

# İZODER

## SU YALITIM YÖNETMELİĞİ ÇIKTI

# DOĞAL OLARAK FARKLI



**ECOSE®** teknolojisi ile doğal kaynaklı hammaddelerden üretilen **Knauf Insulation** ürünleri, bağlayıcısında fenol, formaldehit, renklendirici türevi kimyasallar içermez; çevreye ve sağlığa dost yalıtım çözümleri sunar.



- ✓ Yüksek Yalıtım Performansı.
- ✓ Kaşındırmaz.
- ✓ Minimum Tozuma.
- ✓ Rahatsız Edici Kokusu Yoktur.

**KNAUF**INSULATION

with **ECOSE** TECHNOLOGY

# SU YALITIMININ KİTABINI YAZDIK!



*BTM, 42 yıllık bilgi birikimi ve tecrübesini aktardığı "Mimari Yapılarda Su Yalıtımı" kitabını, yapı sektörü yararına sunmaktan gurur duyar!*

*Deprem ve Kentsel Dönüşümün önemli olduğu günümüzde, BTM; temelden çatıya kaliteli ürünleri ve uzman kadrosuyla su yalıtım çözümleri sunmaktadır.*

444 4 286

btm

www.btm.co

www.parexgroup.com.tr

Zaman Değerlidir



### İki Bileşenli, Hızlı Priz Alan Esnek Su Yalıtım Malzemesi

- Hızlı priz alır
- 2 mm'ye kadar çatlak köprüleyebilir
- Birçok yüzey için uygundur
- Nemli yüzeylere uygulanabilir
- Dust Less teknoloji



**PAREXGROUP**  
Building expertise, together

■ Kale Mantolama



# NUMARA MANTOLAMA



2 YIL UYGULAMA SİGORTASI  
10 YIL ÜRÜN GARANTİSİ  
%50'YE VARAN TASARRUF  
UZMAN EKİP DESTEĞİ  
KALE BOYA GÜVENCESİ

444 5253  
MÜŞTERİ İLETİŞİM MERKEZİ

[10numaramantolama.com](http://10numaramantolama.com)

■ Kale

Kale Mantolama ve Kale Boya, Kalekim markalarıdır.



İZODER Yönetim Kurulu Başkanı

Levent Pelesen

## Yönetmeliklerin Uygulanması ile Haksız Rekabeti Engelleyebiliriz

Yeni yılı karşılamaya hazırlandığımız bu günlerde sektörümüzün uzun zamandan beri beklediği Su Yalıtım Yönetmeliği ve öncesinde Binaların Gürültüden Korunması ve Ses Yalıtım Yönetmeliği'nin yayınlanması sektörümüzün gelişimi adına önemli adımlardır. Bu yönetmelikler yalıtım ile ilgili çok büyük bir eksikliği giderecek. Yeni yapılan binalarda yönetmeliklerde ön görülen esaslara uyulmadığının tespit edilmesi halinde, bu eksiklikler giderilinceye kadar binaya yapı kullanma izin belgesi verilmeyecek. İZODER olarak, yönetmeliklerin oluşturulması aşamasında yaptığımız katkıyı sürdürerek, ülkemizde yalıtımın doğru algılanması ve uygulanabilmesine yönelik faaliyetlerimize devam edeceğiz.

Binaların kaderini değiştirecek Su Yalıtımı Yönetmeliği'nin ülkemize, sektöre ve vatandaşa neler kazandıracağını Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, BİTÜDER ve SUDER'in katılımıyla Ankara'da düzenlediğimiz basın toplantısıyla duyurduk. İzmir'de gerçekleştirdiğimiz Tüm Yönleriye Yalıtım Semineri yoğun bir katılımı gerçekleştirdi. Yine bakanlığımız iş birliğinde belirli illerde yapacağımız yalıtım seminerleri, kamu spotları çalışmalarımızla yeni yönetmelikleri, yalıtımın önemini ve İZODER'in çalışmalarını anlatmaya devam edeceğiz.

Yönetmeliklerimizin amacına ulaşması; tasarım aşamasında doğru ürün ve sistem seçiminden başlayıp, standarda uygun ürünlerin doğru şekilde uygulanması ve etkin denetim ile sağlanabilir. Özellikle Mesleki Yeterlilik Belgesi'nin zorunlu hale getirilmesi, yalıtım sektörünün doğru gelişimi için çok önemli. Doğru ve kaliteli yalıtım için uygulamanın bu işte yetkin ustalarca yapılması gerekiyor.

Dergimizin bu sayısının gündemlerinden olan haksız rekabetin engellenmesi için de ilgili yönetmelik ve standartlarımızın doğru uygulanması, denetlenmesi büyük önem taşıyor. Su yalıtımı uygulamalarının doğru ve standartlara uygun yapılması sayesinde binaların ömrü uzarken, ses yalıtımı ile sağlıklı ve konforlu yaşam alanlarına sahip olacağız.

Her iki yönetmeliğimizin ülkemize ve sektörümüze hayırlı olmasını diliyor, katkı veren Çevre ve Şehircilik Bakanlığımıza, derneğimiz İZODER'e ve iş birliğinde bulunan kardeş derneklerimize teşekkürlerimi sunuyorum.

Saygılarımla

## MEVSİMLERİ ŞAŞIRIN



Teknosistem ısı yalıtımı çözümleriyle evinizin konforundan dışarı adım atarken mevsimleri şaşıracaksınız. Teknosistem Mantolama Sistemleri, tüm yapılarda 4 mevsim mükemmel ısı yalıtımı oluşturarak yaşam alanlarını kışın sıcak, yazın serin tutar, bina enerji giderlerinizde %50'ye varan tasarruf sağlar ve küf, çürüme, koku oluşumunu önleyerek binaları yaşlanma etkilerine karşı korur.

Teknopanel'in mantolama sistemleri markası Teknosistem, üstün özellikli mantolama sistemleri için gerekli tüm ısı yalıtımı, yapıştırıcı ve dekoratif sıva ürün ve çeşitleri ile montaj aksesuarlarını, ihtiyaca göre düzenlenmiş sistem çözümleri içinde sunar.

0850 777 0850  
teknopanel.com.tr

# İZODERGI

kasım - aralık 2017 Sayı 128



## 08 Dosya Konusu

Su Yalıtım Yönetmeliği'nin Ülkeye Katacağı Değer Basın Toplantısıyla Duyuruldu

## 12 İZODER'den Haberler

Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri

## 18 Dosya Konusu

Su Yalıtım Yönetmeliği Haksız Rekabetin Önlenmesi için Büyük Bir Fırsat

## 24 Dosya Konusu

Haksız Rekabet, STK'ların Çalışmalarıyla Engellenmeli

### Sahibi

İsı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği  
(İZODER)

### Yönetim Kurulu Başkanı

Levent PELESEN

### Yönetim Kurulu Üyeleri

Levent GÖKÇE  
Emrullah ERÜSLU  
Ertuğrul ŞEN  
Altuğ AKBAŞ

Başkan Vekili  
Başkan Vekili  
Başkan Yardımcısı  
Sayman

Ali TÜRKER  
Ahmet Bülent GÜNEY  
Ahmet YAŞAR  
Erdem ATEŞ  
Harun HASYÜNCÜ  
Levent ÖZGÜR  
Orkun ÜRKMEZ  
S. Ebru ŞAPOĞLU  
Taner Soner ŞAHİN  
Volkan DİKMEN

Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye

### Sorumlu Yazı İşleri Müdürü

İlgi ERPELİT

### Dergi ve Üyelik İlişkileri Sorumlusu

Seyran MAZİ

### Yayın Kurulu

Ayşe Selda UZUN, Melis Oya Korugan,  
Neslihan Burnaz, Sezen Burcu Ertek

### Teknik Kurul

Ali TÜRKER, Bulut ŞENYÜCEL, M. Kemal GEL, Kürşad SAKARYA,  
Tahsin KARASU, Timur DİZ, Turgay YÜKSEL



# içindekiler

## TÜM YÖNLERİYLE YALITIM SEMİNERİ



### 36 Yalıtım Uygulamaları

Emaar Square

### 39 Sektör Görüşü

Su Yalıtım Yönetmeliği Resmi Gazete'de  
Yayımlandı

### 56 Dosya Konusu

Binaların Gürültüden Korunması ve Ses  
Yalıtım Yönetmeliği Mimarlar Ne Getiriyor?

### 58 Sektörden Haberler

SEPEV Pasif Ev Projesi

#### Yönetim Yeri

İZODER  
Şerifali Mah. Hendem Cad. No. 58 Y. Dudullu  
Ümraniye / İSTANBUL Tel: 0216 415 74 94 (Pbx)  
www.izoder.org.tr izodergi@izoder.org.tr

#### Yayın Türü Basım Tarihi

Yaygın, Süreli  
12 Aralık 2017

#### Grafik Tasarım ve Baskı Öncesi Hazırlık

Karmafikir  
Gülbahar Mah. Avnıdilligil Sok. No: 4/8  
Esentepe - Şişli / İstanbul  
Tel: 0 212 272 29 23 - 24 www.karmafikir.com

#### Baskı

Şan Ofset Matbaacılık San ve Tic. Ltd. Şti.  
Hamidiye Mah. Anadolu Cad. No:50 Kağıthane / İst.  
Tel : 0212 289 24 24

İZODERGi'deki teknik yazılar Teknik Kurul üyeleri tarafından hakemlenir. Yayımlanan yazılardaki düşünceler, bilgiler yazarlarına veya firmalarına ait olup İZODERGi'yi bağlamaz.

