üreticileri, yüklenici ve kullanıcılar gibi aktörlere sorumluluklar düşmektedir. Çalışmada, kentsel dönüşüm alanlarının sürdürülebilir özelliklerde tasarlanmaları için uygulanabilir çevresel yaklaşımlar ve yapısal atıkların geri kazanımlarıyla ilgili özet bilgiler sunulmaktadır. Bu konular başka çalışmalarda daha ayrıntılı olarak ele alınabilir.

2. Kentsel dönüşüm alanlarında atık yönetimi/yıkılan yapıların geri kazanımı

Hammaddenin azalması/yok olması ve kirlilikler gibi önemli çevre sorunlarının oluşmasında yapıların da önemli bir payı vardır. Çünkü yapılaşma faaliyetleri sırasında enerji, malzeme ve su tüketilmekte, bunun sonucunda da kirlenici emisyon ve yapısal atık ortaya çıkmaktadır. Özellikle kentsel dönüşüm uygulamalarında olduğu gibi, yapının tamamının yıkılarak atık haline gelmesi bu kirliliği daha da önemli hale getirmektedir. Oysa akılcı bir atık yönetimiyle bu kirlilikler azaltılıp/yok edildiği gibi önemli miktarda yeni hammadde elde edilmiş olmaktadır. Çünkü atık yönetimiyle, yapısal atıkların kurtulması gereken bir kirlilik değil de yararlanılması/değerlendirilmesi gereken bir kaynak olarak görülmesi, ekonomik ve çevresel yararlar sağlayan bir yaklaşım olmaktadır. Geri kazanım aşamasında beklenen yararları elde etmede, bu alanlarda yıkılacak yapıların sahip olduğu özellikler oldukça etkilidir. Geri kazanımın amacı, oluşumu önlenemeyen yapısal atıkların tamamına yakın bölümünün yeniden kullanım (reuse) ve geri dönüşüm (recycle) ile geri kazanılarak kirlilikleri, dolayısıyla çevresel etkiyi azaltmaktır. Bunun için yapı özelliklerine göre hazırlanan uygun bir geri kazanım yönetimi gerekmektedir.

Ülkemizde gündemde olan kentsel dönüşüm alanlarında atık yönetimi açısından uygulanması gereken süreç, atık yönetiminin son aşamaları olan yıkım ve geri kazanım aşamalarıdır.

2.1. Yıkım aşaması

Yıkım aşamasında yapının tamamı, bütün malzeme ve bileşenleri atık haline geldiği için miktar oldukça fazla olmaktadır. Bu nedenle, yapıların yıkılma, enkaz kaldırma işlemlerinin planlı ve sistemli bir şekilde yapılması önemlidir. Yapı yıkım yönetimi yıkım öncesi, yıkım ve yıkım sonrası olmak üzere üç ana aşamada gerçekleşmektedir.

- **Yıkım öncesi aşama:** Bu aşama, yıkım hedeflerinin belirlenmesi, yapı yıkım fizibilitesi, yapı değerlendirmesi, çevre değerlendirmesi, yapı yıkım izni, saha koşulları, yıkım yönteminin belirlenmesi, yıkımın planlanması gibi alt aşamaları içerir. Yıkım hedeflerinin başında atık oluşumunun önlenmesi, geri kazanımın en yüksek düzeyde gerçekleşmesi, yıkımın çevreye ve insan sağlığına zarar vermeden gerçekleştirilmesi, atık yapı malzeme ve bileşenlerinin yeni den kullanımlarının sağlanması gelmektedir. Yıkım öncesinde yapılan değerlendirmeye, binadaki tehlikeli maddeler ile yeniden kullanılabilir yapı malzeme ve elemanları belirlenmelidir. Yine bu süreçte üst düzeyde geri kazanımın gerçekleşebilmesi için uygun yıkım yöntemi de seçilmelidir.

- **Yıkım aşaması:** Sahanın hazırlanması, yapının desteklenmesi, yapı yıkımı gibi alt aşamaları içeren bu süreçte, yapıdaki tehlikeli bileşik içeren malzemelerin yapıdan uzaklaştırılması, ilgili yönetmeliklere göre bertarafının yapılması önemli adımlardır. Sonraki adımlar ise, kurtarılabilen yapı malzemesi/bileşenlerinin (sabit ve montajlı eşyalar, kapı, pencere, dolap, lavabo, küvet, çerçeve, radyatörler vb.) sökülmesi, özelliklerine göre sınıflandırılması ve depolanmasıdır. Yapının ayrıştırılabilen parçaları (çatı, duvar, asma tavan vb.) ayrıştırılır ve yine özelliklerine göre depolanır. Bu işlemlerden sonra yapının taşıyıcı sisteminin yıkımı uygun yöntemle gerçekleştirilir.

- **Yıkım sonrası aşama:** Bu aşama geri dönüşüm, taşıma ve depolama, sahanın temizlenmesi alt aşamalarını içerir. Yapı yıkımlarının çevresel etkilerinin azaltılmasında bu alt aşamaların doğru değerlendirilmesi önemlidir. Kurtarılan malzemelerin/bileşenlerin uygun koşullarda taşınması, geri dönüştürülerek tekrar kullanılmasının sağlanması, yıkım sonrası oluşan atıkların çevreye en az zarar verecek şekilde taşınmasının, bertarafının ve uygun koşullarda depolanmasının sağlanması yapısal atık yönetiminin önemli aşamalarıdır. Yapı yıkımları ile ilgili olarak Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nde iki madde yer almaktadır [2];

Madde 5 - Sağlıklı bir geri kazanım ve bertaraf sisteminin oluşturulması için atıkların kaynağında ayrılması ve "seçici yıkım" esastır. Madde 19 - Yıkımı yapılacak yapıların içlerindeki geri kazanılabilir malzemelerin öncelikle ayrıştırılması ve geri kazanılması esastır. Bu çerçevede kapı, pencere, dolap, taban ve duvar kaplamaları, döşemeleri ve yalıtım malzemeleri gibi inşaat malzemeleri ile tehlikeli atıklar yıkımı yapılacak yapıardan ayıklanır ve ayrı toplanır. Yıkım işlemleri sırasında gürültü, toz ve görüntü kirliliği ile ilgili olarak 20 ve 21 inci maddelerde belirtilen tedbirler alınır. Yıkımın hidrolik ekipmanlara sahip iş makineleri ile yapılması durumunda, kolon ve kiriş gibi beton yapılar kesilir veya parçalanır.

Uygun Depolama: Geri kazanımı mümkün olmayan atıkların kayıtları tutularak uygun koşullarda ve sınıflandırılarak depolanmasını hedeflemektedir.

2.2. Geri kazanım aşaması

Etkin bir atık yönetimiyle yapısal atıkların %90'nını geri kazanmak mümkün olmaktadır [3]. En yüksek orana sahip beton atıklarının geri dönüşümü atık bertaraf soruna çözüm olurken, aynı zamanda doğal kaynak korunumu da sağlamaktadır. Beton, genellikle mekanik işlemlerle istenilen büyüklüklerde parçalar haline getirilerek yol, asfalt, nehir seti yapımında agrega, temel inşaatlarında dolgu malzemesi olarak kullanılmaktadır. Japonya'da hazır beton tesislerinde atık betonun geri dönüştürülmesiyle yıllık 2.5 milyon m² agrega korunumu sağlanmıştır[4]. Betonla birlikte çok kullanılan yapı malzemesi olan tuğla, yaygın olarak dolgu malzemesi olarak ve peyzaj düzenlemelerinde kullanılmakta, parçalanarak/ufalanarak yakılmakta ve ince uçucu küllere dönüştürülmektedir. Pencere camları zarar görmemişse yeniden kullanılabilir, zarar görenleri ise cam elyafı, cam yünü, seramik, yol döşeme bloğu üretiminde değerlendirilebilmektedir. Yapısal atıkların içinde bol miktarda ahşap da bulunmaktadır. İyi durumda olan ahşap atıklar, kaplama, hatıl, kapı, döşeme tahtası, çatı kirişi, panel, balkon parapeti ve kazık olarak yeniden kullanılabilir. Ahşap atıklar, ahşap esaslı panel, ilan panosu-çit yalıtım levhası gibi yeni eleman üretimlerinde geri dönüştürülmüş içerik olarak, çelik atıklar dönüştürülmeden veya dönüştürülerek yeniden çeşitli amaçlar için kullanılmaktadır. Çelik atığın geri dönüşümünde enerjinin %74 ve hammaddenin %90 korunduğu, su tüketiminin %40 azaltıldığı ve maden atıklarında %97 azalma olduğu belirlenmiştir[5]. Yıkımlar sonucu ortaya çıkan kapı ve pencereler yeniden kullanım için uygun elemanlardır. Mutfak ve banyo ekipmanları da iyi durumdaysa yeniden kullanılabilir.

3. Kentsel dönüşüm alanları için çevresel tasarımların uygulanması / ekolojik stratejiler

Tek yapı ölçeğinde oluşan ekolojik ayak izi, yapılar bir arada olduklarında daha da büyümekte, doğaya verilen zarar artmakta, insan ve çevre sağlığı olumsuz etkilenmektedir. Kentsel dö-

nüşüm alanlarında yeni tasarlanacak toplu konutlarda kolaylıkla uygulanabilen çevresel tasarım yöntemleriyle, çevreye verilen bu zararların azaltılması/önlenmesi mümkün olmaktadır. Çünkü, ekolojik özelliklere sahip toplu konut alanları, doğal kaynakları sürdürülebilir bir şekilde kullanarak ekolojik ayak izini en alt seviyeye indirmeyi ve toprağı en verimli şekilde kullanmayı hedefleyen yaşam alanlarıdır. Bu tür projeler için daha tasarımın başında, uygulanacak uygun ekolojik tasarım stratejileri seçilmelidir. Çok sayıda olan bu stratejilerin hepsini birden bir alanda uygulamak mümkün olmayabilir. Bu nedenle toplu konut projesinin gerçekleşeceği bölgenin çeşitli özelliklerine ve o bölgedeki çevre sorunlarına göre öncelikler belirlenmelidir. Toplu konut alanlarında uygulanabilir ekolojik yaklaşımlar aşağıdaki bölümlerdeki gibi başlıklar altında toplanabilir.

3.1. Az atık üreten yapı tasarımı stratejileri

Atık yönetimi stratejisinin en önemli ve temel adımı atık oluşumunun önlenmesidir[6]. Kentsel dönüşüm alanlarında geri kazanım için planlama yapılırken, aynı zamanda bu alanlarda gerçekleştirilecek yeni yapılaşmanın da yaşam döngüsü sonunda az atık üretecek şekilde tasarlanması, bunun içinde daha tasarımın başında çevresel kararların alınması gerekmektedir. Bu aşamada uygulanan bazı çevresel tasarım yöntemleriyle yapım, kullanım ve yıkım aşamalarında atık oluşumu önemli ölçüde azaltılabilir/önlenir. Bu yöntemler aşağıdaki gibi sıralanabilir;

Optimum büyüklükte yapı tasarımı: Yapıların küçük, fakat yeterli büyüklükte ve basit geometrik biçimde tasarlanmaları, yapısal atığı azaltmada en basit ve etkili yöntemidir. Çünkü bu şekilde yapımda daha az malzeme kullanılması yolu ile doğal kaynak korunumu sağlandığı için daha az yapısal atık üretilmektedir.

Dayanıklı uzun ömürlü yapı tasarımı: Yapının dayanıklı olması nedeni ile uzun süre kullanılabilir olması, atık haline gelişini geciktireceği için kirlilik oluşumunu da azaltmaktadır. Kullanım aşamasında sık yenilemelerin önlenmesi için tasarım aşamasında yapı malzemelerinin/bileşenlerinin dayanıklı ve onarılabilir olanlardan seçilmesi önemlidir. Yapılarda dayanıklı malzemelerin kullanılması, onu çeşitli etkenlere karşı daha dirençli ve uzun ömürlü hale getirmekte, bozulma ve/veya eskime nedeniyle malzeme yenileme gereksiniminin azaltarak yapısal atık oluşumu geciktirmektedir.

Yeniden kullanılabilir yapı malzemelerinin/bileşenlerinin seçilmesi: Yapıların ömrünü tamamlaması ve/veya işlevini yitirmesi sonucu yıkımı söz konusu olduğunda, henüz kullanım ömrünü tamamlamamış yapı malzemelerinin/bileşenlerinin sökülüp atık alanlarına atılması yerine, çok az bir işlem uygulanarak tekrar başka bir yapıda kullanılmaları yapısal atık miktarının azalmasında önemli katkılar sağlamaktadır. Bu amaçla, yapılarda kolaylıkla sökülebilen detay çözümlerinin uygulanması

ve yeniden kullanılabilen yapı malzemelerinin/bileşenlerinin seçilmesi gerekmektedir.

Geri dönüşebilir yapı malzemelerinin/bileşenlerinin seçilmesi:

Yapılarda geri dönüşebilir yapı malzemelerinin/bileşenlerinin kullanılması, yeni kaynak tüketimini önlediği gibi atık oluşumunu da ortadan kaldırmaktadır. Bir çok yapı malzemesi, kullanımı sona erdikten sonra tekrar değerlendirilerek yeni malzeme üretiminde hammadde olarak kullanılabilir. Bir yapının geri dönüşebilir yapı malzemelerinden/bileşenlerinden oluşması, yapı ömrünü tamamladığında veya başka nedenlerle yıkıldığında kurtulması gereken bir çöp veya atık değil yeni bir hammadde kaynağı gibi görülmesini sağlayarak atık oluşumunu azaltacaktır.

Geri dönüştürülmüş içerikli yapı malzeme kullanılması: Yapılarda geri dönüştürülmüş yapı malzemelerinin kullanılması, malzemelerin üretimine kadar olan aşamalarda, yerine kullanıldığı hammaddenin neden olduğu atık üretimini de ortadan kaldırdığı için çok çevresel bir yaklaşım olmaktadır.

3.2. Kentsel dönüşüm alanlarında doğal kaynakları etkin kullanan tasarım stratejileri

World Watch Enstitüsü verilerine göre, dünyadaki hammaddenin % 40' ı, ormanların % 25' i, enerji kullanımının % 40 'ı ve kullanılabilen suyun % 15'i yapısal faaliyetler sırasında tüketilmektedir[7]. Bu nedenle tek ve toplu yapı ölçeğindeki tasarımlarda kaynak etkinliği sağlayan yaklaşımlar öncelikli olarak göz önüne alınarak uygulanmalıdır. Kaynak etkinliği hammadde, enerji ve su korunumu sağlayan stratejilerini kapsamaktadır.

Hammadde Korunumu Sağlanması: Dayanıklı malzeme ve eleman kullanılması, yeni hammadde gereksinimini geciktireceği için doğal kaynak korumasında etkili bir yöntem olmaktadır. Tasarımlarda geri dönüştürülmüş ve kolay dönüşebilen yapı malzeme ve eleman kullanılması, kaynak etkinliği sağlamada çok yarar sağlayan diğer bir yöntemdir. Yerel kaynak kullanımı da çevresel tasarımlar için önemli bir stratejidir. Yakın çevrelerde bulunan hammaddenin tercih edilmesiyle o bölgede bulunmayan, dolayısıyla zor temin edilen başka bölgelerdeki kaynaklara yapılacak olan müdahale engellenmektedir.

Enerji Korunumu Sağlanması: Fosil tabanlı enerji kullanımına bağlı olarak oluşan çevre sorunlarının olumsuz etkilerinin günümüzde gittikçe daha fazla hissedilmesi, enerji korunumunu vazgeçilemeyecek bir öncelik haline getirmektedir. Kentsel Dönüşüm alanlarında gerçekleştirilecek toplu konut projelerinde enerji etkinliği sağlayan çok sayıda strateji vardır. Bunlar aşağıda olduğu gibi sıralanabilir;

Yenilenebilir enerji sistemlerinin kullanılması: Küresel ve bölgesel olarak toplam enerji tüketiminde önemli bir paya sahip olan yapı sektöründe, bölge özelliklerine göre uygun yenilene-

Life

Baumit Isı Yalıtım Sistemleri

Hayat çok güzel. Boşa harcamayın!



Life Renk Sistemi ile Isı Yalıtım Sistemleri

Baumit Life renk sistemi cephelerinizi bin bir farklı alternatifle güzelleştiriyor. Baumit ısı yalıtım sistemleri ise harcadığınız enerjiden ve ödediğiniz paradan tasarruf sağlıyor. Hepsini bir araya getirin...İşte mükemmel birliktelik. Baumit Life ile 888 renk alternatifini kullanımınıza sunuyor; şu ana kadar cepheler için yaratılmış en geniş renk sistemi ile yaratıcılığınızda sınırlar kalkıyor. Life içinden seçilen ve en çok tercih edilen renk kombinasyonlarını bir araya getiren "Taste of Life" ise kullanıcıların hayatını kolaylaştırıyor...

Baumit Isı Yalıtım Sistemleri uzun yıllar boyunca harcadığınız enerjiden tasarruf sağlıyor. Dört farklı ısı yalıtım sistemi paketi ile her ihtiyaca uygun sistemler sunuluyor. Kaliteli ve doğru sistem seçimi ile binalarınız hem uzun ömürlü bir yalıtım sistemine hem de sistem tercihinin göre 20 yıla varan ürün garantisine sahip oluyor.

Life
COLORED BY BAUMIT

 facebook.com/BaumitTurkiye

**BAU
MIT**
baumit.com

bilir enerji kaynaklarının kullanılması çok çevresel bir yaklaşım olmaktadır. Çünkü yenilenebilir enerji kullanımıyla fosil tabanlı enerji türlerine gereksinim azalacağı gibi kirlilikler de önlenmektedir. Bunun için toplu konut alanlarında aktif ve pasif sistemlerle ısıtma ve sıcak su gereksinimi için güneş enerjisinden, uygun alanlarında yapılacak çeşitli ölçekteki rüzgar tribünleriyle rüzgar enerjisinden, ısıtma gereksinimi için atık bitkisel yağlardan, ulaşım ve ısıtma gibi gereksinimler için taşıtlarında hidrojen ve bio enerjisinden yararlanmak mümkün olmaktadır.

Kompakt planlama: Toplu konut alanlarının doğrusal yerine kompakt biçimde planlaması yaşam alanlarının çalışma ve sosyal donatılara yakın olmasını, dolayısıyla kolay ve yürüyerek erişilebilirliği sağladığı için ulaşım için enerji gereksinimini azaltmaktadır.

Kent merkezine kolay ulaşılabilirlik: Özellikle büyük kentlerdeki toplu konut alanlarının konumu, kent merkezindeki çeşitli donatılara ve iş yerlerine kolay ulaşılabilirlikleri açısından önemlidir. İşyerlerine yürüme mesafesinde konumlandırılan veya çevre dostu toplu taşıma araçlarıyla kolay erişim sağlayabilen toplu konut alanları enerji etkin özelliğe sahip olmaktadır.

Binaların uygun yönleneşmesi ve konumlandırılması: Toplu konut alanındaki binaların uygun yönlerde konumlanmasıyla doğal iklimlendirme sağlanacağı için gereksinim duyulan enerji miktarı da azalmaktadır. Sıkışık ve yoğun kent alanlarında uygulaması daha zor olan bu durum, daha serbest planlamaya olanak sağlayan toplu konut alanlarında kolaylıkla gerçekleştirilebilir. Bölgenin iklim özelliklerine bağlı olarak güneş ve rüzgar enerjisinden yararlanma veya korunma gereksinimine göre konutların uygun şekilde yönlendirilmesi, ısınma ve soğutma enerji yükünü azaltacağından enerji etkin bir yaklaşım olmaktadır.

Toplu konut alanındaki yapıların enerji etkin tasarlanmaları: Toplu konut alanındaki bütün yapıların enerji etkin özellikte tasarlanmaları o projeyi enerji etkin hale getirecek en önemli yaklaşımdır. Çünkü tek yapı ölçeğinde sağlanan enerji etkinliği projeyi oluşturan toplam yapı ölçeğinde önemli seviyelere yükselerek yararlılığı artıracaktır. Konutlarda, küçük ve basit geometrik biçimlenme, etkin bir yalıtımla ısı korunumu sağlanması, pasif sistemleri kullanılarak ısıtma ve soğutma yükünün azaltılması, enerji etkin yapı malzeme ve elemanı kullanılması gibi yöntemlerle enerji etkinliği sağlamak mümkün olmaktadır.

Doğal iklimlendirme sağlanması: Toplu konut alanlarında iklimsel ve çevresel özelliklerinden yararlanılarak doğal iklimlendirme sağlanması, konfor koşullarının sağlanması için gereksinim duyulan enerji miktarını azaltacağı için enerji etkin bir yaklaşım olmaktadır. Bunun için, öncelikle bölge ve konut alanlarıyla ilgili gerekli verilerin elde edilerek analizlerin yapılması, da-

ha sonra da tasarım kararlarının alınması gerekmektedir. Örneğin; Toplu konut projesinin bulunduğu bölgenin iklim özelliklerine göre biçimlenme, iklimle dengeli tasarım, sıcak bölgelerde güneş ışınlarının ısıtma etkisini azaltmak için ısı depolayıcı kütle tasarımı, bölge iklimine göre rüzgar esintisini engelleyen veya etkisini artıran çevre tasarımı, güneş ışınlarının etkisinden yararlanma veya korunma gereksinimine göre uygun yüzey renklerinin seçilerek ısınma ve soğutma enerji yükleri azaltılabilir.

İklimsel kontrolün sağlanması: Tek bina ölçeğinde gerçekleşen iklimle dengeli tasarım, toplu konut alanlarında çevresiyle bir bütün olarak uygulandığında daha yüksek seviyede konfor ve enerji etkinliği sağlanmaktadır. Bina dışı çevrenin iklimini oluşturan, güneş ışıınımı, dış hava sıcaklığı, dış hava nemliliği, rüzgar gibi iklim elemanları, iklimsel konforu etkileyen ve enerji korunumu sürecinde etkili olan fiziksel çevresel etkenler olarak ele alınabilir. Toplu konut alanı içinde tasarlanan su, yeşil koridor, rüzgar duvarı, çatı bahçesi vb. elemanlar alan içinde etkili bir havalandırma ve serinletme sağlayarak havadaki istenmeyen ısı yükünü almakta ve bu nedenle enerji etkinliği sağlamış olmaktadır.

Su Korunumu Sağlanması: Toplam su tüketiminde ve kirlenmesinde önemli payı olan yapılaşma faaliyetleri sırasında suyun etkin kullanılması önemli olmaktadır. Toplu konut tasarımlarının başında alınması gereken su etkinliği ile ilgili stratejiler şunlardır;

Yağmur suyu kullanımı: Toplama, depolama ve dağıtma gibi basit bölümlerinden oluşan sistemlerle elde edilen yağmur sularının, çeşitli amaçlar için kullanılması su tüketimini azaltan etkili yöntemlerdendir. Bu yöntemin şiddetli yağışlarda kanalizasyon yükünü azaltması, sel olasılığını ve erozyonu önlemesi gibi çevresel yararların yanında, ekonomiye olumlu yansımaları da olmaktadır. Özellikle arazi sulamaları için, bu sistemler kimyasal bir işleme gereksinim duyulmadan kolayca kurulabilmektedir.

Yer altı su korunumu: Yeraltı su seviyelerinin azalması su korunumu açısından olumsuz bir durumdur. Bu nedenle su seviyelerinin korunması için çevre düzeninde su geçirimsiz tabakaların kullanımından kaçınılmalıdır. Geçirimli yüzeyler yağış sularının yer altına sızmasına izin verirken aynı zamanda yüzeyde fazla su birikintileri oluşumunu da engellemektedir. Süzülen su yer altı suyunu çoğaltmakta ve alt yapı kanalizasyon sistemlerindeki su basıncının azaltılmaktadır.

Su etkin ve yerel peyzaj uygulaması: Toplu konut alanlarında uygulanan suyu az ve verimli kullanan bir çevre düzeni, toplam su etkinliğinde önemli rol oynamaktadır. Bu nedenle, güzel ve etkili bir çevre düzeni tasarlanırken sınırlı bir doğal kaynak olan suyun korunması da amaçlanmalıdır. Su etkin peyzaj düzenlemelerinde az su isteyen veya o bölgeye özgü bitkilerin

kullanımı, su tüketimini azaltan etkili bir yöntemdir.

Atık suyun dönüştürülerek yeniden kullanılması: Toplu konut alanlarında evsel kullanımlar sonucunda kirlenmiş sular ile sokak, cadde, otopark ve benzeri alanlardaki yağışlardan oluşan atık suların, fiziksel kimyasal ve biyolojik arıtma işlemleriyle dönüştürülerek yeniden kullanılması su korunumu sağlamaktadır. Fosseptik atığı içermeyen, duştan, küvetten, lavabolarından gelen evsel atık gri suyun tuvalet rezervuarları, bahçe sulama ve araba yıkama gibi kaba temizlik işlerinde kullanılmasıyla doğal su kaynaklarında önemli oranlarda tasarruf sağlanmaktadır.

3.3. Toplu konut tasarımında sürdürülebilir ulaşım sağlanması

Kentsel dönüşüm için tasarlanacak yeni toplu konut alanlarından, kentin diğer alanlarına ve kendi içindeki donanımlara kolay ve sürdürülebilir ulaşım sistemlerinin kullanılması çok çevresel bir yaklaşım olmaktadır. Bu bağlamda toplu taşımacılığa ve sıfır emisyonlu ulaşım sistemlerine önem verilmesi, rahat ve güvenilir yaya yollarının planlanması söz konusu olmaktadır. Avrupa'nın bir çok kentinde bu amaca yönelik olarak bisiklet, paten ve yürüyüş yollarının geliştirilmesi, hızlı tren sisteminin kurulması gibi sürdürülebilir ulaşım yöntemleri uygulanmaya başlanmıştır[8]. Yine bir çok ülkede bisiklet kullanımını kolaylaştıracak ve teşvik edici yöntemler uygulanarak ekolojik bir yaklaşım sergilenmektedir.

