

**Binalarda Isı Yalıtımı
Kuralları Standardı**

TS 825

YENİLENDİ

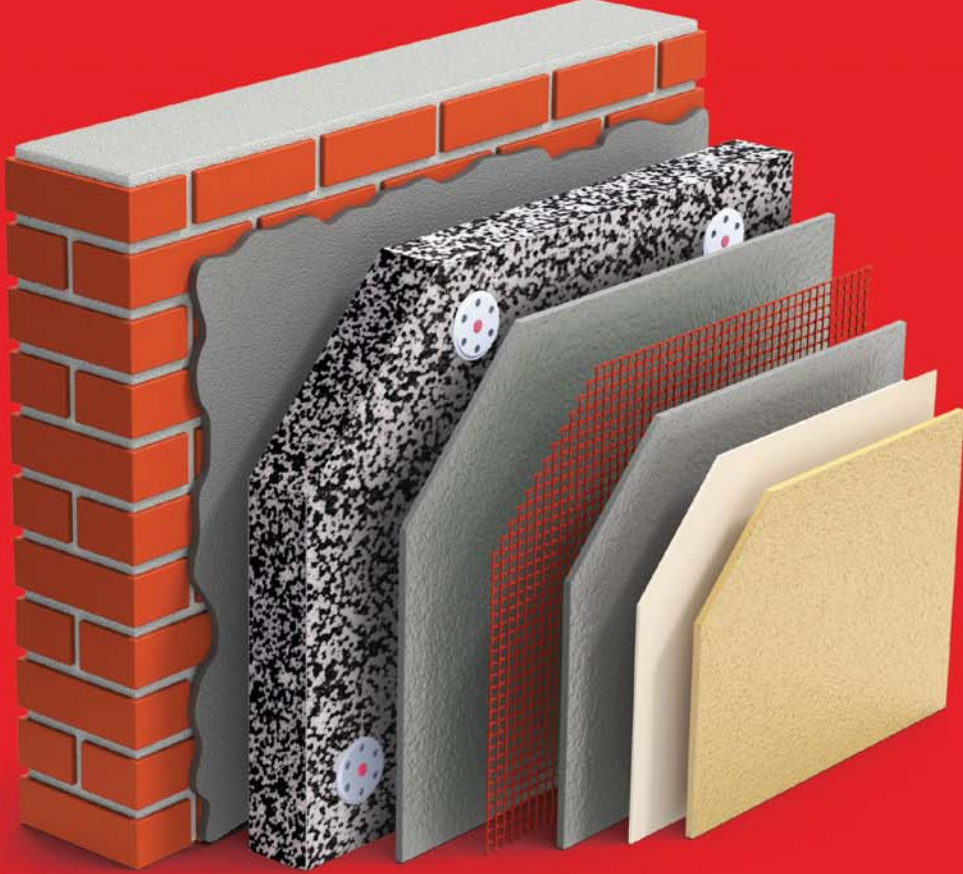
**1 Nisan 2025'ten
itibaren zorunlu.**



İZODER
ISI SU SES ve YANGIN
YALITIMCILARI DERNEĞİ



'DOGRUSU'



ISI YALITIMINDA
TAM UYUMLU ÜRÜNLER

MAKSİMUM PERFORMANS



DANIŞMA MERKEZİ
444 1 222



yapılara hayat veren çözümler



Polpan®

Türkiye'nin İlk XPS Yalıtım Levhası ile 30 Yıllık Güvence!

Türkiye'de ilk defa XPS (Ekstrüde Polistiren) ısı yalıtım levhasını 1994 yılında Polpan adıyla üreten BTM, bu ürünle sektördeki öncülüğünü 30 yıldır sürdürüyor. 50. yılımızda, altın sarısının ışıltısıyla öne çıkan bu önemli başarı, yalıtımda güvenin ve kalitenin simgesi olmaya devam ediyor.

Sektörü Yakından Takip Etmek İçin...



Yapı sektöründe ne olmuş, ne oluyor, ne olacak?
En güncel, en etkili haberler ve tüm bilgiler
her zaman kesintisiz, en hızlı yapi.com.tr'de

yapi.com.tr
Yapı Sektörünün Haber Portalı

“10 Numara Mantolama”yı Kalekim bilir!

Türkiye’nin ilk ısı yalıtım paketini
sunduğumuz günden bugüne,
ısı yalıtımının inceliklerini
en iyi biz biliriz.

Yalıtım Profesyoneliği



Kalekim
Isı Yalıtım Sistemleri
24 ay
uygulama garantisi
sunmaktadır.





İZODER Yönetim Kurulu Başkanı

Emrullah Eruslu

TS 825 Enerji Verimliliğine ve Ülke Ekonomisine Önemli Kazanımlar Getirecek

Değerli okurlarımız,

Isı yalıtımında en temel standart olan TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın başkanlığında Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından kurulan ve İZODER'in de dahil olduğu ilgili STK'lar ile akademisyenlerden oluşan revizyon komitesinin çalışmaları sonucunda hazırlanmış ve 21 Ekim 2024 tarihinde TSE tarafından yayımlanmıştır. Resmi Gazete'de 20.02.2025 tarihinde yayımlanan tebliğ ile TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı 1 Nisan 2025 tarihi itibarıyla zorunlu standart olarak yürürlüğe girdi.

Revize TS 825 Standardı ile U değerlerimiz iyileştirilmiş, daha kalın ve nitelikli yalıtım uygulamalarının yolu açılmıştır. Böylece Yeni TS 825 standardı, eski standarda göre binalarda enerji verimliliğini yüzde 25 oranında iyileştirecek. İZODER olarak güncellenmesi için uzun yıllar büyük çaba sarf ettiğimiz revize standardın ülkemizin enerji ithalat rakamlarını düşürme ve sürdürülebilirlik hedeflerini destekleyeceğine inanıyoruz.

TS 825'te yapılan revizyon sayesinde artık Antalya gibi sıcak iklim bölgelerinde binaların sadece ısıtma enerjisi ihtiyacına göre tasarlanması yerine ısıtma ve soğutma ihtiyacı dikkate alınarak yalıtım projeleri yapılacaktır.

Yeni TS 825 Standardı, ısı yalıtım hesaplamalarında önemli değişiklikler getirerek; ısı direnci yüksek daha kalın ve daha nitelikli ısı yalıtım malzemeleri ile yalıtılmış ve en az bir yüzeyi kaplamalı çift camlı veya üçlü camlı yalıtım camı ünitelerinin kullanıldığı daha enerji verimli binaların tasarlanmasını sağlayarak binalarda enerji tasarrufunu en üst seviyeye çıkarmayı hedefliyor.

Standardın hayata geçmesini sağlayan en önemli araçlardan biri olan İZODER TS 825 hesap programını da üyelerimiz Baumit, Betek, Bonus Yalıtım, DYO, İzocam, Kalekim, Mega Yalıtım, ODE Yalıtım, RBS Ravago, Şişecam ve Weber'in destekleri ile yenileyip ücretsiz olarak tasarımcı, denetim elemanı, belediye çalışanları vb. tüm ilgililerin kullanımına açtık.

İZODER olarak sektörümüzün gelişimine katkı sağlamaktan mutluluk duyuyor, yeni TS 825 Standardının sektöre ve ülkemize fayda sağlamasını temenni ediyoruz.

BİZ GELECEĞİ

AİLEYİZ

BERABERİZ

BİRİZ

Tam 60 yıldır Biriz, Beraberiz, Aileyiz!

İzocam ailesi olarak, tam 60 yıldır
başarıları birlikte kutlamanın gururunu yaşayan biziz.
Her adımda yan yana, her hedefte birlikteyiz.



İZODERGi

mart - nisan 2025 Sayı 172



10 İZODER'den Haberler

TS 825:2024 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı İle İlgili Yenilikler

22 Sektör Görüşü

TS 825, Sürdürülebilir Binaların İnşa Edilmesine Katkı Sağlayacak

28 Sektör Görüşü

TS 825 Güncellemesi ile Yalıtımda Yeni Bir Dönem Başlıyor

30 Sektör Görüşü

Yeni TS 825 Standardı ile Binaların Enerji Verimliliği Yüzde 25 Artacak

Sahibi
Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği
(İZODER) Adına

İmtiyaz Sahibi
Emrullah ERUSLU

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü
Seyran MAZİ

Yayın Kurulu
Cemre Ceren Yalçın
Melis Demirkoparan
Özge Sipahioğlu
Hidayet Şahin

Teknik Kurul
Arkın KONAK
Kürşad SAKARYA
Kenan GEÇİM
Timur DİZ
Turgay YÜKSEL
Umut CEYLAN

içindekiler



BİNALARDA

Isı ve Su Yalıtımı Eğitimi

11 Nisan 2025



Isı Yalıtımı Eğitimi
Eğitmen: BeyzaTanyol
İZODER Teknik İşler ve Eğitim Uzmanı
Eğitmen: Özge Mücek
İZODER Isı Yalıtımı Komisyon Üyesi
Eğitmen: Sefa Ertan
İZODER Isı Yalıtımı Komisyon Üyesi



Su Yalıtımı Eğitimi
Eğitmen: Güneş Yüzügür
İZODER Su Yalıtımı Komisyon Başkanı
Eğitmen: Jozef Bonfil
İZODER Su Yalıtımı Komisyon Üyesi

Yer: Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 15 Temmuz Toplantı Salonu

www.izoder.org.tr





32 Sektör Görüşü

TS 825 Revizyonu Ekonomi ve Enerji Tasarrufu Açısından Büyük Bir Kazanım

35 Sektör Görüşü

TS 825 Revizyonu Çevre Dostu ve Sürdürülebilir Geleceğe Işık Tutacak

36 Sektör Görüşü

Enerji Verimliliğinde Yeni bir Dönem Başlıyor

39 Sektör Görüşü

Yeni TS 825, Enerji Tasarrufu Hedefleri için Önemli Bir Adım

Yönetim Yeri

İZODER
Şerifali Mah. Hendem Cad. No. 58 Y. Dudullu
Ümraniye / İSTANBUL Tel: 0216 415 74 94 (Pbx)
www.izoder.org.tr izodergi@izoder.org.tr

Yayın Türü

Yaygın, Süreli 2 aylık

Grafik Tasarım

Karmafikir
www.karmafikir.com
karma@karmafikir.com

İZODERGi'deki teknik yazılar Teknik Kurul üyeleri tarafından hakemlenir. Yayımlanan yazılardaki düşünceler, bilgiler yazarlarına veya firmalarına ait olup İZODERGi'yi bağlamaz.

Reklamlar reklam verenin sorumluluğundadır. İZODERGi reklamlarda verilen bilgilerden dolayı sorumlu tutulamaz.

İZODER ve TMMOB Eğitimleri Devam Ediyor

İZODER ve TMMOB Mimarlar Odası Sürekli Mesleki Gelişim Merkezi (SMGM) iş birliği ile Isı Yalıtımı Eğitim Serisinin ilki “Isı Yalıtım Malzemeleri ve Mevzuatlardaki Son Gelişmeler” başlığında 30 Ocak’ta, ikincisi “Cephelerde Isı Yalıtımı Tasarım ve Uygulama

Detayları“ başlığında 27 Şubat tarihinde İZODER Genel Sekreteri Timur Diz tarafından çevrimiçi olarak verildi. Eğitimlere yaklaşık 650 kişi katıldı. Üçüncü eğitim “Çatı ve Döşemelerde Isı Yalıtımı” konusunda yapılacak.

Eğitim protokolü kapsamında Su Yalıtımı Eğitimi, 5 Nisan'da Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesinde gerçekleştirildi. İZODER Su Yalıtım Komisyonu Başkanı Güneş Yüzügür katılımcılara Su Yalıtımı Hakkında Genel Bilgilendirme ve Mevzuat, Örtü Tipi Malzemeler ile Su Yalıtımı, Sürme Esaslı Malzemeler ile Su Yalıtımı hakkında bilgi verdi.



İZODER Yangın Güvenliği ve Mimarlık Sempozyumu'na Katıldı

TMMOB Mimarlar Odası tarafından yangınların önlenmesi ve yapı güvenliğinin sağlanması amacıyla 13 Mart günü Kadıköy Belediyesinde düzenlenen Yangın Güvenliği ve Mimarlık Sempozyumu'nun açılışı Kadıköy Belediye Başkanı Mesut Köseadağı ve Mimarlar Odası Başkanı Zeynep Eres Özdoğan tarafından yapıldı. Yaklaşık 250 kişinin katıldığı sempozyumda İZODER Genel Sekreteri Timur Diz, yangın yalıtımı ile ilgili katılımcılara bilgi verdi.



YAPILARDA SUYA KİLİT VURAN ULTRA GÜÇ

Yapıları korumaya alarak konforu yaşatan **Bonus Ultrabond Membran**, koruma betonu gerektirmez, -20 °C'ye kadar esnek ve dayanıklıdır, özel SBS ve TPU destekli yapısıyla yüksek performans gösterir, 4,5 mm kalınlığıyla tek kat uygulanarak tam sızdırmazlık sunar, teras ve çatı yalıtımında hem maliyet hem zaman tasarrufu sağlar.



Bonus Ultrabond Membran'ı
Güvenilir Yapan Özellikler İçin
Karekodu Okutun



TS 825:2024 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı İle İlgili Yenilikler

Timur DİZ | İZODER Genel Sekreteri

Beyza Tanyol | İZODER Teknik İşler ve Eğitim Sorumlusu

Tarihçe

Cumhuriyetin kuruluş yıllarından 1960'lara kadar inşaat sektörü başta ulaşım ve alt-yapı alanlarında olmak üzere büyük bir atılım gerçekleştirmişti. İnşaat sektöründeki bu atılım cumhuriyetin 50. yılı kutlamaları kapsamında 30 Ekim 1973 yılında hizmete açılarak Asya ve Avrupa'yı birbirine bağlayan Boğaziçi Köprüsünün inşaa edilmesi ile taçlandırılmıştı. Tüm dünyada olduğu gibi Türkiye'de de binalarda enerji verimliliği ile ilgili çalışmalar yaşanan petrol krizleri ile hız kazanmıştır. O tarihlerde 38 milyon nüfusu ile henüz 50 yaşında genç bir cumhuriyet olan Türkiye, sanayileşme yolunda adımlar atıyordu. Türkiye'nin sanayileşme atağında petrolün rolü oldukça önemliydi. Türkiye 1973 yılında 12,6 Milyon ton petrol tüketirken 3,7 Milyon ton petrol üretebiliyordu. Talebin %70,8'i yurtdışından sağlanıyordu. Kriz sonrası petrol fiyatlarının yükselmesi petrolü ithal eden ülkemizde sanayileşme sürecini ve günlük yaşamı sekteye uğratmıştı. Dünya ekonomisinde 1973-74'te yaşanan krizlerin sonucunda petrol fiyatlarının artması, petrol ithalatçısı Türkiye'yi olumsuz yönde etkilemiş, artan petrol fiyatları sonucu ödemeler dengesi açığının büyümesine neden olarak döviz rezervlerinin hızla erimesine yol açmıştır. Türkiye ekonomisi 1973'te 484 milyon dolar cari fazla ve 769 milyon dolar dış ticaret açığı gösterirken, 1974 yılında 718 milyon dolar cari açık, 2 milyar 245 milyon dolar da dış ticaret açığıyla karşılaşmıştı.



Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı oluşan krizin etkilerinin hafifletilmesi amacıyla; 03 Kasım 1977 tarihinde "Isıtma ve Buhar Tesislerinin Yakıt Tüketiminde Ekonomi Sağlanması ve Hava Kirliliğinin Azaltılması Yönetmeliği"ni yayımladı. Bu yönetmeliğin amacı ülke ekonomisi üzerinde önemli etkiye sahip olan yakıt tüketiminde tasarruf edilmesi ve halkın sağlığını tehdit eden hava kirliliğini azaltılması olarak açıklanmaktaydı. Yönetmelik hem binaları hem de sanayi tesisleri için geçerliydi ve mevcut binaların da bu yönetmelik şartlarını sağlaması isteniyordu. Türkiye'nin 4 sıcaklık bölgesine bölündüğü bu mevzuatta, tasarımcıların yeni yapılacak binaları yönetmelikte tanımlanan 4 temel şarta uygun olarak projelendirmeleri isteniyordu.

✓ **Birinci kriter olarak;** yönetmelikte tanımlanan hesaplama metoduna uygun olarak tayin edilen bina zarfının ortalama ısı geçirgenlik katsayısının tüm iller için en düşük dış ortam sıcaklığına bağlı olarak verilen sınır değerlerden düşük olması isteniyordu.

✓ **İkinci kriter** ise dış cephenin ortalama ısı geçirgenlik katsayısı ile ilgiliydi. Dış cephenin ortalama ısı geçirgenlik katsayısının yönetmelikte verilen sınır değerlerin altında olması gerekiyordu.

✓ **Üçüncü kriter;** ölçülen en düşük sıcaklık ortalamasının -6°C 'nin altında olduğu illerde çift pencere veya çift camlı pencere kullanılmasını zorunlu hale getirmekteydi.

✓ **Dördüncü kriter** ise pencerelerin sızdırmazlığının sağlanması için gerekli olan tedbirlerin alınması ile ilgiliydi.

Projelendirmede dikkat edilecek bu 4 kriterin dışında yönetmelik; ayrıca apartman giriş kapılarının çift veya otomatik kapanacak şekilde olmasını zorunlu kılıyordu. Sıcak iklim bölgelerinde bu şarta uyulması zorunlu değildi. O dönemlerde Türkiye'de sadece camyünü üretiliyordu. Bu sebeple; ısıtma tesisatındaki boruların yalıtılması ve radyatörlerin arkasına 3cm kalınlığında camyünü levha konulması yönetmelikle zorunlu hale gelmişti. Yönetmelik mevcut binaların ise; ölçülen en düşük sıcaklık ortalamasının -6°C 'nin altında olduğu illerde çatıların 5cm cam yünü ile yalıtılmasını zorunlu kılıyordu. Ayrıca bu illerdeki binalardaki pencerelerin, çift pencere veya çift camlı pencere üniteleri ile değiştirilmesi isteniyordu. Sıvı yakıtlı kazanların kullanıldığı yapılarda kazan çıkış suyu sıcaklığını dış hava sıcaklığına göre ayarlayan otomatik kontrol sistemi ile donatılmaları yönetmelikle zorunlu hale getirilen bir diğer husustur. İlave olarak ısıtma tesisatı borularının; boru çapına

bağlı olarak yönetmelikte verilen kalınlıklarda camyünü ile yalıtılması zorunluydu. Yönetmelik ısıtma sistemini kullanan kişilerin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca eğitilmiş olmasını ve 10 yıllık kazanların değiştirilmesini şart koşmaktaydı.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı belediyelerin imar yönetmeliklerine ısı yalıtımı ile ilgili hususların eklenmesi ile ilgili 31 Ekim 1981 tarihinde bir yönetmelik yayımladı. 4 sıcaklık bölgesine göre yapı elemanlarının izin verilen en büyük ısı geçirgenlik katsayılarının tanımlandığı bu yönetmelikte ayrıca pencere ve dış duvar ortalama ısı geçirgenlik katsayılarına yönelik sınırlamalar bulunuyordu. Yönetmeliğe göre hesaplamalar TS 825 "Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları" standardına göre yapılacak ve yönetmeliğin şartlarına uyulduğu ısı yalıtım projesi ile belgelendirilecekti. Yönetmelikte; toplam pencere alanlarının döşeme alanının %15'ini geçmemesi, 2. 3. ve 4. sıcaklık bölgelerindeki binalarda çift pencere veya çift camlı pencere kullanılması isteniyordu. Pencereler ile ilgili gerekliliklere uyulması ve Bakanlık tarafından yayımlanan uygulama detaylarının gerçekleştirilmesi durumunda ise şartlara uyulduğunu gösteren bir ısı yalıtım raporunun hazırlanması yeterli idi. Bu yönetmelik 1 Ocak 1982 tarihinden sonra yapılacak olan kamu binalarını ve 1 Ocak 1983 yılından sonra yapılacak diğer binaları kapsıyordu.