Reklamlar reklam verenin sorumluluğundadır. İZODERGi reklamlarda verilen bilgilerden dolayı sorumlu tutulamaz.

# Su Yalıtımı Yönetmeliği'nin Ülkeye Katacağı Değer Basın Toplantısıyla Duyuruldu

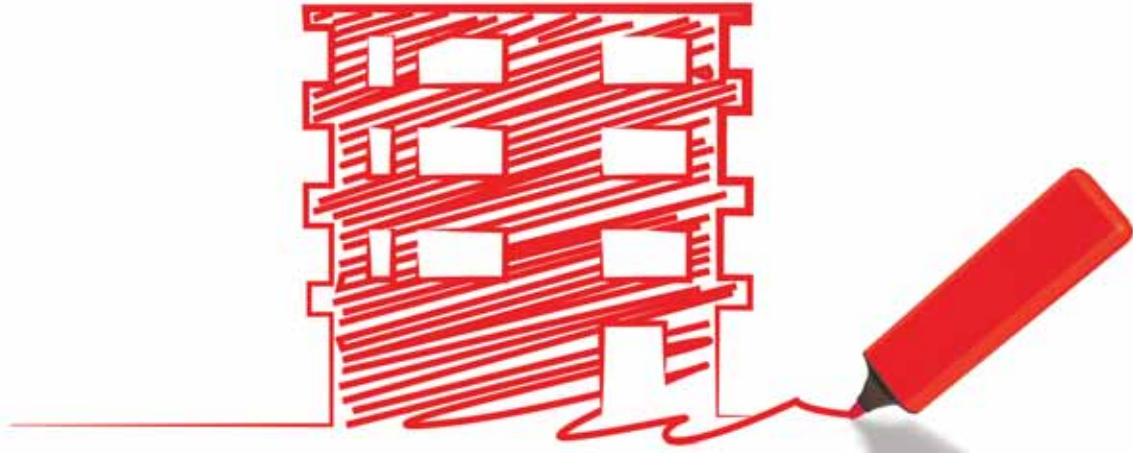
**D**eprem tehlikesi altında bulunan Türkiye'de, yapı ömrü ve dayanıklılığı açısından büyük öneme sahip su yalıtımı konusunda önemli bir adım atıldı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, İZODER'in destek ve girişimleriyle mevzuattaki eksikleri gidermek üzere hazırlanan Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği 27 Ekim 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlandı. Binaların kaderini değiştirecek Su Yalıtımı Yönetmeliği'nin ülkemize, sektöre ve vatandaşa neler kazandıracacağı; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İZODER (Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği), BİTÜDER (Bitümlü Su Yalıtımı Üreticileri Derneği) ve SUDER'in (Su Yalıtımcıları Derneği) katılımıyla düzenlenen basın toplantısında paylaşıldı. 7 Kasım'da Ankara Sheraton otelde gerçekleştirilen toplantıda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Müsteşarı Prof. Dr. Mustafa Öztürk, İZODER Yönetim Kurulu Başkanı Levent Pelesen ile birlikte BİTÜDER Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Çolakoğlu ve SUDER Yönetim Kurulu Başkan Vekili Semagül Köprülü, Su Yalıtımı Yönetmeliği ile ilgili tüm detayları ele aldı.



## “İnsanı Gam, Duvarı Nem Yıkar”

Anadolu'da bir tabir vardır: “İnsanı gam duvarı nem yıkar” diyen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Müsteşarı Prof. Dr. Mustafa Öztürk, “Temel hedefimiz binaların, özellikle zeminlerde ciddi şekilde neme maruz kalması ve korozyona uğramasının önüne geçmektir. Binaların güvenli, sağlıklı, kaliteli ve uzun ömürlü olması için tüm ilgili paydaşlarla beraber gerekli çalışmalar yaptık ve Su Yalıtımı Yönetmeliği'ni yayınladık. Depremlerde binaların yıkılmasının en büyük nedenlerinden birinin, zemindeki kolonların, kirişlerin ciddi şekilde korozyona

# YALITIMDA CAPATECT FARKI



## ÜCRETSİZ ENERJİ KİMLİK BELGESİ



Isı yalıtımı ciddi bir iştir.  
Uzmanlık ister, bilgi birikimi ister.  
Siz de ısı yalıtımın lideri Capatect'i seçin,  
uzun ömürlü performansla  
tanışın.

## UZUN VADELİ YALITIM KREDİSİ



## ÜCRETSİZ TERMAL KAMERA HİZMETİ



## 10 YIL GARANTİ



10 yıl garanti Filli Boya uygulamacı bayileri tarafından yapılan uygulamalar için.  
Ücretsiz olarak sunulan termal kamera hizmeti ise ölçüm için gerekli  
ortam koşullarının sağlanması durumunda geçerlidir.

FILLİ BOYA  
DANIŞMA MERKEZİ  
444 1 222

[www.facebook.com/filliboya](http://www.facebook.com/filliboya)  
[www.twitter.com/filliboya](http://www.twitter.com/filliboya)  
[www.filliboya.com](http://www.filliboya.com)

**Capatect**  
ISI YALITIM SİSTEMİ



uğraması ve böylece binaların taşıma yükünün azalması olduğu anlaşıldı. Bu yönetmelikle, binaların taşıma yükünün ilk yapıldığı andaki pozisyonunda korumak istiyoruz. Bunun için de yeni yapılacak binalarda özellikle su yalıtım projeleri, su yalıtımı malzemeleri ve su yalıtımının uygulanmasıyla ilgili bir yol haritası ortaya koyduk. Üç derneğimiz, teknik kılavuzların hazırlanması ve bu kitapçıkların kamuoyuyla paylaşılmasını sağlayacak. İkincisi, yeni binalarda mühendislerin doğru projelendirme yapmasının şartları, doğru ve sistemli bir şekilde ortaya konulacak. Üçüncü olarak, doğru malzeme ve ustaların doğru uygulama yapması. Doğru malzeme seçimi için de, malzeme teknik şartnamesi ile ilgili bir çalışma yapılıyor” dedi.

## Hedefimiz Binaların Güvenli, Sağlıklı ve Uzun Ömürlü Olmasını Sağlamak

Prof. Dr. Mustafa Öztürk, “Vatandaşa, “yalıtımsız binaların ömrü 30 yıldır ama yalıtım yapılırsa binalarınızın ömrü 80-100’a çıkar dememiz”, bundan dolayı su yalıtım uygulamasının gerekliliğini anlatmamız lazım. Doğru proje, doğru malzeme, doğru uygulama ve bunların doğru bir şekilde uygulanmasıyla binalarımız, şehirlerimiz daha kaliteli hale gelir. Üç dernek ve bakanlığımızla birlikte, daha sağlıklı, güvenli uygulamalarla daha uzun ömürlü binalarımızı el birliğiyle oluşturmuş olacağız. Son olarak, mevcut binalarla ilgili de bir yol haritası çıkarmamız gerekiyor. Ülkemizdeki 18 milyon konutun da yıkılıp yeniden yapılması çok doğru ve anlamlı değil. Su yalıtımıyla binaların yıkılmasını el birliğiyle önleyebiliriz. Daha güvenli, daha yaşanabilir mekanların oluşması için yönetmeliğin ülkemize, milletimize hayırlar getirmesini diliyorum” diye konuştu.

## Su Yalıtımı Olmayan Binalara Yapı Ruhsatı Verilmeyecek

Yeni yönetmeliğin, Türkiye inşaat sektörü ve vatandaş açısından önemli bir adım olduğunu vurgulayan İZODER Yönetim Kurulu Başkanı Levent Pelesen, “Bu yönetmelik, su yalıtımı ile ilgili çok büyük bir eksikliği gidere-

cek. Yeni yapılan binalarda bu yönetmelikte öngörülen esaslara uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, bu eksiklikler giderilinceye kadar binaya yapı kullanma izin belgesi verilmeyecek. İZODER olarak, yönetmeliğin oluşturulması aşamasında yaptığımız katkısı sürdürerek, ülkemizde su yalıtımı konusunun doğru algılanması ve uygulanabilmesine yönelik faaliyetlerimize devam edeceğiz. Bugün Türkiye çapında başlatılan kentsel dönüşüm süreci, su yalıtımı uygulamaları için büyük bir fırsat ve inşa edilen tüm yeni binalardaki su yalıtımının standartlara uygun yapılması çok önemli. Doğru yapılmış su yalıtımı uygulamaları olmadan kentsel dönüşüm hamlesi eksik kalacaktır” diye konuştu.