3.4. Toplu konut tasarımında ekosistemin korunması

İnsan faaliyetlerinin olduğu yerlerde ekosistemin dengesi bozulmaktadır. Bunu önlemek için yapılı çevrenin doğal çevre ile uyum içinde olması gerekmektedir. Yeterli oranda yeşil doku bulunması, toprağın verimli bir şekilde kullanılması, atıkların azaltılması vb. uygulamalar yapılaşmış çevrelerin doğa üzerindeki baskısını azaltarak ekosistemi korumaktadır. Otoparkların yer altına alınması, binalarda yeşil çatı kullanımının yaygınlaştırılması ile doğada işgal edilen alan kadar bir alanın doğaya yeşil doku olarak geri verilmesi gibi önlemlerle ekolojik ayak izi azaltılabilir. Toplu konut tasarımlarında yaşam alanlarının ve biyolojik çeşitliliğin korunmasına yönelik uygulamalar da çevresel etkileri azaltan ekolojik bir uygulamadır.

3.5. Toplu konut tasarımlarında toprağın verimli kullanılması ve kentsel tarım yapılması

Özellikle 1990' lı yıllardan sonra gündeme gelen kentsel tarım, kentlerde ve kent çeperlerinde o kentin sosyal ve ekonomik kaynaklarını yeniden kullanarak yine o kentin ihtiyacını sağlayacak gıda ürünlerini yetiştirip işlemek ve dağıtmak gibi işlemleri ifade etmektedir [9]. Kent çeperlerine doğru yoğunlukların azaltılıp buralara topluluk bahçeleri, hobi bahçeleri, okul bahçeleri ve kent çiftlikleri gibi mekanların tasarlanması sürdürülebilir bir yaklaşım olmaktadır. Bu tür uygulamaların toplu konut proje alanlarında da daha küçük ölçeklerde tasarlanmaları mümkündür. Toplu konut proje ölçeğine göre tarımsal alanlar oluşturarak buralarda çevreye uygun yerel sebze ve meyve yetiştirilmesi, peyzaj tasarımında süs bitkileri yerine yenebilen meyve ağaçlarının ve bitkilerin kullanılması ekolojik özellik sağlayan etkili bir yaklaşımdır. Proje alanında atık olarak görülen ve çürüyerek toprağı mineraller bakımından zenginleştiren bir gübre haline gelen kurumuş yaprakların da, yine burada yapılan tarımda kullanılması çevresel ve ekonomik bir davranış olmaktadır.

lebilir bir yaklaşım olmaktadır. Bu tür uygulamaların toplu konut proje alanlarında da daha küçük ölçeklerde tasarlanmaları mümkündür. Toplu konut proje ölçeğine göre tarımsal alanlar oluşturarak buralarda çevreye uygun yerel sebze ve meyve yetiştirilmesi, peyzaj tasarımında süs bitkileri yerine yenebilen meyve ağaçlarının ve bitkilerin kullanılması ekolojik özellik sağlayan etkili bir yaklaşımdır. Proje alanında atık olarak görülen ve çürüyerek toprağı mineraller bakımından zenginleştiren bir gübre haline gelen kurumuş yaprakların da, yine burada yapılan tarımda kullanılması çevresel ve ekonomik bir davranış olmaktadır.

Sonuç

Günümüzde çeşitli açılardan tartışılan ve değerlendirilen kentsel dönüşüm uygulamalarına, bu çalışmada başka bir açıdan bakılarak, bu alanların ekolojik özelliklere de sahip olması gerekliliği üzerinde durulmuş ve buralarda uygulanabilir çevresel tasarım yöntemleri sunulmuştur. Yapılaşmanın çevresel etkisini azaltarak ekolojik özellikler sağlayan bu yöntemlerin, kentsel dönüşüm alanlarında yeni tasarlanacak konut alanları için de uygulanması önerilmektedir. Bunun için öncelikle başta yöneticiler, tasarımcılar ve kullanıcılar olmak üzere toplumun her kesiminde bir bilinç oluşması ve sorumluluk hissedilmesi önemli olmaktadır.

Kaynaklar

- 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun.
- Hafriyat Toprağı, _İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, 25406 sayı, 18 Mart 2004.
- Öztürk, M., "İnşaat Yıkıntı Atıkları Yönetimi", Çevre ve Orman Bakanlığı, Ankara, 2005.
- Hansen, T.C., Recycling of demolished concrete and masonry, Rilem Repot 6, Taylor&Farancis Group, London, New York, 1992.
- Öztürk, M., Kullanılmış Çeliğin Geri Kazanılması, Ankara, 2004.
- European Commission, Environment, <http://ec.europa.eu/environment/waste/index.htm>. accessed on 07.10.2010.
- Roodman, D. M., Lenssen N., "Building Revolution: How Ecology and Health Concerns Are Transforming Construction" Worldwatch Enstitüsü, Worldwatch Paper 124 A. 1995. <http://worldwatch.org/press/>
- <http://wbmsdg.org/wordpress/Mass Spectrometry Discussion Group>, 2002.
- Mougeot, L.J.A., "Urban Agriculture: Concept and Definition, Cities Feeding People Programme", IDRC, Agriculture Magazine, 1 (1): 5-7, 2000.



Su yalıtım membranı kullanın Yapılarınızı Üzmeyin

İzolasyonsuz yapıların çoğunda korozyon vardır. Yapılarda özellikle yeraltı suyu ve bodrum katlardaki rutubet, kolon paspayının dökülmesine ve kolon içerisindeki çeliğin paslanmasıyla oluşan kesit kaybına neden olur. Bu da yapıda çekme kuvvetini karşılayan çeliğin, görevini yapamamasına neden olur; bu durumda, yapıda hasar meydana gelmesi kaçınılmazdır. Polyester Keçe, Cam Tülü Taşıyıcılı ve Arduvaz Kaplamalı, Alüminyum Folyolu Atser Membranlar ile yapılarınızı korozyondan koruyabilirsiniz.



ATIŞKAN YAPI VE ENDÜSTRİYEL ALÇI ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

M.Çukurhisar Sanayi Bölgesi Eskişehir
Tel:0.222.411 33 30 pbx * Fax: 0.222.411 30 11

www.atiskanalci.com



İzocam Projelerinden



Sivas Tugay Komutanlığı'nda İzocam İmzası

Sivas'taki 5. Piyade Er Eğitim Tugay Komutanlığı'nın 4 katlı 3 bloktan oluşan binasında çatı ve dış cephe yalıtımı yapıldı. Çınar İnşaat tarafından yalıtım uygulamaları yapılan proje İzocam ürünleriyle yalıtıldı. Binanın yalıtımında 5 cm, 5.500 m² Manto Taşyünü ile çatı yalıtımında 600 m² TİP 300 Çatı Şiltesi kullanıldı.



Sivas Devlet Lojmanları'nda İzocam Ürünleri Tercih Edildi

Sivas Kümbet Mahallesi'ndeki Devlet Lojmanları, 3 blok, 5 kattan oluşuyor. Mehmet Akif Aksoy şirketi tarafından Devlet Lojmanları'nın mantolaması gerçekleştirildi. İzocam ürünlerinin tercih edildiği projenin mantolamasında 2.400 m², 7 cm Foamboard, çatı yalıtımında ise 500 m², 7 cm Foamboard kullanıldı.



Amasya'daki Orkide Sitesi'nde İzocam Ürünleri Kullanıldı

Amasya şehir merkezindeki Orkide Sitesi, 4 katlı, 32 daireli ve 4 bloktan oluşuyor. Evlerin 4+1 olarak tasarlandığı sitenin inşaatına 2011 yılında başlandı. 2013 yılının Haziran ayında tamamlanması planlanıyor. Kent-Kur İnşaat Ltd. Şti. tarafından inşa edilen site de İzocam'ın yalıtım ürünleri tercih edildi. Site de, 3.000 m², 80 mm. Manto İzopor Plus paket sistem kullanıldı.



Seda Apartmanı İzocam Ürünleriyle Mantolandı

Sivas'taki Seda Apartmanı'nın 48 daireden oluşan A Bloğu mantolanıyor. Müteahhit firma olarak Ev Tasarım Atölyesi'nin yer aldığı projede, İzocam'ın mantolama ürünleri tercih edildi. Apartmanın mantolamasında 5 cm, 2.600 m² Foamboard kullanıldı.

Orhan Söğüt
Bursa Bölge Yöneticisi
BTM A.Ş.

DYC, “TRİO” Projesinde Yalıtım İşini BTM’ye Bıraktı

Mal sahibi : DYC Turizm İşletmecilik Ltd.
Yüklenici Müteahhit : Z-A inşaat
Binanın Taban Alanı : 3 blokta toplam 6.470 m²
Kullanılan Yalıtım : A blok temel perdede BTM BT2K600,
Malzemeleri B ve C bloklarda temel perdede BTM
UG200 PVC örtü.

Yalıtım Alanı: A blok 1.800 m², B ve C blok toplam 1.280 m²
Teknik Uygulama: A blok da temel perdede kullanılan BTM BT2K600 öncesi, uygulayıcı ekipler tarafından yüzey hazırlığı yapıldı. Sonra emülsiyon bitüm ve polimer çimento katkılı çift komponentli BTM BT2K600 astar katmanı sürüldü. Astar uygulamasının kuruyup daha fazla aderans sağlaması için 48 saat beklendi. Kuru yüzey elde edildikten sonra 1,5 mm kalınlık

olacak şekilde ilk kat BTM BT2K600 uygulaması fırça yardımıyla yapıldı. İlk kattan sonra 24 saat beklendi, yine fırça uygulaması ile ikinci kat sürülerek toplam 3 mm kalınlığı elde etmek için m²'de 3,3 kg sarfiyatla uygulama sonlandırıldı. A blok perdelerde uygulaması biten BTM BT2K600 üzerine BTM ekstrude polistiren Polpan sert köpük ısı yalıtım plakları 5 cm kalınlığında kullanıldı, üzerine BTM drenaj levhası uygulaması yapıldı. B ve C blokda uygulanan BTM UG200 PVC örtülerde ise, grobeton yüzeylerinde gerekli iyileştirmeler yapılarak 300 gr/m² geotekstil keçe serilip, keçe den sonra BTM UG200 PVC örtüsü uygulandı. Sonra tekrar 300 gr/m² geotekstil keçe serilerek uygulama sonlandırıldı. Perdelerde ise yüzey hazırlığı aşamasında tij delikleri tamir harcı ile kapatıldı, soğuk derzlerin onarımı yapıldı. Daha sonra hazırlığı biten perdenin üstüne 500 gr/m² geotekstil keçe serildi, daha sonra BTM UG200 PVC örtü uygulaması tamamlandı. Bu uygulamadan sonra 300 gr/m² geotekstil keçe tekrar serilerek, üstüne BTM ekstrude polistiren Polpan sert köpük ısı yalıtım plakları 5 cm kalınlığında ve drenaj levhası uygulaması yapıldı.

DYC yetkilisi, BTM'yi tercih ettikleri için çok memnun olduklarını belirterek, “BTM'nin 36 yıllık tecrübesine güvendik. Bu tip projeler için henüz yeni sayılabilecek PVC membran ve likit malzemeler hakkında BTM güvencesi bizi yanıltmadı” dedi.



BTM Ödülleri Topladı

Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO) tarafından düzenlenen geleneksel Başarılı Sanayi Kuruluşları ödül töreninde BTM 7 kategoride “Başarı” ödüllerinin sahibi oldu. Başbakan Yardımcısı Ali Babacan'ın katılımıyla onurlandırıldığı Hilton Oteli'nde düzenlenen törende, en yüksek yatırım, üretim, ihracat gerçekleştiren, en fazla istihdam sağlayan, en yüksek vergi ödeyen KOBİ'ler ile başarılı AR-GE, inovasyon çalışmaları, yılın başarılı kadın girişimcisi, genç girişimcisi ödülleri, "Odamızın Çınarları" ve "İzmir'e Değer Katanlar" da dahil olmak üzere toplam 253 ödül sahiplerini buldu. EBSO'nun Başarılı Sanayi Kuruluşları değerlendirmesinde ödülleri toplayan BTM ise Başarılı İnovasyon Çalışmaları, 25. Yılını Tamamlamış Firma Ödülü, Yarattığı Marka ile “Yurt Dışı Üstün Satış Performansı Ödülü”, Kompozit ve Diğer Mineral Ürünler Sanayi Meslek Grubunda “En Yüksek Yatırım Gerçekleştiren Firma”, “En Yüksek Üretim Gerçekleştiren Firma”, “En Fazla İstihdam Sağlayan Firma” olmak üzere üç birincilik, “En Yüksek İhracatı Gerçekleştiren Firma” dalında ikincilik ödüllerinin sahibi oldu. EBSO'nun ödül töreninde teslim ettiği BTM'nin ödüllerini BTM Yönetim Kurulu Başkanı Levent Ürkmez aldı. Ürkmez, “BTM olarak her zaman önce kendimizi, sonra sektörümüzü bir adım öne taşımayı amaçladık. Yaptığımız tüm çalışmaların ödüllendirilmesi bizim doğru yolda olduğumuzu gösteriyor. BTM, bundan sonra da insana, inovasyona ve Ar-Ge'ye yatırım yapmaya devam edecek, sektöründeki örnek firmaların başında gelecektir” dedi.



enerjinizi boşa harcamayın!



Yalıtımınızı ATERPOR NEO ile yaptırın ülkenize
ve bütçenize katkı sağlayın!
Geleneksel yalıtım sistemlerine göre
%20 daha fazla yalıtım sağlar.

Ekonomi
Performans
Sürdürülebilirlik



(0 322) 441 02 06 (Adana)
(0 232) 853 73 74 (İzmir)
(0 312) 467 07 98 (Ankara)
(0 262) 641 79 71 (Kocaeli)
(0 224) 211 25 56 (Bursa)

www.atermit.com



Yalıtımın Mavi Yüzü Sergisi Türkiye'yi Geziyor

Blue'Safe Mavi Kale tarafından enerji tasarrufuna dikkat çekmek için hayata geçirilen "Yalıtımın Mavi Yüzü" sergisi, şehir şehir gezmeye ve sanatseverlerle buluşmaya devam ediyor. Yolculuğuna İstanbul'da başlayan sergi, Bursa ve Balıkesir'den sonra Ispartalı sanatseverleri mavi karelerle buluşturdu. Benu Gerede'nin farklı kompozisyonlar oluşturarak çektiği fotoğraflar ve aynı konseptle hayata geçirilen fotoğraf yarışmasının kazanan eserlerinin yer aldığı sergi, 28 Ocak - 3 Şubat 2013 tarihlerinde Isparta İyaşpark AVM'de sanatseverlerle buluştu. Bugüne kadar sekiz ayrı noktada sanatseverlerle buluşan sergiyi yaklaşık 43.000 kişi izledi. Yalıtımın Mavi Yüzü fotoğrafları, Santral İstanbul, Torium AVM, Prestige Mall, Profilo AVM, Sapphire AVM ve Kozzy AVM, Bursa Kent Meydanı AVM ve Balıkesir Yaylada AVM'de yer aldı.



Dow Bina Çözümleri, Mardav ve Kalekim ortaklığıyla kurulan Blue'Safe Mavi Kale'nin düzenlediği sergide, her bir fotoğraf karesi, ısı yalıtımının hayatımız için önemini ortaya koyuyor. "Yalıtımın Mavi Yüzü" sergisinde, ünlü fotoğrafçı Benu Gerede'nin ısı yalıtımına farklı bir bakış açısı getirdiği fotoğraflarla aynı konseptle hayata geçirilen fotoğraf yarışmasının eserleri sergileniyor. Ünlü fotoğrafçı Benu Gerede'nin objektifinden yansıyan fotoğraflarda, mavi ısı yalıtım levhaları kimi zaman sevimli bir köpeğin kulübesi, kimi zaman güneşlenen bir kadının şezlongu, kimi zaman genç bir kaykaycının kaykayı olarak karşımıza çıkıyor. Fotoğrafların mavi ısı yalıtım levhalarına basılarak sergilenmesi ise sergiyi diğer fotoğraf sergilerinden farklı kılıyor. "Yalıtımın Mavi Yüzü" fotoğrafları, yalıtımın hayatımızı nasıl sarıp sarmaladığını gösteriyor. Sergi, Isparta'dan sonra Anadolu'daki diğer illeri gezmeye devam edecek.



Kentsel Dönüşümün Olmazsa Olmazı Yalıtımdır

Kentsel dönüşümün birçok şehirde hayata geçmeye başladığını ve önümüzdeki 20 yılda 14 milyon konutun elden geçirilecek olmasının binaların yalıtımı için ne derece önemli bir fırsat yarattığını belirten İzoberrock Ar-Ge Yrd. Şefi Taha Murat konuyla ilgili şunları söyledi:

"Ülkemizdeki 19 milyon konutun yalnızca yüzde 15'inin ısı yalıtımı vardır. Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında yıkılan birçok konuta ısı yalıtımı yapma şansı doğacak ve ısı yalıtımı sayesinde yüzde 50'ye varan tasarruf yapılabilecektir. Ülkemiz, belirli enerji kaynakları açısından bir potansiyele sahip olmakla birlikte, enerji üretimi açısından yeterli seviyede değildir. Türkiye, bugün ihtiyacı olan enerjinin yaklaşık %72'sini ithal etmektedir. Hesaplamalar, tüm konutların standart ve yönetmeliklere uygun olarak yalıtılması durumunda, ülkemizin yılda yaklaşık 11.9 milyar dolar tasarruf yapacağını göstermiştir.



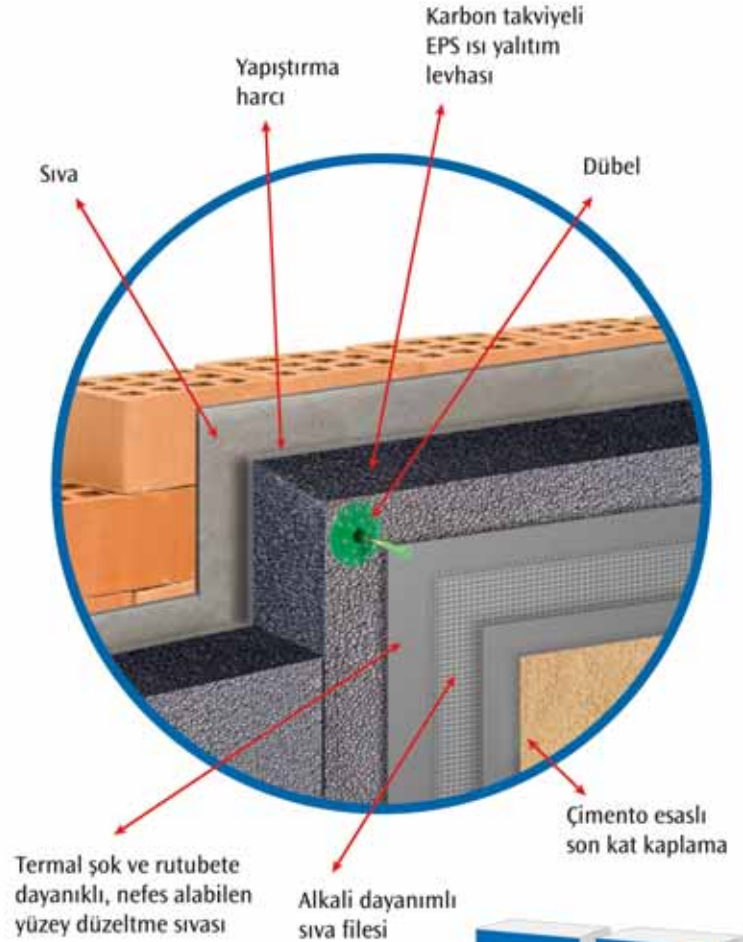
Bu çerçevede, enerjide dışa bağımlılığımızın azalması noktasında da yalıtımın kentsel dönüşümde ne kadar önemli olduğu görülmüştür. Ancak burada önem taşıyan başka bir noktada ısı yalıtımının nasıl yapıldığıdır. Eğer doğru malzemelerle doğru uygulama yapılmazsa bir süre sonra yalıtımın yetersiz kaldığından bahsedilecektir. Bu nedenle üstün teknik özelliklerle üretilmiş, yalıtım malzemeleri için İzoberrock ürünleri doğru seçim olacaktır. Kentsel Dönüşüm Projesi için yalıtım ne derece önemli ise yalıtımın başarılı bir şekilde hayata geçmesi için de kullanılan yalıtım levhasının materyali o derece önemlidir. Birçok yalıtımın (ısı, yangın, ses, nem) aynı anda yapılması gerektiğini düşünürsek taş yünü muhteviyatı gereği ısı, yangın, ses ve nem yalıtımlarını aynı anda en iyi performansla yapan tüm dünyanın onayını kazanmış tek yalıtım malzemesidir."

*Avrupa ve Türkiye'nin
elit markası CERMIX'ten
yeni ve teknolojik çözümler!*

CERMITHERM EXTRA CERMITHERM PLUS

Konforlu, sağlıklı ve güvenli bir yaşam için
CERMITHERM EXTRA* Isı Yalıtım Sistemi ya da
CERMITHERM PLUS** Isı, Ses ve Yangın Yalıtım Sistemi.

- CO₂ emisyonunu azaltan ve hava kirliliğini önleyen çevre dostu uygulama,
- Her iklimde kusursuz performans,
- Isıtma ve soğutma giderlerinde %40-60 tasarruf,
- Kolay uygulama ve taşıma özelliği ile onarım giderlerini azaltma,
- Binaların değerini katlayan uzun ömürlü, kalıcı, dekoratif çözüm.



* CERMITHERM EXTRA ısı yalıtımı; CT XPS, CT EPS ve CT LAMPDOPOR yalıtım levhaları ile
** CERMITHERM PLUS ısı, ses ve yangın yalıtımı ise CT TAŞYÖNÜ levhaları ile sağlanmaktadır.

Her iki sistemde de son kat dekoratif kaplamalar uygulanmaktadır.

CERMIX
Yapı Kimyasalları

Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.
E5 Karayolu Üzeri Şifa Mah. Atatürk Cad. Tuzla 34941 - İSTANBUL
Tel: 216.423 34 33 (Pbx) • Faks: 216.423 50 02
www.koramic.com.tr • www.cermix.com.tr

myd

- Doğru detay ✓
- Nitelikli malzeme ✓
- Sağlıklı uygulama ✓
- Bilinçli koruma ✓

yalıtım ve yapı kimyasalları**yapı su yalıtımı sistemleri****geomembran çatı sistemleri****yeşil çatı sistemleri****PROJELENDİRME - MÜŞAVİRLİK - UYGULAMA****myd**

mimarlık yalıtım inşaat yapı kimyasalları
ticaret ve sanayi limited şirketi

www.mydinsaatt.com**haber**

UEVF 2013, 5.000 Ziyaretçiyi Ağırladı

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü ev sahipliğinde yapılan, Sektörel Fuarcılık tarafından düzenlenen UEVF 2013 - 4. Ulusal Enerji Verimliliği Forumu ve Fuarı, yaklaşık 5.000 kişi tarafından ziyaret edildi. 10 Ocak 2013 tarihinde WOW Convention Center'da yapılan fuarın açılışı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Taner Yıldız tarafından gerçekleştirirken, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar Bilgi ve Teknoloji Komisyonu Başkanı Mahmut Mücahit Fındıklı, TBMM Çevre Komisyonu Başkanı Erol Kaya, Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) Başkan Yardımcısı Dr. Hasan Palaz, Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Başkanı Mehmet Soğancı ve Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü Genel Müdürü Yusuf Yazar açılış konuşmalarında yer aldılar. Ülkemizde 1981 yılından bu yana aralıksız kutlanan Enerji Verimliliği Haftası kapsamında gerçekleştirilen UEVF 2013 - 4. Ulusal Enerji Verimliliği Forum ve Fuarı'nın bu yılki teması "Verimli Kullanırsan, Enerji Gelecektir" oldu. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Taner Yıldız, UEVF 2013 açılışında yaptığı konuşmada enerji kaynaklarını çok daha verimli hale getirmek gerektiğini vurgulayarak, yenilenebilir enerji kaynakları ve yerli kaynakların artırılması ile enerji tasarrufunun yüksek seviyelere çıkartılmasının temel hedefleri arasında olduğunu ifade etti. Açılış töreni sonrasında Sanayide Enerji Verimliliği (SENER) Proje Yarışması Ödül Töreni yapıldı ve yarışmada ödül alan firmalara ödülleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Taner Yıldız tarafından verildi.

Enerji Verimliliği Finansman Modelleri başlıklı oturuma katılan İZODER Genel Sekreteri Mehmet Fırtın "Enerji Verimliliğinde Bir Finansman Modeli Örneği" konusunda katılımcılara bilgi verdi.

İZODER Başkan Yrd. ve İMSAD Yönetim Kurulu Üyesi Ertuğrul Şen, Bina ve Hizmetler Sektöründe Enerji Verimliliği konulu panele konuşmacı olarak katıldı.



CONIROOF®



**Tüm Su İzolasyonu Gerektiren
Detaylarınız için Eksiz Dertsiz Çözümler**

BASF

The Chemical Company

Tevfik Göksu
Esenler Belediye Başkanı

Kentsel Dönüşüm, Belediyeler ve Yalıtım

Belediyeler, Kentsel Dönüşüm çalışmalarının lokomotifi konumundadır. Hükümet, Kentsel Dönüşüm'ün kanuni boyutunu hazırlayarak belediyelerin önünü açarken, uygulama ile ilgili her türlü hazırlığı da belediyeler yapıyor. Vatandaşların bu konuda bilgilendirilmesinden, binalarının risk durumuna, alanda yürütülecek projelerin her türlü hazırlığına kadar her türlü ön çalışma belediyelerin uhdesindedir. Bu anlamda Esenler Belediyesi olarak yaklaşık 3 yıl önce başlattığımız çalışmalarda bugün belli bir noktaya geldik ve artık meyveleri toplamaya başladık. Şehir estetiğine uygun, daha sağlam, güvenli ve yaşanabilir binalar yapmak için çalışan belediyemiz, ilçenin birçok farklı noktasında kentsel yenileme çalışması başlatarak Esenler'de hayatı yenilemenin ilk adımlarını attı. Kentsel dönüşüm projesiyle deprem ölçekli çalışmaların yapılmaya devam ettiği Esenler'de hayata geçirilen projeler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, TOKİ, İBB, Esenler Belediyesi ve özel teşebbüsün birlikteliğiyle hızlı bir şekilde yürütülmeye başladı. Esenler'de "Çocuklarınıza tabut değil, güvenli konut bırakın" sloganıyla yürütülen kentsel yenileme çalışmalarında ilk konutlar hazır ve yeni yıl ile birlikte hak sahiplerine teslim edeceğiz. 280 konutu kapsayan ve İBB ile birlikte yürüttüğümüz proje Esenler'de Kentsel Dönüşüm'ün ilk örneği oldu. İlçemizdeki 16 mahalleden 6'sında şu anda Kentsel Dönüşüm çalışmaları devam ediyor.