İmar Yönetmeliği – 1981	Duvar	Çatı	Döşeme
U Değerleri (W/m ² K) - TS 825	1,05-2,5	0,4-1,0	0,65-1,8

Tablo 1. U değerleri tablosu - 1981

TS 825 "Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları" Standardı:

1998 yılında Avrupa standartları esas alınarak revize edilmiştir. Bu standart 08 Ağustos 2000 tarihinde yayımlanan Binalarda Isı Yalıtım Yönetmeliği ile 14 Haziran 2000 tarihinden sonra yapılan binalar ve toplam oturma alanının %15'inden büyük esaslı tadilatları kapsayacak şekilde zorunlu kılınmıştır. Yapılan bu revizyonla 1981 yılında net ısıtma enerjisi ihtiyacına yöne-

lik olarak tanımlanan enerji limitleri 150-310 kWh/m²/yıl değerlerinden 69-117 kWh/m²/yıl değerine çekilerek önemli bir adım atılmıştır.

Temel olarak TS 825 “Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları” standardı;

- ✓ Ülkemizdeki enerji tüketiminde önemli bir paya sahip olan binaların ısıtılmasında kullanılan enerji miktarlarını sınırlayarak enerji tasarrufu sağlamayı,
- ✓ Enerji ihtiyacının hesaplanması sırasında kullanılacak standart hesap metodunu ve izin verilen limit enerji ihtiyacı değerlerini belirlemeyi,
- ✓ Enerji verimli konfor şartları yüksek binalar üretilmesini sağlamayı hedeflemektedir.

TS 825 standardı, binaları bir bütün olarak ele alarak net ısıtma enerjisi ihtiyaçlarının, bu standartta verilen sınır değerlerin altında kalmasını sağlayacak şekilde; çatı, duvar, döşeme ve pencere sistemlerine yönelik malzeme seçimi, eleman boyutlandırılması, yalıtım detaylarına ait çözümlerinin projelendirilmesi ve raporlanmasını sağlar. Ayrıca dış ortam ile temas halinde bulunan tüm yapı bileşenlerinde meydana gelen buhar difüzyonunun analiz edilmesi ve her bir yapı elemanının standartta verilen koşulları sağlayacak şekilde tasarlanması gerekir. TS 825'e göre yoğunlaşan suyun miktarı, yoğunlaşmanın meydana geldiği ara kesitteki malzemelere zarar vermeyeceği kabul edilen belirli bir limit değerini aşmamalı ve kuruma periyodunda tamamen buharlaşmalıdır. Enerji limitleri içerisinde kalacak şekilde tasarlanan bir binada bulunan tüm yapı bileşenleri yoğunlaşma kriterlerini de sağlıyorsa yapılan tasarımın uygun olduğu raporlanır. Yoğunlaşma veya enerji limitlerinden birini sağlamayan tasarımlar standarda uygun olmayacağından, yapı ruhsatı alamamaktadır.

TS 825 standardı revize edilerek 22 Mayıs 2008 tarihinde tekrar yayımlanmıştır. Yapılan revizyon çalışmalarının ardından gerek ısı konforu gerekse de iç yüzeyde küflenme oluşumunun önlenmesine yönelik olarak; dış ortam ile temas halinde olan tüm yapı elemanlarının iç yüzey sıcaklıklarının, iç ortam sıcaklığından en fazla 3°C düşük olacak şekilde tasarlanması zorunlu hale getirilmiştir. Giydirmeye cepheler gibi çok büyük oranda cam içeren yapılar için özel enerji sınırlamaları getirilmiştir. Diğer yapılarda ise kaplamalı çift cam kullanımı; tüm derece gün bölgelerinde zorunludur. Merkezi ısıtma sistemi bulunmayan ve kat kaloriferi veya kombi ile ısıtmanın yapıldığı binalarda ara kat döşemelerinin ve bitişik duvarların ısı direnci 0,80 m².K/W olacak şekilde tasarlanarak, yalıtılması şart koşulmuştur. TS 825:2008 standardı 01 Nisan 2025 tarihine kadar uyulması zorunlu standart olarak hizmet vermiştir.

TS 825:2008 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları standardında ülkemiz 4 mevsimi yaşayan bir coğrafyada olmasına rağmen sadece ısıtma için tüketilen net enerji miktarına yönelik sınırlamalar getirilmektedir. Örneğin Antalya'daki bir konut için ısıtma ihtiyacı dikkate alınarak ısı yalıtım projesi hazırlanmaktadır. 2019 yılının sonlarında başlatılan revizyon çalışmalarında TS 825 Binalarda Isı Yalıtım Kuralları Standardına soğutma ihtiyacının tayinine yönelik metodolojinin ilave edilmesi ve enerji limitlerinin iyileştirilmesi hedeflenmiştir. Bu amaçla TSE tarafından; T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın başkanlığında Enerji Verimliliği ve Çevre Dairesi Başkanlığı (EVÇED), Makine Mühendisleri Odası ve İZODER'in de içerisinde yer aldığı STK'ların temsilcilerinden oluşan revizyon komitesi kurulmuştur. Revizyon komitesi tarafından yürütülen çalışmaların neticesinde standarda soğutma ihtiyacının hesaplanmasına yönelik ilaveler yapılmış, ülkemizin soğuk bölgelerimizde ısıtma ihtiyacına, sıcak bölgelerinde ise soğutma ihtiyacına göre tasarım yapılmasına imkân sağlanmıştır. Standartta yapılan değişikliklerin neticesinde hem ısıtma hem de soğutmaya ele alacak yeni metodolojiye göre yeni enerji limitleri Bakanlık tarafından yeniden tayin edilmiştir. Hazırlanan standart tasarısı, TSE'ye mütalaa sunulmak üzere teslim edilmiş, mütalaa süreci 21 Mart

TS 825 STANDARDINA UYUM SAĞLAMANIN EN DOĞRU YOLU

Isicam S Isicam K

Revize edilen TS 825 standardına uygun,
geniş ürün yelpazemizle projelerinize
en doğru çözümleri sunuyoruz.

Detaylı bilgi için: isicam.com.tr

No	Yapının Kullanım Amacı	θ_i (°C)	No:	Şartlandırılacak binanın adı	Kış tasarım sıcaklığı (°C)	Yaz tasarım sıcaklığı (°C)
1	Konutlar, Yönetim Binaları, İş ve Hizmet Binaları	19	1	Müstakil konutlar, Apartmanlar, Ofis, büro vb. iş yerleri,	20	26
2	Otel, Motel ve Lokantalar, Öğretim Binaları, Tiyatro ve Konser Salonları, Kışlalar, Ceza ve Tutuk Evleri, Müze ve Galeriler Hava Limanları	20	2	Konaklama amaçlı binalar (Otel, Motel vb.), Eğitim ve Öğretim binaları, Toplanma amaçlı binalar (tiyatro, konser salonları), Ceza ve Tutuk Evleri, Müze ve Galeriler	20	26
3	Hastaneler	22	3	Hastaneler	22	26
4	Yüzme Havuzu	26	4	Restoran ve lokantalar	20	26
5	Atölye Mahalleri ve imalathaneler	16	5	Ticari binalar (AVM vb.)	20	26
6	Sergi galerileri, ibadethaneler, Demir Yolu Garları	15	6	İbadethaneler (Cami, Kiliseler vb.) ve Spor tesisleri	18	26
			7	Endüstriyel binalar (İmalathane ve Atölyeler)	18	26
			8	Kışlalar	20	26
			9	Hava Limanları	20	26
			10	Demiryolu Garları	18	26
			11	Kapalı yüzme havuzları	28	28
			12	Depolar	18	26

TS 825:2008

TS 825:2024

Tablo 2. TS 825:2008 ve TS825:2024 Standartlarındaki iç ortam sıcaklıkları karşılaştırması tablosu.

2024 tarihinde tamamlanarak 21 Ekim 2024 tarihinde gerçekleştirilen Teknik Kurulda onaylanarak yayımlanmıştır. TS 825:2024 standardında yapılan belli başlı değişiklikler aşağıda başlıklar halinde açıklanmıştır;

Kaynak Standart: TS 825:2008 standardında net ısıtma enerjisi ihtiyacı TS EN 832 standardında konutlar için tarif edilen metoda uygun olarak hesaplanıyordu. Zamanla sadece ısıtma ile ilgili net enerji ihtiyacını ortaya koyan EN 832 standardının yerini ısıtma ve soğutma amaçlı enerji ihtiyacının hesaplandığı TS EN ISO 13790 standardı almıştır. Daha sonra TS EN ISO 13790 standardı iptal edilerek yerini TS EN ISO 52016-1 standardı almıştır. EN ISO 52016-1 standardında Binaların ısıtılması ve soğutulması için gerekli enerji ihtiyaçlarının hesaplanmasında kullanılan TS EN ISO 52016-1 standardında; basit (saatlik), aylık (mevsimsel) ve dinamik simülasyon olarak tanımlanan 3 alternatif hesaplama metodu yer almaktadır. TS 825:2024 standardı, TS EN ISO 52016-1 standardında tanımlanan aylık hesaplama metodu esas alınarak oluşturulmuş hesaplamalara TS EN ISO 52016-1 standardına göre net soğutma ihtiyacı hesabı ilave edilmiştir. TS 825:2024 standardına göre net enerji ihtiyacının tayinine dair hesaplamalar ısıtma ve soğutma için 2 kez tekrarlanmakta, hesaplanan net enerji ihtiyaçları

değerler toplanarak yıllık net ısıtma ve soğutma enerjisi ihtiyacı bulunmaktadır. Toplam net enerji ihtiyacı, kullanım alanına (şartlandırılan alan) bölünerek birim kullanım alanı başına yıllık net ısıtma ve soğutma enerjisi ihtiyacı hesaplanmaktadır. Birim kullanım alanı başına hesaplanan yıllık net ısıtma ve soğutma enerjisi ihtiyacı; TS 825:2024'de bina türlerine göre verilen sınır değerleri aşıp aşmadığı kontrol edilmektedir.

İç ortam sıcaklıkları: TS 825:2024 standardında net ısıtma ve soğutma enerjisi ihtiyacı hesapları için iç ortam sıcaklıkları; kış tasarım sıcaklıkları ve yaz tasarım sıcaklıkları dikkate alınarak güncellenmiştir. Örneğin sadece net ısıtma enerjisi ihtiyacına yönelik olan TS 825:2008 standardında konutlar için iç ortam sıcaklığı 19°C alınırken, TS 825:2024 standardında iç ortam sıcaklığı; net ısıtma enerjisi ihtiyacı hesaplamaları için 20°C, net soğutma enerjisi ihtiyacı hesaplamalarında 26°C alınmaktadır.

İklim verileri: TS 825:2008'de dış ortam sıcaklıkları tüm yıl boyunca sadece net ısıtma enerjisi ihtiyacını hesaplamaya uygun meteorolojik verilerden oluşturulmuştu. Ayrıca güneş enerjisi kazançlarının hesaplanmasında kullanılan güneş ışınımı tablosu tüm Türkiye ortalaması esas alınarak sadece 4 ana yön için verilmişti. TS

825:2008'de Türkiye'nin tüm illerinde aylık güneş ışınımı şiddeti değerleri yönleri göre aynıydı. TS 825:2024'de net ısıtma enerjisi ihtiyacının yanı sıra net soğutma enerjisi ihtiyacı da hesaplandığından tüm meteorolojik veriler (sıcaklık ve güneş ışınımı şiddeti) güncellenmiştir. Aylık ortalama sıcaklıklar; tipik meteorolojik yıl (TMY) yöntemi ile belirlenmiş saatlik sıcaklık değerleri üzerinden yaz ayları için en yüksek %5'lik ($k=95$) dilimine giren, kış ayları için ise en düşük %25'lik dilime giren sıcaklıkların ortalaması esas alınarak belirlenmiştir. Geçiş aylarında ise %50'lik dilime giren sıcaklıklar yani ortalama sıcaklıklar esas alınmıştır. Yönleri göre aylık güneş ışınımı şiddeti değerleri de iklim bölgelerine göre çeşitlendirilmiş ve tüm yönler için detaylandırılarak standardın yeni versiyonuna ilave edilmiştir. İklim bölgesi sayısı 4'ten 6'ya çıkarılmış, yapılan değişikliğe bağlı olarak iklim bölgelerine giren il ve ilçe listeleri ile iklim bölgelerini gösteren harita güncellenmiştir.

Dağıtma/düzeltilme faktörü: TS 825:2008 standardında tüm yapı elemanları dış ortama temaslıymış gibi hesaplanıyor ve örneğin ısıtılmayan iç ortama temas eden yapı elemanlarındaki ısı kaybı dış ortama olan ısı kayıplarının %50'si kadar olduğu kabul ediliyordu. Dağıtma/düzeltilme faktörü olarak adlandırılan bu katsayılar TS 825:2008 standardında duruma göre 0,5 (toprak temaslı yapı elemanları, ısıtılmayan iç ortama bitişik yapı elemanları) veya 0,8 (çatı arası kullanılmayan çatılar) olarak alınıyordu. Toprak temaslı yapı elemanlarından olan ısı kayıpları hesaplanırken toprak sıcaklığı dış ortam sıcaklığı ile eşit alınır, bulunan ısı kaybının %50'si hesaplamalara dahil edilirdi. TS 825:2024 standardında ise dağıtma/düzeltilme faktörleri için sabit değerler kullanılmayıp, TS EN ISO 13789 standardına göre hesaplanmaktadır. TS 825:2024'te toprak sıcaklığı aylık ortalama dış ortam sıcaklıklarının aritmetik ortalamasından hesaplandığından ısı kaybı hesabında herhangi bir düzeltme faktörü kullanılmamaktadır.

Havalandırma ile olan ısı kayıpları: TS 825:2008 standardında havalandırmanın doğal veya mekanik olmasına bağlı olarak farklı hesaplama prosedürleri bulun-

maktadır. Doğal havalandırmada "havalandırılan hacim" ve "hava değişim sayısı" ($0,8h^{-1}$) kabulü üzerinden bir hesaplama yapılırken mekanik havalandırmada sisteme giriş yapan taze hava miktarı üzerinden ısı kaybı hesaplanıyordu. Buna karşılık TS 825:2024 standardında bina henüz tasarım aşamasında olduğundan ve havalandırma sistemleri henüz tasarlanmadığından sadece doğal havalandırma şartları esas alınarak hesaplama yapılmaktadır. Ayrıca "havalandırılan hacim" yerine "kullanılan alan" dikkate alınmaktadır. Yeni standartta hava değişim katsayısı TS 825:2008'deki gibi 0,8 olarak sabit bir değer kabul edilmemekte olup bina türlerine göre farklılık arz etmektedir.

Yoğuşma hesabı: TS 825 standardında su buharı difüzyonu ve yoğuşma tahkiki ile ilgili unsurlar TS EN ISO 13788 standardı esas alınarak Glasser metoduna göre hesaplanmaktadır. TS 825:2024'de de bu durum değişmemiş olup sadece yeni meteorolojik veriler dikkate alınarak yoğuşma kriterleri yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca doğal havalandırma ile havalandırılan ofis binaları ve konutlar için iç ortamın bağıl neminin değişken olması na olanak sağlayan bir seçenek ilave edilmiştir.

Malzeme Listesi (EK E): Malzemelerin termo-fiziksel özelliklerinin listelendiği Ek E'nin içeriği genel düzenlemelerin dışında değiştirilmemiş olup sadece mevcut listeye TS 825:2024 standardında net soğutma enerjisi ihtiyacı hesaplanırken gerekli olan malzemelerin özgül ısı kapasiteleri ilave edilmiştir.

Enerji limitleri ve U değerleri: Gelişmiş ülkelerde binalarda enerji verimliliğine yönelik birçok adım atılarak enerji limitleri düşürülürken ve Türkiye olarak Paris Antlaşması'na taraf olmamız dolayısıyla taahhütlerimizin artmasına rağmen ülkemizde 2008 yılında tanımlanmış enerji limitleri kullanılmaktaydı. Birçok gelişmiş ülkede binalar ısıtma ve soğutmaya yönelik birim metrekaredeki yıllık enerji tüketimi 30-50 kW olacak şekilde yalıtımlı olarak tasarlanıyor ve inşa ediliyor. Türkiye'de ise birim metrekarede yıllık 120-150 kW seviyesinde binalar inşa edilmekte, soğuk bölgelerde bu değerler çok daha

DG Bölgeleri		Duvar		Tavan/Çatı		Döşeme		Pencere		
		U_D (W/m ² K)		U_T (W/m ² K)		U_t (W/m ² K)		U_p^* (W/m ² K)	g (-)	
TS 825: 2008	TS 825: 2024	TS 825: 2008	TS 825: 2024	TS 825: 2008	TS 825: 2024	TS 825: 2008	TS 825: 2024	TS 825: 2008	TS 825: 2024	
1. Bölge	1. Bölge	0,70	0,45	0,45	0,35	0,70	0,40	2,4	1,8	≤ 0,45
2. Bölge	2. Bölge	0,60	0,4	0,40	0,3	0,60	0,35	2,4	1,8	≤ 0,45
	3. Bölge		0,4		0,3		0,35		1,8	≤ 0,45
3. Bölge	4. Bölge	0,50	0,35	0,30	0,25	0,45	0,30	2,4	1,8	≥ 0,55
4. Bölge	5. Bölge	0,40	0,25	0,25	0,2	0,40	0,25	2,4	1,8	≥ 0,55
	6. Bölge		0,25		0,2		0,25		1,8	≥ 0,55

Tablo 3. Derece Gün bölgelerine göre TS 825:2024 ve TS825:2008 Standartlarındaki tavsiye edilen U değerlerinin karşılaştırması tablosu.

yükselebilmektedir. Dolayısıyla “ENERJİ VERİMLİLİĞİ STRATEJİ BELGESİ: 2012- 2023” kapsamında tanımladığı üzere TS 825 standardının revizyonu ile enerji verimliliği anlamında bir iyileştirmeye gidilmiştir. Ülkemizin enerjide dışa bağımlılığının azalmasına ve çevreye sağlanan sera gazlarının azalmasına katkısı olacak şekilde iyileştirilmiş U değerleri ve enerji limitleri ile yürürlüğe sokulmuştur.

TS 825:2024 standardında tavsiye edilen ısıl geçirgenlik katsayıları duvar ve döşemelerde kabaca %30-37,5, çatılarda %15-25 ve pencerelerde ise % 25 iyileştirmeye gidilmiştir.

Tavsiye edilen U değerlerine karşılık gelen asgari ısı yalıtım kalınlıkları aşağıda tablo halinde verilmiştir. Asgari yalıtım kalınlıkları, piyasada farklı ısı yalıtım malzemelerinin bulunduğu gerçeğinden hareketle detaylarda yaygın olarak kullanılan birbirinin alternatifi olan ürünlerin ısıl iletkenlik değerleri dikkate alınarak genişletilmiştir. Aşağıdaki tabloda yer alan yalıtım kalınlıkları hesaplamaları gerek tünel kalıp yapılaşmanın yaygınlaşması gerekse de yoğunlaşma ve enerji kaybı açısından en riskli durumu temsil etmesi göz önünde bulundurularak binanın taşıyıcı elemanları üzerinden yapılmıştır.