## Binaların Ömrü Uzayacak

Su yalıtımı uygulamalarının doğru ve standartlara uygun yapılması sayesinde binaların ömrünün uzayacağını vurgulayan Levent Pelesen, “Deprem kuşağında yer alan bir ülkede, can ve mal güvenliğini sağlayabilmek için alınması gereken en temel önlemlerin başında uzun ömürlü ve depreme dayanıklı binalar inşa etmek geliyor. Bunun için de, yapıların, öncelikle su yalıtımı ile donatılarak korozyona karşı korunması gerekiyor. Bugün ülke genelindeki 15 milyon konutta halen su yalıtımı yok. 6.5 milyon konut ise deprem açısından riskli bina statüsünde. Ülke olarak depreme yaşamayı öğrenmeli, güvenli ve kaliteli yapılaşma bilinciyle hareket etmeliyiz” dedi.

## ‘Mesleki Yeterlilik Belgesi’ Zorunluluğu Doğru Uygulamayı Artıracak

Levent Pelesen, “Yönetmeliğin amacına ulaşması; tasarım aşamasında doğru ürün ve sistem seçiminden başlayıp, standarda uygun ürünlerin doğru şekilde uygulaması ve etkin denetim ile sağlanabilir. Özellikle Mesleki Yeterlilik Belgesi’nin 26 Mayıs 2016 tarihinden itibaren zorunlu hale getirilmesi, yalıtım sektörünün gelişimi adına önemli bir adım. Doğru ve kaliteli su yalıtımı için uygulamanın bu işte yetkin ustalarca yapılması gerekiyor. Artık yapı sektöründe ustaların Mes-

leki Yeterlilik Belgesi'ne sahip olmadan çalışamaması, belgesiz ustalara ve bu ustaları çalıştıran firmalara yaptırım uygulanması da, ülkemizde doğru yalıtım uygulamalarının artmasını sağlayacak. Vatandaşların da bu konuda bilinçlenerek, uygulayıcı firmaların belgeli usta çalıştırıp çalıştırmadıklarını kontrol etmeleri çok önemli” dedi.

“Artık zorunlu kılınan ve yapı denetim kapsamına alınan su yalıtımının maliyeti yüksek değil” diyen Pelesen, şunları söyledi: “2017 yılı için binaların metrekare bazında normal inşaat maliyet bedellerini gösteren cetvel dikkate alındığında, bugün yeni inşa edilen bir konutun ortalama metrekare maliyeti kabaca 405,94 ila 858,53 TL arasında değişmektedir. Lüks konutlarda maliyetler 1374,78 TL'ye kadar yükselmektedir. Su yalıtımının maliyeti ise bunun sadece yüzde 2-3'üdür. Son derece makul bir maliyetle uygulanabilen su yalıtımı, binamızı ömrü boyunca nemden ve sudan koruyabiliyor.”

## Depremde Ayakta Kalacak Binalar için Su Yalıtımına Dikkat Etmeliyiz

Yapıları suyun zararlı etkilerinden koruyan su yalıtımının, daha proje aşamasındayken planlanmasının önemine dikkat çeken BİTÜDER Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Çolakoğlu, “Binayı suyun zararlı etkilerinden, sadece standartlara uygun malzemelerle ve Su Yalıtımı Yönetmeliği'ne uygun su yalıtımı uygulamalarıyla koruyabiliriz. Binaların temellerinde ve çatılarında, yer altı suyu, yağmur, kar gibi herhangi bir yoldan yapılarla sızan su, donarak veya kimyasal tepkimelere girerek, donatının özelliğini yitirmesine ve korozyona, yani paslanmaya neden oluyor. Oluşan korozyon ise yapıların taşıyıcı sisteminin çürümesine ve zamanla zayıflamasına sebep oluyor. Yeni yapılan binalarda da, su yalıtımı, doğru ve kaliteli malzemelerle yapılmazsa, ulusal ve uluslararası standartlara uygun ürün ve uygulama kalitesine dikkat edilmezse, 10 yıl sonra donatı, belli koşullarda başlangıçtaki taşıma kapasitesinin, yaklaşık yüzde 66'sını korozyon nedeniyle kaybediyor. Oysa su



yalıtımı, binaları suyun zararlı etkilerinden koruyarak güçlü olmasını sağlıyor” dedi.

## Su Yalıtımı Yaşamsal Değer Taşıyan Bir Uygulamadır

SUDER Başkan Vekili Semagül Köprülü ise “Yalıtım sektörümüzün uzun süredir beklediği Su Yalıtım Yönetmeliği'nin 27 Ekim 2017'de yayınlanması ve 1 Haziran 2018'den itibaren de yürürlüğe girecek olmasından dolayı, sağlıklı ve güvenli yapılarla dizayn edilen ‘marka şehirlerde’ yaşama hayalimize bir adım daha yaklaşıyoruz. Her teknik detayın, yaşamsal konfora göre planlandığı bir çağda yaşıyoruz. Yalıtım konusuna da bu açıdan baktığımızda, temelden çatıya düşünülen tüm yalıtım detayları içerisinde su yalıtımı, yaşamsal değer taşıyan, tafisi zor ve hatta imkansız bir uygulama grubudur. Su yalıtımı yapılmayan binaların yüzde 64'ünün Marmara depreminde korozyon ve yanlış malzeme seçimi nedeniyle yıkıldığı hafızalarımızdayken, ‘su yalıtımının milli bir dava olduğu bilinci ile’ yönetmelik çalışmalarımıza, Çevre ve Şehircilik Bakanlığımızın önderliğinde başladık. 2014 yılında SUDER olarak, İZODER ve BİTÜDER ile beraber katıldığımız bu çalışmalarla amacımız; su yalıtımının gerekliliği konusunda farkındalık yaratmak, su yalıtımının artan önemine dikkat çekmek, henüz yapının inşasına başlanırken alınması gereken önlemleri teknik ve ekonomik açıdan anlatarak su yalıtım bilincini oluşturmaktır” diye konuştu.



## İZODER, 'Tüm Yönleriyle Yalıtım Seminerleri'nin İlkini İzmir'de Gerçekleştirdi

birlikte masaya yatırmak; Türkiye'nin geleceği için stratejik öneme sahip bir konuda tarafların görüşlerini ortaya koymak ve sorunlara çözüm önerileri getirmektir" dedi. Pelesen, "Isı yalıtımı, her şeyden önce Türkiye'nin geleceği için stratejik öneme sahip bir konudur. Bugün Türkiye, ısı yalıtımı sektöründe Avrupa'nın en büyüğü konumunda. Bunun bir nedeni de gelişmiş ülkelerin, uzun yıllar önce başlayan seferberlikte epey yol almalarıdır. Şimdi hamle sırası bizde. Bu farkı kapatmalıyız. Avrupa standartlarına

**Y**alıtım sektörünün çatı örgütü İZODER (Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği), İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü iş birliği ile BASF, BETEK, BTM, İZOCAM ve SAINT GOBAIN WEBER'in sponsorluğunda, İzmir MMO Tepekule Kongre-Sergi Merkezi'nde 16 Kasım günü Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri düzenledi.

### Yalıtım Seferberliğinde Hamle Sırası Bizde

Yalıtım sektörünün çatı örgütü olarak bu yıl Anadolu'ya yönelindiklerini belirten İZODER Yönetim Kurulu Başkanı Levent Pelesen, "Amacımız, sektörün tüm bileşenlerini bir araya getirerek, ısı, su, ses ve yangın yalıtımını hep



# KEŐKE DİYENE KADAR YANAR...

Sevdiklerinizi ve yaşam alanlarınızı yangına karşı yüksek dayanım özelliği olan İzocam Camyünü ve Taşyünü ile koruma altına alın.



[www.izocam.com.tr](http://www.izocam.com.tr)



uygun, enerji tasarruflu binalara sahip olabilmek için önümüzde kentsel dönüşüm gibi çok önemli bir fırsat var. Eğer elimizdeki bu fırsatı iyi değerlendirerek yeniden inşa edilecek tüm binalara, doğru malzeme ve Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip ustalarla doğru uygulama yaptırırsak, ülke ekonomimize her yıl milyarlarca dolarlık katkıda bulunabiliriz" diye konuştu.

## Su Yalıtımı Yoksa, Yapı Kullanma İzni Belgesi Verilmeyecek

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın hazırladığı ve 27 Ekim'de Resmi Gazete'de yayımlanan Binalarda Su Yalıtım Yönetmeliği ile binaların kaderinin değişeceğini vurgulayan Pelesen, konuşmasını şöyle sürdürdü: "Bu yönetmelik, ülkemizde büyük bir eksikliği giderecek. Yeni yapılan binalarda, yönetmelikte öngörülen esaslara uyulmadığının tespit edilmesi halinde, bu eksiklikler giderilinceye kadar binaya yapı kullanma izin belgesi verilmeyecek. Artık su yalıtımı uygulamalarının doğru ve standartlara uygun yapılması sayesinde, binalarımızın ömrü uzayacak. Asgari 80-100 yıl gibi süre için tasarlanması ve ömrünü bu sürede tamamlaması gereken yapılarımızın, bu süre içinde güvenli şekilde fonksiyonunu sürdürmesi için öncelikle suyun yaratacağı korozyon etkisine karşı korunmuş olmalı. Bugün ülke genelindeki 15 milyon konutta halen su yalıtımı yok. 6.5 milyon konut ise deprem açısından riskli bina statüsünde. Yönetmeliğin amacına ulaşması; tasarım aşamasında doğru ürün ve sistem seçiminden başlayıp, standarda uygun ürünlerin doğru şekilde uygulanması etkin denetim ile sağlanabilir."