Bu çalışmalarda belediyelerin en büyük rolü, bulunduğu ilçedeki algıyı değiştirmesidir. Esenler'de bu çalışmaları başlattığımızda vatandaşlardan olumsuz tepkiler alıyorduk. Her mahallede kurduğumuz Kentsel Dönüşüm Ofisleri ve belediyemiz bünyesinde kurduğumuz Kentsel Dönüşüm Ofisi aracılığı ile vatandaşları doğru bilgilendirmemiz sonucu algı tamamen değişti. Şu anda Esenler genelindeki vatandaşların Kentsel Dönüşüm'e katılma talebi yüzde 78 civarında. Kentsel Dönüşüm'ün uygulandığı mahallelerde ise bu oran yüzde 90'lara kadar çıkı-

yor. Bu projenin en önemli aşaması vatandaşları ikna etmek.

Kentsel Dönüşüm Alanlarında Yalıtım

Bizim Kentsel Dönüşüm anlayışımız, deprem odaklı ve vatandaş memnuniyetli bir dönüşüm. Hatta biz bu uygulamaya Yerinde Dönüşüm diyoruz. Çünkü Kentsel Dönüşüm dendiğinde vatandaşın evinin yıkılması, başka yere gönderilmesi gibi algılanıyor. İnsanlar, yıllardır oturduğu evinden, mahallesinden, komşusundan ayrılmak istemiyor. Bunun için biz evini kentsel dönüşümüne tabi tuttuğumuz vatandaşları bir yere göndermiyoruz. O bölgede kiraya çıkarıyor, kirasını ödüyor ve yine aynı bölgede yapılan evlere taşıyoruz. Diğer taraftan demirinden, çimentosuna kadar kullanılan malzemenin 8-9 şiddetinde depreme dayanıklı olmasına kadar sağlam, çevreye duyarlı, ısı yalıtımlı ve her yönüyle kullanışlı olmasına önem veriyoruz. Yalıtım konusunu, binaların güneş görmesi, birbirlerinin güneşini kesmemesi, rüzgâra göre konumlandırılması ve sağlamlığı kadar önemsiyoruz. Bu sebeple Kentsel Dönüşüm süreci yalıtım sektörünü çok olumlu yönde etkileyecektir.

Yalıtım ve Kent Estetiği Konusunda Diğer Çalışmalar

Bu konuda tüm Türkiye'ye örnek olabilecek bir projeyi hayata geçirdik: Adı Güzel Esenler Projesi. Bu projemiz hem kent estetiği bakımından şehre güzel bir görüntü veriyor, hem de ısı yalıtımı ile tasarruf sağlıyor. Sınırlarımız içerisinde bulunan Tem - E5 bağlantı yolunun kenarındaki 141 adet binanın cephelerindeki görsel kirliliğin ortadan kaldırılması ve açık alanların düzenlenmesi amacı ile Güzel Esenler Projesi kapsamında hayata geçirdiğimiz çalışmalar tamamlanmak üzere. Belediye





Güzel Esenler Projesiyle Esenler'de hayatı yeniliyoruz!



İmar Kanunun 42. maddesinde yer alan çevre ve görüntü kirliliğine sebep olan yapıların iyileştirilmesi ilkesinden yola çıkan belediyemiz, ilçe sınırları içerisinde bulunan ve cepheleriyle yaşanan şehre yakışmayan binaları iyileştirmek ve diğer vatandaşlara örnek olabilmek için 2011 yılının Ekim ayında Güzel Esenler Projesi'ni hayata geçirdi. Bu projeyle sadece binaların dış cepheleri iyileştirilerek kötü çehre değiştirilmiyor, tüm sokak, cadde ya da mahalleyi bir bütün olarak ele alıyoruz. Bugüne dek yapılan araştırmalardan hareketle insanların mutluluklarının yaşadıkları çevreyle doğrudan ilişkili olması, yaşanan evin, sokağın, şehrin insanlara ne kadar huzur verdiği, ne kadar kolaylık sağladığının önemini ortaya koyuyor. İnsanlar yaşadıkları çevrenin beklentilerini karşılaması oranında kendini rahat ve mutlu hissetmektedir. Evimizin içine verdiğimiz önemi binamızın dış cephesine vermemiz gerektiğini, aslında binanın dış cephelerinin sadece bize değil, o sokakta yaşayan ve o yoldan geçen herkese ait olduğunu anlatmak da belediyeciliğin en önemli vazifelerindendir.

Yalıtımla Çevre Sağlığı da Korunuyor

Değişen dünyamızda, küresel ısınma nedeniyle iklimler değişirken temiz enerji, enerjinin verimli kullanılması ve tasarrufu gibi konseptler günlük hayatımıza girmiş durumda. Enerji tasarrufu konusunda en iyi yöntemlerden biri olan ısı yalıtımı ile Esenler Belediyesi, Güzel Esenler Projesi sayesinde enerji tasarrufunun insan için ne kadar önemli olduğunu, sadece maddi açıdan değil çevre sağlığı açısından da birçok yarar sağladığı konusunda vatandaşları bilgilendirmeyi amaçlıyor. Proje kapsamında kullanılan tüm ürünlerin imalatı, bünyesinde kullanılan bütün malzemelerin TSE'li, ISO, EN, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı onaylı ve densitesi yüksek köpüklü mantolama elemanlarından oluştuğu bu projede, yönetmeliklere uygun yapılacak ısı yalıtımı, ısınma veya serinleme amacıyla harcamalarla ortalama % 40 ile % 50 tasarruf ederek yazın serinleme-

ye, kışın da daha iyi ısınmaya imkân sağlanıyor. Dengeli oda sıcaklıkları yaratarak, konforlu ve sağlıklı mekânlar oluşturulan bu sistemle evlerde küflenme, siyah leke ve mantar oluşmasına neden olan yoğuşmanın (terleme) da önüne geçilmiş oluyor. Isı yalıtımı ile ayrıca yakıt tüketimi ve dolayısıyla atık gazlar da azaltılarak çevre korumasına katkıda bulunuluyor. Cephelerin mantolama ile sağladığı ısı kazançları ve yarattığı görsel güzellik, kentin peyzaj ve aydınlatması ile bir bütün oluşturduğunda diğer belediyeler tarafından da uygulanabilecek önemli bir hizmet bütünlüğü anlamına geliyor. Güzel Esenler Projesi'nin vatandaşlara ve ilçeye bir diğer katkısı da, yenilenen ve güzelleşen binaların emlak değerlerinin artması. Proje dâhilinde bulunan ve dış cephe uygulamaları tamamlanmış bina sakinlerinin görüşleri alındığında, daha önce evlerini uzun bir süre kiraya veremeyen vatandaşların dış cephelerinin yapıldıktan hemen sonra binalarını kiralayabildikleri görülüyor. Osmanlı ve Selçuklu mimarisine uygun olarak yaptığımız bu çalışma, ilçemizde tüm bina sahiplerine örnek teşkil etti ve şimdi ilçenin tüm mahallelerinde vatandaşlar kendiliğinden projemizi uygulamaya başladı.



Huntsman-EMA, Türkiye Poliüretan Sektörünün Önde Gelen Temsilcileriyle Buluştu

Poliüretan sektöründe dünyanın lider firmaları arasında yer alan Huntsman Poliüretan; EMA Kimya ile işbirliği neticesinde Türkiye pazarına girişini, 8 Kasım tarihinde, Four Seasons Hotel Bosphorus'ta sektörün önemli temsilcileri ile bir araya gelerek, görkemli bir gala gecesi ile kutladı. Huntsman Poliüretan'ın Avrupa, Afrika, Hindistan ve Ortadoğu Başkan Yardımcısı Nick Webster ve Huntsman-EMA Genel Müdürü Gülüm Selen Kabil'in ev sahipliğinde gerçekleşen 'Huntsman-EMA Birlikteliğinin Resmi Tanıtım Galası'na firmaların üst düzey yöneticileri ve Türkiye İnşaat, Otomotiv, Yatak-Mobilya, Yalıtım-Soğutma-Buzdolabı, Ayakkabı, Yapıştırıcı ve Endüstriyel Kaplama sektörlerinin önde gelen 130 firma temsilcisi katıldı. Huntsman-EMA Birlikteliğinin Resmi Tanıtım Galasında, Huntsman-EMA Genel Müdürü Gülüm Selen Kabil, şunları söyledi: "7 yıl önce EMA'yı kurduğumuzda Türkiye 350 milyar dolarlık gayri safi milli hasılası ve B1 ratingi ile gelişmekte olan ülkelerin orta sıralarında yer alan bir ülke konumundaydı. Huntsman-EMA ise Türkiye'nin 2 kat büyüdüğü bu dönemde sıfırdan 15.000 ton poliüretan hammaddesi üretilip satan bir sanayi kuruluşu haline geldi. Bununla da kalmayıp polyeater polylol de kendi teknolojisini bölgesel olarak uygulanabilecek bir

seviyeye ulaştırdı. Türkiye sanayisinin tüm kritik eşiklerinde, EMA'nın doğruyu yakalamak, dünya ile aynı düzlemde bulunmak ve sürdürülebilir şekilde büyümek hep hedefi oldu. EMA olarak baştan beri Dünya teknolojilerine ve poliüretandaki önemli hammadde üreticilerine yakın ve paralel bir gelişme sergiledik. Bizim bu duruşumuz, Huntsman'ın EMA'ya bakışının uzun soluklu olmasına ve 2011 sonunda gerçekleşen birlikteliğimize zemin hazırladı. Bu yıl, Huntsman ailesindeki yerimiz gerek teknolojik gerekse büyüme ve karlılık açısından bizi memnun etti ve gururlandırdı. Türkiye'nin ekonomik büyüklüğü ve siyasi etkinliğinin, EMA'nın dinamik ve teknolojik yapısıyla beraber bizi Huntsman Poliüretan'ın bölgesel satış platformu haline getireceği inancım tamdır" dedi. Huntsman Poliüretan'ın Avrupa, Afrika, Hindistan ve Ortadoğu Başkan Yardımcısı Nick Webster, açılış konuşmasına ek olarak Huntsman ve Türkiye Vizyonunu içeren bir sunum gerçekleştirdi. Nick Webster şunları söyledi: "Küresel bir teknoloji lideri olarak gücümüzü yetenekli bir Türk yönetim ekibi ile birleştirmeyi hayal ettik ve bugün burada Huntsman-EMA olarak bulunmaktan gurur duyuyoruz. Huntsman-EMA Türkiye ve çevre pazarlardaki müşterilerimize hizmet etmek için çok önemli bir noktadadır. Huntsman uluslararası anlamda tedarik güvenilirliği ve öncü teknolojilere erişim sağlamaktadır. Huntsman-EMA kendisini güçlü ve hızlı müşteri hizmetleri ile Türk pazarının ihtiyaç ve fırsatlarına adanmıştır. Türk pazarının heyecan veren potansiyelini birlikte farkedeceğiz."

Gecenin sunuculuğunu Vatan Şaşmaz gerçekleştirirken, ENBE Orkestrası, canlı performansıyla misafirlere unutulmaz bir gece yaşattı.



Huntsman-EMA Hakkında

Huntsman Corporation, 1970 yılında Amerika'da kurulan, şu anda 90'dan fazla ülkede, 2000'den fazla müşterisi olan, 2011 cirosu 10 milyar dolara ulaşan bir kimya devi. Kuruluşundan beri bir aile şirketi olması ile övünen ve bu yapıyı koruyan Huntsman'ın değerlerinin başında çevreye ve sağlığa duyarlılık geliyor. EMA Kimya, 2005 yılında, Engin Tataroğlu, Kemal Tataroğlu ve Gülüm Selen Kabil ortaklığında, Türkiye'nin gelişen poliüretan ihtiyacını karşılamak için kurulan ilk kapsamlı poliüretan sistem evi. Kuruluşundan beri yüksek teknolojiye yatırım yapan EMA, bu sayede poliüretan pazarında kısa sürede emin adımlarla ilerledi. Türk şirketi EMA Kimya ile, kimya devi Huntsman 2011 yılı sonunda güçlerini birleştirdi. Huntsman-EMA; İnşaat, Otomotiv, Yatak-Mobilya, Yalıtım-Soğutma-Buzdolabı, Ayakkabı, Yapıştırıcı ve Endüstriyel Kaplama sektörlerindeki müşterilerine yenilikçi çözümler yaratarak Türkiye pazarına poliüretan sistemleri üretiyor ve sunuyor.

haber

Çatı Sektörü "Aynı Çatı Altında 10 Yıl"ı Kutladı

Kentsel dönüşüm süreciyle birlikte daha da hızlı büyüyeceği öngörülen ve 2012 yılında 130 milyon m² büyüklüğe ulaşan çatı kaplamaları sektörünün sivil toplum örgütü Çatı Sanayici ve İş Adamları Derneği (ÇATIDER), 10. yılını kutladı. Moda Deniz Kulübü'nde, 18 Aralık'ta gerçekleşen "Aynı Çatı Altında 10 Yıl" temalı etkinliğe, ÇATIDER üyesi firmalar, sektör temsilcileri, sivil toplum kuruluşları ve akademisyenler katıldı. Gecede, çatı sektörünün duayenleri hem sektörü değerlendirdi hem de yeni yıla sayılı günler kala birlikte eğlenme fırsatı yakaladı. Etkinlikte, "Aynı Çatı Altında 10 Yıl" filmiyle ÇATIDER'in 10 yıllık öyküsü ve imza attığı başarılı projeler de anlatıldı.

Gecenin açış konuşmasını yapan ÇATIDER Yönetim Kurulu Başkanı Atila Gürses, inşaat sektörünün önemli kollarından biri olan çatı sektörünün her geçen gün biraz daha büyüdüğünü söyledi. Türkiye'nin çatı kaplama sektöründe dünya pazarından yaklaşık yüzde 1,3'lük pay aldığını ifade eden Gürses, bu payı artırarak Türk çatı sektörünü gelecekte dünya pazarlarında söz sahibi yapmayı hedeflediklerini vurguladı.

Etkinlikte, ünlü mimar Cengiz Bektaş ise çatılardan yararlanmak, çatılarla ilgili sorunlar ve çözüm önerileri, kentlere yeni olanaklar sağlamak gibi konuları içeren bir konuşma gerçekleştirdi.

ÇATIDER'in 10. yıl kutlamasında konuşma yapan Hürriyet Gazetesi Ekonomi Müdür Yardımcısı Sadi Özdemir Türkiye ekonomisini değerlendirdi. Gecede, ÇATIDER'de 10. yılını dolduran üye firmalara teşekkür plaketleri takdim edildi.



DECOSTONE®

Yapı Kimyasalları



ISI YALITIM

SİSTEMLERİ



yapının

gülen yüzü



DECOSTONE Yapı Kimyasalları San. ve Tic. Ltd. Şti.

Ömerli Mah. Hadımköy Ömerli Cad. No:27 Arnavutköy/İSTANBUL

Tel :0212 798 36 20-620 81 35 (pbx) Fax: 0212 798 36 21

www.decostone.com.tr info@decostone.com.tr

Tolga Köse
İç Anadolu Bölge
Bölge Yöneticisi
Mardav Yalıtım A.Ş.

Özel Safran İlköğretim Okulu

Proje Adı	: Özel Safran İlköğretim Okulu İnşaatı
Projenin Yeri	: Safranbolu, Karabük
Projeyi Hazırlayan Mimari Ofis	: Ferman Mimarlık, İstanbul
Uygulayıcı Firma	: Işıklar Yapı Sağlığı Merk.
Proje Müteahhiti	: Özel Safran İlköğretim Okulu
Toplam İnşaat Alanı	: 12.500 m ²
Toplam Yalıtım Alanı	: 2.600 m ²
Isı Yalıtımında Kullanılan Malzemeler	: 6 cm kalınlığında DOW- Shapemate IB Marka XPS 6 cm- Blue'Safe Mavi Kale Paket Sistem
Isı Yalıtımı Harici Yapılan Uygulamalar:	Fuga ve söve

Mimari tasarımı Ferman Mimarlık tarafından hazırlanan ve Özel Safran İlköğretim Okulu tarafından yapılan Özel Safran İlköğretim Okulu inşaatı, toplam 12.500 m² alan üzerinde 9.000 m² kapalı inşaat alanına sahip. Okul, 3.500.000 TL yatırımla, Karabük'te 2000 yılında eğitim öğretim hayatına başlayan, OKS ve SBS'de, bilim olimpiyatlarında, sosyal, kültürel ve sportif faaliyetlerde elde ettiği başarılarla eğitim camiasında bir marka haline gelmiş eğitim kurumu Safran Koleji'nin yeni ilköğretim binası olma özelliğini taşıyor. 9.000 m² alan üzerine inşaa edilen okulda 730 öğrencinin eğitim görebileceği şekilde 32 derslik, bilimsel amaçlı 5 laboratuvar, kütüphane,



yemekhane, cep sineması, seminer salonu, jimnastik salonu, halı saha, kapalı spor salonu ve 350 kişilik konferans salonunun da yer alıyor. Projenin dış cephe duvarlarında ısı yalıtımı amaçlı, 2.600 m² 6 cm DOW- Shapemate IB marka ekstrüde polistren XPS ile beraber Blue'Safe Mavi Kale paket sistem tercih edildi. Ayrıca cephede fuga ve pencerelerde söve uygulamaları da öngörülüyor. Kullanılan paket sistemin son katı olarak Minart + Joker Plus EXT ile sonlandırılması planlanıyor. DOW- Shapemate IB marka XPS ürünleri 6 cm kalınlığında, 0.029 W/Mk ısı iletkenlik değerine sahip ürünler olup, okulda öğrencilerin ısı konforunun ve okul işletme giderlerinin düşürülerek enerji tasarrufunun sağlanması amaçlanıyor. Mardav A.Ş. bayilerinden Işıklar Yapı Sağlığı Merk. tarafından dış cephe ısı yalıtım malzemeleri satışı ve uygulaması gerçekleştirilen proje, 2012 yılı Haziran ayında tamamlanarak, Karabük'te örnek mantolama uygulaması olarak eğitime katkıda bulunacak.

haber

Mardav 2013 Değerlendirme Toplantısı

Mardav personelinin bir araya geldiği Mardav Değerlendirme Toplantısı 10-11 Ocak tarihlerinde Centrum Toplantı Salonları'nda gerçekleşti. 2012 değerlendirmeleri ve 2013 hedeflerinin konuşulduğu toplantıda, Mardav grup ürün müdürleri tarafından ürün sunumları yapıldı. İletişimin önemini sürekli vurgulayarak, güçlü ekip kurmanın güçlü bir iletişimden geçtiğine inanan Mardav ekibi, toplantı sonrasında Maltepe Üniversitesi Doç. Dr. Hicran Özalp'ten İletişim ve İnsan Tanıma Sanatı Eğitimi aldı. Oldukça verimli geçen eğitim sonrası Mardav ekibi hem geçen yılın yorgunluğunu üzerinden atmak, hem yeni seneye motive olmak, hem de keyifli vakit geçirmek üzere Broadway şovlarının büyüülü dünyasını İstanbul'a getiren Madame Margot'ta bir araya geldi.



haber

ODE Yalıtım Yönetim Kurulu Başkanı Orhan Turan TÜSİAD Yönetiminde

ODE Yalıtım Yönetim Kurulu Başkanı Orhan Turan, 17 Ocak 2013'te gerçekleştirilen TÜSİAD 43. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda TÜSİAD Yönetim Kurulu'na yedek üye seçildi. İki dönem görev yapan Ümit Boyner'in yerine seçilen Muharrem Yılmaz'ın listesinde yer alan ODE Yalıtım Yönetim Kurulu Başkanı Orhan Turan aynı zamanda ENDEAVOR Danışma Kurulu Üyesi, SEDEFED Yönetim Kurulu Üyesi, TURKONFED Yönetim Kurulu Üyesi. Turan ayrıca İZODER, XPS Derneği, BİTÜDER'in kurucu üyeleri arasında yer alıyor. İMSAD Yönetim Kurulu Üyeliği görevi de yürüten Turan, 2007-2011 yılları arasında da İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yaptı. Turan, 2013-2014 yıllarını kapsayacak bu görev süresi boyunca ayrıca TÜSİAD Sektörel Politikalar ve Sektörel Kuruluşlar ile İlişkiler Komisyon Başkan Yardımcılığı görevini de yürütecek.



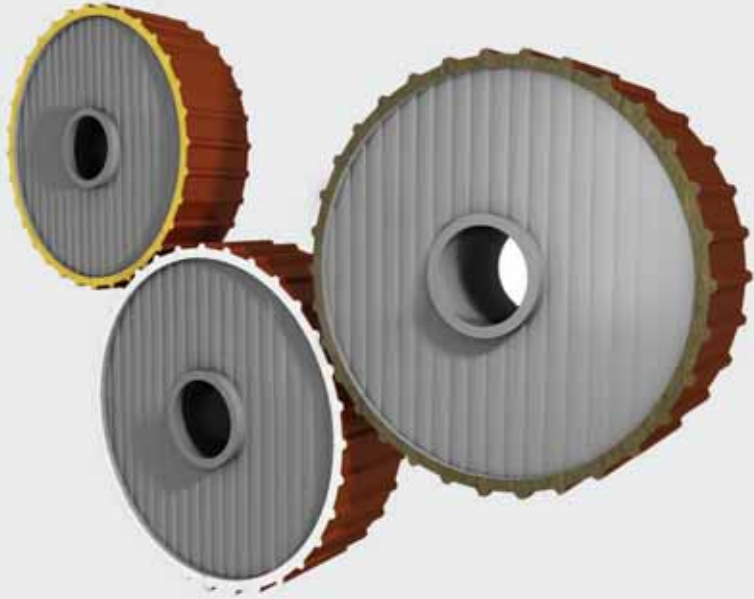
ODE, Bayilerini İspanya ve Belarus Gezileriyle Ödüllendirdi

Yerel bir güçte global bir marka olma yolunda hızla ilerleyen ODE Yalıtım, 2012 yılının tüm yorgunluğunu bayileriyle birlikte İspanya ve Belarus'ta attı. ODE Yalıtım, Aşkımız Yalıtım sloganıyla çıktığı yolda birlikte yürüdüğü başarılı bayilerini İspanya ve Belarus gezileriyle ödüllendirdi. 7-11 Kasım tarihleri arasında gerçekleşen gezide ODE Yalıtım Bayileri tarihi mekanları, müzeleri gezdiler. İspanya'nın ünlü tapas'larını da deneyen ODE Bayileri ve eşleri unutulmaz bir gezi yaşadılar. ODE Yalıtım, 28 Kasım-1 Aralık ve 12-15 Aralık tarihleri arasında da Belarus'un başkenti Minsk'e bir gezi düzenledi. Minsk'te bol bol gezme ve alışveriş yapma imkanı bulan bayiler 3. gün akşamı da gala yemeğine katıldılar.



Pannelsan'dan üretime güç veren ürünler

Endüstriyel çatı ve cephe kaplama panelleri, sandviç paneller ve EPS yalıtım levhaları alanında ileri üretim teknolojilerini içeren bir makine parkına sahip olan Pannelsan, altyapısını, sistem detaylarını, alternatif kaplama sistemleri üzerinde uyguladığı projelerle geliştirmekte ve Türkiye'nin seçkin kurumlarının tercih edilmektedir.



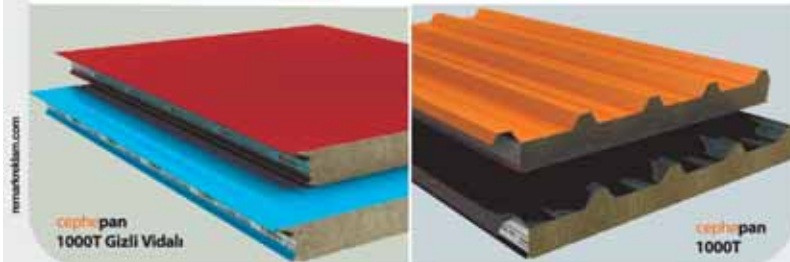
panelsan SANDVIÇ PANEL & EPS



**ESKİŞEHİR
ŞİŞECAM
TESİSLERİ**

Taşıyıcı Çatı Paneli
(7.5 cm kalınlıkta)
35.000m²
Taşıyıcı Gizli Vidalı
Cephe Paneli
(10cm kalınlıkta)
15.000m²

Eskişehir Şişecam A.Ş. fabrikasında yaklaşık 50.000m² Taşıyıcı Çatı ve Cephe panellerinde de yine Pannelsan ürünleri tercih edilmiştir.



Turgut Özal Bulvarı Maşlak İş Merkezi No: 20/14 İskitler - Ankara

T: 0.312.342 03 82 • F: 0.312.342 03 80

www.pannelsan.com

Emrah Yılmaz
ParexGeser

Kentsel Dönüşüm ve Yalıtım

Kentsel Dönüşüm Yasası'nın mecliste onaylanarak yürürlüğe girmesi ile ülkemizde yapı sektörü için büyük bir değişim başladı. Birinci derece deprem kuşağında yer alan Marmara Bölgesi'nde düğmeye basılarak başlatılan projede risk taşıyan mevcut çürük, eski yapı stoğu bu kapsamda yıkılıp yenilenecek. Bu bağlamda Türkiye'nin layık olduğu sağlam, güvenilir, enerji verimliliği açısından yüksek konutlara ulaşabilmesi açısından "Kentsel Dönüşüm" projesi çok önemli bir adım olma özelliği taşımaktadır.