TS 825:2008 standardında ısı kaybeden alanların toplamı ile brüt hacme oranıyla (A/V oranı) elde edilen bir geometrik faktör ve iklim bölgelerine bağlı olarak göre net ısıtma enerjisi ihtiyacına yönelik sınır değer tanımlanmıştır. TS 825:2024 standardında ise net ısıtma ve net soğutma enerjisi ihtiyacının toplamına yönelik iklim bölgesi ve bina türlerine göre değişebilen enerji limiti tanımlanmıştır. TS 825:2008 standardında tanımlanan enerji limitleri tüm bina türleri için aynı iken TS 825:2024 standardında ise A/V oranından bağımsız olarak bina türlerine göre farklılık arz eden enerji limitleri tanımlanmıştır.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'ne göre yeni binalara ruhsat alınabilmesi için mimari projenin TS 825 standardına uygunluğu yetkili bir makine mühendisi tarafından tahkik edilmeli ve standartta detayları verilen esaslara uygun bir ısı yalıtım projesi hazırlanarak yetkili idareye sunulmalıdır. Projenin mevzuat şartlarına uygun olabilmesi için net enerji ihtiyacının standartta tanımlanan limit değerlerin altında olması gereklidir. Öte yandan bina kullanım izninin alınabilmesi için BEP-TR vasıtasıyla temin edilen enerji kimlik belgesinin en az C sınıfı şartları sağlaması gereklidir. BEP-TR'de; projenin mevzuatta tanımlanan asgari şartlara göre inşa edilmiş

SÜRDÜRÜLEBİLİR GELECEK İÇİN 40 YILDIR GÜÇLÜ YALITIM ÇÖZÜMLERİ ÜRETİYORUZ!



www.ode.com.tr

- ✕ odehyalitim
- 📷 ODEYalitim
- f ODE_YALITIM
- in odehyalitimofficial

Şehir	Derece Gün Bölgesi		Yapı Elemanı	Yalıtım Malzemesinin Isıl İletkenlik Değeri (W/m.K)	U değeri - W/m ² K		Asgari Yalıtım Malzemesi Kalınlığı	
	TS825: 2008	TS825: 2024			TS 825:2008	TS 825:2024	TS 825:2008	TS 825:2024
Antalya	1. Bölge	1. Bölge	Dış Cephe	0,035	0,70	0,45	≥ 4 cm	≥ 7 cm
			Dış Cephe	0,040	0,70	0,45	≥ 5 cm	≥ 8 cm
			Teras Çatı	0,035	0,45	0,35	≥ 7 cm	≥ 9 cm
			Eğik Çatı	0,040	0,45	0,35	≥ 8 cm	≥ 10 cm
			Eğik Çatı	0,045	0,45	0,35	≥ 9 cm	≥ 12 cm
			Toprağa basan döşeme	0,035	0,70	0,40	≥ 4 cm	≥ 8 cm
İstanbul	2. Bölge	3. Bölge	Dış Cephe	0,035	0,45	0,40	≥ 5 cm	≥ 8 cm
			Dış Cephe	0,040	0,45	0,40	≥ 6 cm	≥ 9 cm
			Teras Çatı	0,035	0,40	0,30	≥ 8 cm	≥ 11 cm
			Eğik Çatı	0,040	0,40	0,30	≥ 9 cm	≥ 12 cm
			Eğik Çatı	0,045	0,40	0,30	≥ 10 cm	≥ 14 cm
			Toprağa basan döşeme	0,035	0,60	0,30	≥ 5 cm	≥ 9 cm
Ankara	3. Bölge	4. Bölge	Dış Cephe	0,035	0,50	0,35	≥ 6 cm	≥ 9 cm
			Dış Cephe	0,040	0,50	0,35	≥ 7 cm	≥ 10 cm
			Teras Çatı	0,035	0,30	0,25	≥ 11 cm	≥ 13 cm
			Eğik Çatı	0,040	0,30	0,25	≥ 12 cm	≥ 15 cm
			Eğik Çatı	0,045	0,30	0,25	≥ 14 cm	≥ 17 cm
			Toprağa basan döşeme	0,035	0,45	0,30	≥ 7 cm	≥ 10 cm
Erzurum	4. Bölge	6. Bölge	Dış Cephe	0,035	0,40	0,25	≥ 8 cm	≥ 13 cm
			Dış Cephe	0,040	0,40	0,25	≥ 9 cm	≥ 15 cm
			Teras Çatı	0,035	0,25	0,20	≥ 13 cm	≥ 17 cm
			Eğik Çatı	0,040	0,25	0,20	≥ 15 cm	≥ 19 cm
			Eğik Çatı	0,045	0,25	0,20	≥ 17 cm	≥ 21 cm
			Toprağa basan döşeme	0,035	0,40	0,25	≥ 8 cm	≥ 13 cm

Tablo 4. Tavsiye edilen U değerlerine karşılık gelen farklı yalıtım malzemeleri için asgari kalınlıkları- Betonarme elemanlar için.

referans bina ile gerçek projenin enerji performansı karşılaştırılarak enerji performans sınıfı belirlenmektedir. Bir başka deyişle BEP-TR'de tanımlanan referans bina TS 825 standardında yer alan tavsiye edilen U değerlerine göre teşkil edilmiş yapı elemanlarından oluşmaktadır. TS 825:2024 standardında geometrik faktörden arındırılmış enerji limitleri kullanıldığından TS 825'e uygun olan ancak tavsiye edilen U değerlerini sağlamayan projelerde ruhsat alınırken kullanım izin belgesinin alınamadığı

çelişkili durumların oluşması riskini ortaya çıkarmaktadır. Bu durumdan kaçınmak için mutlaka yapı elemanlarının standartta tanımlanan tavsiye edilen U değerlerini sağlamasına dikkat edilmelidir. Bu amaçla yeni standartta, geometrik faktörün etkilerini ortadan kaldırmak ve enerji kimlik belgesi ile ilgili BEP-TR ile çelişebilecek durumların önüne geçilmesi için enerji limitlerinin yanı sıra tavsiye edilen U değerlerine uyulması da zorunlu kılınmıştır.

YENİ STANDART ve YENİ BAKIŞ AÇILARI

Ülkemizde sadece ısıtma enerjisi ihtiyacını sınırlandıran TS 825 standardına net soğutma enerjisi ihtiyacının da ilave edilmesi enerji verimliliği açısından çok önemli bir adımdır. 20.02.2025 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan tebliğ ile TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı 01 Nisan 2025 tarihi itibarıyla zorunlu standart olarak yürürlüğe girecek. Eski standart, ülkemizde binaların sadece ısıtma amaçlı enerji tüketimlerine yönelik sınırlamalar getiriyordu. Bu durum dolayısıyla sıcak iklim bölgelerinde enerji verimliliği için esaslı bir iyileştirme talebi oluşmuyordu. Yeni standart ile binaların sadece ısıtma ihtiyacına göre tasarlanması dönemi sona eriyor. Artık binalar ısıtma ve soğutma ihtiyacına göre tasarlanacak. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın yaptığı açıklamaya göre: Yeni standarda uygun inşa edilecek yapılar TS 825:2008’e göre %25 daha enerji

verimli olacak. Böylece her yıl yeni inşa edilecek binalarda yıllık 2,5 TWh enerji ile Atatürk Barajı’nın 3 ayda ürettiği enerji kadar tasarruf sağlanmış olacak. Ayrıca bu binalar sayesinde doğaya yılda 600 milyon ton eşdeğerinde karbondioksit salınımının da önüne geçilecek.

Yeni standart 1 Nisan 2025’ten sonra ruhsat alan binalar için geçerli olacağı için yeni TS 825 standardının enerji tüketimini azaltıcı etkisinin farkedilebilmesi için yeni

standarda göre inşa edilmiş binaların ve yeni standarda göre tadil edilmiş binaların sayısının artması gereklidir. Uzun dönem ruhsat alma istatistikleri dikkate alındığında Türkiye’de ruhsat alan yeni binaların kabaca yılda 475 bin ton eşdeğeri petrol (TEP) ilave enerji talebi yarattığını ifade edebilir. Yeni TS 825 standardının yılda yaklaşık 120 bin TEP enerji tasarrufu ve ülke ekonomisine yılda yaklaşık 100 milyon dolarlık katkı sağlamasını bekliyoruz. Yapılaşmanın ortalama hızda sürmesi ve ülkemizde hiç yenileme yapılmaması durumunda bile sadece 5 yıl-

da (2030 sonu) sağlanacak verimlilikle ülke ekonomisine yaklaşık 1,5 Milyar dolar mertebelerinde bir tasarruf sağlanacak.

TS 825:2024 standardı; ısıl direnci yüksek daha kalın ve daha nitelikli ısı yalıtım malzemeleri ile yalıtılmış ve en az bir yüzeyi kaplamalı çift camlı veya üçlü camlı yalıtım camı ünitelerinin kullanıldığı daha enerji verimli binaların tasarlanmasını ve uygulanmasını talep ediyor. Isı yalıtım malzemelerinin, enerji verimliliğine etkisi çok

fazla olsa da ısıl direnci daha yüksek olan daha kalın ve/veya daha iyi ısıl iletkenlik değerine sahip ısı yalıtım malzemesinin tercih edilmesinin uygulama maliyetine olan etkisi oldukça azdır. Genel olarak uygulamalarda yalıtım malzemesinin maliyetinin dışında, yalıtım kalınlığından bağımsız olarak; iskele kurulumu, elektrik, su gibi alt yapı maliyetleri, yapııştırıcı, sıva, dübel, file, profil vb yardımcı malzeme maliyetleri, boya, dış cephe kaplaması, alçı levha gibi iç yüzey kaplamaları, şap gibi



tamamlayıcı malzeme maliyetleri ve işçilik maliyetlerinden oluşur. Tüm bu maliyetlerin içerisinde yalıtım malzemesinin performansının iyileştirilmesinden oluşacak ilave maliyeti uygulamadan uygulamaya değiştirmekle birlikte oldukça düşüktür. Bu durum maliyet etkinlik veya yaşam döngüsü analizlerinde ısı yalıtımının öne çıkmasını sağlamaktadır.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı-mızca, 19 Şubat 2022 tarihinde Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde yapılan değişiklikle Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (nSEB) kavramı hayatımıza girmiştir. Yönetmeliğe göre 01 Ocak 2025 tarihinden itibaren bir parseldeki toplam inşaat alanı 2000m²'den büyük olan tüm binaların enerji performans sınıfının en az 'B' olacak şekilde inşa edilmesi ve kullanılacak enerjinin en az yüzde 10'unun yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanması zorunludur.

Isıl direnci daha yüksek olan daha kalın ve/veya daha iyi ısıl iletkenlik değerine sahip ısı yalıtım malzemelerinin kullanımı ilk yatırım maliyetlerini belirli bir seviyede artırırken, enerji ihtiyacının azalmasına bağlı daha düşük/küçük kapasiteli yenilenebilir enerji sistemlerinin, kazan, klima vb. ısıtma ve soğutma tertibatlarının ve bu sistemlerin işletilmesi

için gerekli olan radyatör, sirkülasyon pompası, kapalı genleşme tankı, sirkülasyon pompası gibi tesisat elemanlarının yeterli olması mekanik tesisatın ilk yatırım maliyetlerinde tasarruf sağlamaktadır. İlk yatırım maliyetlerinden elde edilen tasarruf ile yalıtım malzemelerinden kaynaklanan ilave maliyet artışı büyük oranda veya tamamen karşılanmaktadır.



Türkiye, geçtiğimiz yılın sonlarında gerçekleşen COP29 Zirvesi kapsamında 2053 net sıfır hedefine yönelik Uzun Vadeli İklim Stratejisi Belgesini açıkladı ve Birleşmiş Milletler'e iletti. Türkiye'nin 2053 yılında net sıfır hedefleri doğrultusunda açıklanan yol haritasında 'Binalar' önemli başlıklardan birini oluşturuyor. Ülkemizin 2053 net sıfır hedeflerine ulaşmasında yalıtım sektörü çok önemli bir rol üstlenecektir. Sektörümüz, dünya standartlarındaki üretim altyapısı ve yüksek kapasitesi, kalite standartları, dinamik girişimcileri ve yenilikçi ürünleri ile ülkemizi 2053 net sıfır hedeflerine ulaştırmak için hazır. Bu

noktada TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standartının revizyonu da itici bir güçlerden olacaktır.

SÜRDÜRÜLEBİLİR bir geleceği birlikte inşa ediyoruz



MAPEI "ZERO" SERİSİ: CO₂ EMİSYONLARI TAMAMEN TELAFİ EDİLMİŞ ÜRÜNLER

Mapei'nin CO₂ emisyonları tamamen telafi edilmiş yapıştırıcıları ve harçları sayesinde performanstan ödün vermeden sürdürülebilir projeler yaratın. Mükemmel kalite ve çevre dostu seramik karo uygulamaları için. **Mapei ile tüm projelerinizde sürdürülebilirliği seçin.**



2024'te, **ZERO** serisindeki ürünlerin tüm yaşam döngüleri boyunca ortaya çıkardığı CO₂ emisyonları, Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (LCA) metodolojisi kullanılarak ölçülmüş, EPD'lerle doğrulanıp sertifikalandırılmış ve orman koruma projelerini desteklemek için sertifikalı karbon kredilerinin satın alınmasıyla telafi edilmiştir. Gezegeni, insanı ve biyoçeşitliliği önemsiyoruz.



**MAPEI İLE
HER ŞEY TAMAM**

Detaylı bilgi için www.mapei.com.tr



TS 825, Sürdürülebilir Binaların İnşa Edilmesine Katkı Sağlayacak

Tayfun Küçüköğlü | Nippon Paint Betek, Türkiye Grup CEO'su

Şimdilerde en çok konuştuğumuz konu “Sürdürülebilirlik”. Sürdürülebilirlik ortak geleceğimiz için, günün ekonomik ve sosyal ihtiyaçlarını karşılar iken gelecek nesillerin gereksinimlerini tehdit altına sokmadan, riske atmadan kalkınmayı daimî kılabilme. İnsanoğlu sınırlı kaynaklarını, sınırsız ihtiyaçlarını karşılama uğruna hovardaca tüketti. Daha az kaynak ile daha çok üretebilmenin yolunu bulmak zorundayız. Dünyada da bu konu özellikle küresel iklim değişikliğiyle mücadele başlığı altında gündemde.

Dünya, 2016 yılında yürürlüğe giren Paris İklim Anlaşması'yla küresel iklim değişikliğine dur deme kararı aldı. 2050'de dünya nüfusunun 10 milyara ulaşma öngörüsü, enerji tüketim eğiliminin artması, küresel iklim değişikliği ile mücadelede alınması gereken tedbirlerin boyutunu çok açık gösteriyor. Küresel ısınma ve iklim değişikliği ile mücadelede tek olanığımız karbon emisyonlarını düşürmek ve bu da ancak daha az enerji harcamakla mümkün.

Isı yalıtımı, sürdürülebilirlik ve iklim eyleminin en önemli araçlarından biri. Isı yalıtımıyla enerji tasarrufu sağlanırken fosil yakıtların karbon salımı da azalıyor. Bugün, ısı yalıtımından daha hızlı ve kapsamlı etki edecek başka bir araç olmadığını düşünüyoruz.



Ülkemizde tüketilen enerjinin yüzde 33'ünü binalarda kullanıyoruz ve bu kullanımın yüzde 80'i ısıtma ve soğutma amaçlı. Isı yalıtımının enerji kullanımını yarı yarıya azalttığı durumda bile karbon emisyonu miktarı önemli ölçüde düşüyor. Bu alanda verimlilik sağlanarak yıllık 10-12 milyar dolar tasarruf sağlamak mümkün.

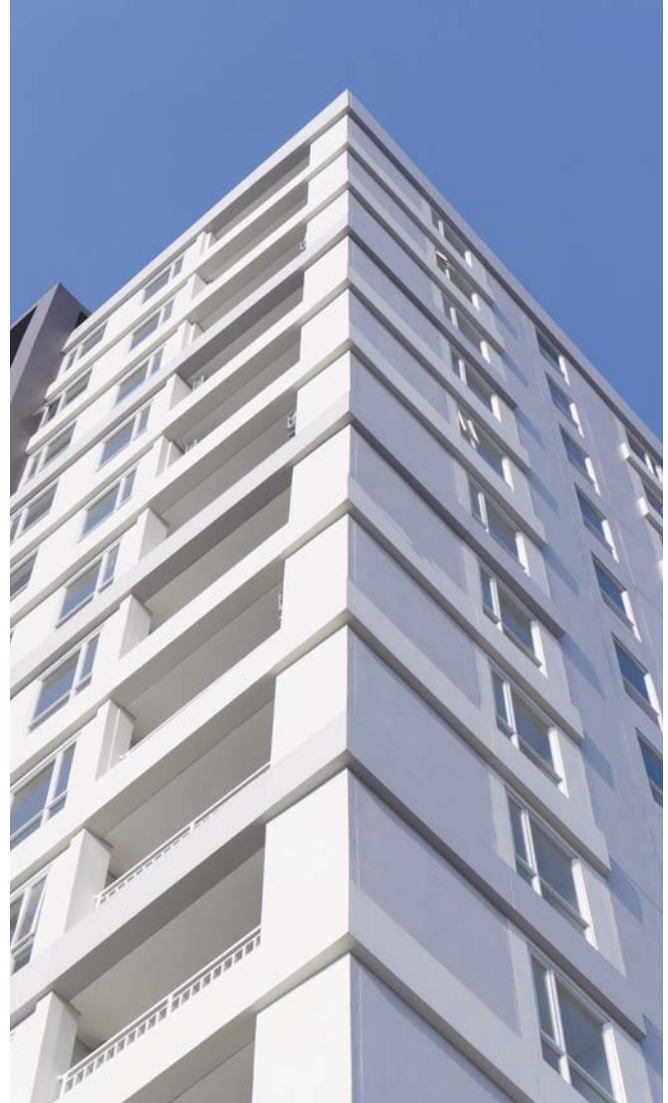
Binalarda enerji tasarrufunu artırmayı ve ısı kaybını azaltmayı hedefleyen TS 825 standardı en son 2008 yılında güncellenmiştir. Bugüne geldiğimizde, ülkemizin ihtiyaçları doğrultusunda enerji limitlerinin güncellenmesi ve soğutma maliyetlerinin de bu hesaba katılarak



standardın yenilenmesi enerji verimliliği adına çok önemli bir adımdır. Bu bağlamda, TS 825 ısı yalıtım kurallarının geliştirilmesi yapılardaki enerji verimliliği fırsatını ülkemiz adına değerlendirmek için kritik bir eşiği temsil etmektedir.

TS 825 konusunda beklenen ve istenen hedeflerin sağlanması adına üç gelişme alanımız, görev ve sorumluluklarımız bulunuyor. İlki TS 825'in tanıtımı ve anlaşılması, ikincisi toplumsal bilinç ve uygulama iradesi oluşumu, üçüncüsü ise uygulama sağlığı.

TS 825'te öne çıkan değişiklikler arasında ısıtma ve soğutma ihtiyaçlarının birlikte değerlendirilmesinin yanı sıra iklim bölgesi sayısının artırılması da bulunuyor. Yeni standartla birlikte bulundukları iklim bölgesine göre binaların yalnızca ısıtma ihtiyacına göre değil, aynı zamanda soğutma gereksinimleri de dikkate alınarak tasarlanması sağlanacak. Bu değişiklik, ısıtma



ve soğutma giderlerini azaltarak enerji verimliliği, ülke ekonomisine katkı ve çevreye de fayda sağlamış olacak. Ayrıca, revize edilen standartla birlikte yeni binalarda metrekare başına yıllık enerji tüketimi 120-150 kWh'ten 70-90 kWh seviyelerine düşecek, bu da enerji verimliliği açısından önemli bir kazanım sağlayacak.

Bu güncellemeler, Türkiye'nin enerji verimliliği hedeflerine ulaşmasında önemli bir rol oynayacak ve daha sürdürülebilir, enerji tasarruflu binaların inşa edilmesine katkı sağlayacaktır.