## Yangında Öncelik Korunmak ve Kurtulmaktır

Yangın yalıtımına da değinen Pelesen, "Yangında öncelik, korunmak ve kurtulmaktır. Yangın yalıtımı, yangınlarda oluşan ısı ve dumanın zararlı etkilerinin sınırlandırılmasına yönelik, can ve mal güvenliğini sağlayıcı yapısal önlemlerdir. Yangın çıktığında en hızlı en güvenli şekilde

yangın mahallinin terk edilmesini sağladığı gibi, hayati bir unsur olan dumanın bina içinde yayılmasını geciktirecek önlemler ancak yangın yalıtımı ile mümkündür. Tüm yalıtım tedbirlerini ve uygulamalarını almayı planladığınız yeni inşaatlarda, yangın yalıtımının maliyeti inşaat maliyetinin yüzde 5'ini geçmez" dedi.

## Ses Yalıtımı Çok Önemli Ancak Yeni Binalarda dahi İhmal Ediliyor

"Bugün yaşamımızın her alanında, farkında olmadan gürültüye maruz kalıyor ve bu durumun olumsuz etkilerini daha fazla hissediyoruz" diyen Pelesen, konuşmasını şöyle tamamladı: "Ses yalıtımı çağdaş yaşam standartlarını sağlamak için ülke olarak benimsememiz gereken bir konudur. özellikle kentlerde yaşanan gürültü kirliliği hepimizi olumsuz etkiliyor, sağlığımızı tehdit ediyor. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, teknik kuralların belirlenerek son haline getirildiği Binaların Gürültüye Karşı

Selahattin Varan





Korunması Hakkında Yönetmelik, Resmi Gazete'nin 31 Mayıs 2017 tarihli sayısında yayınlandı. Gürültü, ruhsal ve fiziksel açıdan sağlığımızı 35 kritik etki ile tahrip ederek, toplumsal uyum ve verimliliğimizde derin yaralar açıyor. Ayrıca gürültü çocuklarımızı hem fizyolojik, hem bilişsel, hem de duygusal açıdan olumsuz etkiliyor. Ses yalıtımı, yeni yapılan modern binalar dahil ihmal edilen bir konu. Bu nedenle önümüzdeki dönemde çok daha önemli hale gelecektir. “

## Asrın Projesi Kentsel Dönüşümle Türkiye'nin Yüzde 65-70'i Dönüşmeli

Ülkemizde son yıllarda önemli gelişme, değişme ve dönüşüm yaşandığını belirten İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan, “Bu kavramlar artık hep gündemimizde. Gelişirken, değişirken ve dönüşürken de birçok sorunu birlikte çözmeye çalışıyoruz. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın vizyonu ve misyonu ile sürdürülebilir, çevre dostu ve marka şehirler sloganıyla, gerçekten asrın en büyük projesini üstlenmiş bulunuyoruz. Asrın projesi dediğimiz kentsel dönüşüm kapsamında, ülkemizin yüzde 65-70'inin dönüşmesi gerektiğini hepimiz biliyoruz. Hızlı bir şekilde bunu başarmamız gerekiyor. Bakanlığımız, TÜİK verilerine göre yaklaşık 7 milyon konutun 15 yıl içinde dönüşmesi gerektiğini açıkladı. Dolayısıyla canlarımızıza mal olan depreme ve afetlere dayanıklı binalar yaparak bu işin içinden çıkmamız gerekiyor” dedi.

Bugün yalıtım ile enerji verimliliği sağlanan binalarda yüzde 50'ye yakın bir tasarruf sağlandığını belirten Varan, şöyle konuştu: “Afetlere dayanıklı binalar yaparken, daha konforlu, sürdürülebilir ve enerji verimliliğini artıracak binalara ihtiyacımız var. Artık geri dönüş yok. İzmir'de yaklaşık 4 bin 500 hektar, yani 45 milyon metrekarelik alanda dönüşüm yapılacak. Yapı stokunun yaklaşık 2 milyon 500 bin olduğu İzmir'de, yaklaşık 1 milyon 500 bininin dönüşümü olacak. Bu süreçte aç gözlülüğe gerek yok.

Dönüşüm, sabırla, metanetle, teknik konuların ilkesine uyarak gerçekleşmeli. Bu ülkeye hizmetin çeşitli yolları var. Bunların en önemlisi de, yapılan işin en doğrusunu, en güzelini yapmaktır. Bunu bizim insanımız hak ediyor.”



Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü çalışanları, öğretim üyeleri, mimar, mühendisler yanında kamu, sektör ve STK temsilcilerinin katıldığı Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri, güncel bilgilerin paylaşıldığı oturum ve sunumlarla devam etti. “Enerji Verimliliği İçin Isı Yalıtımı ve Mevzuatlar” oturumu, İZODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Ertuğrul Şen'in moderatörlüğünde, İstanbul Aydın Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Dekan Vekili Prof. Dr. Hasan Heperkan, ÇŞB Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü Enerji Verimliliği ve Tesisat Daire Bşk. V. Murat Bayram ve TMMOB İzmir Şube Başkanı Güniz Gacaner Ermin tarafından ele alındı.





Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyesi Doç. Dr. Çiğdem Tekin ise seminerde, “Su Yalıtımı ve Yapı Güvenliği” konusunda bir sunum yaptı. İZODER Su Yalıtımı Komisyonu Başkan Yardımcısı Jozef Bonfil de “Su Yalıtımı Yönetmeliği Neler Getiriyor” başlığında katılımcıları bilgilendirdi.

“Isı Yalıtımı Sektöründe Malzeme ve Uygulamada Denetim ve Gözetim” başlıklı ikinci oturum ise İZODER Yön. Kurl. Üyesi Bülent Çolak moderatörlüğünde, Yapı Denetim Kuruluşları Birliği İzmir Şube Başkanı Osman Akbaşak, İZODER Isı Yalıtımı Komisyonu Başkanı Kürşad Sakarya ve İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Selahattin Varan’ın katılımıyla yapıldı.

İZODER İletişimden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Emrullah Eruslu, “Ses Yalıtımı Yönetmeliği-Ses Yalıtımının Sağlık ve Konforla İlişkisi”ni, İZODER Yönetim Kurulu Üyesi Volkan Dikmen ile birlikte değerlendirdi. Seminer, Yangın Güvenliği Tedbirleri Komisyon Başkanı Hakan Uslu’nun, “Yangın Yalıtımı ve Yangın Güvenliği Tedbirleri” sunumu ile sona erdi.



## KÖSTER ECB > Sentetik Membran

Almanya, Aurich tesislerimizde üretilmekte ve tüm dünyada uygulanmaktadır.



- UV dayanımlıdır
- Özelliğini kaybetmez, -50° C'ye kadar elastikiyetini korur,
- Bitki kök ve rizomlarına karşı dayanımlıdır
- Yumuşatıcılar (plastifiyan - ftalat) ve klor içermez
- Yaşlanmaya ve çürümeye dayanımlıdır
- Çevre dostudur
- Sağlık, su, toprak ve bitkiler için güvenlidir
- Geri dönüşümlüdür



KÖSTER YAPI KİMYASALLARI İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.  
GEBKİM Gebze Kimya İhtisas OSB  
Atatürk Bulvarı No: 6, Dilovası (41455), Kocaeli - TÜRKİYE  
T : +90-262-754-20-20 F : +90-262-754-20-30  
W : www.koster.com.tr E : info@koster.com.tr



**KÖSTER**  
Waterproofing Systems

# Su Yalıtım Yönetmeliği Haksız Rekabetin Önlenmesi için Büyük Bir Fırsat

Kemal Çolakoğlu | Yönetim Kurulu Başkanı  
BITÜDER - Bitümlü Su Yalıtımı Üreticileri Derneği

**2**7 Ekim 2017 tarihinde yayımlanan “Su Yalıtım Yönetmeliği”, su yalıtım sektöründe haksız rekabetin önlenmesi açısından çok önemli gelişmeler kaydedeceğimiz bir dönemin miladı olacak inancındayım. Yönetmelikle, bir anlamda şantiye ortamında inisiyatife bırakılan, aslında binanın güvenliğinin teminatı olan su yalıtımının vazgeçilmez olduğu tescillendi. Bundan böyle binanın tasarımından, uygulamasına kadar olan süreçte binayı suyun zararlı etkilerinden koruyacak doğru malzeme ve doğru uygulamalar, o detayın özelliğine bağlı olarak belirli kurallar çerçevesinde yapılacak. Kısaca standardı olmayan, merdiven altı üretilen veya ürün performansı gerekçesi ile detayın özel-