Nüfusun % 95'inin deprem kuşağı üzerinde yaşadığı ülkemizde, konut dönüşümünü hızlı ve yönetmeliklere uygun biçimde gerçekleştirmek için artık geri sayım başladı. Yaklaşık 6.5 milyon binanın yıkılıp yeniden geri kazandırılacağını düşünürsek bu bize projenin hacmi ve ilgilendireceği insan sayısı hakkında bir fikir verebilir.

Ülkemizde bulunan yaklaşık 16 milyon yapı stoğunun % 85'inde ısı yalıtımı bulunmamaktadır. Bu binaları ısıtmak için harcanan fazladan enerji giderleri yüzünden milli servetimiz çöpe gitmekte, doğalgaz ithalatında dışa bağımlılık günden güne daha da artmaktadır. Kentsel Dönüşüm Projesi'nin depreme dayanıklı sağlam konutlar üretmek dışında bir diğer çok önemli misyonu da ısı ve su yalıtımı ile binalara kazandıracağı enerji verimliliğidir. Kaliteli malzemeler ve doğru bir uygulama sonrasında binalarda % 50'ye varan ısınma tasarrufundan ve bunun sonucu olarak yaklaşık olarak yılda 11.9 milyar dolarlık bir enerji tasarrufundan söz edebiliriz. Gerek Türkiye'nin cari açık dengesi, gerek küresel ısınmayı ateşleyen karbon emisyon miktarları göz önüne alındığında mantolamanın yeşil bir dünya ve sürdürülebilir çevre politikaları açısından önemi ortaya çıkmaktadır. Karşımıza çıkan tabloda Türkiye, hem mevcut yaşlı ve çürük yapı stoğundan kurtularak depreme karşı güvenli konutlara kavuşacak, hem de mevcut eski bina stoğundaki çoğunluğu ısı ve su yalıtımsız yetersiz yapılardan kurtularak ısınma giderlerinden çok büyük oranlarda tasarruf elde edecektir. Ancak yalıtımda dikkat edilmesi gereken bir nokta var ki, o da yenilenecek binaların sadece bugün düşünülerek değil, geleceğin ihtiyaçlarını karşılayacak nitelik ve kalitede planlanarak uygulanması gerekliliğidir. Yenilenecek binalarda 5-10 cm'lik asgari mantolama kalınlıklarının üzerine çıkılabilirse; enerji verimliliği açısından çita yükselecek ve eşzamanlı olarak ulusal ve uluslararası kalite standartlarını taşıyan markaların ürünle-



ri ile ısı yalıtım uygulandığında enerji tüketiminde Avrupa Birliği ülkeleri standartlarını yakalamamız mümkün olacaktır.

ParexGeser, kentsel dönüşüm projesinde ısı yalıtımı kadar su yalıtımı konusunun da hassasiyetle ele alınması gerektiğine işaret etmektedir. Binaların ömürleri süresince dayanıklılıklarını sürdürebilmeleri için temelden çatıya, içten ve dıştan olası

su girişlerini kontrol altına alıp kesmek su yalıtımının en temel amacıdır.

İstanbul'u ele aldığımızda 1999 depreminin ardından incelenen 55 bin 651 konut ve işyerinin % 79'unun hasarlı bulunduğu ortaya çıkmıştır. Bu binaların % 64'ünde korozyon olduğu, yani betonarme binaların ana taşıyıcı sistemleri (perde, kolon ve kirişler) içindeki demirin çürüyerek taşıyıcılığını kaybettiği tespit edilmiştir. Bu durum söz konusu binalarda depremde büyük riskler oluşturduğu gerçeğini ortaya çıkarmaktadır. Su yalıtımsız bir bina 10 yıl sonra taşıma kapasitesinin % 66'sını kaybetmektedir. Türkiye geneline baktığımızda 16 milyon konut olduğunu ve bunların 6,5 milyonunun deprem açısından riskli bina statüsünde bulunduğunu görüyoruz. Rakamlardan da anlaşıldığı üzere bu büyük dönüşüm projesinin önemli ayağı olan ısı yalıtımı kadar su yalıtımına da özen göstermek zorundayız.

Su yalıtım sektörünün en önemli sorunlarından merdivenaltı ürünler, yapı kalitesi için halen önemli bir tehdit oluşturmaktadır. Standart dışı, kalitesiz malzemelerle yapılan su yalıtımı uygulamalarında yapı ömrü gereken teknik şartları taşımadığından dolayı kısa bir süre sonra işlevini yitirmektedir. Uygulamacı firmalar binalara ulusal standartlara uygun, TSE, CE belgeli ürünlerle su yalıtımı yapmalıdır ki, ancak böylelikle ülkemiz yapı güvenliği açısından uzun ömürlü binalara kavuşacaktır.

Kentsel Dönüşüm Projesi'nde yeni inşa edilecek yapılarda su yalıtımı maliyeti bina maliyetinin en az %1'i en fazla % 3'ü kadar düşünülebilir. Fakat sağlayacağı fayda maliyetinin fazlasıyla önüne geçecektir. Dikkat edilmesi gereken en önemli hususlardan bir diğeri de, inşaat sırasında değil de sonradan yapılacak su yalıtımının ilave maliyetler nedeniyle (hafriyat, drenaj, fazla işçilik vb.) daha pahalıya mal olacağıdır. Bu nedenle inşaat aşamasında yapılan su yalıtımının geleceğe yönelik bir tasarruf ve konfor sağlayacağını göz önünde bulundurmak zorundayız.

Kentsel Dönüşüm Projesi'nde ParexGeser, ISO 9001 kalite sertifikası ile Gebze ve Kayseri fabrikalarında TSE ve CE standartlarında ürettiği ısı yalıtım sistemleri ve su yalıtım ürün gruplarında üretim ve ürün kalitesini ispat etmiş, uluslararası ölçekte kendini kanıtlamış bir dünya şirketi olarak Türkiye'nin tarihi yapı dönüşümü projesinde aktif olarak rol almayı hedeflemektedir.



Aziz Kocaoğlu
İzmir Büyükşehir
Belediye Başkanı

İzmir Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Çalışmaları

Kentsel dönüşüm uygulamalarıyla İzmir'in çehresini değiştirmeyi ve sağlıklı konutlardaki vatandaşları sağlıklı konutlara yerleştirmeyi hedefleyen İzmir Büyükşehir Belediyesi, 1/25.000'lik Nazım İmar Planı'nda 18 adet proje alanı belirledi. Bakanlık tarafından onaylanan projelerin hayata geçirilmesi için son çalışmalarını uygulayan Büyükşehir Belediyesi, önümüzdeki süreçte bu bölgeler için ihaleye çıkarak kentsel dönüşüm çalışmalarına başlayacak. Kentsel dönüşüm projesi içinde yapılacak binaların güvenli ve enerji verimli olması için yalıtım uygulamalarının doğru olarak yapılması da büyük önem taşımaktadır.

Kentsel Dönüşüm'de Bugüne Kadar Yapılan Çalışmalar

Bayraklı Belediyesi tarafından belirlenen, Çanakale - İzmir Otoyolu ile Altinyol arasındaki Cengizhan, Fuat Edip Baksı ve Alparslan mahallelerinin yer aldığı 60 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin meclis kararı sonrasında harekete geçen İzmir Büyükşehir Belediyesi, söz konusu alan ve çevresini kapsayan toplam 310 hektarlık bölgede de ulaşım ve jeolojik etüd çalışmalarını tamamladı. Ardından 16 Mart 2012 tarihinde ihale gerçekleştirdi. Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirilen ihale, kentsel dönüşüm uygulanacak alana ilişkin değerlendirme, planlama, kentsel tasarım ve mimari projelerin üretilmesi ile ulaşım modellerinin belirlenmesine yönelik hizmet alımını kapsıyor. Kentsel dönüşüm projelerinin tamamlanmasıyla, bölgede yerinde dönüşümü hedefleyen uygulama sürecine başlanacak. Ayrıca, Bayraklı'da "dönüşüm" çalışmaları için vatandaşları bilgilendirmek amacıyla "Bayraklı Kentsel Dönüşüm Projesi İletişim ve Tanıtım Merkezi" açtı. Merkez, projeden etkilenen vatandaşlara doğrudan ulaşarak yerinde ve doğru bilgilendirme yapacak. Ayrıca merkez aracılığıyla, bölgenin sosyal altyapısının güçlendirilerek halkın beklenti ve taleplerinin belirlenmesi ve bu sayede planlama ile projelendirmeye katkı sağlanması, alana özgü projeler üretilmesi hedefleniyor.

Gaziemir'in Aktepe ve Emrez bölgelerinde de 122 hektarlık alanda "kentsel dönüşüm" projesi uygulamak için çalışmalarını tamamlayan Büyükşehir Belediyesi, tıpkı Kadifekale ve Bayraklı'da olduğu gibi burada da bölge halkı için "Kentli merkezi"



açıyor. Gaziemir Belediyesi'nden tahsis edilen 130 m2 alana kurulan 2 katlı merkezde tadilat çalışmaları önümüzdeki günlerde başlayacak. Kentli Merkezi, hem Cennetçeşme Kentli Merkezi'nde olduğu gibi vatandaşlara yönelik çeşitli kurslar ve bilgilendirmeler düzenleyecek hem de kentsel dönüşüm projesi hakkında merak edilen sorulara yanıt verecek. Büyükşehir Belediyesi, "Kentsel dönüşüm ve gelişim projesi hizmet alımı" için 15 Kasım'da ihaleye çıktı.

Heyelan bölgesinde bulunan Kadifekale'de 1963 konuttan 1939'unu, Gürçeşme'de ise 107 binayı kamulaştırarak yıkan İzmir Büyükşehir Belediyesi, Yeşildere'de yer alan 153 yapıdan 86'sı yıkıldı, çalışmalar devam ediyor. Bu kapsamda Kadifekale'de ağaçlandırma çalışmaları başladı. Kale, çalışmaların ardından rekreasyon alanı olarak düzenlenecek. İzmir Büyükşehir Belediyesi, Bakanlar Kurulu'nda onay bekleyen projelerin hayata geçmesiyle birlikte İzmir'de 30 bin adet sağlıklı ve dayanıklı konut üretilmesini planlıyor. Büyükşehir Belediyesi'nin Bayındır ve Torbalı proje alanlarıyla, Gaziemir Aktepe- Emrez bölgelerini kapsayan 122 hektarlık dönüşüm projesi Bakanlar



leri (Toplam 481.689 m2) ile Karşıyaka Örnekköy (toplam 18 hektar) kentsel dönüşüm bölgesi planı 10 Ekim 2012 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdi.

İzmir’in Bakanlar Kurulu’nda Onay Bekleyen Projeleri

Menemen: Hükümet’in Roman açılımı kapsamında Menemen Ahıdır Mahallesi’nde 8 hektarlık alanda uygulanacak ve 515 adet yapıyı kapsayacak proje, 11 Şubat 2011 tarihli yazıyla Bakanlar Kurulu’na sunulmak üzere Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’ne gönderildi.



Ege Mahallesi Projesi: 7 hektarlık alanda uygulanacak ve 1000 konutu kapsayacak. Arazi tespit ve zemin üstü envanter çalışmaları tamamlandı. 18 Ekim 2011 tarihli yazıyla Bakanlar Kurulu’na sunulmak üzere İzmir Valiliği’ne gönderildi.

Cennetçeşme Projesi: 47.6 hektarlık alanda uygulanacak ve 3000 konutu kapsayacak. Jeolojik ve jeoteknik etüdları tamamlanan bölgede, zemin ve zemin üstü envanter çalışmaları da yapılarak bölge halkıyla anket çalışmaları yürütüldü. Ayrıca bölgede 2009 yılında, yaklaşık 300 m2 büyüklüğünde “Kentli

Kurulu’nun onayı ile 5 Ağustos 2012 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdi. 32 hektarlık alanı ve 4000 konutu kapsayan Uzundere projesi ise 9 Eylül 2012 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Ballıkuyu bölgesini kapsayan Kosova-Akarcalı-Yeşildere-Kocakapı-Ballıkuyu mahalle-

Merkezi” açılarak çeşitli kurslar düzenlenmeye başlandı. 11 Şubat 2011 tarihli yazıyla Bakanlar Kurulu’na sunulmak üzere İzmir Valiliği’ne gönderildi.

DECOSTONE®

Yapı Kimyasalları



YAPIŞTIRICI GRUBU



yapının
gülen yüzü



DECOSTONE Yapı Kimyasalları San. ve Tic. Ltd. Şti.
Ömerli Mah. Hadımköy Ömerli Cad. No:27 Arnavutköy/İSTANBUL
Tel :0212 798 36 20-620 81 35 (pbx) Fax: 0212 798 36 21
www.decostone.com.tr info@decostone.com.tr

haber

Kentsel Dönüşüm, Sektörü Olumlu Etkileyecek

Endüstriyel harç üretiminde dünya lideri Weber'in Türkiye Genel Direktörü Levent Gökçe, kentsel dönüşüm kapsamında konut sahiplerinin daha güvenli ve ihtiyaçlarına daha uygun konutlara sahip olurken, inşaat sektörüne de önemli bir ivme kazandıracaklarını söyledi. Türkiye'deki en büyük hedeflerinin ülkemizdeki inşaat teknolojisinin gelişmesine katkıda bulunmak olduğu söyleyen Saint-Gobain Weber Türkiye Genel Direktörü Levent Gökçe, kentsel dönüşümün önemine dikkat çekerek, inşaat sektörü üzerindeki etkilerini değerlendirdi. Levent Gökçe, "İnşaat malzemeleri sektörünün 2012 içinde yaşadığı problemlerden bir tanesi, kamuoyunda Kentsel Dönüşüm Yasası olarak bilinen kanun ile oluşan belirsizliğin, tadilat ihtiyaçlarında ertelemeye yol açmış olmasıdır. Malzeme üreticileri açısından satışların neredeyse yarısı tadilat, yarısı yeni inşaatlar olduğu düşünülürken, bu olumsuz etkinin büyüklüğü oldukça önemli boyutta oldu. Nitekim, 2012 yılının ilk 6 ayındaki sektör büyümesinin yıllardır ilk defa GSYH'nın altında gerçekleşmesinde bu etkinin de önemli payı olduğunu düşünüyorum" dedi.



Yasanın, ülkemiz için son derece gerekli olduğunu dile getiren Gökçe, şunları söyledi: "Uygulamaya geçildiğinde konut sahiplerinin daha güvenli ve güncel ihtiyaçlarına daha uygun konut ve işyerlerine sahip olması oldukça cazip bir hedef.

Bunun neticesinde inşaat sektörü açısından bir pazar büyümesi de gerçekleşecek. Uygulama yönetmeliklerinin hazır olmayışı ve son çeyrekte uygulamalara başlanacağını söylemesi, konut sahiplerinin 2012 için planladıkları tadilatları belirsizlikler sebebiyle ertelemelerine yol açtı. Çok komplike ve kapsamlı olması beklenen uygulama yönetmeliklerinin düzgün işleyecek şekilde hazırlanması için büyük zaman ve enerjiye ihtiyaç var. Bu yönetmeliklerin hazırlanmasında ilgili oda ve derneklerin görüşlerinin alınması ihmal edilmemeli. Bu konunun sadece teknik olarak mevcut konut stoğunun iyileştirilmesi olarak görülmesi yetersiz bir yaklaşım olur. Konu aynı zamanda çok kapsamlı bir sosyal devlet uygulamasıdır."

BİR DOKUNUŞLA EVLERİNİZE DEĞER KATAR

GNYAPI, ülke çapında üst üste aldığı liderlik ödülleri ile ısı yalıtım sektöründe yenilikçi, çevreye duyarlı ve estetik çözümleriyle evlerinize değer katma misyonunu sürdüren bir Güney Yapı markasıdır.

Yeni markamız GNYAPI ile evleriniz daha korunaklı, değerli ve güvenli.



Güney Yapı İzo. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.

A Bağlarbaşı Mah. Kumru Sok. Evran İş Merkezi No: 18/4 Maltepe E5 Üstü / İstanbul

T 0216 475 1241 F 0216 475 1242 E info@gnyapi.com.tr W gnyapi.com.tr



GN YAPI
Çevresine değer katar...

Levent Ürkmez
BTM Yönetim Kurulu Başkanı

Kentsel Dönüşümde Yalıtım Vazgeçilmezdir

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde yapılacak değişikliklerle su yalıtımını zorunlu hale getirmesiyle ilgili çalışmaların devam ettiği bu günlerde İzmir'de depreme dayanıklı olmayan 200 - 250 bin konut yenilenme sürecinde. Yürürlüğe girmesi planlanan yeni yasa ile vatandaşlarımız depreme karşı çok daha korunaklı yapılarda yaşayabilecekler. Bunun için kentsel dönüşüm projelerinde temelden çatıya su ve ısı yalıtımı vazgeçilmezdir.

Su yalıtımının zorunlu olması ile yaşadığımız binalar korozyona karşı korunacak bu da birçok hayat kurtaracaktır. Yönetmelik değişikliği çok doğru bir zamanda gündeme gelmiştir. Kentsel dönüşüm projelerinin bölge insanlarının daha sağlam, konforlu, sağlıklı ve modern konutlarda yaşamlarını sürdürmelerine olanak sağlaması açısından çok önemli olduğunu düşünüyorum. Bu süreçte ortaya çıkacak yeni kentler de bu yönetmelik sayesinde su yalıtımlı binalardan oluşacak ve olası bir deprem karşısında vatandaşlarımız mağdur olmayacaktır. Kentsel dönüşüm merkezlerinden biri olan İzmir'de kayalık ve sağlam zemine sahip alanlar olduğu gibi, yumuşak ve alüvyon zeminler de bulunmakta ve hatta bu zeminlerdeki su seviyesi, toprak seviyesine oldukça yakın bulunmaktadır. Kentsel dönüşüm projesi kapsamında yapılacak bina temelleri, her yanı sarılacak şekilde bohçalama su yalıtımı yapılırsa, binalar hem su geçirimsiz hem de depreme dayanıklı olacaktır.

Yeni yapılacak yönetmelik değişikliğine göre: yapı kullanma izni alınması aşamasındaki teknik kriterler arasında su yalıtımı da yer alacak. Eğer binaya su yalıtımı yapılmamış ise yapıya kullanım izni verilmeyecek. Ayrıca su yalıtımı yapılmaması halinde, bunun vereceği hasar da dikkate alınarak sorumlulara İmar Kanunu gereğince 2.000, 4.000 veya 6.000 TL lira para cezası uygulanacak.

Bu kararların uygulanması için mutlaka sağlıklı bir piyasa gözetim ve denetimi şarttır. Burada iki kritik nokta çok önemli: Bun-

lardan biri binalarda su yalıtımı yapıp yapılmadığı, diğeri ise su yalıtımı yapılacak malzemelerin nitelikli olup olmadığının denetlenmesi. Seçilecek su yalıtımı malzemelerinin CE belgesi taşıması ve Avrupa standartlarında üretilmiş olması son derece önemli.

Uzun yıllardır dile getirdiğimiz ısı yalıtımı yaptırımların vergisinin düşürülmesi konusunun da Maliye Bakanlığı tarafından üzerinde çalışılan bir kanun olarak gündeme gelmesi de oldukça sevindirici. BTM olarak

uzun zamandır bu konunun bir kanun haline getirilmesi ile ilgili çalışmalara dernekler kanalı ile katkı sağlıyoruz. Aynı zamanda daha önce yaptığımız açıklamalar ile yalıtımsız binalar yüzünden ülkemizde her yıl ortalama 11,9 milyar doların israf edildiğini anlattık. Isı yalıtımının ülke ekonomisi için yaratacağı katma değerden bahsettik. Maliye Bakanlığı da üzerine düşen görevi yaptı ve ülkemizin geleceği için böyle bir adım attı. Fakat burada yine en çok dikkat edilmesi gereken konu ısı yalıtımının doğru malzemeler ve doğru işçilik ile yapılmasıdır. Aksi takdirde belirtilen tasarruf sağlanamayacak vatandaşın parası heba olacaktır. Seçilecek ısı yalıtımı malzemelerinin CE Belgesi taşıması ve Avrupa standartlarında üretilmiş olması ısı yalıtımının bina ömrü boyunca devam edeceği anlamına gelir.

Yalıtım sektöründe bu tür gelişmelerin olması umut verici. Doğru malzeme doğru uygulama ve denetimle hem ülkemiz hem de vatandaşlarımız kazanacak.



Güney Yapı Yeni Markası GNYAPI ile Gelişimini Sürdürüyor

2008 yılı başında dış cephe ve ısı yalıtımı başta olmak üzere çatı, iç cephe boya, drenaj, su yalıtımı ve çevre düzenlemesi alanlarında faaliyetlerini sürdürmek üzere kurulan, sağladığı yenilikçi çözümler ve sektöre getirdiği güçlü altyapı sistemleriyle müşterilerinde güven uyandıran Güney Yapı, son beş yıldır üst üste kaydettiği büyüme oranlarıyla 2012 yılı itibarıyla ısı yalıtımı sektörünün lider uygulayıcı firması haline geldi. Bu doğrultuda, yeni markası olarak belirlediği GNYAPI ismini yeni logosu ve yeni sloganı ile bütünleyen GNYAPI, “Çevresine Değer Katar” mottosu ile bundan sonraki süreçlerde sunmayı taahhüt ettiği hizmet verme düsturunu müşterilerine ve tüm çözüm ortaklarına iletebilmeyi hedefliyor.

GNYAPI’nın iş yapış biçimi olarak yenilikçi ve çevreci çözümleri kendine prensip edinmiş, sektördeki geleneksel iş yapış biçimlerine karşı, kendisini müşterilerinin istek ve arzuları ile geliştirmeye çalışan ve bugüne kadar gerçekleştirdiği sayısız uygulamada yaşadığı süreçleri kendi kurumsal hafızasına kaydederek müşterilerinin beklentilerini en üst düzeyde karşılamanın yollarını arayan bir marka olduğunu vurgulayan Yönetim Kurulu Başkanı Bülent Güney, tüm çözümlerin ve ürünlerin giderek birbirine benzediği ve dolayısıyla tüketicilerin seçim yapmakta zorlandığı çağımızın rekabet ortamında GNYAPI’nın, iştirak ettiği bütün projelerde müşterileri ve çözüm ortaklarıyla güvene dayalı ilişkiler geliştirmeyi, temel uzmanlığı ısı yalıtımı alanında dokunduğu tüm binalarda değer yaratmayı birinci önceliği olarak gördüğünü söyledi. Bülent Güney, GNYAPI’nın sektöre getirdiği kurumsal ve yenilikçi çözümlerle, iş yaptığı müşteri ve kurumsal paydaşları ile güvene dayalı bir ilişki tesis ederek, ısı yalıtımı sektöründe lider firma konumuna yükseldiğini ve bu başarı ivmesinin devam edeceğinin altını çizdi.



GNYAPI
Çevresine değer katar...



Polisan, Yalıtım Malzemesi Köpüğünün Hammaddesini Üretecek

Polisan, bir kimya şirketi olmanın avantajını kullanarak, sektöründe fark yarattı, köpüğün hammaddesinin üretimine soyundu. Yalıtım sektöründeki hareketlenme ve potansiyelin oluşumu ile birlikte Türkiye’de köpük (EPS, XPS, NEOPOR) üreticilerinin sayısında da artış gözlemlendiğini ifade eden Polisan yetkilileri, bugün Türkiye’de 120 adet köpük üreticisi bulunduğunu, köpüğün hammaddesi polistirenin %40’ının Türkiye’de üretildiğini ve bunun da %60’ının yurtdışından ithal edildiğini belirterek şu bilgileri aktardılar: “Polisan, sektördeki bu

ihtiyacı fark etti ve yurtdışındaki firmalarla lisans ve mühendislik alanında işbirliği görüşmeleri başlattı. Bu görüşmeler; 21/06/2012 tarihinde Polisan Holding bağlı ortaklığı Polisan Kimya Sanayi AŞ ile Averis GmbH (Almanya) & Averis AS (Norveç) arasında Genleşebilir Polistiren (Expandable PS) imalatı amacıyla lisans, mühendislik ve AR-GE katılım anlaşmalarının imzalanmasıyla sonuçlandı. Yapılacak yatırımla ilk aşamada 60.000 ton/yıl EPS üretimi hedeflenmektedir. İnşaatlarda kullanılan ısı yalıtım levhası imalatında, ambalaj sanayinde, ısı yalıtım amaçlı ürünlerde ve birçok ürünün de nakliyesinde darbe emici olarak kullanılan Genleşebilir Polistiren (Expandable PS), Polisan Kimya tarafından üretilerek Türkiye genelinde levha imalatçılarına satılacak.”



Polisan
KİMYA

Gökhan Korkmaz
Yönetim Kurulu Başkanı
Alfor Plastik

Alfor Plastik'ten Bir İlk: Delme Gerektirmeyen Tabanca Çakma Dübelleri

Alfor Plastik tarafından geliştirilen delme gerektirmeyen tabanca çakma dübelleri, ısı yalıtım mekanik bağlantı elemanlarında yeni bir dönem başlatıyor. Yeni sistem, mevcut dübelleme yönteminin bire bir yerini almamakla birlikte, yüksek yapılarda zaman ve işçilikten tasarruf gereken uygulamalarda, özellikle brüt beton, kaba sıvalı duvar ve ahşap yüzeylerde yukarıda bahsi geçen önemli avantajları sağlamak için sektörün hizmetine sunulmuştur. Yalıtım uygulamalarına önemli bir katkı ve alternatif olan yeni ürün; tahrikli bir çelik çivi çakma tabancasıyla duvar/tavan yüzeyine, ısı yalıtım katmanlarının bağlanmasını sağlayan tabanca ile çakılan yalıtım dübelleridir. Dübelleri, bir parçanın mevcut bir yüzeyi veya yüzeye sabitlendirilmesinde kullanılan elemanlardır. Hali hazırda kullanılan dübelleri bilindiği üzere konumlanacağı bölgede öncelikle dübel pimine uygun delik açılmaktadır. Daha sonra bu deliğe dübel takıldıktan sonra dübel üzerindeki delikten dübel çivisi takılarak istenilen sabitleme işlemi gerçekleştirilmektedir.



