

# BEP (Binalarda Enerji Performans) Yönetmeliği

Özge Sipahioğlu  
Grup Ürün & Teknik Ofis  
Müdürü  
Mardav Yalıtım A.Ş

## BEP Yönetmeliği'nin Amacı

Yeni yapılacak binalar ve mevcut binalarda ısı yalıtımı uygulamalarının yanında mimari, mekanik, aydınlatma, yenilenebilir enerji kullanımı, kojenerasyon sistemleri gibi diğer konularda, binalarla ilgili uygulamaların değerlendirilmesi ve yönetmeliğin uygulanmasıyla enerji tüketiminin yüzde 50, CO<sub>2</sub> tüketiminin de yüzde 3-4 gibi bir oranda azaltılması hedefleniyor.

## BEP Yönetmeliği Hangi Binaları Kapsar?

- Mevcut\* ve yeni yapılacak konut, ticari ve hizmet amaçlı kullanılan binaları kapsar.
- Sanayi alanlarında işletme ve üretim faaliyetleri yürütülen binalar, planlanan kullanım süresi iki yıldan az olan binalar, toplam kullanım alanı 50 m<sup>2</sup>'nin altında olan binalar, seralar, atölyeler ve münferit olarak inşa edilen ve ısıtılmasına ve soğutulmasına gerek duyulmayan depo, cephanelik, ardiye, ahır, ağıl ve benzeri binalar bu yönetmeliğin kapsamı dışındadır.

## BEP-HY ve BEP-TR Nedir?

BEP Hesaplama Yöntemi (BEP-HY), BEP Yönetmeliği kapsamına giren binaların yıllık m<sup>2</sup> başına düşen enerji tüketim miktarını ve buna bağlı olarak CO<sub>2</sub> salımını nasıl hesaplanacağını yol haritasıdır. BEP-TR, internet tabanlı bir yazılımdır. BEP Hesaplama Yönetmeliği sonuçlarına göre binanın enerji performansı ve emisyon salım sınıfı belirlenecektir. Program, binaya uygun Enerji Kimlik Belgesi'ni üretir.



## BEP-TR Nasıl Kullanılacak?

### Yönetmelik Nasıl İşleyecek, Denetlenecek?

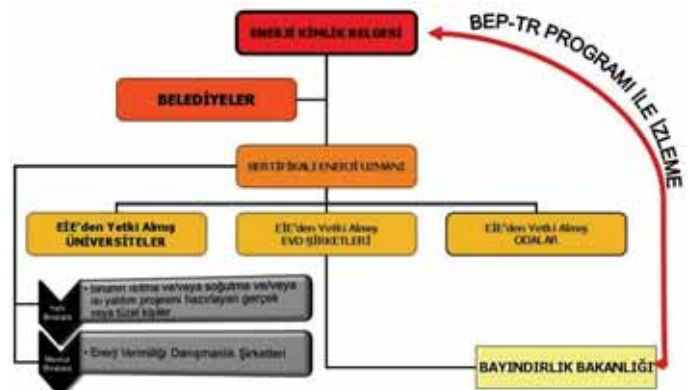
Bakanlık, eğitimini önceden tamamlamış ve sertifika almış EKB (Enerji Kimlik Belgesi) uzmanına kullanıcı adı ve şifre verir. Uzmanlar, bu kullanıcı adı ve şifre ile web tabanlı programa girerek taslak Enerji Kimlik Belgesi düzenler.



Enerji Kimlik Belgesi'nin zorunlu hale gelmesi en başta ise ısı yalıtımını zorunlu kılıyor. Çünkü binalarda kullanılan enerjiden en büyük tasarruf, ısı yalıtımı sayesinde sağlanıyor.



Yeni binalarda belediyeler projeleri onayladıkları zaman sistem, taslak kimlik belgesini aktif hale getirecek. Aktif hale gelen kimlik belgesinin çıktısını alan uzman, belgeyi imzalayıp bina sahibine teslim edecek. Bu şekilde Bayındırlık ve İskan Ba-



kanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü, hangi binaların Enerji Kimlik Belgesi'ne sahip olduğunu sistem üzerinden takip edebilecek. Bu sayede bakanlık, ülkemizde kaç binanın veya konutun kimlik belgesi olduğunu izleyebilecek.

## ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**Binanın**

Tipi : .....

İnşaat Yılı : .....

Kapalı Kullanım Alanı : .....

Ada, Parsel : .....

Adresi : .....

**Bina Sahibi/leri**

Adı Soyadı : .....

Adresi : .....

**Müşterek Tesislerin Sahibi (varsa)**

Adı Soyadı : .....

Adresi : .....

**Binanın Resmi**

**Enerji Performansı**

**SEG Emisyonu**

**Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı**

%

Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimi			Sınıf
		Isıtma (kWh/m².yıl)	Soğutma (kWh/m².yıl)	Kullanılan Alan Başına (kWh/m².yıl)	
TOPLAM					ABCDEFG
ISITMA					ABCDEFG
SOĞUTMA					ABCDEFG
YERLENEBİLİR ENERJİ					ABCDEFG
YERLENEBİLİR ENERJİ					ABCDEFG
YERLENEBİLİR ENERJİ					ABCDEFG

**Açıklamalar**

**Belgenin**

Numarası : .....

Veriliş Tarihi : .....

Son Geçerlilik Tarihi : .....

**Belgeyi Düzenleyen**

Adı Soyadı / Firması : .....

Öde Sicil No : .....

İmzası : .....

## Enerji Kimlik Belgesi Nedir, Hangi Bilgileri İçerir?

Enerji Kimlik Belgesi binanın; enerji ihtiyacı, enerji tüketim sınıflandırması, yalıtım özellikleri ve ısıtma-soğutma sistemlerinin verimiyle ilgili bilgileri içeriyor. Konutlar, beyaz eşyalarda olduğu gibi A'dan G'ye kadar sınıflandırılıyor. A sınıfı; tasarruflu ve SEG (Sera Gazları Emisyonu Göstergesi) emisyonu düşük konutları, G sınıfı ise enerji israf eden ve SEG emisyonu yüksek konutları işaret ediyor.

## Türkiye için Süreç Nasıl İşleyecek?



5 Aralık 2009'da 1 yıllık süresi dolan ve yürürlüğe giren yönetmelikte, 6 aylık bir metot düzenlenmesi ve oluşturulması sebebiyle Temmuz 2010 itibari ile sertifikasyona başlanması hedefleniyor.

### Kaynaklar:

1. Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı
2. XPS Derneği Bülteni, Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Binalarda Enerji Verimliliği Birim Yöneticisi Yusuf Yıldız röportajı
3. Xps Derneği Bülteni, "Meltem Yılmaz" makalesi
4. B.İ.B. Yapı İşleri Genel Müdürlüğü, Binalarda Enerji Verimliliği Şube Müdürlüğü "Murat Bayram" Sunumu

	Aralık 2009	Şubat 2010	Mart 2010	Nisan 2010	Mayıs 2010	Haziran 2010	Temmuz 2010	Ağustos 2010
Metodolojinin yayınlanması								
Yazılımın kurulumu								
Eğitim dokümantasyonu hazırlanması								
Eğitim (İdare)								
Yazılımın testi								
Eğitim başlangıcı (Eğiticiler)								
Eğitim başlangıcı (Uzmanlar)								
Sertifikasyon başlangıcı								

**Dipnot:** \*5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu gereği, mevcut binaların da 2 Mayıs 2017 tarihine kadar Enerji Kimlik Belgesi alınması zorunludur.