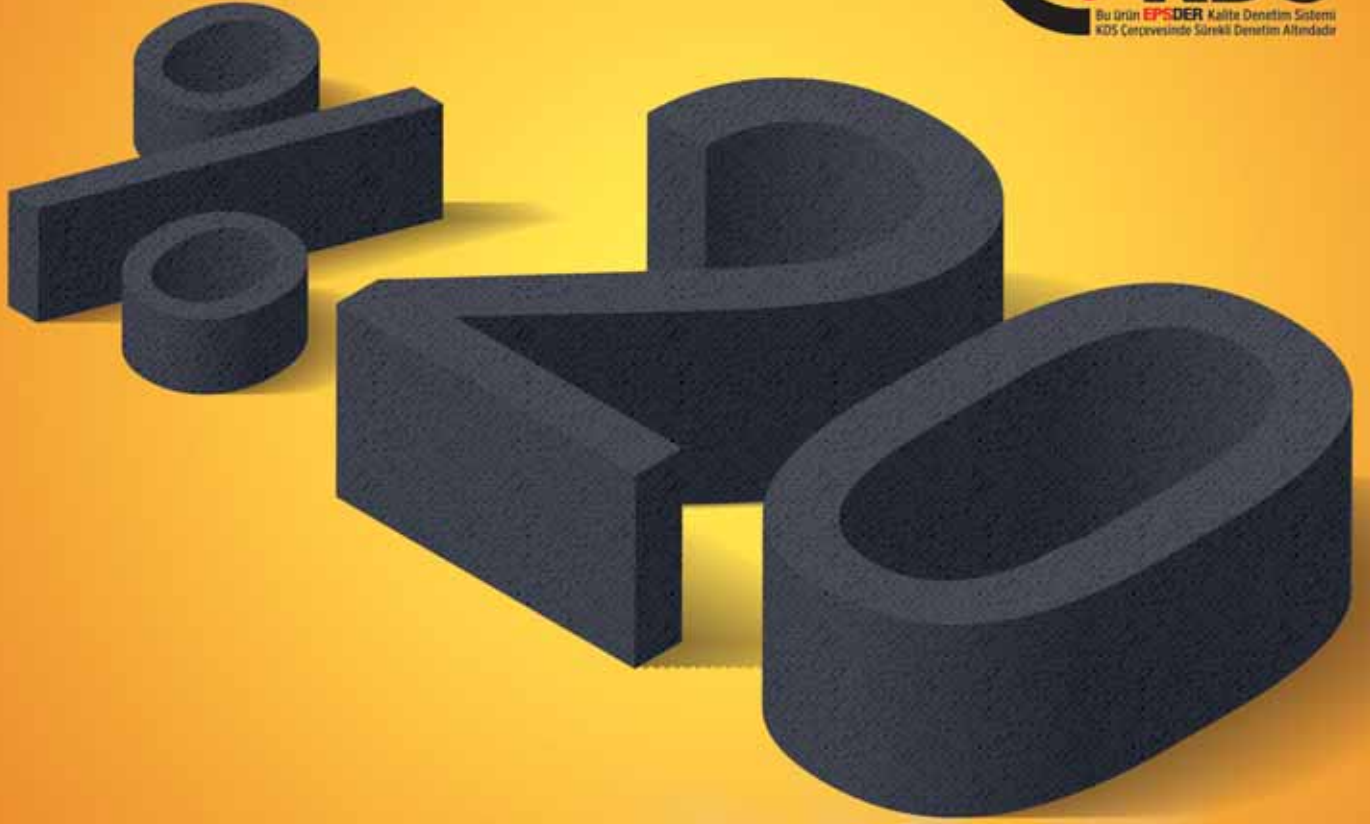
“Su Yalıtım Yönetmeliği”, su yalıtım sektöründe haksız rekabetin önlenmesi açısından çok önemli gelişmeler kaydedeceğimiz bir dönemin miladı olacak inancındayım. //



liğine uygun olmayan bir malzeme kullanılmayacak. Yönetmeliğin uygulanması aşamasında denetim mekanizmalarının iyi çalışması için dernek olarak şimdiye kadar olduğu gibi yine sektörel kurum ve kuruluşlarla yoğun iş birliğine devam edeceğiz.

## “yapı sektörünün ilacı”

Rengini içerisindeki grafit reflektörlerinden alan panpor karbonlu, sıcaklığı ve soğukluğu daha fazla reflekte eder, diğer EPS yalıtım malzemelerine nazaran %20 ısı yalıtımı sağlar.



Panporkarbonlu hakkında bilgi almak için,  
[www.panelsan.com](http://www.panelsan.com)



 **panelsan**



**panporkarbonlu**  
KARBONLU POLİSTREN LEVHA  
POLYSTYRENE BOARD WITH CARBON

### Haksız Rekabeti Önlemek için BİTÜDER Çalışmaları

Kaliteli ürün ve kaliteli uygulama, sağlıklı bir su yalıtımı uygulaması başarısının anahtarı. Standart dışı üretim tüm sektörlerde olduğu gibi bizim de temel sorunumuz. Su yalıtımından en etkili verimi alabilmek için binanın özellikleri ve ihtiyaçlarına en uygun malzemeler seçilmeli ve su yalıtımı yaptırırken kullanılan ürünlerin CE belgeli olmasına özen gösterilmelidir. Avrupa'da uzun yıllardır kullanılan bitümlü örtüler tüm dünyada dayanıklılığını kanıtlamıştır. Bazı detaylarda alternatifi olmayan, dayanıklılığı sayesinde bina ömrü boyunca binayı suyun zararlı etkilerinden koruyan üstün nitelikli ürünlerdir. Fakat uygulama ehil ustalar tarafından yapılmadığı sürece en kaliteli malzemeyle bile hata yapılma tehlikesi var. Bu nedenle projelendirme ve denetleme mekanizmasındaki tüm paydaşlarımızın konuya hakim olması gerekiyor.

Yönetmeliğin uygulanması aşamasında denetim mekanizmalarının iyi çalışması için dernek olarak şimdiye kadar olduğu gibi yine sektörel kurum ve kuruluşlarla yoğun iş birliğine devam edeceğiz. //



BİTÜDER olarak bazı kurumlar ile ortak çalışmalarla haksız rekabetin önlenmesi için kapsamlı çalışmalar yapıyoruz. Örneğin şantiyede su yalıtımı için kullanılan ürünlerin etiket beyan değerlerinin akredite laboratuvarlarda kontrolünün yapılmasına öncülük ediyoruz. Su yalıtımı amacı ile kullanılacak ürünlerin etiketlerinin doğru okunması, beyan değerlerinin karşılayıp karşılamadığı, şartname ve detaya uygunluğu vb. konularda mimar, mühendis, müşavir, yapı denetim, kısaca tüm paydaşlarımıza eğitim toplantıları yaparak bilinçlendirmeye çalışıyoruz. Yönetmeliğimizin yayımlanmasıyla bu çalışmalara devam edeceğiz.

Üyelerimiz Atışkan, BTM, Eryap, ODE, Onduline Avrasya, Standart İzolasyon, Stoper, UKS ve Yalteks, standartlara uygun üretim yapan, CE Belgeli üretim yapan kuruluşlardır. Derneğin daha fazla polimer bitümlü su yalıtımı üreticisinin kapsamaya çalıştığını, sektördeki tüm üreticilerin temsil edilmesinin amaçlandığını, böylece üreticilerin sorunlarını ele almak için daha fazla sayıda sanayicinin BİTÜDER çatısı altında buluşarak, problemlerin çözümü için hep birlikte çalışmayı arzuladığımızı vurgulamak isteriz.

Isı, su, ses ve yangın yalıtımı için  
tek çözüm: "BONUS"

**BİRİMİZ HEPİMİZ**

**HEPİMİZ**

**YALITIM İÇİN!**

**BONUS**  
YALITIMIN İYİSİ

XPS Membran Taş Yünü Shingle Isı Yalıtım Sistemi

# Haksız Rekabeti Önlemede Bilinçlendirme Çalışmaları Önemli

Adil Baştañođlu | ÇATIDER Yönetim Kurulu Başkanı



## Sektörümüzdeki haksız rekabetin nedenleri

**H**aksız rekabet, özellikle ekonomik anlamda gelişmekte olan toplumlarda görülen ve toplumda eğitim düzeyinin düşük olmasıyla beslenen, bazen doğaçlama oluşan, bazen de kötü niyetle yapılan bir davranış biçimidir. Genel nedenleri ekonomik değerlere dayanırılmasına rağmen, eğitim-kültür eksikliği ve bu

değerlerin içselleştirilerek davranışlara yansıtılmamasıdır.

## Haksız rekabet örnekleri

Haksız rekabet, ticari faaliyetlerin her safhasında görülebilir. Üretimde kullanılan malzeme kalitesinde; gereken normlara dikkat etmeden veya muadili olarak, gerekli malzemeyi veya sarf malzemeyi kullanmamaktan oluşabilir. Üretim sürecindeki işçiliklerde istenen özeni göstermemekten kaynaklanabilir. Hatta bu durum üretim-zaman faktörüyle de beslenebilir. Satışta, pazarlama faaliyetleriyle devam edebilir.