Mevcut uygulamaların; önceden bir delme işlemi zorunluluğundan dolayı ilave işçilik, zaman kaybı, özel delme ekipmanları, delme uçları ve bu tür delme işlemlerinin bina yapısal dayanımı üzerinde olumsuz etkileri olmaktadır. İş güvenliği bakımından, yüksek yapıların dışında iskele üzerinde delme işlemi sırasında, çalışanın dengesini yitirerek ve harcanan enerji ve dikkatten dolayı iş kazasına sebep olması, mevcut uygulamanın en önemli olumsuz yönlerini teşkil etmektedir. Ayrıca uygulama süresinin uzamasına bağlı olarak gürültü emisyon süresinin uzaması, iskele, personel maliyetlerinin artması ve proje teslim süresinde gereksiz uzaması söz konusu olmaktadır.

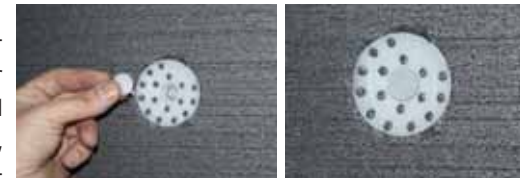
Avantajları

Mantolama işleminin montajında kullanılan dübelleri ilgili yukarıda sayılan problemler ve mevcut çözümlerin yetersizliği nedeniyle, Alfor Plastik olarak delme gerektirmeyen tabanca çakma dübeli geliştirdik. Ürününüzün en belirgin özelliği halen kullanılan klasik dübellerden farklı olarak sabitleme bölgesinden delik delinmesine gerek kalmadan gaz tahrikli bir el aleti vasıtasıyla çelik çivi darbe etkisiyle dübelin yüzeye sabitlendirilmesidir.



Ürününüzün diğer amacı, farklı katmanların yapı yüzeyine mekanik olarak bağlanması esnasında, alt yapı yüzeyinde delik açılmasına gerek kalmaksızın, darbe etkisiyle metal çivinin yüzeye saplanmasıdır. Geleneksel yöntemle dört işlem ile bitirilen dübel yerleştirme işlemi, bu sayede tek işleme düşmektedir. Ayrıca çoğu dübelleme sisteminde bulunmayan çakma sonrası çivi yatağının korunması özelliği bu ürünümüzde mevcuttur. Çivi yatak kapağı dübellerimiz ile birlikte gelmektedir. Uygulama sonrası bu kapak kapatılarak çivinin korozyona uğraması ve bina yüzeyine ısı ve sıvı geçişinin önüne geçilmektedir.

Klasik dübelleme sistemlerinin aksine daha az yer kapladığından çakma dübel kullanımı nakliye maliyeti, çelik çivileme sistemi kullanıldığından yüksek tutunma mukavemeti, uygulama süresinin kısalmasından dolayı da maliyet tasarrufu ve gürültü değerlerinin azalması şeklinde kullanıcıya geri dönmektedir.



Delme gerektirmeyen tabanca çakma dübelleri,
ısı yalıtım uygulamanıza hız kazandırır



FAYDALARI:

Taşyünü, EPS ve XPS ile mükemmel uyum sağlar,
Ahşap, beton ve kaba sıvalı yüzeylerde mükemmel performans sağlar,
İşçilik azalır, ekonomik, emniyetli ve hızlı bir çözümdür,
Matkap ile delme gerektirmez,
Yapısal olarak delme işlemine göre daha sağlıklıdır,
Elektrik kullanımı gerektirmez, pratiktir,
3-4-5-6 cm.'lik yalıtım levha kalınlıklarına uygun üretilir.



www.
alfor
.com.tr

Faruk Bilal
İnşaat Müh.
Himerpa A.Ş.

Restaurant Akustik ve Gürültü Yalıtımı

Restoran, lokanta, kafe, bar, taverna, yemekhane gibi yerlerde gürültü ve akustik problemleriyle sık sık karşılaşırız. Hiç kimse çorbasını içerken kulaklarına tıkaç takmak istemez. Hoş bir ambiyans yakalayabilmek için restoranlarda akustiğin de mükemmel olması gerekir.

Restaurant Akustik ve Gürültü Yalıtımı

Restoranlarda gürültü ve akustik nedir, nerelerde yapılır?: Restoranlar eğer bir konutun altında ise veya bir otel odasıyla bitişik ise bu restoranda oluşacak gürültünün ona bitişik alanda rahatsızlık oluşturmaması için gürültü yalıtımı yapılır. Gürültü yalıtımı oda içinde odalar yapılarak sağlanabilir. Restoranın içindeki gürültü, restoranın duvar, tavan ve döşemelerinden yansıyarak eko ve yansıma sesini arttırıyorsa akustik yalıtımı yapmak gerekir. Akustik yalıtımı restorandaki yansıtıcı yüzeylerin (cam, sıva, mermer, metal, alçıpano gibi) akustik özelliği olan malzemelerle (camyünü, taşıyünü, sünger gibi) kaplanmasıyla elde edilebilir.

Akustik Değerler, Gürültü Düzeyleri, Cezalar

Otel ve konaklama tesislerinin restoranları için 35 dB, eğitim tesisi yemekhanesi, lokantalar için 45 dB iç ortam gürültü seviyesi için sınır değerleridir. Mutfakların servis bölümleri için 70 dB, yemekhane için 60 dB kabul edilebilir gürültü düzeyidir. Diskotek, düşün salonları, kulüpler, lokantalar, barlar, gibi kamuya açık yerlerde elektronik olarak yükseltilmiş müzik seslerinin ses seviyeleri kaynağın hemen yakınında 90 dBA'yı aşamaz. ABD'de elektronik ses yükselticilerinden kaynaklanan gürültü seviyesi, gece 23.00 ile sabah 07.00 arasında 50 desibeli, diğer zamanlarda 70 desibeli aşamamaktadır. Yerleşme bölgelerinde konutlar, oteller gibi dinlenme tesisleri ve diğer hassas yapıların bulunduğu çevrelerde yayılan bu seslerin değerleri, mevcut arka plan (sokak) gürültüsü düzeylerini (gece: 55 dB, gündüz 65 dB ABD sokak limitleri) 5 dBA'dan fazla aşamayacak biçimde kontrol altına alınmaktadır. Mekanın dış sınırlarında da 60 dB geçmemelidir. Yaz aylarında alternatif olarak kurulan büyük eğlence çadırları ise gürültü kirliliğine neden olmaması için şehir dışına konuşlandırılmaktadır.





Bu sınırları aşanlar için yetkili idareler para, mekanın kapatılması, hapis, ses sistemlerine ve ekipmanlarına el koyma gibi cezalar verebilmektedirler. İşletmelere ise müziğin dışarıya iletimini en az seviyeye indirecek koşulları sağlamadıkları sürece çalışma ruhsatı verilmemektedir. Kimi zaman ise açık mekanların kapalı mekana dönüştürülmesi gerekebilir. Restoran çalışanları da Çalışma Bakanlığı'na göre 8 saat 80 dB'lik gürültüden fazlasında çalıştırılmaz.

Restoranlarda Gürültüyü Oluşturan Unsurlar ve Rahatsız Olanlar

Buz yapma makinesi, bulaşık makinesi, HVAC sistemlerinin uğultusu gibi kaynaklar restoranlardaki diğer gürültü kaynaklarıdır. Restoranlarda kullanılacak ısıtma soğutma sistemleri de minimum gürültü üreten ekipmanlar olmalıdır. Bunların hava kanalları gibi kısımları da akustik yalıtımlarla olması gereken değerlere indirilmeli. Normal insan konuşması 45-50 db olmasına rağmen, yapılan bir araştırmada restoran iç gürültüleri 50- 90 dB (A) bulunmuştur. Lüks restoranlarda akustik yalıtım yapıldığından benzeri yalıtımsız restoranlara göre 20 dB'lik daha konforlu bir ortam oluşmaktadır. Restoranlar için iç gürültü seviyesinin en fazla 60 dB olması önerilir.

Çok sayıda insanın bulunduğu ufak, parlak, sert birbirine paralel yüzeylerin bulunduğu restoranlarda eko bir problemdir. Mutfaklar gürültülü hacimlerdir. Mutfağa yakın masalar ise müşteri tarafından istenmeyen masalardır. Yüksek sesli müzik yayını da konuşmaların anlaşılmasını zorlaştırır.

Bir araştırmaya göre restoranlardaki gürültünün %55'i diğer insanların, %30'u müzik, % 5'i sandalye, % 5'i bardak çatal, % 5'i mutfak servis sesi olarak dağıldığını tesbit etmiştir. Restoranlarda seçilen duvar, tavan ve döşeme malzemeleri gürültünün daha çok yansmasıyla daha gürültülü bir ortam oluştura-

bilir. Restoran, kafe ve barlarda reverberasyon süresinin 1 saniyenin altında olması önerilir (AS/NZ 2107:2000). Ses yutucu malzemelerin yüzeylere kaplanması reverberasyon süresini azaltırken yansıtıcı yüzeyler sürenin uzamasına sebep olur.

Akustik yalıtımı olmayan restoranlarda arka planındaki tabak çatal gürültüleri, müzik sesleri ve diğer müşterilerin sesleri yünden insanlar normal konuşma düzeylerinin üzerinde yüksek şiddetli bir sesle konuşmak zorunda kalırlar. Bu da iç ortam gürültüsünün artmasına sebep olur. Ve rahatsız, konforsuz bir restoran iç ortamı oluşur. Restoran özel, samimi yemek yeme ortamını sağlayamaz hale gelir ve bu durum müşteri kaybetmeye neden olur.

Neler Yapılabilir?

Tavan akustik bir malzeme ile kaplanabilir. Sıvalı ve metal yüzeyler akustik açıdan çok zayıf malzemelerdir. Ahşap bunlara göre daha iyi olmasına rağmen akustik açıdan yetersizdir. Duvarlara arkası akustik malzemelerle kaplı tablo asılabilir. Cam alanları tül perde ile kapatılabilir. Zeminde mermer, seramik akustik açıdan en zayıf malzemelerdir. Zemine temizlik problemi olmayacaksa halı serilebilir ya da ayak seslerini azaltmak için yumuşak kauçuk bazlı kaplamalar ile kaplanabilir. Restoranda tadilat yaparken de dikkat etmez ve çok yansıtıcı elemanlar kullanılırsa restoranın iç akustiği bozulabilir.

Sonuç

Gürültülü bir restoran demek mutsuz bir müşteri demektir. Restoranlardaki gürültü kontrol edilirse restorana müşterilerin gelmesi için çekim oluşturacak ambiyans sunulur, kendilerini konforlu bir ortamda hissetmelerini sağlayacak mekan oluşturulur. Müşterilerin mutlu ayrılmalarını sağlayacak sipariş emirlerindeki hataların azaltılmasına yardımcı olur, yetenekli personeli elde tutabilmek için sağlıklı bir ortam sağlar.

“Daha İyi Bir Dünya” Projesi Isparta’da

Filli Boya Yalıtım Grubu ve WWF Türkiye, İklim Değişiklikleri ve Enerji Tasarrufu Konusunda Bilinçlendirme Çalışmaları Kapsamında Isparta’ya çıkarma yaptı. Bu yıl içinde gerçekleşen Konya, Bursa ve Erzurum seminerlerinden sonra “DAHA İYİ BİR DÜNYA” projesinin 4. durağı Isparta oldu. İklim değişikliği ile mücadelede enerji verimliliği ve ısı yalıtımının öneminin anlatıldığı seminerlerde özellikle Isparta’nın ve Türkiye’nin mevcut durumu da masaya yatırıldı. Isparta Makine Mühendisleri Odası’nda düzenlenen seminerde iklim değişikliği ve enerji verimliliğine odaklanıldı. Makine Mühendisleri Odası Başkanı Hasan Akıllı, Mimarlar Odası Başkanı Merve Kuyu, ENVER Derneği Başkanı Alaattin Erkoç ve Isparta Ticaret ve Sanayi Odası Başkan Vekili Şükrü Başdeğirmenci açılış konuşmalarında enerji verimliliği önlemlerinin önemine değindiler.

Capatect



Filli Boya Yalıtım Grubu Genel Müdür Yardımcısı Gülay Dindoruk “Binalarda Enerji Verimliliği ve İyi Uygulama Örnekleri” başlıklı sunumunda “Binalarda doğru ısı yalıtım sistemleri yapılmasının tüm sektör profesyonellerinin sorumluluğu olduğunu” söyledi. Dindoruk doğru yaptıkları ısı yalıtım sistemleri ile Filli Boya olarak son 10 yılda 590 milyon m³ doğalgaz, 600 Milyon TL tasarruf, 1.26 Milyon ton daha az karbonsalımı gerçekleştirmesini sağladıklarını belirtti. Dindoruk konuşmasında ısı yalıtımının kalınlıklarının dünyadaki standartların 15 cm’e ulaştığını, Türkiye’de ise bu standartların çok gerisinde olduğumuzu vurguladı.

WWF-Türkiye İklim ve Enerji sorumlusu Mustafa Özgür Berke, sera gazı emisyonlarındaki artış eğiliminin devam etmesi halinde 2060 yılında ortalama sıcaklıklardaki artışın 4°C’yi aşacağını belirtti. Atatürk Üniversitesi’nden Doç. Dr. Kemal Çomaklı ve Makine Mühendisleri Odasından Doç. Dr. Ahmet Coşkun, Türkiye ve Isparta ili özelinde kazanç sağlayan optimal ısı yalıtım kalınlıklarını 10 cm mertebelerinde olduğunu açıkladı. İnşaat Mühendisleri Odası’ndan Tuncay Güler Isparta özelinde ısı yalıtımı ve enerji verimliliği konusunda durum analizi, karşılaşılan zorluklar ve iyileştirme önerileri üzerine sunumunu gerçekleştirdi.

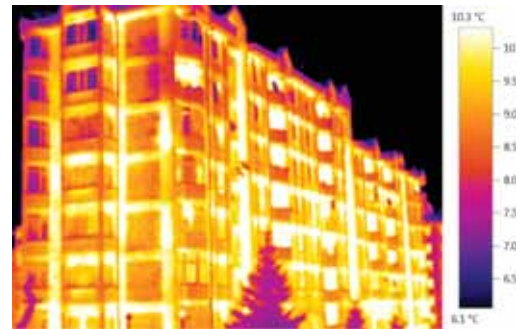
Filli Boya Yalıtım’dan Tasarruf Sağlayacak Ücretsiz Hizmet: Termal Kamera

Filli Boya Yalıtım tarafından ücretsiz olarak sunulan "termal kamera" hizmeti, sıcaklık ölçüm özelliği ile binaların yalıtım ve ısı sorunlarını ortaya çıkarıyor. Dış cephe ve çatılarda kızılötesi ışınlarla hava akımı veya rutubet kaynaklı sorunları tespit ederek yalıtıma ihtiyaç olan bölgeleri işaret ediyor. Infrared görüntüleme yapabilen termal kameralar sayesinde ısı yalıtımı yetersiz binalarda meydana gelen ısı kaçakları görülebiliyor. Ölçüm için gerekli ortam koşullarının sağlanması durumunda; termal kameralar ile elde edilen analizler doğru ısı yalıtım sistemlerinin farkını ortaya koyduğu gibi, ısı yalıtımsız ya da



yetersiz ısı yalıtımına sahip binalarda ısı kaçaklarından dolayı enerji kayıpları tespit edilebiliyor. Enerji tasarrufuna ve

hava kirliliğini azaltmaya katkı sağlayan ısı yalıtım sistemlerinin ihtiyaca yönelik kullanımı belirleyen bu hizmeti, Filli Boya Yalıtım tüketicilere “ücretsiz” olarak sunuyor. Türkiye’de yaklaşık 15 yıldır kullanılan termal kamera teknolojisi, gözle görülemeyen alanları ekrana yansıtarak sorunların ilerlemeden çözülmesini sağlıyor. Filli Boya Yalıtım’ın teknik elemanları tarafından çekimler yapıldıktan sonra bilgisayar ortamına aktarılan görüntülerle binaların termik açıdan bütün zayıf noktalarını tespit etmek mümkün. Resimler üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda uzmanlar tarafından gerekli analizler yapılıyor ve konut sahipleriyle paylaşılıyor. Bu sayede tüketiciler, binalarındaki ısı



kayıplarını birebir görerek alınması gereken önlemler konusunda bilinçleniyor ve yalıtım yaptırarak bu kayıpların nasıl önlendiğini daha iyi algılıyor. **Filli Boya Danışma Merkezi: 444 1 222**

Sakura Park Evleri Yeşil Çatı Uygulaması

Gül Şenel
Teknik Paz. Uzmanı
BTM A.Ş.

G ünümüzde yapıların farklılaşma ve prestiji açısından, projenin içeriğine yeşil çatı konsepti eklenmesi eğilimi gittikçe artmaktadır. İnşaat sektöründe yaşanan büyük rekabet özellikle konut projelerinin niteliklerinin çoğaltılması, Avrupa - ABD normlarında Leed ve Bream sertifikalarına sahip olma isteği ile benzer projeler arasında tercih edilme aşamasında yeşil çatılar önemli bir rol oynuyor. Büyük kentlerde gittikçe doğadan uzaklaşan kalabalık site hayatını, ekolojik şehirleşmeyi destekleyici tasarımlar yaratarak yeşil çatılar ile tamamlıyor ve kaybedilen doğal güzellikleri bir parçada olsa doğaya geri vermiş oluyoruz. Teras ve balkonların yeni deprem yasalarına göre yapım zorunluluğu ile konutların nefes alan tek açık alanlarının tasarımında yaratıcı kat bahçeleri oluşturarak doğayı balkon ve teraslara taşımış oluyoruz. Pek çok proje, konut sahiplerine balkonları, ortak alan olarak kullanılan mekanların terasları, kapalı otopark üstleri ve havuz çevreleri olan bölümleri bahçe çatı olarak yeşillendirilmiş teslim ediyor.

Giderek ivme kazanan yeşil çatı konseptine 2012 yılından itibaren BTM Optigreen yeşil çatı sistemi olarak optimum çözüm önerileri sunuyoruz. Yapılaşma ile doğadan istemeden de olsa alınan, BTM Optigreen sistem ile doğaya iade ederek doğal yaşam alanları yaratılmasında önemli bir rol üstleniyoruz. Aynı zamanda enerji tasarrufu sağlanması ve karbon salınımının en aza indirgenmesi ile ilgili olarak üzerimize düşen görevi yerine getiriyoruz. Gelecek nesiller için daha temiz, sağlıklı ve görselliği zengin bir yaşam yaratıyoruz.

Bahçe çatı projelerimize bir örnek olarak, Yalova'da şehrin gürültü ve stresinden uzak, doğayla içiçe, kaliteli, sakin bir yaşam sunan Apec Çelik firmasının Sakura Park Evleri konut projesinde sosyal tesis alanları üzeri ve havuz çevresinde yeşil alan çözümlerinde BTM Optigreen seyrek yeşillendirme sistemi uygulamasından bahsedebiliriz. Bayimiz Levent İnşaat'ın malzeme satışını gerçekleştirdiği projede, su yalıtımı ve bahçe çatı uygulamaları şantiyenin ekipleri tarafından yapıldı. BTM olarak teknik uzman kadromuz ile uygulama başlangıcı ve kontrolü desteği sunduk. Mevcut 1200 m² teras alanı üzerinde su yalıtımı katmanları olarak sırasıyla

la BTM Bitümer Astar, PP3000 bitümlü örtü ve Botanik PP3000 örtü (DIN 4062 belgeli kök tutma özellikli APP katkılı bitümlü örtü), TS 11758-2 uygulama standardına uygun döşendi. Daha sonra seyrek yeşillendirme ve sedum bitkilendirmeye yönelik BTM Optigreen sistem bileşenleri uygulaması yapıldı. Su yalıtım katmanları üzerine drene olan fazla suyu tutacak ve süzgeçlere yönlendirecek RMS 300 (min. 2 lt su tutma özellikli) nem tutucu şilte birbiri üzerine 10 cm bindirilerek serildi. Üzerine topraktan süzülen suları depolama ve delikleri aracılığı ile aşağıya fazlasını drene edecek FKD 25 (25 mm çift kademeli drenaj levhası) min. 1 sıra birbiri içine bindirilerek uygulandı. Sistemin en üst katmanı olarak filtre ve ayırıcı görev üstlenen Type 105 sistem filtresi birbiri üzerine 10 cm bindirilerek serildi. Bu noktadan sonra firmanın peyzaj ekibinin temin ettiği 30 -35 cm'lik yeşil çatı sistemine uygun toprak katmanı eklenerek bitki tabakasının alt zemini oluşturuldu. Projeye özel seçilmiş bitki, çiçek ve çim ekimi, uzman peyzaj ekipleri tarafından önümüzdeki bahar aylarında tamamlanacak.

Bugün toplamda 35.000 m² doğal yeşil alan kullanımına ilave, 1200 m² yeşil teras çatı bahçesi olarak BTM Optigreen yeşil çatı sistemleri ile bu projede çözüm ortağı olmanın gururunu yaşıyoruz. Teras çatılar dışında, değişik eğimlerdeki alanlara özel sistem çözümlerimiz ile BTM ve Optigreen işbirliğini daha pek çok projede göreceksiniz, Yeşil çatılara hayat veren çözüm ortağınız olarak, bizi izlemeye devam ediniz.



Selda Evrimler
İnş. Yük. Müh.
Proje ve Teknik Paz. Müd.
Grofen A.Ş.

Kentsel Dönüşümde Yalıtım

Kentsel Dönüşüm Nedir?

Dünyada Kentsel Dönüşüm kavramı ilk olarak ikinci Dünya Savaşı'nın kentlerde yarattığı sosyal ve ekonomik yıkımların ardından yeni bir yapılanma sürecine girilmesi ile ortaya çıktı. Günümüzde kentsel dönüşümü en genel anlamıyla "zaman süreci içerisinde eskiyen, köhneyen, yıpranan ya da potansiyel arsa değeri mevcut üst yapı değerinin üzerinde seyreden ve çoğu kez yaygın bir yoksunluğun hüküm sürdüğü kent dokusunun, altyapısının sosyal ve ekonomik programlar ile oluşturulduğu bir stratejik yaklaşım içinde, günün sosyo - ekonomik ve fiziksel şartlarına uygun olarak yenilenmesi, değiştirilmesi, geliştirilmesi, yeniden canlandırılması ve bazen de yeniden oluşturulması eylemi" olarak tanımlamak mümkündür (Özden, 2002).

Kentsel Dönüşüm Kavramının Türkiye'de Gelişimi

Ülkemizde ise 1980'lerden itibaren gecekondu bölgelerindeki dönüşümle birlikte başlayan ve 2000'lerle birlikte yoğun olarak konu edilen kentsel dönüşüm gereksinmesinin ortaya çıkışının temel nedenlerini dört grupta toplanabilmektedir. Bunlar göç, yasadışı yapılanma, kent merkezlerinin ve eski kent parçalarının sorunları ile afetler, özellikle depremdir. Ülkemizde 1950 yıllarında sanayi alanında gelişmeler yaşanırken tarım sektöründe makineleşmeye bağlı olarak işgücü talebi azalmış kırsal alanlardan kentlere göçler başlamıştır. Ankara, İstanbul ve İzmir gibi büyük şehirlere olan göç hareketleri bu şehirlerin kontrolsüz büyümesine yol açmış ve gecekondulaşma sürecine girilmiştir. Kent merkezleri ve gecekondu bölgelerinde dönüşüm kavramının gündeme gelmesiyle 1984 yılında çıkarılan, 2981 sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkındaki Kanun", bu konuda önemli rol oynamıştır. 1980'lerin sonunda, ıslah imar planlarının yanı sıra kentsel dönüşüm projeleri de belediyelerin gündeminde yer almaya başlamıştır. Dikmen Vadisi Kentsel Dönüşüm Projesi, gecekondu bölgeleri için hazırlanan ilk kentsel dönüşüm projesi örneği olmuştur.

Türkiye'de Kentsel Dönüşüm projelerinde ve ilgili projelerde 1980'li yıllardan sonra yürürlüğe giren çeşitli yasalar dayanak olarak alınmaktadır. Bu konuda en son olarak 19.06.2012 Bakanlık yazısı ile start verilen 6306 sayılı Afet Riski Altındaki

Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ağırlıklı olarak gündem oluşturmıştır. 2011 yılında 7.2'lik Van depremi sonrasında 6 ayda hazırlanan kanunun çıkarılma nedeni "bir daha can kaybı yaşanmaması için afet riski altındaki alanlar ile bu alan dışındaki riskli yapıları sağlıklı ve güvenli yaşam çevrelerine dönüştürmek" olarak açıklanmaktadır. Türkiye'de 19 milyon konut stoğu bulunmaktadır. Söz konusu kanunla 2000 yılından sonra yapılan 5 milyon konut dışında 14 milyon konutun afet riski açısından 20 yılda incelenmesi hedeflenmektedir. Deprem tasarımı yetersiz olduğu binalar, malzeme dayanımı yetersiz olan ve mühendislik hizmeti almayan yapılar dahil 6.5 milyon konutun yenilenmesi veya güçlenmesi gerektiği bildirilmektedir. Kentsel Dönüşüm öncelikle 1. derece deprem kuşağında yer alan ve nüfus yoğunluğu fazla olan illerden başlayacaktır. Bu kapsamda İstanbul, Kocaeli, Sakarya, Bursa ve İzmir illerimiz öncelikli iller olup fay hatları, sel ve heyelana maruz bölgeler gibi afet risklerinin fazla olduğu alanlar tespit edilecek ve uygulamalara tespitler doğrultusunda başlanacak uygulama aşama aşama ülke geneline yayılacaktır. Kanunla ilgili uygulamalara 5 Ekim 2012 tarihinde 35 ilde start verilmiş olup 65 noktada 6500 birim konutun yenilenmesi planlanmaktadır. İlk etapta 700-800 bina yıkılacak olup bunun %50'si kamu binasıdır.

