

# Mevcut ve Yeni Binalar İçin BEP Yönetmeliği'nin Getirdikleri

Özge Sipahioğlu  
Teknik Ofis ve Grup Ürün Müd.  
Mimar (MBA)

## Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği'nin Amacı

Bu Yönetmeliğin amacı; dış iklim şartlarını, iç mekan gereksinimlerini, mahalli şartları ve maliyet etkinliğini de dikkate alarak, bir binanın bütün enerji kullanımlarının değerlendirilmesini sağlayacak hesaplama kurallarının belirlenmesini, birincil enerji ve karbondioksit (CO<sub>2</sub>) emisyonu açısından sınıflandırılmasını, yeni ve önemli oranda tadilat yapılacak mevcut binalar için minimum enerji performans gereklilerinin belirlenmesini, yenilenebilir enerji kaynaklarının uygulanabilirliğinin değerlendirilmesini, ısıtma ve soğutma sistemlerinin kontrolünü, sera gazı emisyonlarının sınırlandırılmasını, binalarda performans kriterlerinin ve uygulama esaslarının belirlenmesini ve çevrenin korunmasını düzenlemektir.

## BEP Yönetmeliği Hangi Binaları Kapsamaktadır?

- Mevcut ve yeni yapılacak konut, ticari ve hizmet amaçlı kullanılan binalar
- 1000 m<sup>2</sup>'nin üzerinde kullanım alanına sahip binalar
- Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen binalar

## BEP Yönetmeliği Kapsamı Dışında Kalan Binalar

- Sanayi alanlarında işletme ve üretim faaliyetleri yürütülen binalar
- Planlanan kullanım süresi iki yıldan az olan binalar
- Toplam kullanım alanı 50 m<sup>2</sup>'nin altında olan binalar, seralar, atölyeler ve münferit olarak inşa edilen ve ısıtılmasına ve soğutulmasına gerek duyulmayan depo, cephanelik, ardiye, ahır, ağıll ve benzeri binalar

## BEP-HY ve BEP-TR

BEP Hesaplama Yöntemi, BEP Yönetmeliği kapsamına giren binaların yıllık m<sup>2</sup> başına düşen enerji tüketim miktarını ve buna bağlı olarak CO<sub>2</sub> salımının asıl hesaplanacağı yol haritasıdır. BEP Hesaplama Yönetmeliği sonuçlarına göre binanın enerji performansı ve emisyon salım sınıfını belirlenecektir.

BEP-TR, internet tabanlı bir yazılımdır. BEP Yönetmeliği kapsamına giren binaların yıllık m<sup>2</sup> başına düşen enerji tüketim mik-



tarını ve buna bağlı olarak CO<sub>2</sub> salımını hesaplar. BEP-TR, BEP Hesaplama Yöntemini kullanılarak ilgili binaya uygun enerji kimlik belgesini üretir.

## Bina Enerji Performansı Açısından Bina Isı Yalıtım Esasları

Söz konusu esaslar BEP Yönetmeliği Madde 9 ve Madde 10'da tanımlanmaktadır.

**MADDE 9 - (1)** Binaların ısı yalıtımı hesaplamalarında aşağıda belirtilen hususlara uyulur.

**a)** Binanın yıllık ısıtma enerjisi ihtiyacının TS 825 standardın da belirtilen sınır değerden küçük olması gerekir.

**b)** Bitişik nizam olarak yapılacak olan binaların ısıtma enerjisi ihtiyacı hesabı yapılırken, bitişik nizam tarafında kalan duvarlar da dış duvar gibi değerlendirilir.

**(2)** Binaları dış havadan, topraktan veya düşük iç hava sıcaklığına sahip ortamlardan ayıran yapı bileşenlerinin yüzeyleri, TS 825 standardında belirtilen asgari ısı yalıtım şartlarına uygun şekilde yalıtılır.

**(3)** Bina kabuğunu oluşturan, duvar, döşeme, balkon, konsol, taban, tavan, çatı ve pencere/duvar birleşimleri ısı köprüsü oluşmayacak şekilde yalıtılır. Mevcut binalarda ısı köprülerinin önlenememesi durumunda, ısıyı nakleden kaplama yüzeylerinde oluşan ısı köprüleri sebebiyle gerçekleşen ısı kaybı hesabı TS EN ISO 10211-1, TS EN ISO 10211-2, TS EN ISO 14683 veya TS EN ISO 6946 standardına göre yapılır ve yıllık ısıtma enerjisi ihtiyacının hesaplanmasında dikkate alınır.