Ülkemizde bu konuda yüzlerce örnek verilebilir. Örneğin kürlleme ile yapılan imalatlarda kürl süresi beklenmesi

gerekirken, bu sürenin fabrika dışında oluşacağını varsayarak imalatın hemen sevki, verilen mamullerde boya kalitesinde farklılıklar, kalınlıkta tolerans içinde kalan farklılıklar, buna örnektir. En kötü örneklerden birisi de, kayıtdışı kalmalarla yapılan fiyat tenzilatlarıdır.

## Haksız rekabetin önüne geçmek için

Haksız rekabetin beslendiği durum, toplumsal yapıyla paralel seyrettiği için, sorunun hemen önlenmesi pek mümkün değildir. Eğitimle zaman içinde yok edilebilir. Bu arada geçen zamanda derneklere düşen görev, spesifik konularda eğitimidir. Bu eğitimlerin yanı sıra, tüm firmalardan bu konuda bilgi almak ve sektörü bilgilendirmek, karar vericilere maruz kalınan haksızlığı iletmek, haksız rekabet yapan firmaları ikaz etmek, tüketiciyi de haksız rekabetin kaynaklandığı konuda uyarıdır.

ÇATIDER, tüketicie seçimleri konusunda uyarılarda bulunmaktadır. Üyeleri ile beraber gerek standart ve normlara uygun olunması konusunda beyanları, bilgi ve konferans çalışmaları, gerek yayınlarıyla, sektör ve uygulamacılarla birlikte bilinçlendirme çalışması yaparak, haksız rekabetin önlenmesini amaçlamaktadır.

Derneklerin bu konuda her hangi bir yetkisi olmamasına rağmen başvuru olması halinde öncelikle durumu anlamaya çalışıp, haksız rekabet ile karşılaşan firmalara gerek hukuki, gerekse de karar vericilere ulaşma gibi konularda yardım edebilmekteyiz. Ayrıca denetim yapan kurum ve kuruluşları desteklemekte ve bilgilendirmekteyiz.



# su yalıtım atser MEMBRAN



Su yalıtımında süreklilik sağlar.



Betonarme içindeki çelik donatının korozyonunu önleyerek bina dayanımını korur.



Bina ömrünü uzatır.



Bakım gerektirmeyen ekonomik, uzun ömürlüdür.



Mükemmel esnekliktedir.



Yüksek ve düşük sıcaklıklarda kararlıdır.



Hızlı ve kolay uygulanır.



Kimyasallara dayanımı tamdır.



Uygulama Standardı tanımlanmıştır.



Polietilen  
Film

App veya  
Sbs Karanlı  
Modifiye  
Bitüm

Cam Tülü  
veya  
Polyester  
Keçe  
Taşıyıcı

App veya  
Sbs Karanlı  
Modifiye  
Bitüm

# Haksız Rekabet, STK'ların Çalışmalarıyla Engellenmeli

Vural EROĞLU | İSKAV Yönetim Kurulu Başkanı

**İ**ZODER'in haksız rekabet konusundaki çalışma dosyasını aldığımda önce bu konuda acaba ne yapacaklar diye düşündüm. Haksız rekabet konusu o kadar çok işlendi ve konuşuluyor ki artık kulaklar nasır tuttu. Duyarsızlaştık. Ne elde edecekler derken... Konu hakkında ne yazayım diye düşündükçe bu konuda pes edilmemesinin gerektiği tüm benliğimi sardı. Çünkü son zamanlarda cüret o kadar büyüdü ki anlatamam. Yapanın yanına kâr kalıyor. Yalan değil, çünkü haksız kâr ediyor, yanına kalıyor. O sektörün paydaşları etik çalışmanın bedelini kayıp olarak ödemeye mecbur oluyorlar. Bu öyle bir kayıp ki sektörünüzü yok etmeye kadar varan bir sonuca dayanıyor.

Haksız rekabet genelde, bir iş modelini oluşturan süreçlerin toplamı içinde bazı eylemleri yapmamak ama yapıyormuş gibi davranmakla başlıyor ve o prosesi meydana getiren iş bütününe eksik yapmak, yapmamak sureti ile kâr edilmesinden doğuyor. Yani siz ürettiğiniz ürünün sertifikasyon sürecini ciddi bir çalışma ile yerine getirmeyip gerçek olmayan belgeler ile geçiştirirseniz işin maliyetini küçültürsünüz, zamanı kısaltırsınız, ama haksız rekabeti çok acı şekilde ortaya koyarsınız. Bu haksızlık karşısında ihtiyaç sahibi farkına varmaz ise zarar görür, rakipler zaten zarar görür, başlarda haksızlığı yapan zarar görmüyor gibi anlaşılrsa da sonunda prestij, güven kaybı ile ağır bedel ödeyeceği açıktır.

Demek ki haksız rekabeti yapanın karşısında bunu anlayabilen müşteri olursa konu imkânsız hale gelecektir. Bu her zaman mümkün değildir. O açıdan haksız rekabet, gene aynı sektör oyuncularının kurduğu STK'ların



çalışması ile engellenmelidir. Zaten ekonomik değerler STK'ların kendi otokontrollerini yapmasını istemektedir. Kanun koyucu mesleki haksız rekabet koşullarını belirlemeyi tercih etmez. Kanun koyucu ahlaki ve mali olarak genel durumu korur. Etik değerleri ve ihlâl edildiği alanları tayin etmez, bu konuyu STK'lardan bekler.

Haksız rekabetin genel tanımı için, İŞ MODELİNİ OLUŞTURAN SÜREÇLERDEN BAZILARINI HİLE İLE YAPIYORMUŞ GİBİ GÖSTERMEK'tir diyebiliriz. Mal ve hizmet üretiminde haksız rekabetin her zaman acı sonuçlar vereceği mutlak. Müşterilerine kontrolsüz gıda yediren bir camia insanlık suçu ile karşı karşıyadır. Yazın İzmir'de

# GÜCÜMÜZE GÜÇ KATTIK!



Sika, ABC Kimya'yı bünyesine katarak, Türkiye yatırımlarını sürdürüyor. Yapıştırıcı ve Sızdırmazlık Ürünleri'nde müşterilerimize sunduğumuz çözümleri, ABC Kimya ile birlikte daha da genişleterek yolumuza devam etmekten mutluluk duyuyoruz.

okul servis hizmeti veren bir taşıma şirketinin şoförü 4 yaşındaki yavruyu arabada 9 saat unutarak feci şekilde kaybına sebep olduğunu hepimiz hatırlarız. Ertesi gün bir makalede çocuğun ölmesine 12 hatanın sebep olduğunu okudum. Bunlardan biri çocukları yoklama yapmadan okula teslim etmiş olmasıydı. İşte bu süreçleri çalışmayan, işinin analizini yapamayan ama ortaya çocuk taşımak gibi mesuliyetli bir işi yapmaya soyunan şirketin getirdiği hazin son. Eğitimsiz eleman, kötü bir yönetim tarzı ile sadece fiyat ucuzluğu üzerine kurulmuş ve işinin süreçlerini yapmadan çalışan bir sistemin doğurduğu hatayı görüyoruz. Özetle mesleki yeterlilik belgesine sahip olmadan çalışılmamalıdır.

Bu örnekler çoğaltılabilir, ama buna enerji harcayacağımıza nasıl mani olabiliriz konusuna eğilmek istiyorum. Bu konuda iklimlendirme sektöründe yoğun bir çalışma yapmış ama kabul edilmesi mümkün olmamış bir çalışmayı aynı azim ve inanç ile tekrar dile getirmek istiyorum.

Her meslek işkolunda bir Güvence Platformu oluşturulmalı (Kısaca GP diyeceğiz). Bunun nedeni o işkoluna değerli firmaları katmak, onların ölçülebilir olmalarını temin etmek ve ölçmek amaç olmalıdır.

Peki, neyi ölçeceğiz; teknik güçlerini, yönetim kabiliyetlerini ve finansal yeterliliklerini. Bu nasıl olacak, TOBB'nin altında Türkiye Sektör Meclislerinin iş kollarında çalışan kuruluşlara 500-600 sorudan oluşmuş teknik, yönetsel, finansal yetkinlikleri ile o mal ve hizmeti müşterilerine nasıl sunduklarını ifade eden bir soru listesi hazırlanacak. Her sorununda bir puanı olacak. Denetim sonucunda toplanan puanlar kurumun seviyesini ortaya koyacaktır.

// Haksız rekabeti yapanın karşısında bunu anlayabilen müşteri olursa konu imkânsız hale gelecektir. //

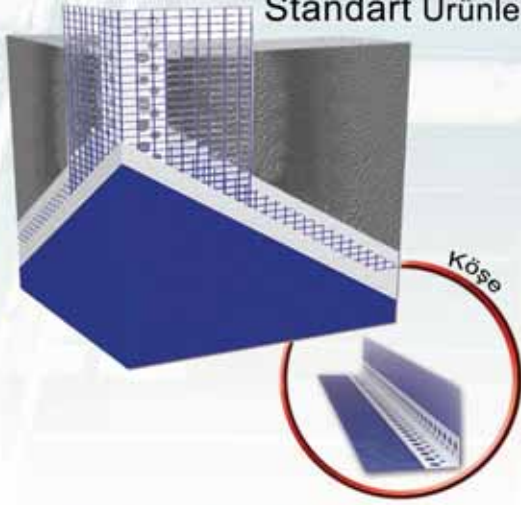
Haksız rekabetin ortadan kalkması için kuruluşların yapabileceklerine dair şeffaf olmaları ilkesi ile kapalı firma kalmamalıdır. Mesleki STK'lar bu soru listesini cevaplayan kuruluşların puanlarını mal ve hizmet satın almak isteyen müşterilerinin müracaatı halinde deklerle edeceklerdir. Karar verdiği firmanın prestij durumunu mesleki STK'lardan öğrenebilme şansına sahip olmalıdırlar. Bu sayede haksız rekabetin önüne geçmemiz mümkün olacaktır.