Kentsel Dönüşüm Projelerinde Su Yalıtımı ve Diğer Yapı Kimyasallarının Yeri ve Önemi

Türkiye'de yaşanan depremler Kentsel Dönüşüm ile ilgili 6306 sayılı kanunun yürürlüğe girmesinde büyük etken olmuştur. 17





Ağustos 1999 Marmara depremi sonrasında yapılan araştırmalar betonarme yapılarındaki yıkıcı etkide korozyon varlığının önemli bir unsur olduğunu göstermiştir. Korozyon donatının oksitlenmesidir. Donatıda meydana gelen korozyon sonrasında önemli kesit kayıplarının yanında donatı-beton aderansı da zamanla yok olmaktadır. Bunun sonucu bir bütün olarak çalışması gereken donatı ve beton birbirinden farklı davranmaya başlamaktadır. Taşıyıcı elemanlarda donatı korozyonu sonucu oluşan aderans düşüklükleri nedeniyle zamanla yapının taşıma gücünde önemli ölçüde azalmalar oluşmaktadır. Betonarme elemanlarda donatı korozyonunun sebebi rutubet, su, oksijen, karbondioksit ve klor unsurlarının koruyucu tabakayı yani pas payı betonunu geçerek donatıya ulaşmasıdır. Bu geçişi önlemenin en kolay yolu pas payı betonunu boşluksuz ve geçirimsiz kılmaktır.

Bu nedenle yeni inşa edilecek yapılarda donatı korozyonunun oluşmaması için alınması gereken tedbirler arasında,

- Geçirimsiz yüksek kalitede (en az C30) beton kullanımı
- Betonda katkı türü olarak korozyon inhibitörlerinin kullanılması,
- Betonun kullanım amacına göre yüzeyinin koruyucu kimyasallarla kaplanması (su ve nem yalıtımı vs.) sayılabilir.

Korozyon hasarının mevcut yapılarda olması durumunda

- Zemin suyu var ise yalıtım ve drenaj önlemleriyle suyun betonla teması kesilmelidir.
- Taşıyıcı sistemdeki donatılarda korozyon nedeni ile büyük bir çap kaybının bulunmaması durumunda, pas payı betonu temizlenmeli, donatının ortaya çıkartılıp bölgenin korozyon inhibitörleri katkılı tamir harçları ile onarımı yapılmalıdır.

Kentsel Dönüşüm Projelerinde Isı Yalıtımının Yeri ve Önemi

25 Şubat 2012 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan “Enerji Verimliliği Strateji Belgesi 2012- 2023”e göre halen ısı yalıtımı iç pazar cirosunun yaklaşık 1,25 milyar dolar olduğu ve bununla

yılda yaklaşık 50 milyon m²’lik yalıtım yapılabildiğinin tahmin edildiği belirtilmektedir. Sektörün bu kapasitesi ile yılda en az 400.000 ortalama konutun yalıtılması mümkün görüldüğü, binaların yetersiz yalıtımlarından dolayı ısıtma ve soğutma amaçlı enerji kullanımındaki tasarruf potansiyelinin ülkemiz ekonomisine kazandırılabilmesi için mevcut binaların kademeli olarak yalıtılması gerektiği değerlendirilmektedir.

Belge ile 2023 yılında Türkiye’nin Gayri Safi Yurt İçi Hasıla (GSYİH) başına tüketilen enerji miktarının (enerji yoğunluğunun) 2011 yılı değerine göre en az %20 azaltılması hedeflenmektedir. Aynı belgede “2023 yılında, Kentsel Dönüşüm Kanunu ve Deprem Yönetmeliği kapsamında kullanılabilir niteliği haiz olan binalar arasından; büyük şehir mücavir alanlarında olup her yıl yürürlüğe konulan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğ’de tanımlanan yapı grupları arasında yapı grup sınıfı 3. sınıf veya üzeri olan konutlar ile birlikte, toplam kullanım alanı 10.000 m² üzerindeki ticari ve hizmet binalarının tamamında, yürürlükteki standartları sağlayan ısı yalıtımı ve enerji verimli ısıtma sistemleri bulunacaktır” denilmektedir.

Sonuç olarak 25 Şubat 2012 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “Enerji Verimliliği Strateji Belgesi 2012- 2023” ile ısı yalıtımındaki ulusal hedeflerimiz ve yasal dayanaklar ortaya konulmuştur. Kentsel Dönüşüm Projeleri de ulusal enerji tasarrufu politikamızda hedeflerimizi tutturmamız açısından önemli fırsatlardır. Grofen, kentsel dönüşüm projelerinde yalıtımın yeri ve önemini vurgulamak, bu konuda tüketici ve uygulayıcı farkındalığı yaratmak adına görev bilinci içerisinde çalışmalarını sürdürmektedir.

Kaynaklar: Türkiye’de Kentsel Dönüşümün Uygulanabilirliği Üzerine Düşünceler, Pelin Pınar Özden, İ.Ü.

-Siyasal Bilgiler Fakültesi Dergisi No:35 (Ekim 2006)

-Enerji Verimliliği Strateji Belgesi, 2012-2023, 25 Şubat 2012 tarihli Resmi Gazete

-Dünyada Kentsel Dönüşüm Uygulamaları, A.Şişman, D. Kibar-
roğlu, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası 12. Tür-
kiye Harita Bilimsel ve Teknik Kurultayı 11-15

Mayıs 2009, Ankara

-Proje Mühendislerine Çağrı: Donatı Korozyonuna Karşı C30 Kullanın, Prof Dr. Erbil Öztekin , İMO Bülten 53. Sayı

- İstanbul’da Deprem Sonrası Yapılan İncelemelerde Karşılaşılan Korozyon Hasarı Üzerine Bir İnceleme, Turgay Çoşgun İÜ Mühendislik Fakültesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü

GAP İdaresi ve İzocam "Yalıtım Eğitimi" Düzenledi

GAP Bölge Kalkınma İdaresi ile İYEM "İzocam Yalıtım Eğitim Merkezi" arasında yapılan protokol doğrultusunda GAP Bölgesi'ndeki uygulayıcı kurumların kurumsal kapasitesinin geliştirilmesi amacıyla 9 farklı ilden profesyonellerin katıldığı yalıtım eğitimlerinin ilki 3-7 Aralık tarihlerinde İstanbul'da gerçekleştirildi. Yenilenebilir enerji kaynaklarından üretim ve kullanımın yaygınlaştırılması, "Ekonomik Kalkınmanın Gerçekleştirilmesi" başlıklı gelişme eksenini altında bulunan eylemlerden biri olarak GAP Eylem Planı'nda yer alıyor. Bu "eylem" kapsamında, ilk olarak GAP BKİ (Bölge Kalkınma İdaresi) tarafından Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) ile işbirliği içerisinde "Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımının ve Enerji Verimliliğinin Arttırılması" konulu proje geliştirildi. Bu doğrultuda GAP BKİ sorumluluğundaki 9 ilden görevli profesyoneller kapasite geliştirme, kurumlarla iş birliği oluşturma ve bilgi paylaşımı sağlanması amacıyla İstanbul'a teknik ziyarette bulundu.



Türkiye'de yalıtım sektörünün lideri İzocam'ın yetkililerinden teorik olarak Yalıtım Malzemeleri ve Teknik Özellikleri, Binalarda Yalıtım ve Uygulama Esasları, Türkiye, Enerji, Çevre ve Yönetmelikler, TS 825 Binalarda Isı Yalıtım Kuralları ve Yangın Güvenliği üzerine bilgi aldılar. Proje görevlileri, teorik bilgilendirmenin ardından İzocam Üretim Tesisi'ni ve Kalite Laboratuvarı'nı ziyaret etti. Trakya Cam, Wilo, Alarko, Multiplan ve Weber de kendi tesislerinde verdikleri destekleyici eğitimlerle kurumsal kapasitenin geliştirilmesi projesine İzocam ile birlikte katkı sağladı.

2009 yılının son çeyreğinde başlayan proje kapsamında "Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği" konusunda stratejik yol haritası hazırlandı ve bir eylem planı oluşturuldu. Eylem planında GAP

illerindeki kurumların kapasitelerinin geliştirilmesi, bilinç artırma faaliyetleri ve pilot projeler vasıtasıyla hayata geçirilmesi ön görülüyor. Pilot projelerden biri de "Kamu Binalarının Enerji Verimliliği Açısından İyileştirilmesi" olarak belirlendi. Bu doğrultuda planlanan faaliyetler kapsamında kamuda görev yapan mimar ve mühendislerin enerji verimliliği, yalıtım alanında bilgi ve tecrübelerin artırılması için ısı ve ses yalıtımı, yangın güvenliği ve yönetmelikleri içeren bir dizi eğitimler planlandı. Eğitimlere GAP Bölge illerinde devam edilecek.

Teskon 2013'ün İçeriği Belirlendi

TMMOB Makina Mühendisleri Odası adına İzmir Şubesi yürütücülüğünde 17-20 Nisan 2013 tarihlerinde MMO Tepekule KONGRE ve Sergi Merkezi-İzmir'de düzenlenecek 11. Ulusal Tesisat Mühendisliği Kongresi ve Teskon+Sodeks Fuarı için hazırlıklar devam ediyor.

Tesisat alanında çalışan mühendis, ara teknik eleman, kurum ve kuruluşların buluşma noktası olan ve her iki yılda bir merakla beklenen Teskon'un içeriğinde yer alacak konu başlıkları belirlendi ve bu konu başlıklarında yönetici olarak görev alan uzmanlar çalışmalarına başladı.

Buna göre Düzenleme Kurulu ve Yürütme Kurulu tarafından Teskon 2013'te 8 sempozyum, 4 seminer, 16 kurs, 4 çalıştay ve 1 panelin başlıkları tespit edilerek bu konuda programın oluşturulması için çalışmalar sürüyor.



Kongre hakkında detaylı bilgi için: <http://teskon.mmo.org.tr>



Kristalize Su Yalıtımı Beton Katkı Maddesi



K11 CWA GEÇİRİMSİZDİR,

Betonun gözenek ve kapiler boşluklarını, ürettiği mikro kristaller ile doldurarak, betonu negatif ve pozitif yönden başkaca hiçbir su yalıtımına gerek kalmayacak şekilde tamamıyla su geçirimsiz kılar.

K11 CWA ÇEVRECİDİR,

Toksik değildir. Betonun ömrü boyunca kendi kendini onararak çatlaklarını kapatmasını sağlar, suya ve tüm kimyasallara karşı korur, betonun dayanıklılığını artırır.

K11 CWA HIZLIDIR,

Şantiye ortamında beton mikserine direk katılarak işçilik ve zamandan büyük tasarruf sağlar.

K11 CWA EKONOMİKTİR,

Sarfiyatının çimento ağırlığının sadece binde 8 ile 10'u arasında olması nedeniyle emsallerinden 2-3 kat daha ekonomiktir.

K11 AİLESİ GENİŞTİR,

Kristalize sürme, kristalize serpme, kristalize şok tıkaç, kristalize tamir harçları, kristalize sıva ve kaplama gibi tamamlayıcı ürünleri ile hizmetinizdedir.



444 0 391

www.parexgroup.com.tr

haber

Altın Çekül “Yapı Ürün Ödülü” Başvuruları Başladı

Yapı dünyasının bilgi merkezi olarak 45 yıldır hizmet veren Yapı-Endüstri Merkezi tarafından 1991 yılından bu yana düzenlenen ve bu yıl 21. kez verilecek olan Altın Çekül “Yapı Ürün Ödülü” ile Türk yapı sektöründe yılın en iyi ürünü belirlenecek. Ödül programı, yapı malzemesi alanında yeni teknoloji ve ürünleri destekleyerek sektörün gelişimine katkıda bulunmayı amaçlıyor.

Türk yapı sektöründe faaliyet gösteren tüm yapı malzeme üreticisi firmalarının başvurabileceği ödüle aday olacak ürünlerde, öncelikle “yapı”da yer alması veya yapım sürecinde teknolojik gelişme sağlaması koşulu aranıyor. Ardından ürünler, üretim, uygulama ve kullanım süreçlerinde akılcılık ve enerji tasarrufu sağlamaları, çevreye, sağlığa zararlı bir yönlerinin olmaması ve üretimde yerli kaynakların da kullanılması kriterlerine göre değerlendiriliyorlar.



Başlangıcından 2007 yılına kadar Türk yapı sektörünün ve bölgenin en büyük yapı buluşması “Yapı Fuarı - Turkeybuild İstanbul” katılımcısı firmaların ürünleri arasından seçilen, bugüne dek 60’ın üzerinde firmaya verilen Altın Çekül “Yapı Ürün Ödülü” 2007 yılında YEM Ödülleri Projesi kapsamında ulusal katılıma açıldı.

Ödüle ürünlerini aday gösterecek firmaların, ürünlerin teknik niteliklerini belirleyen belgeleri, ürünü tanıtan açıklamaları içeren dosyayı ve ürünün örneğini, Altın Çekül “Yapı Ürün Ödülü” başvuru formu ile birlikte en geç 5 Nisan 2013 günü, saat 17.00’a kadar Yapı-Endüstri Merkezi’ne teslim etmeleri gerekiyor.

Daha fazla bilgi için: www.yem.net



Polisan Boya Bir İlke İmza Attı: Yalıtım Sigortası

Polisan Boya; sadece boya ve yalıtım sektöründe değil, dünyada sigortacılık sektöründe de bir ilke imza attı. “Polisan Yalıtım Sigortası” sektörde bir devrim niteliği taşıyor. Mantolama adıyla bilinen ve kısa vadede geri dönüşü olsa da ilk yatırım maliyeti oldukça yüksek olan Isı Yalıtım Sistemi’ni güvence altına almak, yalıtım uygulamasının başlangıcından itibaren 24 ay boyunca binanın bakımını çevre düzenlemesine varana kadar sigortalamak ve herhangi bir zarar, hasar, kayıp halinde telafisi garanti altına almak “Polisan Yalıtım Sigortası” ile artık mümkün. Polisan Boya’nın Türkiye çapında muhtelif binalarda yapacağı mantolama, boya, badana ve bakım ile bununla alakalı tüm işleri kapsayacak şekilde geliştirilen sigorta sistemine sahip olmak için tek şart; Polisan Boya’nın ısı yalıtım markası olan Exelans Enerji ürünlerini kullanmak ve işçilikte ise Polisan Boya tarafından yetkilendirilmiş uygulamacı bayileri tercih etmek.



Türkiye’de yalıtım pazarının kişi başı tüketiminin 0,06 m³ iken bu değerın Amerika’nın %6’sı, Avrupa’nın ise %10’u seviyelerinde olduğunu belirten Polisan yetkilileri konuyla ilgili şu açıklamada bulundular:

“Gerek inşaat projelerinde profesyoneller, gerekse renovasyon projelerinde apartman yöneticileri, markalı sistemleri tercih eder konumdadır. İlk başlarda piyasada “toplama” olarak tabir edilen daha ucuz ve garantisiz sistemler de tercih edilirken, son yıllarda sayılarının hayli azaldığı görülmektedir. Bunun nedeni, bina yüzeylerinde malzeme kalitesi ya da uygulama yanlışlığından dolayı herhangi bir kusur, hata oluştuğundan sonra yüzeye yapılan müdahale, tamirat ve işçilik masrafları neredeyse ilk yatırım tutarına yakın gerçekleşmektedir. Yaşanan bu olumsuz deneyimler, karar vericileri markalı paketleri tercih etmeye

yönlendirmektedir. Polisan, Exelans Enerji ile yalıtım pazarında 2007 yılından bu yana faaliyet göstermekte olup bugüne kadar yaklaşık 10.000 bina / 300.000 hane Exelans Enerji kalitesiyle tanışmıştır. Polisan, son geliştirdiği “Yalıtım Sigortası” ile ürün kalitesini, hizmet kalitesiyle bütünleştirmiştir. Polisan Yalıtım Sigortası sayesinde apartman yöneticileri, kat sakinlerine karşı sorumluluk duymadan karar verecek ve rahat edebilecekler.” **Detaylı bilgi için 0800 211 3737 ya da 0532 755 0737**

ARDEX BİTÜM Sistemleri ile Kuru Mekanlar

ARDEX yüksek elastikiyete sahip, solvent içermeyen bitüm bazlı yalıtım ürünleri ile tüm Pratik uygulamalar için uzun süreli dayanıklılık ve kolay kullanım kolaylığı sağlar. Profesyonel kullanımlar için, astarlar, derz dolgu bantları ve kenarlar için güçlendirici takviyeler gibi bazı gerekli tamamlayıcı ürünleri mevcuttur. Islak mekanlarda, teraslarda, kiler duvarlarında, yer kaplamalarında, bodrum ve kapalı otopark tavanlarında mükemmel yalıtım sağlar. ARDEX Bitüm sistemlerinin özel Avantajları: Yüksek elastikiyete sahip ve çatlak kapatıcıdır. Solvent içermez ve bundan dolayı doğa dostudur. Zamanla özelliğini kaybetmeye karşı dayanıklıdır. Nemli yüzeylerde de kullanıma uygundur. Yüksek polimer katkısı. Dikey yüzeylerde akmayacak şekilde tiksotropik.



Terracoat Terratex

Emre Yalçın
Terraco A.Ş.



Kullanıma hazır, akrilik esaslı, desenli dış cephe kaplaması olan Terratex kontrplak, betopan, antipas uygulanmış çelik, alçılı ve çimentolu sıva, beton ve benzeri iç ve dış yüzeylere güvenle uygulanabiliyor.



Terratex, çöl iklimi gibi yüksek ve kuzey iklimi gibi düşük ısı şartlarının yaşandığı aşırı iklim koşulları için özel olarak formüle edildi.

Terratex, öğütülmüş ve hassas sınıflandırılmış dolgular, saf akrilik bağlayıcılar ve elastik özellikler kazandıran, ömrünü uzatan, solmaya ve kirlenmeye kar-



şı direncini arttıran katkılardan oluşuyor. Konut inşaatlarında, ticari ve endüstriyel binalarda, köprü cephelerinde, kolon ve girişler gibi birçok farklı yüzeyin boyanmasında kullanılabilir.

Terracoat Terratex, İstanbul Metro İstasyonları Projelerinde

Terraco bayisi, Arifoğlu Grup Yapı A.Ş. tarafından, Esenler-Atışalanı Menderes Mahallesi, Menderes Metro İstasyonu Projesi'nde TERRACOAT TERRATEX tercih edildi. 70.000 m² alan için yaklaşık 15 ton malzeme sevk edilmiş olup, projenin ihtiyaç durumuna göre sevkiyatlar planlanıyor.

Yine aynı aks üzerinde, proje toplam metrajı 200.000m² olan Bağcılar, Meydan ve Kirazlı istasyonlarında da TERRACOAT TERRATEX ürünü tercih edildi.

BASF, Dünyanın En İnovatif 50 Şirketi Arasında Yer Aldı

Dünyanın lider kimya şirketi BASF; Apple, Google ve BMW gibi şirketlerle birlikte, dünyaca ünlü yönetim ve iş stratejisi danışmanlığı firması Boston Consulting Group (BCG) tarafından dünyanın en inovatif 50 şirketinden biri seçildi. Yıllık sıralamada ilk 25 içinde yer alan tek kimya şirketi olan BASF, Endüstriyel Ürünler ve Süreçler sektöründe ikinci sırada yer aldı. 2004 yılından bu yana, yenilikçilik olgusunu yönlendirmeye yardımcı olmak amacıyla, ülkeler ve endüstrilerden meydana gelen geniş bir yelpazede 1.500 'den fazla üst düzey yöneticiyi inceleyen BCG, bu doğrultuda hazırladığı "En Yenilikçi Şirketler 2012: Öncü Endüstrilerde En Son Teknoloji" raporunu 10 Ocak 2013 tarihinde yayınladı. Raporda BASF'nin 70 küresel ARGE merkezinde binlerce proje ve iş birliği ortaklığı üzerinde çalışan yaklaşık 10.000 araştırmacıdan oluşan gelişmiş bir inovasyon ağı bulunduğu belirtilirken; 2011 yılında 1.050 yeni patent başvurusunda bulunarak kimya sektöründe en üst sırayı almayı başaran ve ARGE yatırımlarını 2005-2012 yılları arasında %50 oranında arttırarak 1.6 milyar Euro seviyesine yükselten BASF'nin yöneticileri, ARGE'nin gelecekte giderek daha fazla önem kazanacağını altını çiziyor.



"En Yenilikçi Şirketler 2012: Öncü Endüstrilerde En Son Teknoloji" raporunda en yenilikçi şirketlerin dört ortak özelliği; derinlikli müşteri ilişkileri yürütebilmek, piyasa ekonomisine karşılık vermek, üst düzey yöneticilerin operasyonel süreçlere katılımını ve personel projelerinin etkin ve işlevsel şekilde uygulanmasını sağlamak olarak sıralanıyor. Söz konusu özelliklerin ve daha fazlasının, en yenilikçi şirketler 2012 listesine ilk defa 23. sıradan giren kimya şirketi BASF'de mevcut olduğunu belirten BCG yetkilileri, nihai hedefin sadece bireysel molekülleri geliştirmek değil, ulaşım ve bitki biyoteknolojisi gibi 13 yüksek öncelikli büyüme alanında, kimyasallar, teknoloji ve uygulama tecrübesini barındıran sistemler oluşturmak olduğunu vurguluyor. BASF'nin yenilikçilik platformunun genişliğini ortaya koymak için, özellikle mobil emisyon katalizörleri örnek gösteren BCG, aynı zamanda şirketin "Kimya yaratıyoruz" stratejisine ve stratejinin önemli endüstrilere inovatif hizmet sunmaya odaklandığına da değiniyor. Raporda ayrıca yenilikçi projeleriyle tanınan BASF'nin büyüklüğüyle ve çok çeşitli alanlarda iş yapıyor olmasıyla kimya sektöründe önemli bir değer olduğuna dikkat çekiliyor.

BAUMIT ile Rahat Bir Kış, Ferah Bir Yaz

Diş cephe ısı yalıtım sistemleri alanının köklü markası Baumit, her mevsim konforlu mekân iklimi sağlayan sistemleri ile konuttan işyerine, okuldan hastaneye farklı kullanım alanlarında maksimum koruma sağlıyor. Baumit'in geliştirdiği open® Isı Yalıtım Sistemi, duvarların nefes almasını sağlayan yapısı sayesinde konut iklimini optimize ederek kışın konforlu bir sıcaklık, yazın ise ferah bir serinlik elde ediyor.

Konforlu bir konut sıcaklığı 19-22 °C iken, nem oranının da %40-60 aralığında olması gerekir. open® Isı Yalıtım Sistemi, difüzyona açık olma özelliği ile oda içerisindeki hava neminin optimum seviyede kalmasına yardımcı oluyor. Yine bu özelliği sayesinde su buharı oluşmasını engelleyerek duvarlarda terleme olmasının önüne geçiyor. Eşsiz sağlamlığı ile yıllarca güvenli bir kullanım sunan Baumit open® Isı Yalıtım Sistemi, nano teknolojisi ile de konutunuzun dış cephesinin uzun süre temizliğini ve güzelliğini muhafaza ediyor. Sistem içerisinde sunulan Baumit NanoporTop Islak Kaplama, binanın yüzeyini her türlü kirlenmeye karşı koruyor. Dış yüzeyin kendi kendisini temizlemesini sağlayarak yosun ve mantarların oluşmasını engelliyor; böylece binanın cephesinin iki kat daha uzun süre temiz görünmesini garantiliyor. Baumit Isı Yalıtım Sistemleri, 365 gün konforlu ve sağlıklı bir mekanda yaşamayı sağlarken, enerji maliyetinde de %50'den fazla tasarruf ettiriyor. www.baumit.com.tr



Yalıtımda Kalitenin GüvenCEsi

Türkiye'nin en kapsamlı
akredite yalıtım
laboratuvarı

Türkiye'nin ilk onaylanmış
test laboratuvarı

Su Yalıtım Örtüleri

Isı Yalıtım Malzemeleri

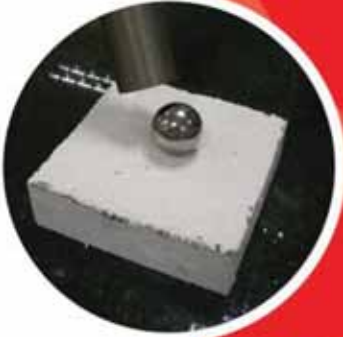
Bitüm Esaslı Çatı Kaplamaları

Seramik Yapıştırıcılarından

sonra

Tesisat Yalıtım Malzemeleri

ile hizmetinizdeyiz.



TEBAR®

Test Belgelendirme Araştırma ve Geliştirme Ticaret A.Ş.



Detaylı Bilgi İçin

Şerifali Çiftliği, Hendem Cad. Kible Sok. No: 58 PK: 34775 Yukarı Dudullu – Ümraniye / İstanbul
Tel: 0 216 420 47 52 - 0 216 415 25 47 Faks: 0 216 466 31 52 www.tebar.com.tr • info@tebar.com.tr

Prof. Dr. Neşe Yüğrük Akdağ
Y.Mimar İpek Burcu Gökçe
YTÜ Mimarlık Fak.
Mimarlık Böl.

Açık Planlı Ofislerde Gürültü Denetimi

Günümüzde en önemli çevre kirliliği etkenlerinden olan gürültü, insanların yaşamının önemli bir bölümünü içinde geçirdiği yapılarda, fizyolojik ve psikolojik olarak çeşitli rahatsızlıklara yol açan, insan sağlığını ve konforunu bozan, çalışma performansını azaltan ve verimliliği düşüren yaygın bir sorun olarak karşımıza çıkmaktadır. Çok sayıda çalışanın bir arada olduğu açık planlı ofislerde de, gürültü sorununun özel bir önemi vardır. Bu tür mekanlarda bölme elemanları bulunmadığı için, konuşmalardan, telefonlardan ve diğer ofis araç gereçlerinden kaynaklanan sesler kişileri rahatsız etmekte ve çalışma verimi üzerinde olumsuz etkiler doğurmaktadır. Bir açık planlı ofiste uygun işitsel ortamın oluşturulması, kabul edilebilir gürültü ortamının sağlanmasının yanı sıra, yeterli konuşma gizliliğinin ve anlaşılabilirliğinin sağlanmasını gerektirir. Bu çalışmada, işitsel konforun sağlanmasında önemli yeri olan iç yüzey gereçlerinin ve ara bölme elemanlarının gürültü denetimindeki etkinliğinin bir örnek ofis mekanında modelleme yolu ile ortaya konması amaçlanmıştır. Bu amaçla tasarlanan bir ofis mekanında, iç yüzeylerin değişik ses yutuculuğuna sahip gereçler ile kaplanması ve değişik özelliklerdeki ara bölme elemanları uygulanması durumlarında oluşan gürültü ortamı modellenmiş ve sonuçlar değerlendirilmiştir.