TS 825 Güncellemesi, Ülkemizin Sürdürülebilirlik Hedeflerine Yönelik Büyük Bir Adım Olmuştur

Murat Savcı | İzocam Genel Direktörü

Yalıtım sektörü olarak, gerek ülkemizin ekonomik kalkınması gerek enerji verimliliği gerekse sürdürülebilir bir gelecek için milli bir görev üstlenmekteyiz. Konutlarda iç ortam sıcaklığını yaz-kış belirli bir konfor seviyesinde tutmamızı sağlayan ısı yalıtımı uygulamalarının enerji tasarrufuna etkisini incelediğimizde bunun neden milli bir görev olduğu daha net anlaşılmaktadır. Türkiye'nin cari açığının en önemli nedenlerinden biri tüm ithalat içinde yüzde 20-25 paya sahip olan enerji ithalatıdır. 2023 yılında 69 milyar 115 milyon dolar olarak kayda geçen enerji ithalatı faturası enerjide dışa bağımlılığımızın da önemli göstergelerinden biridir. Tükettiğimiz enerjinin yüzde 40'ının binalarda kullanıldığı ve bunun da yüzde 80 gibi büyük bir oranının ısıtma ve soğutma amaçlı kullanıldığı görülmektedir. Binalarda yapılan ısı yalıtım uygulamalarındaki yalıtım malzemelerinin kalınlaşması, daha iyi yalıtım ve daha yüksek tasarruf anlamına gelmektedir. Üst düzey enerji verimliliği sağlamak için yalıtım hesaplarında kullanılan U değerlerine ve bu değere en büyük katkıyı sağlayan yalıtım malzemelerine dikkat edilmesi gerekmektedir. U değeri hesabında binanın yer aldığı iklim bölgesi, uygulamanın yapılacağı yapı kesitinin özellikleri, uygulama katmanları önem arz etmekle birlikte en önemli katkı ısı yalıtım malzemesinden gelmektedir. Isı iletkenlik beyan değeri, kısaca lambda değeri ne kadar küçükse ve yalıtım malzemesinin kalınlığı ne kadar fazlaysa o oranda daha verimli, daha yüksek performans gösteren uygulamalar elde edilmektedir.



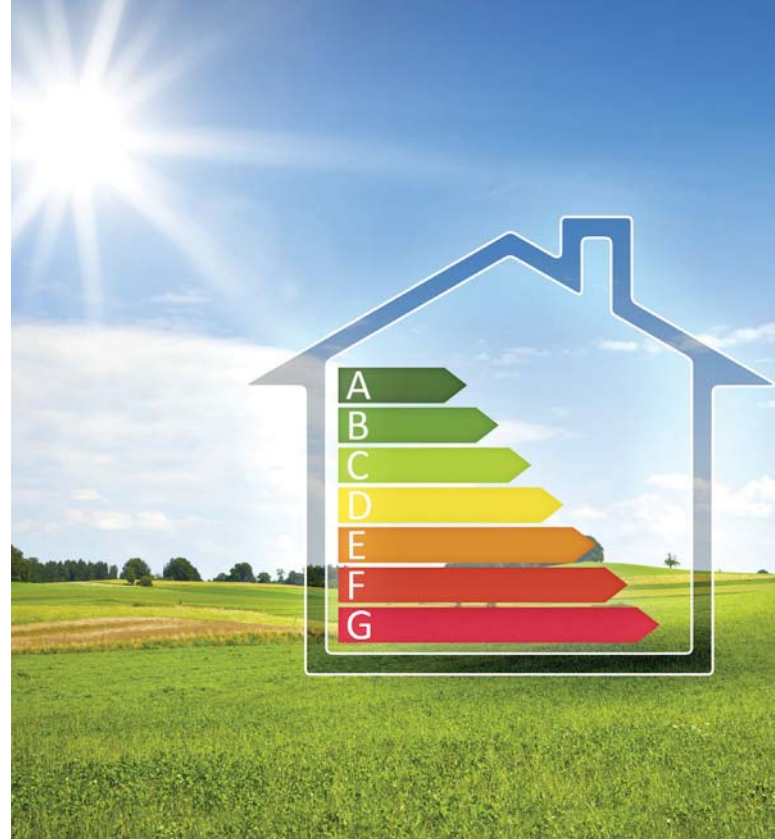
Geçtiğimiz günlerde ülkemizin enerji verimliliğine ve sürdürülebilirlik hedeflerine katkı sağlayacak büyük bir adım atılarak, binaların U değerlerini ve yalıtım kalınlıklarını düzenleyen TS 825 Binalarda Isı Yalıtım Kuralları Standardı güncellenmiştir. Çevre, Şehircilik ve

İklim Değişikliği Bakanlığı'mız tarafından hazırlanan ve 20 Şubat 2025 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan tebliğ ile revize edilen TS 825 Isı Yalıtımı Standardı'nın 01 Nisan 2025 tarihinde yürürlüğe gireceği açıklanmıştır. Binaların enerji performansını artırmak ve çevresel etkilerini azaltmak amacıyla hazırlanan bu standartta, kurucularından olduğumuz derneğimiz İZODER'in de aktif rol üstlenerek katkıda bulunması ile oldukça kapsamlı düzenlemeler yapılmıştır. Özellikle binalarda sadece ısı yalıtımı değil soğutma ihtiyacı da göz önünde bulundurularak, ülkemizin enerji verimliliği ve sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmak için çok önemli bir adım atılmıştır. Yenilenen standart ile genellikle ısıtma amaçlı yalıtıma gereksinim duymazken, soğutma kaynaklı enerji kullanımının yüksek olduğu ılıman, sıcak iklim kuşaklarında da yalıtım uygulamalarının zorunlu hale gelmesi ile ülke genelinde enerji kullanımının azaltılması hedeflenmektedir.

Türkiye'deki iklim bölgelerinin 4'ten 6'ya çıkarıldığı, ısı yalıtımının yanı sıra soğutma yüklerinin hesaba katıldığı ve yalıtım kalınlıklarının, dolayısıyla enerji kullanımının iyileştirildiği bu standart en son 2008 yılında revize edilmişti. 17 yıl gibi çok uzun bir süre sonra bu güncelleme resmîyet kazanmış olsa da önerilerin yıllardır dernek içinde ve resmi mercilerle istişare edildiği, milli kazanımların neler olabileceği yönünde projeksiyonların yapıldığı kısaca uzun yıllardır bu konu üzerinde çalışıldığı, dernek üyelerinin verdiği emek ve destek unutulmamalıdır.

Düzenleme, sektör açısından büyük bir potansiyel oluşturmaktadır

TS 825 standartının güncellenmesi ile enerji tasarrufunu büyük oranda artırma potansiyeli doğmuş ve ülkemizin hem enerji ithalatına hem sürdürülebilirlik hedeflerine yönelik önemli ve büyük bir adım atılmıştır. Geçmiş yıllarla kıyasladığımızda ülkemizde toplumun yalıtım bilincinde önemli bir artış olduğu görülse de daha çok yolumuz olduğu da aşikardır. Ülkemizdeki bina stokunun sadece yüzde 20'si 2008 yılında yürürlüğe giren TS



825 Binalarda Isı Yalıtım Kuralları'na uygun yalıtılmış durumdadır. Bir başka deyişle karşılaştığımız her 10 konuttan 8'i enerji tasarrufu ve bina ömrü bakımından yalıtım uygulamalarına sahip değildir. Bunlara ek olarak geçmiş yıllarda bazı binaların da gerek uygulama gerekse kullanılan malzeme kalınlıkları bakımından nitelikli şekilde yalıtılmadığı da bilinmektedir. Dolayısıyla binalardan kaynaklı enerji kullanımında tasarruf elde etmeye yönelik sektör olarak daha yapılacak çok işimiz bulunmaktadır. Türkiye'deki tüm bölgelerde daha fazla enerji verimliliği sağlayacak şekilde güncellenen TS 825 Binalarda Isı Yalıtım Kuralları'na uygun olarak yapılacak uygulamalar hem bireysel hem de milli gelir açısından önem arz ederken sektörümüzün sahip olduğu potansiyeli de göstermektedir. Yeni düzenlemeyle birlikte, yalıtım uygulamalarının daha verimli olabilmesi amacıyla yalıtım malzemelerine olan ihtiyaç artarken pazarın organik olarak büyümesini de beklemekteyiz.

TS 825 Standardı, Çevresel Sürdürülebilirliğe ve Ekonomiye Katkı Sağlayacak

Soner Çetinkaya | **Kalekim Genel Müdürü**

Kalekim Genel Müdürü Soner Çetinkaya, yapılan revizelerin Türkiye'nin enerji verimliliğine olumlu etkilerinin olacağını belirterek, "Sürdürülebilir bir gelecek için enerji verimliliği çok büyük önem taşıyor. Binalardaki yalıtım konusu da bu noktada kritik etkiye sahip. Türkiye'nin enerji verimliliği hedefleri doğrultusunda güncellenen TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı ise bu alanda önemli yenilikler getiriyor. Yeni düzenlemelerle birlikte binaların hem ısıtma hem de soğutma performansının iyileştirilmesi hedefleniyor. Bu yeniliklerin, ülkemizin enerji tüketimini azaltarak, çevresel sürdürülebilirliğin yanında, ekonomiye de önemli kazançlar sağlayacağına inanıyoruz" dedi.

TS 825 Standardı binalarda enerji verimliliğinde yeni bir çağ başlatacak

Ülkemizin enerji verimliliği ve sürdürülebilir bir gelecek hedeflerine ulaşma yolculuğunda önemli bir dönüm noktasına tanıklık ediyoruz. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan ve 1 Nisan 2025'te zorunlu olarak yürürlüğe giren yeni TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı, binalarda enerji verimliliğini maksimize etmeyi hedefleyerek hem ekonomimize hem de çevremize büyük katkılar sağlayacak.

Biz de yapı kimyasallarında yarım asrı aşkın tecrübesini ısı yalıtım sektörüne taşımış bir şirket olarak, bu yeni standardın getirdiği yenilikleri ve fırsatları yakından takip ediyoruz. Bunun özellikle Türkiye'nin enerji verimliliği hedeflerine ulaşmasında kilit bir rol oynayacağını düşünüyoruz. Zira binalar, ülkemizdeki toplam enerji tüke-



timinin önemli bir bölümünü oluşturuyor. Güncellenen standardın yürürlüğe girmesiyle, binalarda enerji tüketimi azalacak, enerji ithalatına bağımlılığımız düşecek ve çevresel sürdürülebilirliğe önemli bir katkı sağlanacak.

Revize standart önemli iyileşmelere işaret ediyor. Bildiği gibi ülkemiz 4 mevsimi yaşıyor ve bölgelerimiz farklı iklimlere ve sıcak-soğuk değerlerine sahip. Buna rağmen bugüne kadar sadece ısıtma için tüketilen net enerji miktarına yönelik sınırlamalar vardı. TS 825'te yapılan revizyon ile hem ısıtma hem soğutma ihtiyaçlarını karşılayacak enerji limitleri ve U değerleri iyileştirildi, bu sayede yeni standartta 4 olan iklim bölgesi sayısı 6'ya çıkarıldı ve iyileştirilen U değerleri bu bölge-

lere uyumlaştırıldı. Yapılan iyileştirme binaların tasarım aşamasında ısıtma ve soğutma ihtiyaçlarının ele alınmasını sağlarken kullanılacak yalıtım malzemelerinde kalınlıkların artması ya da daha nitelikli malzemelerin kullanılması gerekliliğini de ortaya koymuş oldu.

Yeni TS 825 standardının uygulanmasıyla birlikte önümüzdeki süreçte daha nitelikli ve daha kalın yalıtım malzemelerinin kullanımının artmasını bekliyoruz. Bununla birlikte İZODER TS 825 Hesap Programı'nın tasarımcıların ısı yalıtım malzemesi seçimi ile uygulama detaylarının belirlenmesine yön vereceğini ve gerekli ısı yalıtım projesinin oluşturulmasında da kolaylık sağlayacağını düşünüyoruz. Yeni revizelerin, 2053 Net Sıfır hedeflerine yürüyen ülkeye ve sektörümüze hayırlı olmasını diliyoruz.

Uyum Sürecinde Nelere Dikkat Etmeliyiz?

TS 825 Standardı'nın başarılı bir şekilde uygulanması için tüm paydaşların üzerlerine düşen sorumlulukları yerine getirmesi gerekiyor. Üreticiler, uygulayıcılar, denetçiler ve tüketiciler olarak hepimiz standart hakkında bilgi sahibi olmalı, doğru malzeme seçimi ve doğru uygulamaya özen göstermeliyiz. Uzman ve sertifikalı uygulayıcıların tercih edilmesi, standardın amacına ulaşmasında kritik öneme sahip. İZODER tarafından hazırlanan hesaplama programının sponsorlarından biri olarak, sektör profesyonellerinin yeni standarda uyum sürecini kolaylaştırmayı hedefliyoruz. Ayrıca, bina sahiplerini ve yöneticilerini enerji verimliliği konusunda bilinçlendirmeye yönelik çalışmalarımızı da sürdürüyoruz.

Kalekim'in Vizyonu

Kalekim, yarım asırlık tecrübesi ve uzmanlığıyla, ısı yalıtımı sektöründe her zaman öncü bir rol üstlenmiştir. "Kalekim Bilir" yaklaşımımızla, sadece ürün değil, komple sistem çözümleri sunarak sektörde fark yaratıyoruz. Yeni TS 825 Standardı'nın getirdiği bu yeni dönemde



de yenilikçi ürün ve hizmetlerimizle enerji verimliliğine katkıda bulunmaya devam edeceğiz.

Amacımız, sürdürülebilir bir gelecek için bütüncül çözümler sunmak. Ar-Ge yatırımlarımız ve geniş ürün yelpazemizle, tüketicilerimizin değişen ihtiyaçlarını karşılamaya, yaygın bayi ağımız ve uzman kadromuzla Türkiye'nin her yerinde hizmet vermeye devam edeceğiz. Yeni TS 825 Standardı, Türkiye'nin enerji verimliliği ve sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmasında önemli bir kilometre taşıdır. Kalekim olarak, bu süreçte üzerimize düşen sorumluluğun bilincindeyiz ve bilgi birikimimiz, yenilikçi çözümlerimizle ülkemizin bu hedeflere ulaşmasına katkıda bulunmaya kararlıyız.

TS 825 Güncellemesi ile Yalıtımda Yeni Bir Dönem Başlıyor

Tolga Ceylan
Eryap Grup Satış ve Pazarlama Müdürü

Enerji verimliliği, günümüz dünyasında giderek daha fazla önem kazanırken, Türkiye’de yalıtım sektörünü yakından ilgilendiren büyük bir dönüşüm süreci başladı. Yeni TS 825 standardı, binalarda ısı kayıplarını minimize ederek enerji verimliliğini artırmak ve sürdürülebilirliği desteklemek amacıyla önemli değişiklikler içeriyor. Türkiye’nin toplam enerji tüketiminin büyük bir kısmı, binaların ısıtılması ve soğutulması için harcanıyor. Ancak binaların yaklaşık %70’inin yalıtımsız olması, bu enerjinin büyük bir kısmının boşa gitmesine neden oluyor. Kış aylarında ısınmak için harcadığımız enerjinin %50’sinden fazlası yetersiz yalıtım nedeniyle kaybolurken, yaz aylarında da serinlemek için çok daha fazla enerji tüketmek zorunda kalıyoruz.

Yeni TS 825 standardı ile birlikte yalıtım artık bir seçenek değil, zorunluluk haline geliyor. Yeni düzenlemeler, yalıtım malzemelerinin daha kalın kullanılmasını ve binaların ısı kaybını önlemek için duvar, çatı, döşeme ve pencerelerde daha düşük ısıl geçirgenlik seviyelerine ulaşmasını şart koşuyor. Ayrıca, Neredeyse Sıfır Enerjili Binalar (nSEB) konsepti, giderek daha fazla bina için zorunlu hale geliyor. 2023 yılından itibaren 5000 m² üzerindeki binalar için uygulanan bu standart, 2025 Nisan ayından itibaren 2000 m² üzerindeki tüm yeni binaları da kapsayacak.

Önceki TS 825 standardında yalnızca kış aylarında ısıtma yükü dikkate alınarak yalıtım gereksinimi belirlenirken, yeni TS 825 standardı ile artık soğutma yükü de hesaplamalara dahil ediliyor. Bu değişiklik, özellikle sıcak iklim bölgelerinde yalıtımın sadece kış ayların-



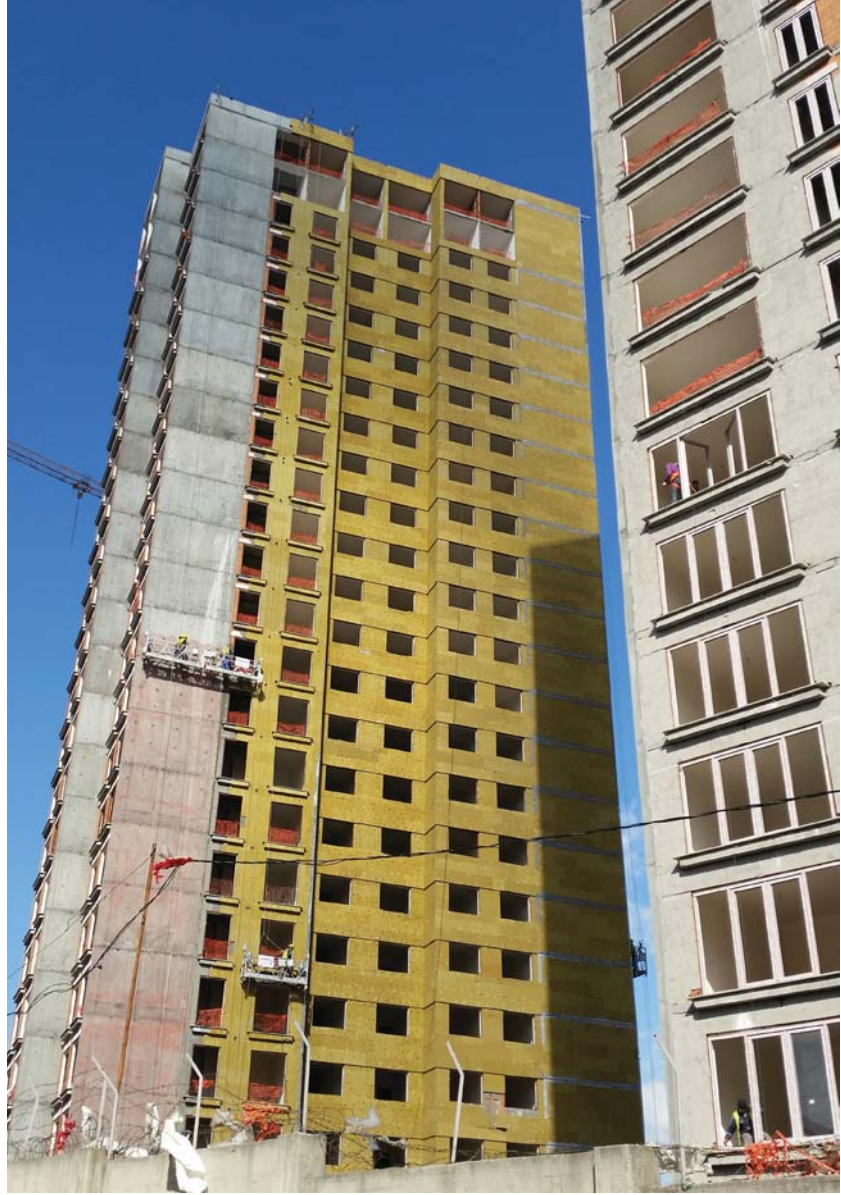
da değil, yaz aylarında da enerji tasarrufu sağladığını gösteriyor. Binaların soğutma ihtiyacı da hesaplamalara eklenerek, yalıtım projeleri tüm yıl boyunca enerji verimliliğini sağlayacak şekilde planlanacak. Daha iyi planlanmış yalıtım projeleri sayesinde, binaların hem ısıtma hem de soğutma için gereksiz enerji harcaması önlenecek, böylece konforlu yaşam alanları oluşturulurken enerji tasarrufu da maksimize edilecek. Özellikle

Ege, Akdeniz ve Güneydoğu Anadolu gibi sıcak iklim bölgelerinde, yaz aylarında serinletme ihtiyacı oldukça yüksek. Yanlış yalıtım uygulamaları ve düşük kaliteli malzemeler nedeniyle, binaların iç ortam sıcaklıkları artarak klima kullanımının aşırı şekilde yükselmesine yol açıyor. Ancak yeni TS 825 standardı ile bu bölgelerde daha uygun kalınlıkta ve yüksek performanslı yalıtım malzemeleri kullanımı zorunlu hale gelecek. Yeni iklim bölgeleri ve kapsamlı hesaplamalar sayesinde, her bölgeye uygun en doğru yalıtım uygulamaları hayata geçirilecek ve binaların dört mevsim boyunca en az enerji ile maksimum konfor sağlaması hedeflenecek.