Şeffaf olunan ortamlarda hata oluşma yüzdesi daha düşüktür. Ülkemizde mal ve hizmet satın almasında düşük fiyatın sunduğu cazibe karar vericiye çok hata yaptırmaktadır. Bunu ortadan kaldırmak için şeffaf ortamlarda çalışmanın temin edilmesi gereklidir. TOBB Sektör Meclisleri önderliğinde yapılacak bu değerli çalışmanın ülkemize kazandırılması kalkınma hızımıza katkı sunması açısından gerekmektedir. STK'lardan da beklenen diğer hizmetler yanında haksız rekabeti belirleyecek mesleki yetkinliklerin sıralanması çok önemli çalışmalardan olmalıdır.



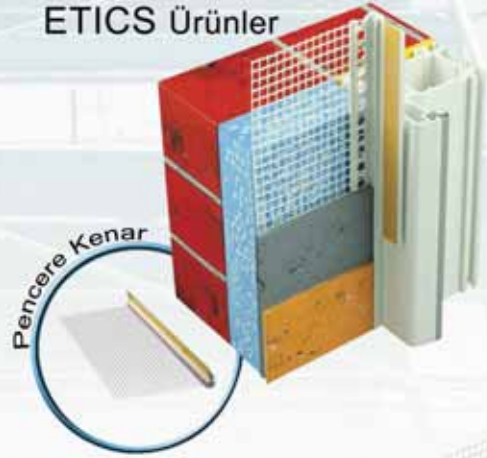
# Mantolama Sistemlerinde Kullanılan Fileli Profiller

Standart Ürünler

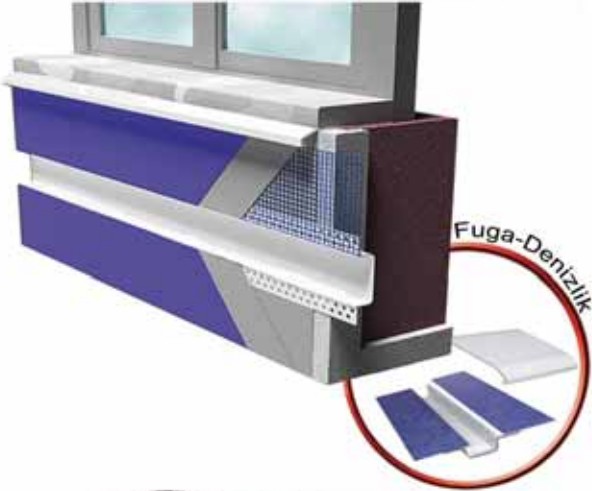


Köşe

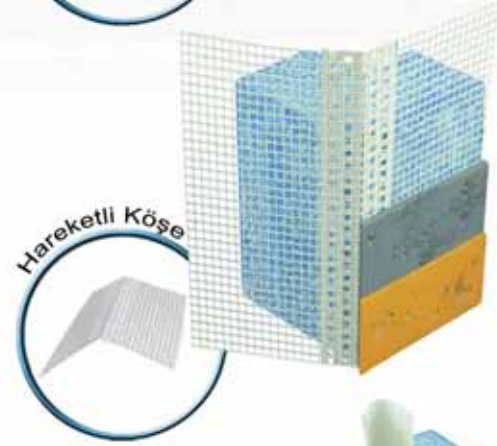
ETICS Ürünler



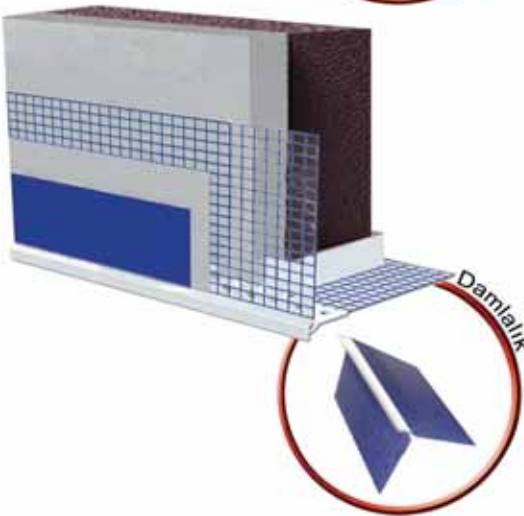
Pencere Kenar



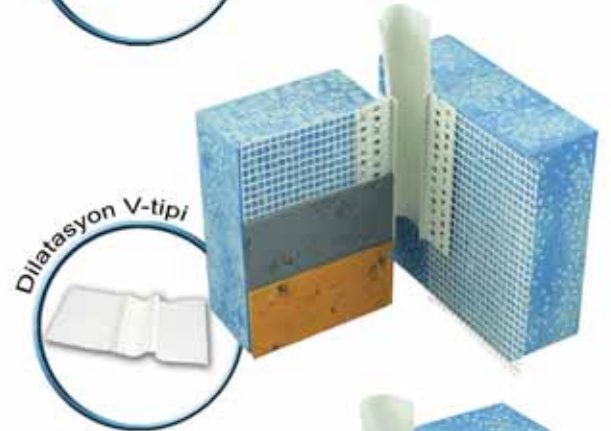
Fuga-Denizlik



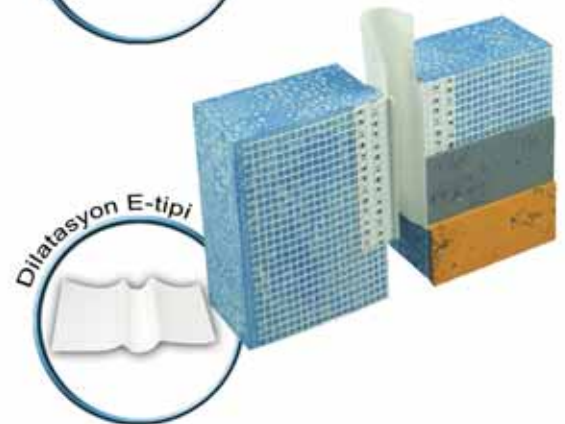
Hareketli Köşe



Damlalık



Dilatasyon V-tipi



Dilatasyon E-tipi

Yapılarda düzgün köşe ve darbelere karşı dayanım sağlayan fileli profiller; dış koşullara dayanıklı yapıştırıcı seçimiyle, orjinal hammadde ile hazırlanmış özgün formülleriyle ve standartlara uygun ölçü ve bileşenlerle ALFOR tarafından imal edilmektedir.

# Yeni Bir Yapı Yasası, Türkiye'yi Kalkındırarak Bir Hamle Olacaktır

Ferdi Erdoğan | Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı

**İ**nşaat, Türkiye'nin temel ve lokomotif sektörü. Ekonomiyi ayakta tutuyor. Tutmaya da devam edecek. Perakendeden hizmet sektörüne kadar zincirleme olarak birçok sektöre doğrudan etki ediyor. İnşaat malzemesi sanayisi, 2016 yılında ekonominin yüzde 8,5'ini oluşturdu. Son dönemde yaşanan sıkıntılara karşın, hala Türkiye'nin en yüksek ihracat yapan ve ülke ekonomisine en çok katma değer sağlayan sektördür.

Günümüzde inşaat sektörü çok hızlı geliyor ve kullanılan malzemelerin kalitesi artıyor. Türkiye inşaat malzemeleri sektörü olarak, dünya standartlarında ürünler üretiyoruz. Bugün, dünyadaki tüm yapı malzemelerini Türkiye'de iyi ve yüksek kalitede üretebilir konumdayız. 5 kıtada 100'ün üzerinde ülkeye malzeme satıyoruz.

Endüstri 4.0'la birlikte sektörümüzdeki kurumsal firmaların bu dönüşüme şimdiden hazırlandıklarını ve çağı takip ettiklerini görüyoruz. Birçok alt sektörde -çimento, hazır beton, cam, seramik, doğal taş, gaz beton, boya, tuğla kiremit gibi üretim kapasitesi olarak dünya lideri konumunda ya da ilk 5 içerisinde yer alıyoruz. İnşaat sektörü büyüdükçe beraberinde ekonomiyi de büyütecektir. Biz, inşaat malzemesi sanayicileri olarak, yakın vadede sektörün büyümeye devam edeceğine inanıyoruz.