1. Açık Planlı Ofislerde İşitsel Konfor

Açık planlı bürolarda günümüze kadar yapılan birçok anket, gözlem ve çalışma, kullanıcıların verimli çalışmasında akustik problemlerin önemli yeri olduğunu oraya koymuştur. Bu nedenle, akustik gereksinimlere ilişkin önlemler tasarım aşamasında belirlenmeli ve ilgili gereksinimler yapım aşamasında sağlanmalıdır. Açık planlı ofislerde uygun akustik ortama ilişkin gereksinimleri aşağıdaki gibi sıralamak olanaklıdır.

- Gürültünün, kabul edilebilir düzeyler altında kalması sağlanmalıdır. Bu açıdan, gerek hacim içinde bulunan gürültü kaynaklarının oluşturduğu, gerekse yapı içinde diğer hacimlerden ve/ya da yapı dışından gelen gürültüler denetlenmelidir. Gürültü kaynaklarından yayılan gürültünün frekansa göre değişmesi, insan kulağının frekansa göre duyarlılığının farklı olması ve iç yüzey gereçlerinin ses yutma çarpanlarında frekansa göre olan ayrımlar, söz konusu incelemelerin frekans fonksiyonunda yapılmasını gerektirmektedir. Bu nedenle, ortam gürültüsü toplam düzeyler yanı sıra, frekansa göre de değerlendirilmelidir.
- Açık planlı bürolarda, mekanı paylaşan kişiler arasında sabit duvarlar gibi ayırıcı elemanlar bulunmadığı için, kimi zaman gerekli olan, konuşmanın gizliliğinin sağlanması çok güç ya da

olanaksız olmaktadır. Bu nedenle, hacmin engel niteliğindeki elemanlarla bölünmesi, konuşma gizliliğinin sağlanması açısından olduğu gibi, gürültünün denetlenmesi açısından da uygun olmaktadır.

- Açık planlı bürolarda, çalışanlar arasında bilgi akışı ve haberleşme kolaylaşmakta, ancak karşılıklı konuşmalarda ortamın akustik özelliğinden ötürü anlaşılabilirlik zorlaşmaktadır. Bu nedenle, akustik gereksinimler ile ilgili etütlerde, normal uzaklıktaki iki kişinin konuşmasının anlaşılabilir olmasını sağlayacak önlemler de alınmalıdır.

2. Örnek Hacmin Özellikleri

Açık planlı ofislerin akustik ortamında önemli belirleyici durumdaki iç yüzey gereçlerinin ses yutma özellikleri ile gürültü engeli olarak tasarlanan ara bölme elemanlarının etkinliğini ortaya koyabilmek amacı ile örnek bir hacim oluşturulmuştur. Şekil 1’de planı yer alan hacim, 30.10m x 27.60m x 3.50m boyutlarındadır. Alanı yaklaşık 830m² olan açık planlı ofisin hacmi yaklaşık 2900 m³’tür. Dört cephesi bulunan hacmin iki cephesi duvar, diğer iki cephesi ise 90 cm. yüksekliğinde parapet duvarı bulunan giydirme cephe veya cam yüzey olarak düşünülmüştür. Hacmin yüksekliği ise 3.50m alınmıştır. Hacimde, üç ayrı alıcı ile sekiz adet kaynak noktası belirlenmiştir. Alıcı noktalarının zeminden yüksekliği, oturan bir insanın kulak hizası olan 1.1m olarak alınmıştır. Kaynak noktalarının da zeminden yüksekliği 1.1m’dir.



Şekil 1. Örnek hacmin planı, kaynak, alıcı noktaları ve engeller

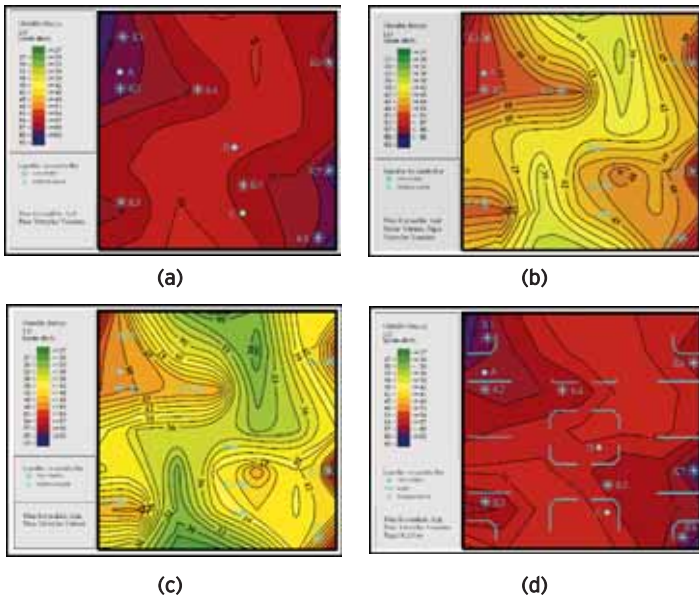
İç yüzey gereçlerinin ve ara bölme elemanlarının etkinliğini ortaya koyabilmek amacıyla, hacim iç yüzeyleri sırasıyla; a) tüm yüzeylerin ses yutuculuğu düşük (yansıtıcı) ; b) tavan ses yutuculuğu yüksek (yutucu), diğer yüzeylerin düşük (yansıtıcı), c) tüm yüzeylerin ses yutuculuğu yüksek (yutucu) gereçlerle kaplı olduğu üç ayrı koşul için ilgili simülasyon programı yardımıyla gürültü düzeyi hesapları yapılmıştır. Gereçlerin frekansa göre ses yutma çarpanları Çizelge 1'de yer almaktadır.

Çizelge 1. Örnek hacmin yüzeylerinde ve engellerde kullanılan gereçlerin ses yutma çarpanları

Gereçler		Ses yutma çarpanı (a)					
		125Hz	250Hz	500Hz	1kHz	2 kHz	4 kHz
Yansıtıcı	PVC kaplama veya linolyum (döşeme)	0,02	0,03	0,03	0,04	0,06	0,05
	Tuğla veya beton üzeri pürüzsüz sıva (tavan ve duvarlar)	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,04
	Lamine cam (pencere)	0,18	0,06	0,04	0,03	0,03	0,03
Yutucu	Halı – 0.8 cm hav yüksekliği (döşeme)	0,05	0,15	0,30	0,40	0,50	0,60
	Cam yünü esaslı duvar paneli (duvarlar)	0,46	0,72	0,58	0,66	0,69	0,61
	Taş yünü tavan levhası (tavan)	0,47	0,58	0,60	0,72	0,79	0,67
	Perde (pencere)	0,10	0,25	0,35	0,42	0,55	0,63
Engel	Ahşap levha üzeri kumaş kaplama	0,50	0,75	0,90	0,95	0,90	0,80

3. Hesap Sonuçları ve Değerlendirme

İç yüzeylerin değişik ses yutuculuk durumlarında gürültü ortamının belirlenmesine yönelik çalışmalar gürültü haritaları ve alıcılarda gürültü düzeyinin belirlenmesi yoluyla yapılmıştır. Ara bölme elemanlarının olmadığı üç ayrı yutuculuk koşulu için yapılan hesapların ardından, Şekil 1'de yer alan 2 m yüksekliğindeki ara bölme elemanlarının mevcut olduğu durumlar için de hesaplar tekrarlanmıştır. Şekil 2'de üç ayrı yutuculuk durumu için elde edilen gürültü haritaları ile, ara bölme elemanlarının bulunduğu durumlara örnek olarak, tüm yüzeylerin yansıtıcı olması durumunda elde edilen harita örnek olarak verilmiştir.



Şekil 2. Değişik koşullarda hacimde gürültü dağılımı; (a) tüm yüzeylerin ses yutuculuğu düşük (yansıtıcı); (b) tavan ses yutuculuğu yüksek (yutucu), diğer yüzeylerin düşük (yansıtıcı); (c) tüm yüzeylerin ses yutuculuğu yüksek (yutucu); (d) tüm yüzeylerin ses yutuculuğu düşük (yansıtıcı) ve ara bölme elemanları mevcut.

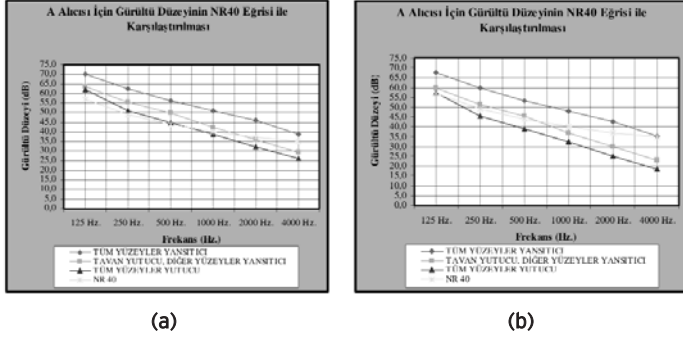
Hacimde engelsiz durumlar için elde edilen gürültü haritaları incelendiğinde, tüm yüzeyler yansıtıcı olduğu zaman hacim içinde gürültü düzeyinin genel olarak 54 dBA ile 63 dBA arasında olduğu görülmektedir (Şekil 2.a). Bu değerler açık planlı ofisler için 50 dBA olan kabul edilebilir değerin oldukça üzerindedir. Hacmin yüzeylerinden tavanın yutucu, diğer yüzeylerin yansıtıcı olduğu durumda ise özellikle gürültü kaynaklarının çevresinde hacimdeki gürültü düzeyinin 48 dBA ile 56 dBA arasında değiştiği görülmektedir (Şekil 2.b). Aynı zamanda tüm yüzeylerin yansıtıcı olduğu duruma göre hacmin genelinde gürültü düzeyinde önemli bir azalma olduğu da görülmektedir. Bunun sonucu olarak açık planlı ofisler gibi kapalı hacimlerde özellikle tavan yüzeyinde oluşan yansımaların hacimdeki gürültü düzeyini artırıcı etkisi olduğu anlaşılmaktadır. Tüm yüzeylerin yutucu olduğu gürültü haritası incelendiğinde ise, hacmin büyük bölümünde gürültü düzeyinin 50 dBA'nın altında kaldığı ancak; özellikle gürültü kaynaklarının bulunduğu hacmin yüzeylerine yakın kısımlarda gürültü düzeyinin 54 dBA'ya kadar çıktığı görülmektedir (Şekil 2.c). Bu nedenle, hacimde kabul edilebilir gürültü düzeyinin sağlanabilmesi için ara bölme elemanlarının kullanımının zorunlu olduğu sonucu ortaya çıkmaktadır. Şekil 2.d'de görüldüğü gibi, hacmin tüm yüzeylerinde ses yansıtıcı gereçler kullanılması durumunda, yüzeyleri ses yutucu ara bölme elemanları yerleştirilse bile, hacim genelinde gürültü düzeyinde yeterli düşüşlerin sağlanamadığı görülmektedir. Çizelge 2'de, hacimde değişik koşullarda oluşan gürültü düzeyi aralıkları yer almaktadır.

Çizelge 2. Ara bölme elemanının bulunmadığı ve bulunduğu durumda hacimde oluşan gürültü düzeyi aralıkları

Hacimlerde kabul edilebilir gürültü düzeyi frekansa göre değiş-

KOŞUL	Ara bölme elemanı yok	Ara bölme elemanı mevcut (h:2 m)
Tüm Yüzeyler Yansıtıcı	54–63 dBA	51–60 dBA
Tavan Yutucu, Diğer Yüzeyler Yansıtıcı	39–60 dBA	39–51 dBA
Tüm Yüzeyler Yutucu	30–54 dBA	27–48 dBA

tiğinden, gürültüye ilişkin değerlendirmelerde, frekansa göre de belirlemelerin yapılması gerekir. Bu nedenle, Şekil 1'de belirtilen alıcı noktaları için, ilgili simülasyon yardımıyla tek nokta hesabı yapılmış ve bu noktalarda gürültünün frekansa göre dağılımı belirlenmiştir. Sonuçlar, frekansa göre bürolarda kabul edilebilir değer olan NR40 eğrisi ile karşılaştırılmıştır. Şekil 3'te örnek olarak A alıcı noktası için elde edilen sonuçlar grafik olarak sunulmaktadır.



Şekil 3. A alıcı noktasında, iç yüzeylerin değişik ses yutuculuk durumlarında oluşan gürültü düzeyinin, kabul edilebilir düzeylerle karşılaştırılması (a) Ara bölme elemanları yok; (b) Ara bölme elemanları mevcut. Şekil 3.a'da görüldüğü gibi, gürültü düzeyinin, tüm yüzeylerin yansıtıcı olduğu durumda tüm frekanslarda; tavanın yutucu, diğer yüzeylerin yansıtıcı olduğu durumda ise 2000 Hz ve 4000 Hz dışındaki frekanslarda kabul edilebilir değerlerin üzerinde kaldığı görülmektedir. Tüm yüzeylerin yutucu olduğu durumda ise, 1000 Hz'in üzerinde kalan frekanslarda kabul edilebilir değerler sağlanmaktadır. Ofis mekanında, uygun yerlere ara bölme elemanlarının yerleştirilmesi durumunda elde edilen sonuçların yer aldığı Şekil 3.b'de görüldüğü gibi, tüm yüzeylerin yutucu olması durumunda kabul edilebilir değerlere ulaşılmaktadır. Benzeri sonuçlar, hesapların gerçekleştirildiği B ve C alıcı noktaları için de elde edilmiştir.

4. Sonuç

Açık planlı ofislerde gürültü engeli olarak tasarlanabilecek ara bölme elemanlarının etkinliği, hacimde uygun akustik konforun sağlanması ve çalışma verimliliğinin artması açısından oldukça önemlidir. Bununla birlikte, engel etkinliğinin yüksek olmasında hacim iç yüzeylerinin, özellikle de tavanın ses yutma özelliklerinin önemi büyüktür. Hacim iç yüzeylerinden oluşacak yansımalar, ara bölme elemanlarından sağlanan gürültü azalmalarının önemli ölçüde düşmesine neden olabilir. Yeterli

yükseklikteki ve yeterli ses yutuculuğunda yüzeye sahip ara bölme elemanlarının kullanılmasının yanı sıra, hacim iç yüzeylerinde, özellikle de tavanda ses yutuculuğu yüksek gereçlerin uygulanması bu açıdan önemlidir. Açık planlı bürolarda işitsel konforun sağlanması ve gerekli denetimin oluşturulması temel bir gereksinimdir. Bu gereksinim ile ilgili koşulların tasarım sürecinde göz önüne alınması, kullanıcılara akustik konfor koşulları açısından uygun bir ortam sağlanabilmesi açısından gereklidir. Bu bağlamda, kullanılan gereçlerin sese ilişkin özelliklerinin bilinmesinin ve doğru seçimlerin yapılmasının uygun işitsel ortamın sağlanmasındaki önemi bir kez daha vurgulanmalıdır.

KAYNAKLAR

1. Erentok, M., A'dan Z'ye Açık Ofis, Arredamento Dekorasyon, Ofis '91 dergisi, 16-22, 1991.
2. Bradley, J.S., The Acoustical Design of Conventional Open Plan Offices, Canada, 2003.
3. Egan, D.M., Architectural Acoustics, McGraw Hill Company, USA, 2007.
4. Bradley, J.S., Gover, B.N., Open-Plan Office Speech Privacy Case Studies, IRC Research Report, Canada, 2008.
5. Acar, B., Akdağ, N.Y., Açık Planlı Bürolarda Akustik Sorunlar ve Denetim Önlemleri: Bir Örnek Üzerinde Değerlendirmeler, MEGARON, YTÜ Mim. Fak., E-Dergisi, Cilt 3; Sayı 1, 54-67, 2008.
6. SoundPLAN 7.1 User's Handbook, USA, 2010.
7. Gökçe, İ.B., Açık Planlı Ofislerde Engel Etkinliğinin Modelleme Yoluyla Belirlenmesi ve İncelenmesi, YL tezi, YTÜ Fen Bilimleri Enstitüsü, İstanbul, 2010.
8. Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği, Resmi Gazete, Sayı: 27601, 2010.

haber

Baumit Türkiye'ye Yeni Genel Müdür

Türkiye'de 2006 yılından bu yana dış cephe ısı yalıtım sistemleri alanında faaliyet gösteren Baumit Türkiye'nin yeni Genel Müdürü Batuhan Besler oldu. Dokuz Eylül Üniversitesi Makine Mühendisliği'nden mezun olan Batuhan Besler, Ortadoğu Teknik Üniversitesi'nde Pazarlama & Finans alanında yüksek lisansını tamamladı.

1996 yılından bu yana De Laval, 3M, Nokia, British American Tobacco, Hilti gibi uluslararası markalarda üst düzey görevlerde bulundu. Son görev yaptığı Hilti'de Türkiye ve Orta Asya'dan sorumlu Genel Müdür olarak görev yaptı. Batuhan Besler, Aralık 2012 itibarı ile Avusturya'nın köklü kuruluşlarından Baumit'in Türkiye Genel Müdürü olarak atandı.



Yalıtım Sektörü 2012'de 55 milyon m²'lik Büyüklüğe Ulaştı

Filli Boya Yalıtım Genel Müdür Yardımcısı ve İZODER İletişim Komisyonu Başkanı Gülay Dindoruk, 2012'de %15'lik bir büyüme ivmesi gösteren yalıtım sektörünün 2013'de Enerji Kimlik Belgesi'nin önemi konusundaki bilincin yaygınlaşmasıyla %20 büyümesinin beklendiğini belirterek: "Halen yapı stoğunun %85'i yalıtımsız olan ülkemizde yalıtım sektörü 2012'de %15'lik bir büyüme göstererek 55 milyon m²'lik bir pazar büyüklüğüne ulaştı. Kentsel Dönüşüm ve Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği konularının da ivmesiyle bu büyümenin önümüzdeki dönemlerde de devam edeceği ön görülüyor. Metrekare olarak büyük rakamlara ulaşılmış olursa da uygulanan kalınlıklarla hedeflenen verimlilik seviyesinin çok gerisinde kalınıyor." dedi. Bu büyüme içerisinde 55 milyon m²'lik pazarın 15 milyon m²'den fazlasını Betek Grubu Yalıtım markaları ile yaptıklarını belirten Dindoruk, büyüyen gelişen Türkiye'nin 2023, 2050 vizyonu ve programında, yalıtım sektörünün rolünün çok önemli olduğunu altını çizdi. Enerji Kimlik Belgesi'nin zorunlu hale gelmesiyle bunun ev sahipleri için konutlarını satarken ve kiralarken önemli bir kıstas olacağını altını çizen Dindoruk, bu yasa ile 2017'ye kadar tüm yapıların harcadığı enerji miktarının netleşerek bir künye oluşturulacağını ve evin değerine katkıda veya zararda bulunabilecek bir kriter halini alacağını söyledi. Dindoruk sözlerine şöyle devam etti: "2013'te birçok yapının harcadığı enerji miktarları belirlenecek ve harcanan enerjiyi minimuma indirmek esas olacak. Konutunun değerlendirilmesini isteyen herkes A sınıfı belge almaya çalışacak. A sınıfı belge alabilmek için de ilk sırada ısı yalıtımı yaptırmak geliyor. Çünkü konutlarda kullanılan enerjinin % 80'i ısıtma ve soğutma amaçlı kullanılıyor. Isı yalıtımıyla enerjiden yaklaşık %50 tasarruf edilirken evimiz de değerlendirilecek.



Son 10 yılda büyüme gösteren sektörde, başta Filli Boya Yalıtım-Capatect Isı Yalıtım sistemleri olarak firma bünyesindeki ısı yalıtım sistemleri ile 50 milyon m² yalıtım yapıldığını ve bu şekilde 910 milyon m³ doğal gaz kullanımından tasarruf edildiği, böylece 830 milyon TL cari açığın azalmasına katkı sağlandığı söylenebilmektedir. Buradan hareketle 527.000 ailenin toplam 984 milyon TL tasarruf etmesi sağlanırken, 1,95 milyon ton karbon salınımı engellenmiştir. Bu da Bolu ormanlarının yıllık karbondioksit emiliminin 1.43 katı, İstanbul otomobillerinin yıllık karbon salınımının %66'sı, Türkiye'deki otomobillerinin yıllık karbon salınımının %16'sına eşdeğerdir. Ayrıca, son 10 yılda yapılan yalıtımla 527.000 aileye çağdaş yaşam koşulları sunulurken, daha konforlu ve sağlıklı ortamda yaşamaları sağlanmış ve 66.500 kişilik istihdam yaratılmıştır."

"Kazandıran Isıcamlar" Otomobil Sahibi Yaptı

Konut camlarının Isıcam Sinerji veya Isıcam Konfor'a dönüştürülerek, ısıtma ve soğutma giderlerinden tasarruf sağlanmasını amaçlayan Trakya Cam Sanayii A.Ş., "Kazandıran Isıcamlar" kampanyasının sonuçlarını açıkladı. Kampanya kapsamında, Isıcam Konfor ve Isıcam Sinerji'yi daha çok tüketiciyle buluşturarak, tasarruf ve konfor bilincini toplumun daha geniş kesimine ulaştıran PVC ve alüminyum doğramacılar, 24 Eylül-31 Aralık 2012 tarihleri arasında sipariş verdikleri her 5 m²'lik Isıcam Konfor veya Isıcam Sinerji başına bir çekiliş hakkı kazandı.



8 Ocak 2013 tarihinde İzmir'de noter huzurunda gerçekleştirilen çekiliş sonucunda ise PVC ve alüminyum doğramacılar; Naspen firması 2012 model Ford Transit Connect, Teknik A firması Samsung Smart TV kazanırken, Tezvin Yapı HP Pavillion dizüstü bilgisayar ödülünün sahibi oldu. 11 Ocak 2013 tarihli Radikal Gazetesi'nde ilan edilen talihlilerin hediyeleri, 1 Şubat Cuma günü İzmir Key Otel'de gerçekleştirilen ödül töreniyle teslim edildi. Törene, ödül alan firmaların yanı sıra Trakya Cam yetkilileri, Isıcam Yetkili Üreticileri ve Isıcam Sinerji ve Isıcam Konfor reklam yüzü ünlü oyuncu Wilma Elles de katıldı. Tören sırasında, Türkiye'deki mevcut konut pencerelerinin tamamının Isıcam Sinerji veya Isıcam Konfor'a dönüşmesi durumunda bir yılda ısıtma enerjisinden sağlanacak tasarrufun 2.5 milyar dolar olacağına dikkat çekilerek, enerji tasarrufu konusunda hassasiyet gösterilmesi gerektiği vurgulandı.

Blue'Safe Mavi Kale'den Yalıtıma Mavi Renkli Çözüm

Binalarda enerji tasarrufu sağlamak için ısı yalıtımı büyük önem taşıdığını belirten Blue'Safe Mavi Kale yetkilileri, ısı yalıtımı ile binaların ısıtma ve soğutma amaçlı harcadığı enerjiden yüzde 50 tasarruf sağlamanın mümkün olduğunu belirterek şu bilgileri verdiler: "Isı yalıtımından istenilen sonuçları alabilmek için kullanılacak malzemenin seçiminden uygulama aşamasına kadar tüm süreçlerin birbiriyle uyum içinde çalışması gerekiyor. Bu noktada paket sistemler büyük bir kolaylık sunuyor. Blue'Safe Mavi Kale paketinde yer alan mavi renkli styrofoam ısı yalıtım levhaları da sahip olduğu teknik özellikler sayesinde doğru yüzeylerde bina ömrü boyunca performansını koruyor. Isı yalıtım levhasının teknik özellikleri enerji tasarrufu elde etmek için önemli bir faktör. Doğru yüzeye doğru malzeme ve doğru uygulamayla yapılan ısı yalıtımı ile bina ömrü boyunca aynı performansı almak mümkün. Dow Chemical, Mardav A.Ş. ve Kalekim A.Ş.'nin güçlerini birleştirerek pazara sundukları Blue'Safe Mavi Kale de ısı yalıtımı için gerekli olan her şeyi bünyesinde barındıran bir paket sistemi. Blue'Safe Mavi Kale, bu paket sisteminin en temel ürünlerinden biri olarak Dow Bina Çözümleri'nin, CE Belgeli Dow - Shapemate IB markalı ısı yalıtım levhasını piyasaya sunuyor."

Dow - Shapemate IB ısı yalıtım levhaları hakkında bilgi veren Mardav Satış ve Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Alper Doğruer şunları söyledi: "CE Belgeli Dow - Shapemate IB mavi renkli ısı yalıtım levhaları, diğer ürünlere göre yüzde 17 ile yüzde 27 arasında daha etkili ısı yalıtımı sağlıyor. Suya karşı mükemmel direnç ve sıfır kapilerite özelliğine sahip Shapemate IB levhalar, dağılma, ufalanma, kopma gibi deformasyonlara uğramadığı için maksimum ısı yalıtımı sağlıyor. Dona karşı dayanıklılığı sayesinde ise bina dışında sıva çatlağı gibi oluşumları, bina içinde ise küf ve rutubet oluşumunu engelleyerek binanın bakım ve onarım masraflarını azaltıyor, sağlıklı ve konforlu mekânlar yaratıyor. Shapemate IB ısı yalıtım levhalarının pürüzlü yüzeyi, sıvanın tüm yüzeyde homojen, eşit kalınlıkta ve güçlü aderansla temasını sağlarken; oluklu yüzeyi, yapıştırma harcı öbeklerinin yüzeye ve kanallara hızla nüfuz etmesini sağlıyor. Piyasada maalesef teknik açıdan bu özelliklere sahip olmayan pek çok ürün var. Ancak kaliteli ve uzun ömürlü bir ısı yalıtım için bu özellikler büyük önem taşıyor. Renovasyon projelerinde karar verici son tüketici olduğundan kendisi için en iyi çözümü istiyor. Büyük inşaat projelerinde zaman zaman daha ucuz olduğu için kalitesiz ürünlerin tercih edildiğini görüyoruz. Unutmamak gerekiyor ki bina ömrü boyunca performans gösteren ısı yalıtımı uygulamaları proje sahibine uzun vadede de kazandırıyor. Üzerinden yıllar geçse de performansını kaybetmeyen ürünler sayesinde bu projeler, referans proje olarak gösteriliyor."