Yeni düzenlemeler kapsamında, iklim bölgelerinin sayısı 4'ten 6'ya çıkarıldı. Türkiye, farklı coğrafi özellikleri ve değişken iklim koşullarıyla geniş bir sıcaklık skalasına sahip bir ülke olduğundan, yalıtım gereksinimlerinin bölgesel olarak daha hassas belirlenmesi gerektiği uzun süredir vurgulanıyordu. Yapılan bu değişiklikle birlikte, her bölgenin iklimsel özellikleri daha detaylı şekilde analiz edilerek, yalıtım gereklilikleri o bölgeye özgü hale getirildi. Avrupa ülkelerinde yalıtım kalınlığı 15-20 cm'ye kadar çıkarken, Türkiye'de genellikle 3-5 cm arasında uygulanıyordu. İstanbul'daki duvar yalıtımı kalınlığı ise 5 cm'den 8 cm'ye çıkarıldı.

Yeni TS 825 standartları, yalıtım sektöründe faaliyet gösteren firmalar için büyük bir fırsat sunuyor. Yalıtım ürünlerine olan talep artarken, yüksek kaliteli ve daha verimli malzemeler ön plana çıkacak. Sektörde kalite standartları yükselirken, yeni iş fırsatları doğacak. Yalıtım firmaları, rekabet avantajı elde etmek için yenilikçi çözümler geliştirmek zorunda kalacak.

Yeni TS 825 standardı, sadece bir yönetmelik değişikliği değil, Türkiye'de daha sürdürülebilir, enerji verimli ve çevre dostu binaların inşası için atılmış büyük bir adım-



dır. Binaların enerji tüketimi düşürülecek, karbon ayak izi azaltılacak ve bireysel tasarruflar artırılacaktır. Biz de geleceğin daha sağlıklı, konforlu ve enerji tasarruflu yapılarını oluşturmak için Bonus Yalıtım olarak, sektördeki en iyi çözümleri sunmaya devam edeceğiz.

Yeni TS 825 Standardı ile Binaların Enerji Verimliliği Yüzde 25 Artacak

Atalay Özdayı
Baumit Türkiye CEO'su

Baumit Türkiye CEO'su Atalay Özdayı, 1 Nisan 2025 itibarıyla zorunlu hale gelen TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı ile ilgili değerlendirmelerde bulundu. Ülkemizdeki toplam enerji tüketiminin yüzde 31'inin bina sektöründen kaynaklandığını söyleyen Özdayı, bu düzenlemenin etkisiyle Türkiye'de yıllık 70 milyar doları aşan enerji ithalatının da azaltılacağına dikkat çekti. Yeni binalarda enerji faturalarını yüzde 25 oranında düşürmesi hedeflenen TS 825 revizyonu ile birlikte yapıların artık sadece ısıtma değil aynı zamanda soğutma ihtiyaçlarına göre tasarlanacağını altını çizen Özdayı, "Bu, Baumit olarak uzun zamandır üzerinde durduğumuz bir konuydu. Çünkü yazın konutları serin tutmanın maliyeti, kışın ısıtmanın maliyetinden çok daha fazla olduğu için özellikle sıcak iklim bölgelerinde önemli bir enerji tasarrufu sağlanacak" dedi.

Binaların enerji verimliliğini artırmayı ve ısı kaybını azaltmayı hedefleyen TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı, Resmi Gazete'de yayımlanan tebliğ ile 1 Nisan 2025 itibarıyla zorunlu hale geldi. Eski standart yalnızca binaların ısıtma amaçlı enerji tüketimlerine odaklanırken, yeni revizyon ile binalar artık hem ısıtma hem de soğutma ihtiyaçlarına göre tasarlanacak. Söz konusu değişikliğin özellikle sıcak iklim bölgelerinde enerji verimliliği açısından önemli bir iyileştirme sağlanacağını söyleyen Baumit Türkiye CEO'su Atalay Özdayı, bunun ülkemizde yıllık 70 milyar doları aşan enerji ithalatının azalmasına da katkıda bulunacağını belirtti.



Her yıl, Atatürk Barajı'nın 3 ayda ürettiği enerjiye eşdeğer tasarruf sağlanacak

Yeni TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı'nın ülkemizde enerji verimliliği açısından bir dönüm noktası olduğunu belirten Atalay Özdayı; "Çevre, Şehircilik ve

İklim Değişikliği Bakanlığı'nın açıklamalarına göre, yeni standarda uygun inşa edilecek binalarda enerji faturaları yüzde 25 oranında azalırken, yıllık 2,5 teravatsaat enerji tasarrufu sağlanacak. Bu, Atatürk Barajı'nın 3 ayda ürettiği enerjiye eşdeğer bir tasarruf anlamına geliyor. Ayrıca, yeni standarda uygun inşa edilen binalar sayesinde yılda 600 milyon ton eşdeğerinde karbondioksit salınımının önüne geçilecek. Enerji israfımız, gelişmiş ülkelerle kıyaslandığında 3 ila 5 kat daha fazla. Bu nedenle, enerji limitlerimizi ve U değerlerimizi gelişmiş ülkeler seviyesine çekmemiz büyük önem taşıyor. TS 825'in revizyonu, bu hedefe ulaşmada kritik bir rol oynuyor. Ülkemizin iklim şartlarına daha gerçekçi bir yaklaşım getiren yeni standart sayesinde, binalarda metrekare başına yıllık enerji tüketimi 120-150 kilovatsaatten 70-90 kilovatsaat seviyelerine düşecek. Bu da hem bireysel kullanıcılar hem de ülke ekonomimiz için önemli bir tasarrufu beraberinde getirecek" dedi.

Türkiye'deki enerji tüketiminin yüzde 31'i bina sektöründen kaynaklanıyor

Yeni standardın uygulanmasıyla birlikte binaların inşasında nitelikli yalıtım malzemelerinin kullanımının artacağını vurgulayan Özdayı; "Türkiye'deki toplam enerji tüketiminin yaklaşık yüzde 31'i ve sera gazı emisyonlarının yaklaşık yüzde 30'u bina sektöründen kaynaklanıyor. Bu noktada, binaların inşasında daha nitelikli ve kalın ısı yalıtım malzemelerinin kullanılması kritik bir unsur olarak öne çıkıyor. Çünkü nitelikli ve yüksek performanslı yalıtım malzemeleri, binaların ısıtma ve soğutma ihtiyaçlarını önemli ölçüde azaltarak enerji tüketimini minimize ediyor. Diğer yandan, konutların soğutulması ısıtılmasından daha yüksek enerji gerektirdiği için yazın evlerimizi serin tutma maliyeti, kışın ısıtma maliyetinden çok daha fazla. Yalıtım, kış mevsiminde içeride ısınan ortamın soğumasını önlerken, yaz mevsiminde ise klima ve benzeri soğutma cihazlarının kullanımıyla oluşan iç ortam serinliğinin daha uzun süre muhafaza edilmesine imkân tanıyor. Bu da TS 825 revizyonunun çok önemli bir gelişme olduğunu ortaya koyuyor. Bu gelişme, hem bireysel kullanıcıların enerji faturalarında ciddi tasarruf sağlamasına hem de ülkemizdeki enerji kaynaklarının daha verimli kullanılması-na katkıda bulunacak. Ayrıca enerji tüketiminin azalması, karbon salınımını düşürerek daha çevre dostu yaşam alanları oluşturulmasına yardımcı olacak" ifadelerini kullandı.



"TS 825 standardının tüm gerekliliklerini karşılayacak çözümler sunuyoruz"

Avrupa'nın mantolama devi Baumit olarak yeni TS 825 standardı doğrultusunda daha sürdürülebilir binaların inşa edilmesine katkıda bulunmaya devam edeceklerini vurgulayan Özdayı; "Yeni TS 825 standardı, gelecekte daha sağlıklı, konforlu ve sürdürülebilir binaların inşa edilmesinde kilit rol oynayacak. Diğer yandan ısı yalıtımında kullanılan malzeme kalitesi, modern inşaat projelerinde enerji verimliliği ve çevresel sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmak için vazgeçilmez bir unsur. Bu noktada Baumit olarak binalarda enerji tasarrufunu artırmak amacıyla geliştirdiğimiz inovatif ürün ve çözümlerimizle mantolamada yeniliğin öncüsü konumundayız. Nitelikli ve yüksek performanslı yalıtım malzemelerimizle yeni TS 825 standardının tüm gerekliliklerini karşılayacak kapsamlı çözümler sunuyoruz. Çünkü sadece bugünü değil, yarını da düşünen bir anlayışla hareket ediyor, çevre dostu adımlarımızla kullanıcıların konforunu artırırken, doğal kaynakların korunmasına da katkı sağlıyoruz. Yeni TS 825 standardını ise bu hedeflerimize ulaşmada önemli bir araç olarak görüyoruz" diyerek sözlerini tamamladı.

TS 825 Revizyonu Ekonomi ve Enerji Tasarrufu Açısından Büyük Bir Kazanım

Alper Doğruer

Ravago Bina Çözümleri Türkiye Direktörü

Türkiye’de binaların harcadığı enerji, ülke genelindeki toplam enerji tüketiminin yaklaşık yüzde 31’ine denk geliyor. Buna karşılık, ülkemizdeki yaklaşık 10 milyon binanın sadece yüzde 20’si yalıtımlı. Geri kalan yüzde 80’lik yalıtımsız bina stoğu, büyük bir enerji israfına neden oluyor.

İsraf edilen bu enerjinin doğal kaynaklarımızın hızla tüketilmesine ve iklimimiz üzerindeki negatif etkilerini dikkate aldığımızda, ısı yalıtımının iklim kriziyle mücadelede önemli bir basamak olduğunu görüyoruz. Yapılan araştırmalar 2050 yılına gelindiğinde bina sayısının şimdikinın 2 katına erişeceğine işaret ediyor. Bu nedenle iklim kriziyle mücadelede gecikmeden ısı yalıtımını yaygınlaştırmamız gerekiyor. Bunu sağlamanın yolu da yeni binalarda ısı yalıtım zorunluluğuna riayet edilmesinin yanı sıra eski binalarda da iyileştirme çalışmalarının hızlandırılmasını gerektiriyor. Özellikle binalarda ısı kayıplarının yüzde 50’si dış duvarlardan kaynaklanırken, yüzde 25’i çatılarda, yüzde 20’si pencere ve kapılarda, yüzde 10’u zemin kat ve temel duvarlarında gerçekleşiyor. Tüm bu veriler aslında yalıtımsız binaların enerji tüketimi konusunda ne kadar büyük bir potansiyele sahip olduğunu gözler önüne seriyor.

Daha sürdürülebilir şehirler inşa etme noktasında 1 Nisan 2025 itibarıyla yürürlüğe giren TS 825 Binalarda Isı Yalıtımı Kuralları Standardı, Türkiye’deki bina sektörü

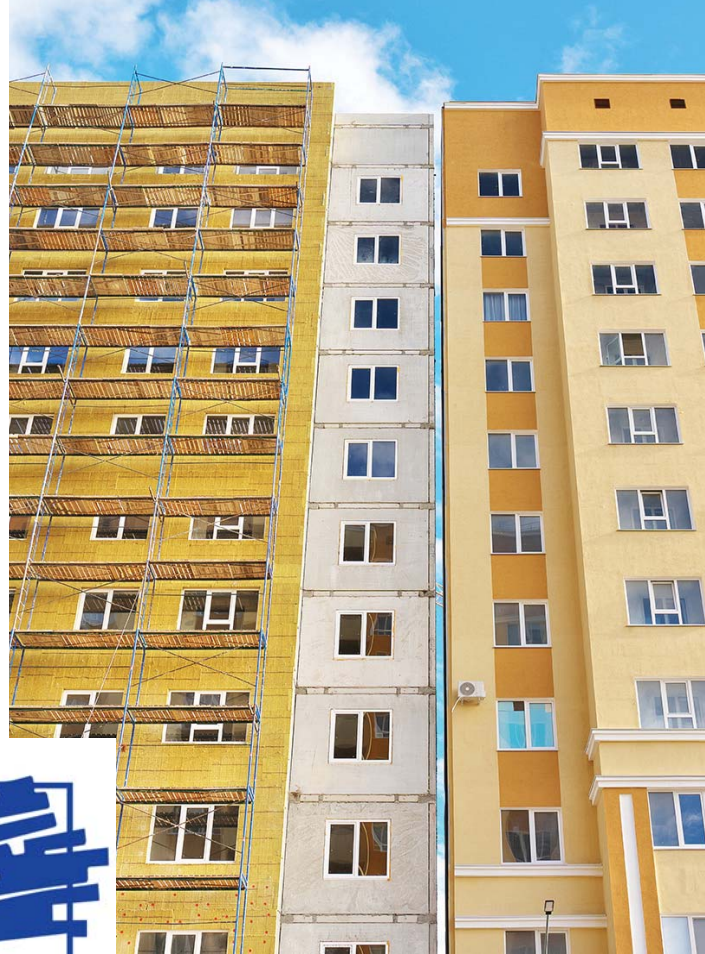


için bir dönüm noktası niteliği taşıyor. Yeni düzenleme ile binaların yalnızca ısıtma değil, soğutma ihtiyaçlarına göre de tasarlanması zorunlu hale geliyor. Hayata geçirilecek yeni düzenlemeyle önceki standartta 4 olan iklim bölgesi sayısının 6'ya çıkartılması, Türkiye'de yaşanan farklı iklim koşullarının göz önünde bulundurulduğunu ve daha uygun ısı yalıtım çözümleri sunulacağını gösteriyor. Bu kapsamda bölgeden bölgeye farklılık gösteren yalıtım malzemelerinin kalınlıkları da belli oranlarda artırıldı. Bu durum başlangıçta inşaat maliyetlerini yükseltecekmiş gibi dursa da uzun vadede enerji tasarrufu nedeni ile aslında büyük bir maliyet avantajı sağlayacak.

“Yeni standart, çevresel sürdürülebilirlik açısından büyük bir adım”

Yenilenen TS 825 standardı, binaların metrekare başına yıllık enerji tüketimini 120-150 kWh/metrekareden 70-90 kWh/metrekare seviyelerine düşürerek, enerji tüketiminde yüzde 25'e varan bir tasarruf sağlayacak. Bu da binlerce hanenin yıllık enerji ihtiyacını karşılamaya denk gelen yıllık 2,5 teravatsaatlik bir enerji tasarrufu anlamına geliyor. Bu sayede hem bireysel kullanıcılar hem de ülke ekonomisi açısından önemli bir kazanım elde edilecek. Ülkemiz için bir milat niteliğindeki bu yeni düzenleme; enerji verimliliği, çevresel sürdürülebilirlik ve bina ömrünün uzatılması açısından büyük bir adım olacak.

Yeni TS 825 standardına, sürdürülebilir yapılar için önemli bir fırsat gözüyle bakan Ravago Bina Çözümleri olarak, ürünlerimizle güvenli ve enerjide tasarruf sağlayan bir yapı stokuna katkıda bulunmayı amaçlıyoruz. Üstün kaliteye sahip ve yüksek performanslı yalıtım ürünlerimizle, yeni TS 825 standardının tüm gereksinimlerini eksiksiz bir şekilde karşılayan kapsamlı çözümler geliştiriyoruz. Yalnızca bugünün ihtiyaçlarını değil gelecek nesillerin yaşam kalitesini de ön planda tutan bir yaklaşımla çalışıyoruz. Çevreye duyarlı duruşumuz sayesinde kullanıcıların konforunu yükseltirken aynı zamanda doğal kaynakların korunmasına da destek oluyoruz.



KORAMIC Kalitesi ve SPETEC'in Uzmanlığıyla Üstün Yalıtım Çözümleri



Proje Adı: TİBA Otel

Yalıtım Uygulamacısı: İdeal İzolasyon

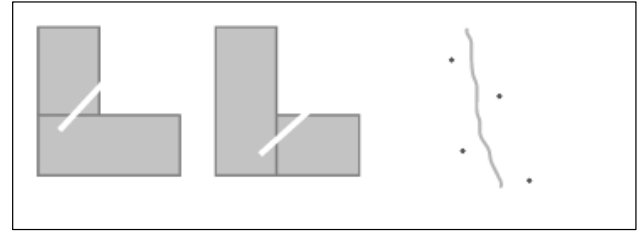
Kullanılan Yalıtım Malzemesi: SPETEC STOP H100

SPETEC STOP H100*, büyük su sızıntılarının stabilizasyonu ve su kesilmesine yönelik tek bileşenli, kapalı hücreli, hidrofobik, su reaktif, ftalat içermeyen, düşük viskoziteli poliüretan enjeksiyon reçnesidir. Su ile temas ettiğinde SPETEC STOP H100 ilk hacminin 15-21 katı oranında genişerek çatlak veya derzin içinde kalıcı bir su sızdırmazlığı sağlar.

*: SPETEC STOP H100, içme suyu ile temas için NSF/ANSI/CAN 61-5 sertifikasına sahiptir.

Uygulama Bilgileri

Sızıntı yapan çatlaklarda, enjeksiyon deliklerinin çatlakla kesiştiğinden emin olmak için enjeksiyon deliklerini çatlak etrafında zig-zag şeklinde ve 45°lik açıyla açılmalıdır. İdeal olarak enjeksiyon deliği derz veya çatlakla, duvar veya döşeme kalınlığının yaklaşık yarısı kadar kesişmelidir (bkz.Şekil-1)



Şekil-1: Enjeksiyon Delgi Yerleşimi

Çatlağın etrafına açılan enjeksiyon deliklerine yüzeyle 45° yapacak şekilde enjeksiyon packerleri yerleştirilmelidir. Packerleri yerleştirilen çatlaklar en alt seviyedeki packerden en üst seviyedeki packere doğru olacak şekilde SPETEC STOP H100 ve SPETEC Gen Acc kullanılarak enjeksiyonlanmalıdır. SPETEC Gen Acc hızlandırıcı yüzdesi ayarlanarak farklı reaksiyon süreleri mümkündür. Daha da hızlı bir reaksiyon elde etmek için SPETEC® Gen Acc Fast hızlandırıcı da mevcuttur. Enjeksiyon tamamlandıktan sonra, packerlar betondan çıkarılmalı ve packer delikleri CERMIX CERMIPLUG çimento esaslı, çok hızlı priz alan, su tıkama harcı ile doldurulmalıdır.