ETAG için ürünlerimizi 30 yıllık yaşlandırma testlerine soktuk. Bu kapsamda; ürünlerimizin aşırı sıcak, soğuk, yağmur ve rüzgar gibi çevresel etmenlere karşı dirençleri ölçüldü. Tüm bu testlerden başarıyla geçen Blue'Safe Mavi Kale, ETAG 004 Belgesi'ni aldı ve böylece bina ömrü boyunca dayanıklılığı ve güvenilirliğini ispatlamış oldu. Bu nedenle biz ürünlerimize ve uygulamamıza çok güveniyoruz. Bunun göstergesi olarak da Türkiye'de bir ilk olarak ürünlerimize 10 yıl, uygulamaya ise 2 yıl garanti veriyoruz. Ayrıca uygulama esnasında oluşabilecek zararlara karşı ısı yalıtımı yaptığımız binaları 2 yıl boyunca da sigortalıyoruz" diye konuştu.

TÜRK YAPI SEKTÖRÜNÜN VE BÖLGENİN EN BÜYÜK BULUŞMASI
TURKISH BUILDING INDUSTRY'S AND REGION'S BIGGEST GATHERING



36. TURKEY BUILD

YAPI FUARI İSTANBUL

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ
BUILDING CONSTRUCTION MATERIALS AND TECHNOLOGIES TRADE EXHIBITION

24 - 28 NİSAN / APRIL 2013

TÜYAP FUAR VE KONGRE MERKEZİ
TUYAP FAIR AND CONGRESS CENTER



**KONUK
ÜLKE
AZERBAYCAN**

www.yapifuari.com.tr | www.turkeybuild.com.tr

YEM  **FUAR
EXHIBITIONS**

Fulya Mah. Yeşilçimen Sok. No:12/430 Fulya / İstanbul Tel +90 212 266 7070 Faks +90 212 266 7010

Bu Fuar 5174 sayılı Kanun gereğince Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) izniyle düzenlenmektedir.
The exhibition is organized under the authorization of TOBB according to the law 5174.



sanayici üyelerimiz

ADANA

ÖZGÜR ATERMIT SAN. ve TİC. A.Ş.
www.atermit.com

ANKARA

ANKAPOR YALITIM ve AMBALAJ
SAN. TİC. A.Ş.
www.ankapor.com

ANKARA ALÇI MAD. KİMYA İNŞ.
NAK. SAN. VE TİC. A.Ş.
www.ankaraalci.com

DALSAN ALÇI SAN. ve
TİC. A.Ş. ANKARA
www.dalsan.com.tr

ERKİM YAPI MALZ. SAN. ve
TİC. LTD. ŞTİ.
www.erkimtr.com

KNAUF İNŞAAT ve YAPI
ELEMENLARI SAN. ve TİC. A.Ş.
www.knauf.com.tr

TİRİTOĞLU MİM. MÜH. YALITIM
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.tiritoglu.com.tr

WALLMERK YAPI KİMYASALLARI
İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
www.wallmerk.com.tr

ANTALYA

BASERGÜN BOYA VE
KİMYA İNŞ. SAN. TİC. A.Ş.
www.cubo.com.tr

KAR-YAPI TASARIM
KARTONPİYER İNŞ. İML.
SAN. TİC. A.Ş.
www.beyaz-grup.com

AYDIN

EGEPOL İNŞ. YALITIM VE AMB.
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.ege-pol.com

NOVA YAPI TEK. İZOL. MAD. SAN.
TİC. A.Ş.
www.novachem.com.tr

BURSA

D.A.S. KAUCUK VE PLASTİK SAN.
TİC. LTD. ŞTİ.
www.oneflex.com.tr

DİLEKPOR YALITIM ve AMB. MALZ.
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.dilekpor.com.tr

EPSA YALITIM AMB. ÜRÜNLERİ
SAN. LTD. ŞTİ.
www.epsa.com.tr

ÇORUM

HİTİT YALITIM ve YAPI
MALZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
www.hitityalitim.com

DENİZ YALITIM ve KONUT SİS-
TEMLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.denizyalitim.com.tr

ESKİŞEHİR

ATİŞKAN YAPI VE END. ALÇI
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
www.atiskanalci.com

BESTEL TEKNOLOJİK ÜRÜNLER
SAN. VE TİC. A.Ş.
www.izocephe.com.tr

KYK YAPI KİMYASALLARI
www.kyk.com.tr

TERRACO YAPI. MALZ. SAN. TİC. A.Ş.
www.terraco.com.tr

İSTANBUL

AB-SCHOMBURG YAPI
KİMYASALLARI A.Ş.
www.ab-schomburg.com.tr

AUSTROTHERM YALITIM
MALZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.austrotherm.com.tr

AKÇALI WAGNER BOYA ve
KİMYA SAN. TİC. A.Ş.
www.akcaliwagner.com.tr

ARDEX YAPI MALZ. LTD.ŞTİ.
www.ardex.com.tr

ARMA ULUSLARARASI TİC. PAZ. A.Ş.
www.cbsizoguard.com

BASAŞ AMB. ve YALT. SAN. A.Ş.
www.basas.com.tr

BASF TÜRK KİMYA SAN.
ve TİC. LTD.ŞTİ.
www.basf.com.tr

BASF POLİÜRETAN SAN.
ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.elastogran.de

BASF YAPI KİMYASALLARI SAN. A.Ş.
www.basf-yks.com.tr

BAUMIT İNŞ. MALZ. SAN. ve
TİC. LTD. ŞTİ.
www.baumit.com

BC YAPI MALZ. NAK. İNŞ. SAN.
İÇ ve DIŞ TİC. LTD.ŞTİ.
www.vuralgrup.com.tr

BETEK BOYA ve KİMYA SAN. A.Ş.
www.filliboya.com.tr

ÇUHADAROĞLU METAL SAN. ve
PAZ. A.Ş.
www.cuhadaroglu.com.tr

DECOSTONE YAPI KİMY. SAN. ve
TİC. LTD. ŞTİ.
www.decostone.com.tr

DOW CORNING KİMYA SAN. ve
TİC. LTD. ŞTİ.
www.dowcorning.com

DOW TÜRKİYE KİMYA SANAYİ ve
TİC. LTD. ŞTİ.
www.styrofoamturkey.com

ENTEGRE HARÇ SAN. ve TİC. A.Ş.
www.entegreharc.com.tr

EMÜLZER ASFALTEVİ TEC.
MAD. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.emulzer.com.tr

ERSAN AMB. ve YALITIM SAN. TİC. A.Ş.
www.ersanambalaj.com

ERYAP PLASTİK SAN. ve TİC. A.Ş.
www.americansiding.com.tr

FIXA YAPI KİMYASALLARI SAN.
ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.fixa.com.tr

FIXKİM PAZ. A.Ş.
www.fixkim.net

PAREXGROUP YAPI
KİMYASALLARI SAN. TİC. A.Ş.
www.geserparex.com

HALİMOĞLU FAŞARİT
BOYA SAN. ve TİC. A.Ş.
www.fasarit.com.tr

İGLOTEK ISI YALITIM SİST.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
www.igloo.com.tr

İZOTÜM YALITIM MAD. SAN.
TİC. LTD. ŞTİ.
www.uksyapi.com

JAEGER İZOL. BANTLARI ve
YALITIM EL. LTD. ŞTİ.
www.jaeger.com.tr

KALEKİM KİMYEVİ MAD.
SAN. ve TİC. A.Ş.
www.kalekim.com.tr

KAYALAR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.
www.kayalarkimya.com.tr

KENİTEX BOYA SAN. VE TİC. A.Ş.
www.kenitex.com.tr

KORAMİK YAPI KİMYASALLARI
SAN. ve TİC. A.Ş.
www.vitrafix.com.tr

NUHOĞLU TUR. İNŞ. ve İNŞ.
MALZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.dolphin-fix.com

ODE YALITIM SAN. ve TİC. A.Ş.
www.ode.com.tr

ORGANİK KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.
www.organikkimya.com

ONDULİNE AVRASYA İNŞAAT
MALZ. SAN. ve TİC. A.Ş.
www.onduline.com.tr

ORKİM ORTAKLAR BOYA SAN. ve
PAZ. A.Ş.
www.biancaboya.com

ÖZKAR STRAFOR SAN. LTD. ŞTİ.
www.ozkarstrafor.com

PAYER AMBA. YALITIM
ve GIDA SAN. TİC. LTD.ŞTİ.
www.payerambalaj.com

POLİSAN BOYA SAN. ve TİC. A.Ş.
www.polisan.com.tr

REMMERS YAPI MALZ. SAN. VE TİC.
LTD.ŞTİ.
www.remmers.com.tr

SENA YAPI END. MAM. SAN.
TİC. LTD. ŞTİ.
www.senayapi.com.tr

SILKCOAT DUVAR KAPLAMALARI
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.silkcoat.com

SİKA YAPI KİMYASALLARI A.Ş.
www.sika.com.tr

TEKBAU YAPI MALZ. MADENCİLİK
SAN. TİC. A.Ş.
www.tekbau.com.tr

TEKNO YAPI KİMYASALLARI
SAN. VE TİC. A.Ş.
www.teknoyapi.com.tr

TEPE KLİMA İNŞ. İTH. İHR. SAN.
TİC. LTD. ŞTİ.
www.tepeklima.com

THERMAFLEX YALITIM SAN.
ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.thermaflex.com.tr

TRAKYA CAM SANAYİİ A.Ş.
www.trakyacam.com.tr

URSA ISI YALITIM SAN. ve TİC. A.Ş.
www.ursainsulation.com

VOLO İNŞ. MALZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.voloyapi.com

WACKER CHEMIE AG LIAISON
OFFICE TURKEY
www.wacker.com

YAPKİM YAPI KİM. SAN. A.Ş.
www.yapkimsan.com.tr

YEYKİM YAPI KİM. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.yeykim.com

ZİRVE YAPI KİMYASALLARI ve
KİM. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.stratakim.com

İZMİR

BTM BİTÜMLÜ TECRİT MAD.
SAN. ve TİC. A.Ş.
www.btm.co

DİNAMİK ISI LTD. ŞTİ.
www.dinamik-izmir.com

DYO BOYA FABRİKASI SAN. ve TİC. A.Ş.
www.dyo.com.tr

SAINT GOBAIN WEBER
YAPI KİM. SAN. ve TİC. A.Ş.
www.weber.com.tr

KAYSERİ

BAÇKALE İNŞ. MALZ. SAN. ve
TİC. A.Ş.
www.bagkaleboya.com

İZOVER ROCK
(BEŞLER SAN. ve TİC. A.Ş.)
www.izover.org

KIRIKKALE

GROFEN İLERİ YAPI TEK. İZOL.
MAD. SAN. VE TİC. A.Ş.
www.grofen.com

KOCAELİ

İZOCAM TİC. ve SAN. A.Ş.
www.izocam.com.tr

KARADENİZ MADENCİLİK
TİC. LTD.ŞTİ.
www.kar.biz.tr

KÖSTER YAPI KİM. İNŞ. SAN.
ve TİC. A.Ş.
www.koster.com.tr

MARSHALL BOYA ve VERNİK SAN. A.Ş.
www.marshallboya.com

YALTEKS YAL. MALZ. SAN. ve TİC. A.Ş.
www.yalteks.com

KONYA

PAKPEN PLASTİK YAPI ELEM.
SAN. VE TİC. A.Ş.
www.pakpen.com.tr

ORDU

P.P. YALITIM İNŞ. YAPI MALZ.
NAK. AMB. SAN. VE TİC. A.Ş.
www.poytherm.com

SAMSUN

YALIPOR İZOL. ISI YALT. İNŞ. ve
İNŞ. MALZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.yalipor.com

SINOP

İMAOĞLU ÇİVİ ve TEL
SAN. TİC. A.Ş.
www.imamogluclivi.com

TEKİRDAĞ

ERSAN BOYA VE İNŞ. SAN.
TİC. LTD. ŞTİ.
www.ersanboya.com.tr

ZONGULDAK

BALCILAR DEMİR ÇELİK İNŞ.
MAD. TUR. SAN. TİC. A.Ş.
www.balcilaras.com

satıcı, ithalatçı, uygulayıcı üyelerimiz

ADANA

ÇATISER ÇATI ASMA TAVAN VE
İZOL. TİC. LTD. ŞTİ.
www.catiser.com.tr

POLAT YAPI MALZ. UYG. SAN.
ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.polatyapi.com

ANKARA

ASA GRUP İNŞ. TAAH. SAN. ve
TİC. LTD. ŞTİ.
www.asagrup.com.tr

AYKİMTAŞ ANADOLU YAPI KİM. A.Ş.
www.aykimtas.com.tr

BALCI İNŞ. SAN VE TİC. LTD. ŞTİ.

CANPA İZOLASYON MALZ.
PAZ. LTD. ŞTİ.
www.canpa.com.tr

CEYLAN GRUP İNŞ. TAŞ. GIDA
PETR. ÜRN. TURZ. SAN. TİC.
LTD. ŞTİ.
www.ceylangrup.com.tr

DELTA İNŞ. DAN. SAN. ve
TİC. LTD. ŞTİ.
www.deltains.com.tr

DEMİRKAN İNŞ. DOĞALGAZ SİHHİ
TESİSAT TİC. LTD. ŞTİ.
www.demirkanyapi.com

ERGE İZOL. EML. İNŞ. TURZ. GIDA
TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
www.ergeizolasyon.com.tr

FUGA ÇELİK VE AHŞAP YAPI
SİST. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.evhane.com.tr

HATÜPEN PLASTİK
PENCERE SİSTEMLERİ
www.hatupen.com.tr

HAYDAR BOZ YALITIM SAN. ve
TİC. LTD. ŞTİ.
www.haydarboz.com.tr

İNTERMO İZOL.İNŞ.LTD.ŞTİ.
www.intermo.net

İZOGÜN İZOL. ve İNŞ. MALZ.
SAN. VE TİC. A.Ş.
www.izogun.com

KVC MÜHENDİSLİK İNŞ. TUR.
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.kvcmuhendislik.com

ORPA İNŞ. YALITIM MALZ.
PAZ. TİC. LTD. ŞTİ.
www.orpayalitim.com.tr

PAYZA MAK. YAPI MALZ. TUR.
TEK. PAZ. SAN. VE TİC. A.Ş.
payzaas@gmail.com

SILA İNŞ. DEK. TUR. SAN. PAZ.
ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.silainsaat.com

ŞENER İNŞ. MAD. TURZ. ve SAN. A.Ş.
www.sener.com.tr

TİMAŞ ENDÜST. YALITIM İNŞ.
TURZ. TEKS. NAK. GIDA SAN. ve
TİC. A.Ş.
www.timas.net

TOK-CAN MİM. İNŞ. DEK.
YAPI MALZ. LTD. ŞTİ.
www.tok-can.com

TOPRAK İZOL. YAPI MARKET
LTD. ŞTİ.
www.toprakizolasyon.com

YÜZBAŞIOĞLU BOYA İNŞ. TUR.
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.yuzbasiogluboya.com

ANTALYA

HERİŞ İZOLASYON LTD. ŞTİ.
www.heris.com.tr

ÖZEN YAPI LTD. ŞTİ.
www.ozen.com.tr

SANTİM SAN. TES. TAAH. ve
İMALAT LTD. ŞTİ.
www.santim.com.tr

AYDIN

EGE İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.egeinsaat.com.tr

BALIKESİR

POLİ-MIX BOYA İMALAT İNŞ. SAN.
ve TİC. LTD. ŞTİ.
hasansarac1958@myynet.com

BARTIN

İŞIKLAR YAPI SAĞLIĞI MERKEZİ
LTD. ŞTİ.
www.isiklaryapi.com.tr

BURSA

ALFA YÜZEY KAPLAMA
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.alfakaplama.com

İZO AGRA İZOL. İNŞ. TİC.
SAN. LTD. ŞTİ.
www.izoagra.com

İZO-CAN ISI SES SU
HAVA - İZOL. İNŞ. LTD. ŞTİ.
www.izocan.com

İZOMET ISI SES SU İZOLASYONU
İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.izomet.com.tr

TEK-SERİ YALITIM İNŞ. SAN. ve
TİC. LTD. ŞTİ.
www.tekseriyalitim.com

TEK-SERİ YALITIM İNŞ. SAN. ve
TİC. LTD. ŞTİ.
www.tekseriyalitim.com

SANPAŞ İNŞ. YAPI ve MALZ.
TİC. ve SAN. A.Ş.
www.sanpas.com.tr

UMUT YALITIM ÇATI KAP. İNŞ.
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.umutyalitim.com

YENİ LEVENT İZOL. ve İNŞ. MALZ.
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.yenilevent.com.tr

DENİZLİ

İLHAN İNŞ. MALZ. ve KÖM.
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.ilhaninsaat.com.tr

DİYARBAKIR

ASMIN İNŞ. MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.asmininsaat.com

ELAZIĞ

CİVELEK İNŞ. YAPI MALZ. İMAL.
PAZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.civelekyapi.com

ESKİŞEHİR

CEM İZOL. ÜR. İNŞ. ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.cemizolasyon.com.tr

KNAUF INSULATION İZOL. SAN. VE
TİC. A.Ş.
www.knaufinsulation.com

T.M.Y. İNŞ. YALITIM SAN. ve
TİC. LTD. ŞTİ.
www.tmyyalitim.com

İSTANBUL

ALDEK İNŞ. DEK. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.aldek.com.tr

ALFOR PLASTİK SAN. ve TİC.A.Ş.
www.alfor.com.tr

ARI MÜH. MİM. MÜŞ. İNŞ. SAN.
ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.arieng.com

ARIMAS
www.arimas.com.tr

ARTI İZOL. İNŞ. TAAH. SAN.
TİC. LTD. ŞTİ.
www.arti-izolasyon.com

ATİK İZOLASYON İNŞ. MALZ.
atikizol@ttmail.com

AVRASYA İNŞ. İZOL. DEK. MALZ.
NAK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.avrasyainsaat.com.tr

AVRUPA YAPI SİSTEMLERİ LTD. ŞTİ.
www.avrupayapisistemleri.com

BALCIOĞLU MÜH. TATB. ARAŞ.
İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.balcioglu.com.tr

BİRDAL İNŞ. İZOL YALITIM UYG. ve
YAPI MALZ. SAN. TİC.
www.insaatbirdal.com

CEPHE UZMANI YALITIM ve YAPI SAN.
DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ.
www.cepheuzmani.com

C.C. ALTINBAŞ İNŞ. İZOL.
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.ccaltinbas.net

DİREN ENERJİ YALITIM SAN.
ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.direnenerji.com

ENGİN İZOLASYON SAN. ve
TİC. LTD. ŞTİ.
www.enginizolasyon.com.tr

ETK YAPI SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.etkyapi.com.tr

FERHAL MÜH. TAAHHÜT İNŞ.
MALZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.vallantferhal.com

FORM AKUSTİK MONTAJ VE
TİC. LTD. ŞTİ.
www.formakustik.com.tr

GÖKKUŞAĞI YAPI SİST. İNŞ. TAAH.
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.gys.com.tr

satıcı, ithalatçı, uygulayıcı üyelerimiz

İSTANBUL

GÜNEY YAPI İZOL. İNŞ.
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.guneyyapiizolasyon.com.tr

HAKAY YAPI İZOL. İNŞ. SAN. ve TİC.
LTD. ŞTİ.
www.hakayyapi.com

HERAKLİTH ÜNAR YAPI MALZ.
TİC. LTD. ŞTİ.
www.unar.com.tr

HİDRO YAPI YALITIM DOĞ. MÜH.
MÜŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
www.hidro.com.tr

HİMERPA HAV. İZOL. MALZ.
PAZ. ve TİC. A.Ş.
www.himerpa.com

HİSTAŞ İNŞ. TURZ. SAN.TİC. A.Ş.
www.histasinsaait.com

İNCETEN TEK. MAK. ve İNŞ. MALZ.
TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
www.inceten.com

İSTANBUL İNŞAAT ve
İZOL. TAAH. TİC.
www.izolasyonistanbul.com

İSTANBUL TEKNİK İNŞ.
MÜH. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.istanbulteknik.com

İZOBEDEL DEKOR İNŞ. ve
GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.izobedel.com

İZOMER MÜH. TAAH. ve
TİC. LTD. ŞTİ.
www.izomermuhendislik.com.tr

İZOSER İNŞ. SAN. ve TİC. A.Ş.
www.izoser.com

İZOYAPI İZOL. ve YAPI
MALZ. LTD. ŞTİ.
www.izoyapi.com

İZOYAPIM İZOL. MANTOLAMA UYG.
www.izoyapi.com

LEVENT İNŞAAT ve İZOL. MALZ.
SAN. ve TİC. A.Ş.
www.levent-ist.com

LİMİT İNŞAAT ve MÜM. LTD. ŞTİ.
www.limit.com.tr

LOGO YALITIM ve DANIŞMANLIK
LTD. ŞTİ.
www.logoyalitim.com

MARDAV YALITIM ve İNŞAAT MALZ.
SAN. ve TİC. A.Ş.
www.mardav.com

MİMTEK MODERN İNŞ. MALZ. TEK.
UYG. ve TİC. A.Ş.
www.mimtek.com.tr

MURAT İNŞ. VE YAPI MALZ.
www.muratinsaait.com.tr

NANOTEK İNŞ. SAN. VE YAPI
MALZ. TİC. A. Ş.
www.nanotekinsaait.com.tr

ÖZCAN İNŞAAT İZOL. TAAH. ve TİC.
LTD. ŞTİ.
www.ozcaninsaait.net

PERA GRUP İNŞ. YAPI MALZ.
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.perainsaaityalitim.com

PETEK YALITIM İNŞ. LTD. ŞTİ.
www.petekyalitim.com

PROTEM METAL ÇATI VE CEPHE
SİST. İMAL. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
www.protemmetal.com

RETİM RESTORASYON VE MADENCİLİK
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
www.retim.com.tr

SERPOL İNŞ. MÜH. İZOL. TAAH.
www.serpol.com.tr

TİMAŞ TEKNİK İZOL. VE İNŞ. MALZ.
SAN. TİC. A.Ş.
www.timasteknik.com

TURANLI ÇATI İZOL. İNŞ. TAAH. TUR.
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.turanliizolasyon.com.tr

ULUBAŞ İNŞ. İZOL. MÜH. LTD. ŞTİ.

ÜÇAY MÜH. YALITIM İZOL. İNŞ.TAAH.
PAZ. SAN. VE TİC. A.Ş.
www.ucay.com.tr

YAPI SERVİS SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.yapiservis.com

YAPI USTASI YAPI ÇÖZ. UYG. MERK.
MÜT. ve MİM. HİZM.
TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.
www.yapiustasi.com.tr

ZİRVE İZOL. İNŞ. SAN.
TİC. LTD. ŞTİ.
www.zirveizolasyon.com.tr

İZMİR

HAKAN İZOL. BOYA ve YAPI MALZ.
www.hakanizolasyon.com.tr

İZOTEKNİK LTD. ŞTİ
akuzman@superonline.com

KARAOĞLU İNŞAAT MALZ. TUR.
TİC. LTD. ŞTİ.
www.karaoglutd.com.tr

LEVENT İZOLASYON PAZ. A.Ş.
www.leventizolasyon.com.tr

TAP YALITIM MÜH. YAPI TAAH.
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.tapyalitim.com

KARABÜK

NET ENERJİ MADENCİLİK İNŞ.
YAPI MALZ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.netenerji.com.tr

KOCAELİ

ALSECCO İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
www.alsecco.com.tr

BAROK YAPI MALZ. İNŞ. İML. SAN.
ve TİC. LTD. ŞTİ.
www.barok.com.tr

KONYA

BÜSA İNŞ. NAK. MAD.
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.busainsaat.com

ALİ ŞEVVAL BOYA İNŞ. TAAH.
SAN. TİC. LTD.
www.alisevvalboya.com

ÜNAL TEKNİK UYGULAMA İNŞ.
SAN. TİC. A. Ş.
www.unalteknik.com.tr

NUROL YAPI MALZ. İNŞ. TURİZM.
SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.
www.nurolyapi.com

MERSİN

ÇATICILAR ÇATI İZOL.
ve YAPI MALZ. LTD. ŞTİ.
www.caticilar.com

MUĞLA

LAMDA İZOL. TİC. ve SAN. LTD. ŞTİ.
www.lambda.com.tr

SAMSUN

ALPKAN YAPI. MALZ. İNŞ.
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
www.alpkanyapi.com.tr

SAKARYA

ADA TANLAR İNŞ. MALZ. NAK.
TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.
www.tanlarinsaait.com

BAŞER MÜH. EN. YAPI İZOL.
www.baserizolasyon.com

ECE İNŞAAT TAAH. SAN. ve
TİC. LTD. ŞTİ.
www.eceinsaait.com

İZOMAR İZOL. TAAH. YAPI ve
CEPHE SİST. SAN. TİC. A.Ş.
www.izomar.com.tr

MYD MİM. YALITIM İNŞ.
YAPI KİM. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
www.mydinsaait.com

SİVAS

ATA SELÇUK İZOL. ve YAPI KİM.
UYG. PAZ. İNŞ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
www.atacelcukizolasyon.com

TRABZON

İMER YAPI KİMY. UYG. İNŞ.
MÜH. TİC. LTD.ŞTİ.
www.imeryapi.net