TS 825 Revizyonu Çevre Dostu ve Sürdürülebilir Geleceğe Işık Tutacak

İsmail Helvacıoğlu

Mega Yalıtım Çözümleri Satış ve Pazarlama Direktörü

TS 825 Binalarda Isı Yalıtım Kuralları Standardı, çevre dostu enerjinin doğru kullanımı ve sürdürülebilirlik hedefiyle, yapılarda ısı yalıtım ihtiyaçları kapsamında güncellendi. Eski standart ülkemizdeki yapıların özellikle sıcak iklim bölgelerinde enerji verimliliği açısından iyileştirme talebi oluşturmazken yapıların yalnızca ısıtma tüketimleri doğrultusunda sınırlamalar getirmekteydi. Revize standart 1 Nisan 2025 tarihi ile zorunlu olarak yürürlüğe girmiş olup, enerji limitleri ve U değerleri yeniden düzenlendi. Yeni standart ile yapıların ısıtma ihtiyacına göre tasarlanması dönemi sona erdi. Yeni yönetmelikle birlikte binalarda uygulanacak yalıtım kalınlıkları yeniden belirlendi. Buna göre, ülkemizi 4 ısı bölgesine ayırarak belirlenen yalıtım kalınlıkları, 6 ısı bölgesi olarak detaylandırıldı. Yalıtım uygulamalarında kalınlıkların, yapının bulunduğu iklime ve şartlara özel olması sağlanmaya çalışıldı. Tebliğe uygun inşa edilecek yapılarda, konfor şartları değişmeden enerji faturalarının yüzde 25 azalması hedefleniyor. Ayrıca bu binalar sayesinde, doğaya yılda 600 milyon ton eşdeğerinde karbondioksit salınımının da önüne geçmiş olacağız. Yeni TS 825 standardı ile yapılar ısıtma ve soğutma ihtiyacına göre tasarlanıp, m2 başına yıllık enerji tüketimi ortalama 120-150 kWh/m² yıldan 70-90 kWh/m² yıl seviyelerine düşmesi ön görülmektedir. Bu da yıllık enerji ithalatımızın bütçesini aynı oranda düşürmek için iyi bir fırsat. Isıtma ve soğutma giderlerinin azalmasının yanı sıra inşa edilecek daha az enerji harcayan çevre dostu yapılar sayesinde ülkemiz ekonomisi ve çevresel fayda adına artı değer sağlamış olacağız. Bu revizyon; 4 mevsimi yaşayan ülkemizde yapıların tasarım süreçlerinden başlayarak enerjinin verimli kullanan uygula-

malarını iyileştirip, iklim çeşitliliğine uygun olarak yapıların enerji performansını sadece ısıtma için değil soğutma ihtiyaçlarına göre de tasarlanıp, gerekli yalıtım ve mimari çözümleri mecburi hale getirmektedir. Sektör paydaşlarına rehberlik edecek bu durum ülke genelinde inşaat sektörünü sürdürülebilir yapılar konusunda teşvik ederken karbon salınımı azalacak, enerji maliyetleri düşecek, artan sürdürülebilir bir geleceğe ışık tutacaktır. Uyum sürecinde yapılması ve dikkat edilmesi gereken hususlarda yapılarda enerji kaybı yaşanmaması, yaşam koşullarının iyileştirilmesi ve ısı değerlerin korunması noktasında kapı, pencere ve çatının standartta belirtilen U değerinin uygun hale getirilmesi, yenileme projeleri öncesinde enerji performansı analizlerinin ve enerji ihtiyacı hesaplamalarının yapılması gerekmektedir.

Mega Yalıtım Çözümleri olarak tüm paydaşlarıyla birlikte doğaya, çevreye karşı sorumluluklarımızın bilinciyle faaliyetlerimizi sürdürmekte olup TS 825 Revizyonunu memnuniyetle karşılıyor, enerji kaynaklarının olumlu yönde kullanılmasını destekliyoruz. Ülkemizin geleceği için bu standardın oluşmasında büyük rol oynayan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına, İZODER'e ve emeği geçen tüm aktörlere teşekkür ediyoruz.



Enerji Verimliliğinde Yeni Dönem Başlıyor

Türkiye Şişe ve Cam

TS 825 Standardı revizyonu, 1 Nisan 2025'te yürürlüğe girerek kaplamalı yalıtım camlarının kullanımını zorunlu hale getirdi. Standarda ilk kez eklenen solar faktör kriterleri ile güneş kontrolünü de hesaplamalara dahil edildi. Bu değişiklikler, binalarda ısı kayıplarını minimize ederek daha sürdürülebilir yaşam alanlarının oluşturulmasına katkı sağlayacak. Sürecin başından bu yana standart revizyon çalışmalarında aktif rol alan Şişecam; binalarda kullanılması gereken cam çözümleri ile de çevre dostu ve konforlu yaşam alanları oluşturulmasına katkıda bulunacak.

Türkiye'deki binaların ısıtılması ve soğutulmasında kullanılan enerji miktarlarını sınırlamayı ve enerji tasarrufunu artırmayı hedefleyen TS 825 Standardı revizyonu ile, bina cephelerinde kullanılan cam sistemlerine yönelik değişiklikler hem inşaat sektöründe hem de mimarlık ve yapı malzemeleri alanında önemli bir dönüşüm başlattı. Kaplamalı yalıtım camlarının zorunlu hale gelmesinin, yalnızca minimum enerji verimliliği gerekliliklerini sağlamakla kalmayıp sektörün daha da verimli ve sürdürülebilir ürünlere yönelmesini de teşvik etmesi bekleniyor.

Yeni düzenlemeler kapsamında, ısı yalıtım katsayısı olan U pencere değerinin 2,4 W/m²K'den 1.8 W/m²K'e iyileşmesi ile binalarda kaplamalı yalıtım camlarının kullanımı zorunlu hale geldi. Low-E ve Solar Low-E camlar ile üretilen ısıcam ürünleri bu dönüşüme tam uyum sağlayarak binalardaki ısı kayıplarını azaltıyor ve sürdürülebilir yapıların önünü açıyor. Standarda eklenen soğutma ihtiyacı ibaresi ile yalnızca camların ısı yalıtım değeri değil, güneş kontrol değerlerinin de dikkate alınması gerektiğinin altı çiziliyor. Bu kapsamda, iklim



koşulları değerlendirilerek 6 bölgeye bölünmüş olan Türkiye'de, ilk 3 ısı bölgesi için belirtilen güneş kontrol gereklilikleri doğrultusunda ısı ve güneş kontrolünü beraber sağlayan Solar Low-E ürünlerinin kullanımı da mecburi hale geldi. Bu değişiklik inşaat firmalarından mimarlara kadar geniş bir paydaş grubunun süreçlerini doğrudan etkileyecek. Yeni standart kapsamında, projelerde kullanılan cam türleri için bilinçli tercihler yapılması önem kazanıyor.

TS 825 revizyonunda ayrıca 2008 yılı versiyonunda yer alan 'mevcut binalardaki tadilat' ifadeleri, ruhsat gerektiren tadilatları ifade ederken yeni eklenen 'yapı ruhsatı

gerekmeyen' ibaresiyle; tadilat ruhsatı gerektirmeyen yenilemelerde de standardın kullanımı zorunlu hale geldi. Buna ek olarak, bina dış kabuğundaki balkon kapama sistemi, çatı ışıklığı gibi şeffaf bölümlerin de revize edilen standarttaki ısı ve güneş kontrol kriterlerine uyma zorunluluğu getirildi.

Türkiye'de inşaat sektörünü daha sürdürülebilir hale getirmek adına kritik bir adım olan TS 825 revizyonu ile ilgili Şişecam, sürecin başından beri standart revizyon çalışmalarında aktif rol alıyor. Kaplamalı yalıtım camlarının zorunlu hale gelmesi sektöre önemli bir yön verirken,

çift kaplamalı üçlü camların standarda dahil edilmesi, gelecekte üçlü camların öneminin artacağını gösteriyor.

Low-E veya Solar Low-E camlarla üretilmiş Isıcam ürünleri, TS 825'in yeni gerekliliklerine tam uyum sağlayarak hem enerji tasarrufu hem de konfor ihtiyaçlarını karşılıyor. Yeni revizyonla birlikte, bina tasarımlarında enerji performansına dayalı daha bilinçli seçimlerin yapılması teşvik ediliyor. Bu dönüşüm hem yapı malzemeleri sektörü hem de nihai tüketiciler için büyük bir kazanım olarak değerlendiriliyor.

Şişecam İlerlemesinin 90. Yılı'nı Kutluyor

Cumhuriyet'in ilk yıllarında, Mustafa Kemal Atatürk'ün kendisine yeten bir ülke ve milli bir cam sanayisi yaratma planlarının en önemli adımlarından olan Şişecam, 90'ıncı yılını kutluyor. Şişecam Genel Müdürü Gökem Elverici 90. Yıl ile ilgili şunları söylüyor: "90 yıllık köklü geçmişimizle, Kurucumuz Mustafa Kemal Atatürk'ün Cumhuriyet vizyonundan ilham alarak, sektörlerimizdeki liderliğimizi pekiştirmeye devam ediyoruz. 35 farklı milletten insanın çalıştığı ve 23 farklı dilin konuşulduğu global kültürümüzle tüm ekosistemimiz için değer yaratıyoruz. Cam ve kimyasallar alanlarında yaptığımız yatırımlar, kullandığımız ileri teknolojiler ve güçlü Ar-Ge çalışmalarımız sayesinde sektörlerimizde dünyanın en büyük üreticileri arasında yer alıyoruz. Bu yolculukta elde ettiğimiz başarılar her bir çalışanımızın, müşterimizin, tedarikçimizin, hissedarımızın, paydaşımızın ve iş ortağımızın katkılarıyla mümkün oldu. Şişecam, sadece bugünü değil, geleceğini de titizlikle şekillendiren bir şirket olarak; sürdürülebilir büyüme ve değer yaratma hedefiyle tüm zorluklardan güçlenerek çıkmaya ve ilerlemeye devam edecek."



Şişecam bugün, camın tüm temel alanlarında faaliyet gösteren tek global şirket olarak; cam ev eşyası ve krom kimyasallarında dünya lideri, düz cam ve cam ambalajda en büyük beş üretici arasında yer alırken, soda külünde ise dünyanın en büyük iki üreticisinden biri. Şişecam; yetkin insan kaynağı, stratejik ortaklıkları, ileri seviyedeki Ar-Ge çalışmaları ve yenilikçi teknolojilerle güçlenirken; 90 yıllık köklü geçmişinden aldığı güvenle, katma değerli ürünleriyle fark yaratarak ana faaliyet alanlarında küresel ölçekte ilk üç oyuncudan biri olma hedefine emin adımlarla ilerliyor.

Beysan Alaybeyoğlu İnşaat Madencilik San. ve Tic. A.Ş.

Mehmet Alaybeyoğlu | Yönetim Kurulu Başkanı

Alaybeyoğlu ailesinin 1980'li yıllarda temellerini attığı Beysan Alaybeyoğlu İnşaat Madencilik Sanayi ve Tic. A.Ş. faaliyetine ilk olarak Kahramanmaraş ili Türkoğlu ilçesinde tuğla üretimi ile başlamıştır. Bölgenin en yüksek kapasiteli tuğla fabrikası olarak faaliyetine devam etmiştir.

2010 yılında yine Kahramanmaraş ilinde "BEYPAN" markası ile extrude polistren ısı yalıtım levhası (XPS) üretimine başlamıştır. Yılda 350.000 m³ üretim kapasitesi ile sektöründe ülkemizin en yüksek kapasiteli işletmelerinden biri olmuştur.

Beypan XPS Türkiye'de 60'ı aşkın bayisi ile hizmet vermeye devam etmektedir. 2018 yılında ise Beysan cam elyaf markası ile cam elyafı üretimine başlayarak uzay, havacılık, denizcilik, otomotiv sektörü ve diğer kompozit üretimlerine ilişkin ülkemizdeki sayılı tedarikçilerden olma yolunda ilk adımını atmıştır.

2018 Yılında Türkiye'de bir ilki başararak %100 yerli üretim olarak cam elyafından sıva filesi tesisini faaliyete geçirmiştir. Halen ülkemizde %100 yerli olarak sıva filesi üretimi yapan tek firma konumundadır.

Avrupa'nın önemli sıva filesi tedarikçilerinden olma hedefi ile üst kalite ve ekonomik kalite üretimleri ile her ülke ve kesime uygun sıva filesi üretilmekte ve Türkiye'den dünyanın her yerine ihracatı yapılmaktadır.

Beysan A.Ş., Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği verilerine göre 2019 yılında Türkiye'nin en hızlı büyüyen ilk 100 şirketi arasına girmiştir.



Yeni TS 825, Enerji Tasarrufu Hedefleri için Önemli Bir Adım

Ozan Turan | ODE Yalıtım Yönetim Kurulu Üyesi

Enerji verimliliğini artırmak ve sürdürülebilir bir gelecek sağlamak amacıyla, Türkiye’de önemli bir gelişme yaşandı. TS 825 “Binalarda Isı Yalıtım Kuralları” standardı, kapsamlı bir güncellemeden geçerek çok daha modern, çevre dostu ve verimli bir yapıya kavuştu. Bu güncelleme, sadece binaların ısıtma ihtiyaçlarını değil, aynı zamanda soğutma ihtiyaçlarını da göz önünde bulundurarak enerji yönetimini çok daha dengeli ve sürdürülebilir bir hale getiriyor. TS 825’in yeni versiyonunda, Türkiye’nin dört mevsimi yaşayan farklı iklim koşullarına uygun olarak binaların enerji performansını geliştirmek hedefleniyor. Ayrıca, iklim bölgesi sayısı altıya çıkarılırken, enerji limitleri ve U değerlerinde de iyileştirmeler yapılmış durumda.

1998 yılında ilk kez yürürlüğe giren TS 825 standardı, başlangıçta sadece binaların ısıtma ihtiyaçlarını optimize etmeye odaklanmıştı. Ancak günümüzde, binaların hem ısıtma hem de soğutma ihtiyaçlarını karşılamak üzere kapsamı genişletilmiş ve enerji verimliliği açısından çok daha kapsamlı bir model ortaya konmuştur. Bu yenilikle birlikte, binaların kış aylarında ısınırken yaz aylarında ise serin tutulması sağlanarak enerji tüketimi daha verimli hale getirilmiş olacak. İklim değişikliği ve çevresel faktörler göz önüne alındığında, bu değişiklikler binaların daha dayanıklı ve sürdürülebilir olmasına katkı sağlayacak. Ayrıca, bu yeni düzenlemelerle birlikte binaların tasarım aşamasından başlayarak, enerjinin en verimli şekilde kullanılması için belirli yalıtım uygulamaları zorunlu hale getirilmiştir. Bu noktada, mimar ve mühendislerin yanı sıra tüm sektör paydaşları için önemli bir rehberlik işlevi görecektir. Yeni güncellenen TS 825 standardı, binaların enerji verimliliği sağlamak amacıyla tasarım aşamasından

itibaren gerekli olan yalıtım ve mühendislik çözümlerini zorunlu hale getiriyor. Bu sayede, binaların enerji tüketimi optimize edilecek ve Türkiye’nin enerji tasarrufu hedeflerine ulaşılmasına yardımcı olunacaktır.

Ayrıca bu yeniliklerin, çevre dostu yaklaşımların benimsenmesini teşvik ederek, daha sürdürülebilir ve enerji verimli binaların inşaa edilmesine katkı sağlaması bekleniyor. Isı yalıtımı, yalnızca enerji tasarrufu sağlamakla kalmıyor, aynı zamanda çevresel sürdürülebilirliğin sağlanmasında da hayati bir rol oynuyor. Güncellenmiş TS 825 standardı, sektörün tüm paydaşlarına daha etkili bir yol haritası sunarak binaların enerji performansını önemli ölçüde iyileştirerek, Türkiye’nin hem ekonomik hem de çevresel faydalar elde etmesine katkı sağlayacak. Enerji verimliliği ve çevre dostu yapıların artırılması adına atılan bu adımların, inşaat sektörüne ve nihayetinde tüm topluma büyük yarar sağlayacağını söyleyebiliriz.

Türkiye genelindeki inşaat sektöründe sürdürülebilir yapıların artması, enerji maliyetlerini azaltmakla kalmayacak, aynı zamanda karbon emisyonlarının düşürülmesine de önemli ölçüde katkı sağlayacaktır. Yeni TS 825 standardı bu bağlamda, sadece bir bina tasarım kılavuzu değil, aynı zamanda ülkenin enerji verimliliği ve çevresel sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşabilmesi için önemli bir adım olarak karşımıza çıkıyor.



Binalarda Isı Yalıtımı Kurallarında Devrim Niteliğinde Düzenleme

Hakkı Şahin | Satış Müdürü | Akdağ Yalıtım. A.Ş.

Uzun yıllardır beklenen TS 825 Standardı nihayet revize edildi, kararın Resmi Gazete’de yayınlanarak 1 Nisan itibarı ile yürürlüğe girmesi sağlandı. Ülkemiz 4 mevsimi yaşayan bir coğrafyada bulunmasına rağmen eski şekli ile TS 825 standardı sadece ısıtma için tüketilen enerji miktarına göre sınırlamalar içermektedir, soğutma hususu ise maalesef dikkate alınmamaktaydı. Yapılan revize ile binaların sadece ısıtma ihtiyacına göre tasarlanması dönemi sonlandırılmıştır. Yeni standart hem ısıtma hem de soğutmayı ele alacak yeni metodolojiye göre belirlenmiş, yeni enerji limitleri Bakanlık tarafından yeniden tayin edilmiştir. Ayrıca iklim bölgesi sayısı 6’ya çıkarılmış ve tavsiye edilen U değerleri iyileştirilmiştir.

Dünya genelinde enerji tüketiminin büyük bir kısmı mekânların ısıtılması ve soğutulması için harcanmaktadır. Ortalama bir evin toplam faturasının yaklaşık olarak % 35’i ısıtma ve soğutma giderlerinden oluşmaktadır. Evlerin ve ofislerin ısıtılmasına ve soğutulmasına harcanan enerjiden tasarruf etmek için iç ortam ısısının ortamda muhafaza edilmesi son derece önemlidir. Binanın çok iyi

seviyede yalıtılmış olması iç ortam ısısının içerde muhafaza edilebilmesini sağlar ve bu durum bizim için vazgeçilmezdir. Yapılan araştırmalar neticesinde yaklaşık olarak binalarda çatılardan %7, dış duvarlardan %40, döşemelerden %6 ve kapılardan %17 oranlarında ısı kayıpları oluştuğunu gös-

termektedir. Binanın doğru şekilde yalıtılması ile %50’ye varan oranlarda enerji tasarrufu yapmanın mümkün olduğunu gözlemlemekteyiz. Yapılan TS 825 Standardı revizesinde artık ısıtma önceliğine soğutma unsurunun da eklenmesi ile çok yerinde bir karar alınmıştır. Ayrıca U değeri iyileştirmeleri ile ülke genelinde yalıtım kalınlıklarının bölgesel iklim koşullarına uygun artışı sağlanarak ısı yalıtımı

alanında devrim niteliğinde bir karar alınmıştır.

Sıfır Atık ödüllü tesisimizde üretimini gerçekleştirmekte olduğumuz Minerra Taş yünü markalı ürünlerimizle, enerji verimliliğine maksimum seviyede katkı sağlamanın yanı sıra sağlık, konfor ve güvenlik gibi birçok hususta da fark oluşturmaktayız. Minerra markalı ürünler doğada serbest bırakıldığında zararsız bir şekilde toprağa karışabilen ve geri dönüşüm yolu ile tekrar kullanılabilir. Mükemmel seviyede ses yalıtımı yapan ürünlerimiz sizlere konforlu ortamlar sağlamanın yanı sıra olası bir yangın durumunda yangına karşı dayanıklılığı ile canlılara yaşam mücadelesi için zaman kazandırır. Ülkemize ve milletimize olan sevgimiz Akdağ ailesi olarak 2025 yılında bizleri yeni yatırımlar, yeni ürün grupları ve yeni kapasite artışları yapma heyecanı aşılamıştır, 2025 mayıs ayı itibarı ile alışılmışın ötesinde, sıra dışı ve çok daha farklı bir Minerra ile buluşmak üzere...



TS 825 Revizyonu ve Isı Yalıtım Sektörüne Etkileri

Okan Murat Erenoğlu | Kurucu Ortak / Genel Müd. | Azur Yalıtım A.Ş.

TS 825 Binalarda Isı Yalıtım Kuralları Standardı, Türkiye'nin enerji verimliliği hedefleri doğrultusunda kritik bir role sahiptir. Son revizyon ile birlikte, enerji tasarrufunu arttırmak, karbon salınımını azaltmak ve daha yaşanabilir bir çevre oluşturmak amacıyla önemli değişiklikler getirilmiştir. Yeni TS 825 standardı, binalarda enerji performansının artırılmasını hedefleyerek ısı yalıtımının etkinliğini maksimum seviyeye çıkarmayı amaçlamaktadır.

TS 825 Revizyonunun Getirdiği Yenilikler

- 1. Isı İletkenlik Değerlerinde Güncellemeler:** Yeni standart ile ısı iletkenlik katsayıları güncellenerek, daha etkin yalıtım malzemelerinin kullanılması teşvik edilmiştir. Bu durum, sektörde yenilikçi ve daha verimli yalıtım malzemelerinin öne çıkmasına olanak tanıyacaktır.
- 2. Bölgeler Bazında U-Değeri Değişiklikleri:** Türkiye genelinde bölgesel iklim farklılıkları dikkate alınarak, bina kabuğunda kullanılacak yalıtım malzemelerine ilişkin minimum gereklilikler revize edilmiştir. Daha sıkı standartlar, enerji kayıplarının önünü kesmeyi hedeflemektedir.
- 3. Yenilenebilir Enerji Kullanımı ve Entegrasyonu:** Yeni standart, binalarda enerji verimliliğini destekleyen yenilenebilir enerji sistemlerinin entegrasyonunu teşvik etmektedir. Bu sayede, sadece ısı yalıtımıyla değil, aynı



zamanda enerji üretimi ve verimli kullanım ile sürece katkı sağlanması hedeflenmektedir.

Yeni Standarta Uyum Sürecinde Yapılması Gerekenler

- Projelerde Yeni Standarta Uygunluk Kontrolleri: Mimari ve mekanik tasarımların TS 825 revizyonuna uygun olarak güncellenmesi gerekmektedir. Mühendisler ve uygulamacılar, yeni U değerlerini ve yalıtım kalınlıklarını dikkate alarak hesaplamalarını yapmalıdır.
- Malzeme Seçiminde Bilinçlenme: Revizyon, daha düşük ısı iletkenlik katsayısına sahip malzemelerin tercih edilmesini gerektiriyor. Bu nedenle yalıtım sektörü oyuncularının, yeni ge-

rekliliklere uygun malzemeler sunmaya odaklanması büyük önem taşımaktadır.

Sonuç olarak;

TS 825 revizyonu, Türkiye'nin enerji verimliliği hedeflerine ulaşması açısından büyük öneme sahiptir. Yeni standart, binalarda daha etkin yalıtım uygulanmasını sağlarken, aynı zamanda sektörde teknolojik yenilikleri ve kaliteli uygulamaları desteklemektedir. İlgili tarafların, bu revizyona uyum sürecini iyi yönetmeleri ve yeni gerekliliklere uygun çözümler geliştirmeleri, hem çevresel hem de ekonomik açıdan ülkemize fayda sağlayacaktır.

Baumit Türkiye, Doğanın Kaybolan Seslerini Geleceğe Taşıyor

Küresel ısınma ve iklim değişikliği, dünyamızla ve doğa ile olan bağımızı giderek zayıflatarak hem görsel hem de işitsel açıdan olumsuz etkiler yaratmaktadır. Bu çıkış noktasından hareketle yaşamın seslerini odağına alan Baumit Türkiye, sürdürülebilirlik adımlarına bir yeni-sini daha ekledi. Doğanın ve yaşamın kaybolmaya yüz tutan seslerini geleceğe taşımak amacıyla yola çıkan şirket, iklim değişikliği nedeniyle her geçen gün azalan bu sesleri Fernweh | Kayıp Sesler Albümü ile bir plak kaydında topladı. Baumit Türkiye'nin ev sahipliğinde Galata Rum Okulu'nda gerçekleştirilen proje lansmanında, Baumit Türkiye CEO'su Atalay Özdayı, Proje Koordinatörü Cem Sorguç ve Proje Bestecisi Eray Düzgünsoy, Fernweh | Kayıp Sesler albümünün hikayesini ve yaratım sürecini detaylarıyla anlattı.

“Yaşamın kaybolan seslerini geleceğe aktarmayı hedefliyoruz”

Etkinliğin açılış konuşmasında, yapı sektörüne yenilikçi çözümler sunmanın yanında gelecek nesillere katkı sağlayacak sosyal sorumluluk projelerine de büyük önem verdiklerini vurgulayan Baumit Türkiye CEO'su Atalay Özdayı, şunları söyledi: “Türkiye'deki toplam enerji tüketiminin yaklaşık yüzde 31'i ve sera gazı emisyonlarının yüzde 30'u bina sektöründen kaynaklanıyor. Bunun en önemli nedeni, binalarda yeterli ısı yalıtımının olmaması sonucu ısıtma ve soğutma sırasında adeta enerjiyi havaya savuruyor olmamız. Bu durum, zaten kısıtlı olan enerji kaynaklarımızın verimsiz kullanılmasının yanı sıra iklim değişikliğinin hızlanmasına da neden oluyor.

Tam da bu noktada Baumit Türkiye olarak enerji verimli ve sıfır enerjili binaların önemini her fırsatta vurguluyoruz. Sürdürülebilir bir gelecek için attığımız adımları yalnızca ürünlerimizle değil, aynı zamanda toplumsal sorumluluk projelerimizle de destekliyoruz. Bu kapsamda sürdürülebilirlik yolculuğumuzda yeni bir sayfa olan Fernweh | Kayıp





Sesler Albümü ile doğanın ve yaşamın bize sunduğu ancak küresel ısınma ve iklim değişikliği nedeniyle giderek kaybolan sesleri yeniden hatırlatmayı hedefliyoruz. Bu proje, yuvamızı koruma içgüdüsü ile ortaya çıkan, doğanın ve yaşamın seslerini geleceğe aktarma misyonumuzun bir yansıması. Fernweh | Kayıp Sesler Albümü, bu sesleri bir plak kaydında toplayarak, doğanın bize sunduğu güzellikleri yeniden keşfetmemizi ve bu sesleri gelecek nesillere miras bırakmamızı sağlayacak. Bir müzik albümü olmanın çok ötesinde bir farkındalık hareketi olan bu projeye toplumda çevre bilincini artırmayı ve sürdürülebilir bir gelecek için herkesi harekete geçirmeyi amaçlıyoruz.”

“Kayıp Sesler Albümü, yok olma tehlikesi yaşayan seslerin bir arşivi niteliğinde”

Fernweh | Kayıp Sesler Albümü’nün doğayla, kainatla, canlılarla olan bağımızı ve mecburiyetimizi başka bir açıdan algılamak için ortaya konulmuş adımlardan biri olduğunun altını çizen Cem Sorguç da “Bugün içinde yaşadığımız dünyayı geleceğe olduğu gibi saklamak elbette mümkün değil fakat devamını sağlamak mümkün ve buna mecburuz” dedi.

Birçok paydaşın katkılarıyla hayata geçirilen çalışmayla hem bugünün hem de geleceğin seslerini korumayı amaçladıklarını ifade eden Eray Düzgünsoy ise “Bu proje belki bir süre sonra kaybolacağını varsaydığımız sesler için oluşturulan bir almanak ve bir duyu arşivi niteliği taşıyor” şeklinde konuştu.

Baumit Türkiye’den sürdürülebilir geleceğe katkı

Baumit Türkiye, 2019 yılında da “Geleceğimizi Mantoluyoruz” projesini hayata geçirmişti. Proje kapsamında çocukları küresel ısınma, enerji tasarrufu ve binalarda ısı yalıtımı konularında bilinçlendirmeye yönelik çalışmalar yürütüldü ve yürütülmeye devam ediyor. Proje, 25 bin mont başışından, çocukların enerji verimliliği ve binalarda ısı yalıtımının önemini kolayca anlayabilecekleri bir dilde hazırlanan geleceğimantoluyunuz.com web sitesindeki eğitici içeriklere kadar geniş bir perspektifte ele alındı. Ayrıca 2023 yılında Çocuklar Ülkesi KidZania’da çocukların küresel iklim değişikliği ve enerji verimli yapıların önemini eğlenceli ve eğitici aktivitelerle öğrenebilecekleri Baumit İnşaat ve Mantolama Deneyim Alanı oluşturuldu. Projenin bir diğer önemli ayağı olarak “Bumi ile Enerjim Verimli, Geleceğim Güvenli” isimli bir çocuk kitabı yayımlandı. Bugün ise Baumit Türkiye, Fernweh | Kayıp Sesler Albümü projesi ile içindeki sesi dışarıya vurarak gelecek nesillere verdiği önemi bir kez daha gösteriyor. Yaşamın seslerini koruyarak ve bu farkındalığı artırarak daha yaşanabilir bir dünya için önemli adımlar atan şirket, sürdürülebilirlik konusundaki öncü yaklaşımını sürdürüyor.

Fernweh-Kayıp Sesler Albümü’nü Spotify üzerinden dinlemek için aşağıdaki linki tıklayabilirsiniz.

<https://open.spotify.com/user/31cjpy4nmusvxllyvsbuhk2hbgum?si=7e60e0b24104461c>

İzocam, Türkiye'nin Süper Markası Seçildi



Türkiye yalıtım sektörüne 60 yıldır liderlik eden İzocam, köklü ve yenilikçi marka gücünü bir kez daha kanıtlayarak, “Superbrands Türkiye” araştırmasında “Türkiye'nin Süper Markaları” arasında yer aldı. Dünyada 90 ülkede bağımsız marka değerlendirme kuruluşu olarak çalışmalarını sürdüren “Superbrands International” ile birlikte 2005 yılından bu yana “Türkiye'nin Süpermarkalarını” belirleyen “Superbrands Türkiye Organizasyonu” bu yıl 8’inci-sini gerçekleştirdiği araştırmanın sonuçlarını açıkladı. Yapılan araştırma için 3864 marka Superbrands kriterlerine göre değerlendirildi. Bu süreçte 1267 marka “Süpermarka” adayı olarak belirlendi. Organizasyonun bu yılki “Süper Markalar” araştırmasında, bağımsız sivil toplum kuruluşu temsilcilerinden oluşan seçici kurulun oylamasıyla belirlenen 300 marka halk oylamasına sunuldu. 300 marka için İstanbul, Ankara, İzmir’de, kadın-erkek dağılımı eşit olan 18-55 yaş ve tüm sosyo-ekonomik statü gruplarında 2001 tüketicisiyle görüşmeler gerçekleştirildi. Puanlama sonrasında 150 marka, Superbrands barajını aşarak başarılı oldu. Araştırmanın 2025 yılı sonuçlarına göre İzocam, 150 marka arasında yer alarak “Türkiye'nin Süpermarkaları” listesine adını yazdırdı.

60’ıncı kuruluş yılında “Biz Geleceğiz” mesajı veriyor

Türkiye'nin süper markaları arasında yer alan İzocam, ülkemizde ve faaliyet göstermiş olduğu ihracat pazarlarında öncü faaliyetlerini sürdürüyor. Uzun yılların deneyim ve tecrübesi ile ISO ilk 500’de daima yerini alan firma, yapımında geri dönüştürülmüş malzemelerin de kullanıldığı, insan sağlığına zarar vermediği ve çevre dostu olduğu kanıtlanmış ürünleriyle, faaliyete başladığı ilk günden bu yana sürdürülebilir geleceğe katkı sağlıyor. 60’ıncı kuruluş yıldönümünü kutladığı 2025 yılında da ülkemizin enerji verimliliği ve sürdürülebilir kalkınma amaçlarına doğrudan katkı sağlayan çalışmalara öncülük etmeye hazırlanan İzocam, 2025 yılı için belirlediği “Biz Geleceğiz” mottosu ile yıllardır sürdürdüğü liderlik, güvenilirlik, çevreye duyarlılık, yenilikçilik ve sürdürülebilirlik stratejisini geleceğe de taşımayı hedefliyor.

İzocam, HYPE Programı ile Geleceğe Değer Katıyor

Türkiye yalıtım sektörüne 60 yıldır liderlik eden İzocam, genç yetenekleri keşfederek kariyer yolculuklarında desteklemek amacıyla hayata geçirdiği HYPE programını 3 Mart itibarıyla başlattı.

"Bugünlere Yalıtım, Yarınlar Yatırım" anlayışı doğrultusunda geleceğe değer katmayı amaçlayan İzocam; deneyimi, bilgi birikimi ve güçlü kurumsal kültürü ile İzocam’a katkı sağlayacak yeni yetenekleri yetiştirmek için kararlı adımlar atmaya devam ediyor. Genç yetenekleri keşfetmeyi, onların gelişimlerine katkı sağlamayı ve kariyer yolculuklarında yanlarında olmayı en büyük öncelikleri arasında gören şirket, bu kapsamda geliştirdiği HYPE programını hayata geçirdi. 24 aylık bir kariyer hızlandırma programı olan HYPE, gençlere gerçek deneyimler kazandırarak profesyonel yolculuklarında hızla ilerlemelerine olanak tanıyor. Genç yeteneklere projelerde aktif rol alma, liderlerden mentorluk alma ve uluslararası bir ağı parçası olma gibi fırsatlar sunan programın kapanış etkinliğinin ise yurt dışında, gençlere global bir perspektif kazandıracak özel bir organizasyonla gerçekleşeceği açıklandı.



Ravago Bina Çözümleri Bitümlü Membran Hattı Yatırımı Yapıyor

İnşaat sektörüne sunduğu üstün nitelikli yalıtım ürünleriyle Türkiye'nin yanı sıra 6 kıtada 60'ın üzerinde ülkede en prestijli projelerin çözüm ortağı olan Ravago Bina Çözümleri, Kıbrıs The Arkin İskele Hotel'de gerçekleştirdiği Strateji ve Ödül Buluşması'nda 200'e yakın iş ortağıyla bir araya geldi. 'Ezber Bozuyoruz' mottosu ile düzenlenen etkinlikte, Ravago Bina Çözümleri'nin 2025 yılı stratejisi paylaşılırken aynı zamanda başarılı bir yılı geride bırakan iş ortakları da ödüllendirildi. Etkinlikteki açış konuşmasında 30 yılı aşan tecrübeleri, bilgileri ve deneyimleriyle yalıtım sektöründe önemli başarılarla imza attıklarını söyleyen Ravago Bina Çözümleri Türkiye Direktörü Alper Doğruer, Kocaeli Kartepe'deki fabrikalarında hayata geçirecekleri yeni membran hattı yatırımının detaylarını da paylaştı.

“Ezber bozan adımlarla sektöre yön vermeye devam edeceğiz”

“Bu yılki mottomuzu ‘Ezber Bozuyoruz’ olarak seçmemiz, alışılmışın dışına çıkmak için attığımız adımların bir yansıması” diyen Alper Doğruer; sözlerine şöyle devam etti: “Ürün, çözüm, hizmet, paydaşlarımızla olan ilişki ve iletişim biçimi gibi konulardaki yaklaşımımızla farkımızı ortaya koyuyoruz. Alışlagelmiş kalıpların dışına çıkarak yenilikçi çözümler sunuyor, müşterilerimizin beklentilerini aşan bir deneyim yaratmak için sürekli geliyoruz. Üstün nitelikli ürünlerimiz ile yenilikleri yakından takip ederek yapı sektörünün kalite standartlarını yükseltiyoruz. Sektörümüzün yanı sıra ülke ekonomimize ve istihdamımıza da katkı sunmak için çalışıyoruz. Bu noktada, Türkiye'nin en nitelikli membran üreticisi olarak üretimimizin yüzde 50'sini 6 kıtada 60'tan fazla ülkeye ihraç ediyoruz. Uzun süredir Türkiye'de lider olduğumuz taş yünü pazarında da öne çıkıyoruz. Taş yününde nakliye maliyetlerini optimize ederek ve müşteri taleplerine daha hızlı yanıt vererek sektördeki konumumuzu daha da güçlendireceğiz. Önümüzdeki dönemde de müşterilerimize, iş ortaklarımıza, paydaşlarımıza ve ülkemize değer katarak büyümeye ve ezber bozan adımlarla sektöre yön vermeye devam edeceğiz.”



Yeni hat yatırımıyla membran üretim kapasitesini iki katına çıkartacak

Strateji ve Ödül Buluşması'nda 2025 yılının ikinci yarısında gerçekleştirecekleri yeni membran hattı yatırımı hakkında da açıklamalarda bulunan Alper Doğruer; “Çatı şirketimiz olan Ravago Grubu'nun üst yönetimi, Kartepe fabrikamızın seneler içinde büyüyen sürdürülebilir yurtdışı satış ağı ve tedarik kabiliyetini dikkate alarak bu yatırımı Türkiye'de gerçekleştirme kararı aldı. Yatırımımızla, yıllık 20 milyon metrekare olan membran üretim kapasitemizi yüzde 100 artırarak 40 milyon metrekareye çıkarta-



çağız. Böylece membranda Türkiye'nin en yüksek kurulu üretim kapasitesine sahip şirketi olarak, sektörde çitayı daha da yukarı taşıyacağız. Üretim hattımıza eklenecek bu ileri teknoloji yatırımıyla, yalnızca kapasite artışı sağlamakla kalmayacak aynı zamanda karışım sürecinden paketlenme ünitesine kadar mevcut hatlarımızın tamamında bütünsel bir teknolojik güncelleme gerçekleştireceğiz. Bu sayede üretim süreçlerimizi daha verimli, sürdürülebilir ve yenilikçi hale getirerek sektördeki öncü rolümüzü daha da güçlendireceğiz. Ayrıca bu yeni yatırımla Türkiye'de bir ilk olarak, özellikle Avrupa bölgesinde talep edilen niş membran üretimine başlayacağız ve pazardaki farklı segmentlere özel çözümler sunacağız" ifadelerini kullandı.

'Ezber Bozan Çözümler' panelinde nitelikli yalıtım ürünlerine ışık tutuldu

Her anı bilgi, deneyim ve yepyeni bakış açıları sunmayı hedefleyen etkinliğin 'Ezber Bozan Çözümler' başlıklı paneli; Ravago Bina Çözümleri Mineral Yünler Satış ve Pazarlama Direktörü Özge Müçek, Ravago Bina Çözümleri Bitümlü Membran Satış ve Pazarlama Direktörü Nükhet Tercan Yıldırım, Ravago Bina Çözümleri XPS Ürün Grubu Satış ve Pazarlama Direktörü Gökhan Kurt ve Ravago Bina Çözümleri Ticari Ürünler Ürün ve Satış Müdürü Emre Arslan'ın katılımlarıyla gerçekleşti. Panelde ürün grupları ile ilgili merak edilenler masaya yatırılırken, aynı zamanda şirketin yeni membran hattı yatırımı ve hedefleri de ayrıntılarıyla konuşuldu. İş

ortakları için özel deneyimleme alanlarında ürünlerle ilgili bilgiler paylaşıldı. Bugüne kadar yayımlanmış 33 kitabı bulunan girişimci, akademisyen ve yazar Ahmet Şerif İzgören de 'Başarı ve Motivasyon' başlıklı konuşmasıyla buluşmaya renk kattı. Ravago Bina Çözümleri'nin 200'e yakın iş ortağıyla bir araya geldiği iki günlük buluşma, başarıların taçlandırıldığı ödül töreninin ardından Işın Karaca'nın sahne aldığı gala gecesiyle son buldu.



Saint-Gobain ile Türk Mimarlık Öğrencilerine Uluslararası Sahne Fırsatı

Türk mimarlık öğrencilerine küresel bir sahnede kendilerini gösterme fırsatı sunan ve küresel çapta 20 yıldır düzenlenen Saint-Gobain Mimarlık Öğrencileri Yarışması, 2025 yılında Fransa'nın Nord-Isère bölgesinde düzenlenecek. Sürdürülebilir bina tasarımı konusunda farkındalık yaratmayı amaçlayan bu yarışma, Türkiye'deki üniversitelerde eğitim gören lisans ve yüksek lisans öğrencilerinin katılımına açık. Hem mevcut bina restorasyonu hem de yeni bina tasarımı üzerine projeler geliştirmeyi teşvik eden yarışma, Türk öğrencilerin uluslararası arenada kendilerini kanıtlama fırsatı sunuyor.

30'dan fazla ülkeden 1.300'den fazla öğrenci yarışacak 2004 yılında Sırbistan'da başlayan ve 2005 yılından itibaren uluslararası bir organizasyona dönüşen Saint-Gobain Mimarlık Öğrencileri Yarışması, günümüzde 30'dan fazla ülkeden 1.300'den fazla mimarlık öğrencisini bir araya getiriyor. Enerji verimliliği yüksek, düşük karbon ayak izine sahip ve kullanıcı konforunu ön planda tutan sürdürülebilir projeleri teşvik eden bu yarışma, Türkiye'den katılacak öğrencilere yenilikçi teknolojilerle bölgenin geleneksel mimari unsurlarını birleştirerek özgün tasarımlar geliştirme fırsatı sunuyor.

Yarışmanın ulusal ve uluslararası olmak üzere iki ayağı bulunuyor

Saint-Gobain Mimarlık Öğrencileri Yarışması 2025, ulusal ve uluslararası olmak üzere iki aşamada düzenlenecek ve Türkiye'deki mimarlık öğrencilerine sürdürülebilir mimarlık alanında kendilerini geliştirme fırsatı sunacak. Türkiye ayağında ise projelerin teslim tarihi 25 Nisan 2025, saat 23:59 (Türkiye saati) olarak belirlenirken, ulusal aşamanın kazananı, Türkiye'yi uluslararası platformda temsil etme hakkı kazanacak. Ulusal jüri değerlendirmesi 28 Nisan 2025'te yapılacak ve Türkiye birincisine 45.000 TL, ikinciye 30.000 TL, üçüncüye ise 15.000 TL ödül verilecek.

Büyük final Fransa'da gerçekleşecek

Türkiye ayağında birinciliği elde eden ekip, 16-18 Haziran 2025 tarihleri arasında Fransa'nın Nord-Isère bölgesinde düzenlenecek büyük finalde diğer ülke birincileriyle yarışma hakkı kazanacak. Uluslararası aşamada dereceye giren ekipler ise birincilik için 5.000 euro, ikincilik için 3.000 euro ve üçüncülük için 1.500 euro ödül alacak. Ayrıca, ayrı ayrı öğrenciler ve danışmanlar arasında yapılacak özel bir oylamada danışmanlar tarafından en çok oy olan ekip 1.000 euro ve öğrenciler tarafından en çok oy alan ekip 1.000 euro ile ödüllendirilecektir.

ARCHITECTURE STUDENT CONTEST

GELECEĞİ İNŞA ETMEYE HAZIR MISIN?

ULUSLARARASI TECRÜBE KAZANMAK İÇİN ESSİZ BİR FIRSAT

ULUSLARARASI AŞAMA TOPLAM ÖDÜL 11.500€

Ulusal Aşama Ödülleri

1. Ödül 45.000 TL 2. Ödül 30.000 TL 3. Ödül 15.000 TL

Saint-Gobain Mimarlık Öğrencileri Yarışması uluslararası bir yarışmadır. 30'dan fazla ülkeden 1300'den fazla öğrencinin katıldığı bu yarışmada, öğrenciler uluslararası profesyonel deneyim kazanırlar. Projeleri oluşturun ve dünyanın dört bir yanındaki öğrencilerle yarışın!

Sorularınız için: ilgin.ulutan@saint-gobain.com

Bizi takip et [@architecturestudentcontest](https://www.instagram.com/architecturestudentcontest)

#saintgobainasc2025 #architecturestudentcontest

SAINT-GOBAIN

Isı ve Su Yalıtımı Semineri

Çanakkale'de Yapıldı

Çanakkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü ve İZODER iş birliğinde organize edilen “Isı ve Su Yalıtımı Semineri” 11 Nisan’da, İl Müdürlüğü 15 Temmuz Konferans Salonunda düzenlendi. Açılış konuşmasını Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü Abdullah Borca’nın yaptığı semineri il müdürlüğü yetkilileri, yapı denetim firmalarında görevli mimar/mühendisler, belediye personelleri ve müteahhitlerin teknik kadrolarından oluşan yaklaşık 100 kişi ilgiyle takip etti. Eğitimin ısı yalıtımı bölümünde İZODER Teknik İşler ve Eğitim Uzmanı Beyza Tanyol ve İZODER Isı Yalıtımı Komisyon Üyesi Özge Mücek ve Sefa Ertan; su yalıtımı bölümünde İZODER Su Yalıtımı Komisyon Başkanı Güneş Yüzügür ve İZODER Su Yalıtımı Komisyon Üyesi Jozef Bonfil katılımcılara bilgi verdi. Seminere destek veren Baunit, Bonus Yalıtım, Kalekim, Köster, Şişecam, Vesline, Saint Gobain Weber sponsorlarımıza ve eğitmenlerimize teşekkür ederiz.



İZODER, TBMM Araştırma Komisyonu'nda Yangın Yalıtımı Hakkında Bilgi Verdi

TBMM Kartalkaya Kayak Merkezi'ndeki Otel Yangını Araştırma Komisyonu'nun 5. toplantısında sektörel dernekler İZODER, Türkiye İMSAD ve TÜYAK, benzer yangınların olmaması için alınması gereken tedbirler ile ilgili görüş ve önerilerini paylaştılar. İZODER Genel Sekreteri Timur Diz toplantıda binalarda alınacak yangın güvenliği tedbirlerinin temel ilkeleri ile yangın yalıtımının önemi konusunda bilgi verdi.



sanayici üyelerimiz

ADANA

ASCHEM
www.aschem.com.tr
ATERMİT SAN. ve TİC. AŞ.
www.atermit.com

ANKARA

DALSAN ALÇI
www.dalsan.com.tr
KNAUF İNŞAAT ve YAPI
ELEMANLARI
www.knauf.com.tr
MAPEİ YAPI KİMYASALLARI
www.mapei.com.tr
NESİM YAPI
www.nescoat.com
SARAY KİMYA
www.saraykimya.com.tr

ANTALYA

BAŞERGÜN BOYA
www.cubo.com.tr

BURSA

AK-İZO YALITIM
www.lineflex.com.tr
ARMACELL YALITIM
www.oneflex.com.tr
DİLEKPOR YALITIM
www.dilekpor.com.tr
EPSA YALITIM
www.epsa.com.tr

ELAZIĞ

AKDAĞ YALITIM A.Ş.
www.akdagtasyunu.com
ARSLANLI ALÇI
www.arslanlı.tc
MEGA INSULATION
www.megainsulation.com.tr

ERZİNCAN

ERZİNCAN MERKEZ TEL
www.erzincanmerkeztel.com

ESKİŞEHİR

ATIŞKAN YAPI
www.atiskanalci.com
KNAUF INSULATION
www.knaufinsulation.com
KYK YAPI KİMYASALLARI
www.kyk.com.tr
TERRACO YAPI. MALZ.
www.terraco.com.tr

GİRESUN

KSS YALITIM
www.kss.com.tr

İSTANBUL

ARDEX YAPI MALZ.
www.ardex.com.tr
BASAŞ AMB. ve YALIT.
www.basas.com.tr
BAUMIT İNŞ. MALZ.
www.baumit.com
BETEK BOYA ve KİMYA
www.filliboya.com.tr
BOSTİK
www.bostik.com.tr
DKM İNŞ.
www.dkminsaat.com
EMÜLZER ASFALTEVİ
www.emulzer.com.tr
ENTEGRE HARÇ
www.entegreharc.com.tr
ERYAP GRUP
www.eryapgrup.com.tr
FİXA YAPI KİMYASALLARI
www.fixa.com.tr
HALİMOĞLU FASARİT BOYA
www.fasarit.com.tr
İGLOTEK ISI YALITIM SİST.
www.igloo.com.tr
İZOCAM
www.izocam.com.tr
İZOTÜM YALITIM
www.uksyapi.com
JAEGER
www.jaeger.com.tr
KALEKİM
www.kalekim.com.tr
KORAMIC YAPI KİMYASALLARI
www.koramic.com.tr
ODE YALITIM
www.ode.com.tr
ONDULİNE AVRASYA
www.onduline.com.tr
POLİSAN BOYA
www.polisan.com.tr
RBS RAVAGO
www.ravagobuildingsolutions.com

ROCKER YAPI KİM.
www.rockeryapi.com.tr

SİKA YAPI KİMYASALLARI
www.sika.com.tr

STO YAPI SİSTEMLERİ
www.sto.com.tr

TÜRKİYE ŞİŞE VE CAM
www.sisecamduzcam.com

WACKER CHEMIE AG LIAISON
www.wacker.com

İZMİR

BTM BİTÜMLÜ TECRİT MAD.
www.btm.co

DİNAMİK ISI
www.dinamik-izmir.com

DYO BOYA
www.dyo.com.tr

SAINT GOBAIN WEBER
www.weber.com.tr

YAPISET
www.yapiset.com.tr

KAYSERİ

HİS YALITIM
www.terrawool.com

STROTON YAPI KİMYASALLARI
www.stroton.com.tr

KOCAELİ

AUSTROTHERM YALITIM
www.austrotherm.com.tr

CLEVER
www.cleverpolymers.com

DÖRKEN SİST.
www.doerken-sistem.com

İNNOV YAPI
www.innov.com.tr

KÖSTER YAPI KİM.
www.koster.com.tr

MARSHALL BOYA
www.marshallboya.com

PROTAN
www.protanturkey.com

QIS YAPI KİM.
www.qisturkiye.com

YALTEKS YALITIM
www.yalteks.com

YAPKİM YAPI KİM.
www.yapkimsan.com.tr

ORDU

P.P. YALITIM
www.poytherm.com

YAŞA GRUP
www.porpoint.com

SAKARYA

BİTÜM TEKNİK
www.bitum.com.tr

TEKİRDAĞ

ZİRVE YAPI KİMYASALLARI
www.strataboia.com

TRABZON

CEPHEART YALITIM
www.cephheart.com.tr

TERPA ELEKT.
www.ptpolitek.com

satıcı ve uygulayıcı üyelerimiz

ANKARA

AYKİMTAŞ
www.aykimtas.com.tr
BİOMEKSAN
www.biomeksan.com.tr
CANPA İZOL.
www.canpa.com.tr
EDOİZOL.
www.edohava.com
ERGE İZOL.
www.ergeizolasyon.com.tr
HAYDAR BOZ YALITIM
www.haydarboz.com.tr
İZOGÜN İZOL.
www.izogun.com
KENT YALITIM
www.kentyalitim.com.tr
TİMAŞ ENDÜST. YALITIM
www.timas.net
YÜZBAŞIOĞLU
www.yuzbasiogluboya.com

ANTALYA

OSK İZOLASYON
www.oskizolasyon.com

BALIKESİR

POLİ-MİX BOYA
hasansarac1958@mynet.com
YUNUSLAR YAPI
www.yunuslaryapi.com.tr

BURSA

İZO AGRA
www.izoagra.com
İZOMET
www.izomet.com.tr
LEGA YAPI
www.legayapi.com
MARATON ÇATI
www.maratonas.com.tr
M4 TEKNİK
www.m4teknik.com

DENİZLİ

COZA YAPI
www.cozayapi.com

ESKİŞEHİR

KAFKAS YAPI
www.kafkasyapi.com.tr
T.M.Y. İNŞ. YALITIM
www.tmyyalitim.com

İSTANBUL

ALİM İZOLASYON
www.alimizolasyon.com
ARİ YALITIM
www.ariyalitim.com
ATİK İZOLASYON
atikizol@ttmail.com
AZUR YALITIM
www.azurinsulation.com
BALCIOĞLU GRUP
STANDART İZOL.
www.balcioğlu.com.tr
BİRDAL İNŞ.
www.birdalinsaat.com.tr
C.C. ALTINBAŞ
www.ccaltinbas.net
DEKOSAN İNŞ.
www.dekosaninsaat.com.tr
ENAR YAPI SİSTEMLERİ
www.enaryapi.com
ENGİN İZOLASYON
www.enginizolasyon.com.tr
ERK İNŞAAT İZOLASYON
www.erkinizolasyon.com
FİSCHER
www.fischer.com.tr
HİMERPA
www.himerpa.com
İNCETEN
www.inceten.com
İSTANBUL TEKNİK
www.istanbulteknik.com
İYS TEKNİK
www.iysteknik.com

İZOBEDEL
www.izobedel.com
İZOMER MÜH.
www.izomermuhendislik.com.tr
İZOSER
www.izoser.com
İZOTİM
www.izotim.com
İZOYAPI İZOL.
www.izoyapi.com
KESKİNLER İZOL
www.keskinlergrup.com
MİMTEK
www.mimtek.com.tr
NANOTEK
www.nanotekinsaat.com.tr
NİME ÇATI
www.nimecati.com.tr
ONURLU İNŞAAT
www.onurluinsaat.com
ÖZYANGINCI YAPI
www.ozyanginci.com.tr
PALİKAR
www.palikaryapi.com
QUBİ SES YALITIM
www.qubi.com.tr
RETİM RESTORASYON
www.retim.com.tr
UZUN YALITIM
www.uzunyalitim.com.tr
YALITIMSA
www.yalitimsa.com
YAPI SERVİS
www.yapiservis.com
YAPISER TEKNİK
www.yapisertechnikyapi.com
İZMİR
ALKATSAN
www.alkatsan.com
ATERSAN
www.aterstore.com.tr
BETİO KORUMA SİST.
www.betio.com.tr
EA MİMARLIK
www.panetti.com.tr

HAKAN İZOL.
www.hakanizolasyon.com.tr
KARAOĞLU
www.karaogluas.com.tr
LAMDA İNŞAAT
www.lamdagrup.com
KAYSERİ
BAÇKALE İNŞ.
www.bagkale.com.tr
KOCAELİ
MİRBİR YALITIM
www.mirbir.com
NEOTEKNİK
www.neoteknikyapi.com
ZENGİN İZOL.
www.zenginizolasyon.com.tr
KONYA
NUROL YAPI MALZ.
www.nurolyapi.com
MERSİN
ÇATICILAR
www.caticilar.com
MUĞLA
EGS İNŞ. İZOL.
egsizolasyon@hotmail.com
KOÇ OMKO
www.omko.com.tr
ŞİRİN İZOLASYON
www.sirinizolasyon.com
SAKARYA
ECE İNŞAAT
www.eceinsaat.com
MYD MİM. YALITIM
www.mydinsaat.com
TRABZON
TAN ART YAPI
tanartyapi@gmail.com
YALOVA
GÜLSENA İNŞ.
www.gulsenas.com

Yalıtımda Kalitenin GüvenCEsi

Türkiye'nin en kapsamlı
akredite yalıtım
laboratuvarı

Türkiye'nin
ilk onaylanmış test
laboratuvarı

Isı Yalıtım Malzemeleri

Dış Cephe Isı Yalıtım Sistemi

(Sıva Filesı, Isı Yalıtımı Yapıştırıcısı ve Sıvası)

Su Yalıtım Örtüleri (Bitümlü, PVC vb)

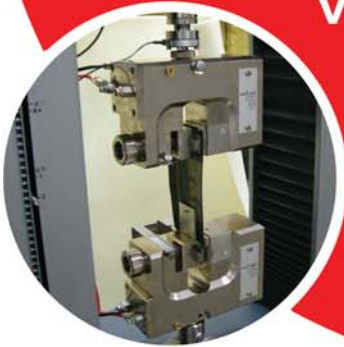
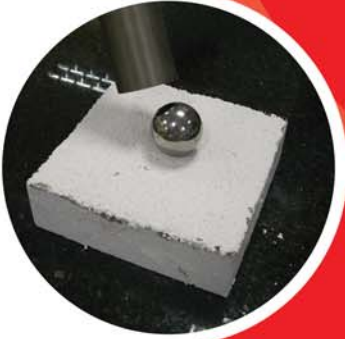
Sürme Su Yalıtım Malzemeleri

Seramik Yapıştırıcıları

Püskürtme Poliüretan

Tesisat Yalıtım Malzemelerinde

**Hızlı, Güvenilir
ve Kaliteli Hizmet**



TEBAR®

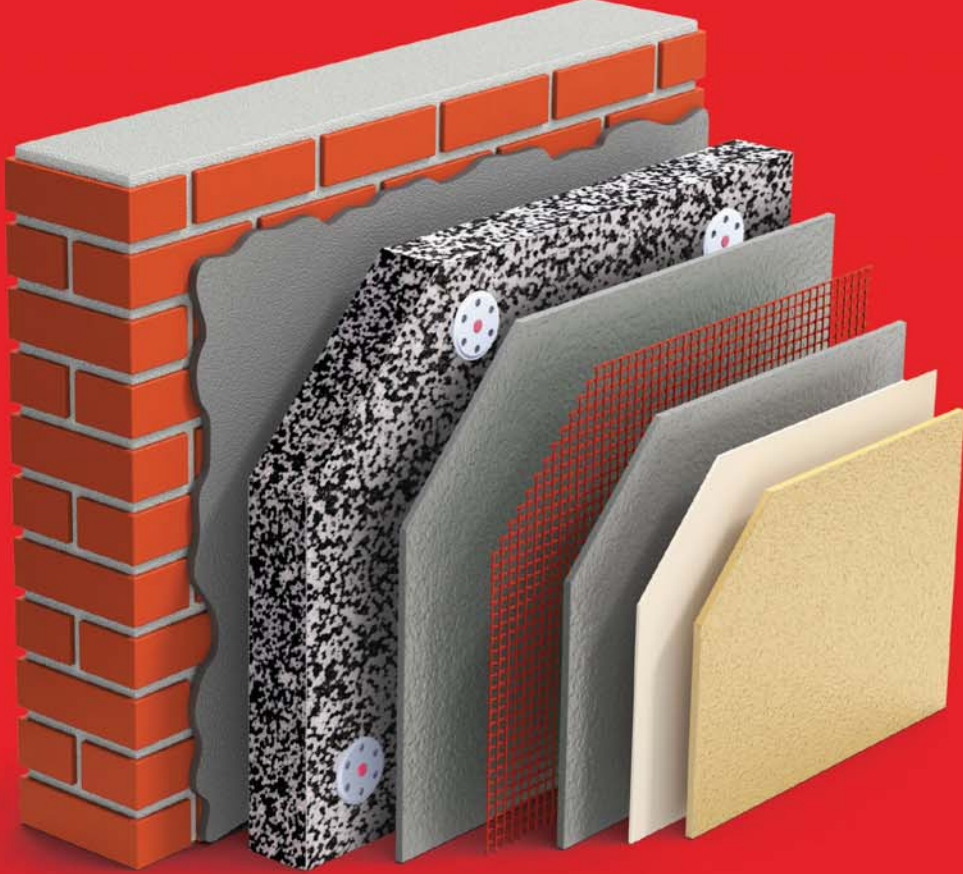
Test Belgelendirme Araştırma ve Geliştirme Ticaret A.Ş.



info@tebar.com.tr | www.tebar.com.tr | 0216 415 25 47



'DOGRUSU'



ISI YALITIMINDA
TAM UYUMLU ÜRÜNLER

MAKSİMUM PERFORMANS



DANIŞMA MERKEZİ
444 1 222