## Denetimde Yaşanan Aksamalar Acilen Düzeltilmeli

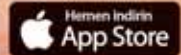
Bütün bu pozitif verilerin yanında, "Haksız Rekabet" sektörün potansiyelini ortaya koyması ve giderek artan bir ivmeyle küresel pazara yön verir hale gelmesi önündeki önemli bir engeldir. Ülkemizde halen bir yapı yasamız yok. Yapı işleri genelde yönetmeliklerle düzenlenmiş durumda. Ancak birçok yönetmelikte, diğer yönetmeliklerle çelişen hususlar var. Örneğin, Yangın Yönetmeliği ile Isı Yalıtım Yönetmeliği veya Deprem Yönetmeliği arasında uyumsuzluklar var. Bu nedenlerle de yapı kalitemiz maalesef arzu ettiğimiz nitelikte değil. Tüm yönetmelikleri aynı çatı altında bir araya

# GÜRÜLTÜNÜN KONTROLÜ CEBİNİZDE



**Şişecam Düzcam  
Cam Akustik**

Uygulamayı akıllı telefon ve tabletlerinizden ücretsiz olarak indirebilirsiniz.



Şişecam Düzcam Cam Akustik uygulaması ile gürültüyü dışarıda bırakmanın yollarını keşfedin. Sizi rahatsız eden gürültüyü ne kadar kontrol altına alabileceğinizi ister uygulamadaki kayıtlar, ister kendi yapacağınız kayıt üzerinden deneyimleyin.



444 9 872

0850 222 9 872

sisecamduzcam.com

f t / sisecamduzcam



**ŞİŞECAM  
DÜZCAM**

getirecek bir 'Yapı Yasası' ivedilikle oluşturulmalıdır. Ülkemizde binanın tasarımından yapımına kadar, denetimin de içinde olduğu bütüncül bir sistem kurulmalı ve toplumda güvenli yapı bilinci oluşturulmalıdır.

Biz, Türkiye İMSAD olarak, denetimin önemini her zaman ve her platformda vurguluyoruz. Türkiye'de çok acil bir Yapı Yasası'na ihtiyaç vardır. Bu yasanın çıkarılması, bir sektörü değil, tüm ülkeyi kalkındıracak bir hamle olacaktır. İnşaat sektöründe denetim çok önemli. Bu konuda disiplini sağlamak için de olası ihmallerin önüne geçilecek bir denetim mekanizması oluşturulmalıdır. İnşaatlarda sadece betonun, demirin değil, yapıtım başta olmak üzere tüm malzemelerin, yapım/uygulama süreçlerinin de denetlenmesi gerekiyor. Denetimdeki aksaklıkları çözemezsek kalitesiz ve plansız yapılaşmadaki sorunların önüne geçmemiz mümkün değil. Binaların betonarme, çelik veya ahşap ya da başka bir malzemeden inşa edilmesinden çok daha önemli olan, neyle yapıldığı değil, nasıl yapıldığından emin olunmasıdır.

Gelişmiş ülkelerde, canlı varlıkların yaşam kalitesine son derece önem verildiğini düşündüğümüz ülkelerde, ahşaptan gökdelenler yapılmaya başlanıyorsa, sizin malzemeler üzerinden yaptığınız tartışmanın rasyonel bir tarafı yoktur. Betonarme bir bina "arme" değilse, çelik inşaat, ihtiyaçlara uygun yapılmış bir çelik inşaat değilse ya da ahşap bir bina, ister az katlı olsun ister çok katlı olsun; istenilen evsafa yapılmamışsa ve bu inşaatlar yapılırken doğru düzgün denetlenmemişse; depremlerin 4 ya da 7 şiddetinde olmasının, yangınlarda katlara göre kullanılacak malzeme tanımlarının yapılmasının hiçbir önemi yoktur. İnşaatı ne ile yaptığımız kadar nasıl yaptığımız da son derece önemlidir.

Diğer bir sorunumuz, yarı mamul olan inşaat malzemelerimizin uyguladıktan sonra tam mamul olduğu bir sektörde olmamız... Bu nedenle üretimler fabrikalar dı-

“ Haksız Rekabet sektörün potansiyelini ortaya koyması ve giderek artan bir ivmeyle küresel pazara yön verir hale gelmesi önündeki önemli bir engeldir. ”

şında, inşaatlarda devam etmektedir. Müşteri için ürün, ustanın tamamladığı uygulamalardır. Bu nedenle sertifikalı meslek sahipliğinin ve uygulama yapan meslek erbabının eğitimi, işinde devamlılığı ve sonuçlara olan etkisi nedeniyle malzemeler kadar izlenebilirlikleri önemlidir.

### Sivil Toplum Örgütleri Etkin Rol Almalı

Öte yandan yasal düzenlemelerle, sektörel sivil toplum örgütlerinin piyasa denetimlerinde etkin rol alması sağlanmalı. Ülkemizde binanın tasarımından yapımına kadar, denetimin de içinde olduğu bütüncül bir sistem kurulmalı ve toplumda güvenli yapı bilinci oluşturulmalı. Bu yaklaşımla, kamu ile sektörümüzü ilgilendiren konularda iletişim ve işbirliği içerisinde olmaya devam ediyoruz. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu ile Türkiye İMSAD tarafından yürütülen çalışmayla yeni bir 'İnşaat Genel Teknik Şartnamesi'nin hazırlaması için çalışmalara başlandı. Şu anda Bakanlık yetkilileri ile derneğimizin İnşaat Malzemesi Satınalma Şartnamesi Komitesi yoğun bir şekilde bu yeni teknik şartnamenin hazırlığını sürdürüyor. Bu, gerek içeriği gerekse de 'Bakanlık-STK-Özel Sektör İşbirliği' bakımından oldukça kıymetli bir çalışmadır. Bir an önce tamamlanarak yeni şartnamenin yürürlüğe girmesini arzuluyoruz.



# Taşıyününün yeni markası ile Doğru, güvenli ve sürdürülebilir yalıtım



Isı Yalıtımı  
Heat Insulation



Ses Yalıtımı  
Acoustic Insulation



Yangın Yalıtımı  
Fire Insulation



Buhar Geçirgenliği  
Water Vapor Permeability

Ara Bölme Levhası  
Dış Cephe Levhası  
Mantolama Levhası  
Teras Çatı Levhası  
Yüzer Döşeme Levhası  
Sanayi Levhası

Sanayi şiltesi  
Klima Levhası  
Sandviç Panel Levhası  
Dökme Taşıyünü  
Taşıyünü Prefabrik Boru  
Yangın Kapı Levhası

444 5 369  
terraWOOL.com

His Yalıtım / Kayseri - Türkiye

## terraWOOL

"konfor yalıtımsız olmaz"

# Haksız Rekabetin Nedenleri ve Çözüm Önerileri

Turgay Yüksel | PANELDER Yönetim Kurulu Başkanı

**A**ynı amaca varmak için iki veya daha çok sayıda kişiler veya gruplar arasındaki yarışma, rekabet anlamına gelmektedir. Rekabetin temelinde herhangi bir mal veya hizmetin daha iyisinin, daha güzelinin, daha verimlisinin belirlenmesi yatmaktadır. Rekabet insanın doğasında var olan bir duygudur. İnsanın olduğu her yerde rekabet de vardır. Ekonomik ve teknolojik gelişmelerin temelinde de çoğu zaman rekabet yatmaktadır. Dolayısıyla ekonomik anlamda rekabetin ortaya çıkabilmesi serbest piyasa ekonomisinin varlığını da zorunlu kılmaktadır. Serbest piyasa ekonomisinde rekabet sayesinde üretim ve hizmetlerin gelişmesiyle birlikte ekonomiler de gelişmektedir.

Ancak serbest rekabet ortamında piyasa aktörleri olan işletmeler her zaman hukuki sınırlar içinde davranış sergilemezler. İşletmelerin davranışları bazen tüketicilere, bazen de rekabet ortamına doğrudan veya dolaylı olarak zarar vermektedir. Bu yüzden Türk Hukuk Sisteminde rekabetin sınırlandırılması, rekabet yasağı ve haksız rekabet gibi kavramlar mevcuttur.

Bizler de tüm diğer sektörlerde olduğu gibi kendi sektörümüzde de haksız rekabeti yaşamaktayız. Özellikle ekonominin durağan geçtiği dönemlerde arz ve talep dengesizlikleri sebebiyle bu problemler daha çok belirgin olmaktadır.



## Haksız Rekabetin Örnekleri

İşletmelerdeki üretim kapasite fazlalığı sebebiyle talebin yeteri kadar oluşmaması durumlarında rekabet, maalesef en kolay yöne yani haksızlık yaparak öne geçme dürtüsünü ortaya çıkarmaktadır. Aslında bu gibi durumlarda daha iyi hizmet vererek veya ürettiği mal veya hizmette farklılaşarak öne geçme çabası işleme-lidir.

Haksızlık yapma çeşitli şekillerde olabiliyor. Örneğin, malını tanıtan bir işletme mevcut ürününün dışında



Su Yalıtım Malzemesi A.Ş. Water Proofing Materials INC.

# GÜVENMAX – GOLDMAX MEMBRAN

## GÜVENMAX – GOLDMAX MEMBRAN

TSE ve ISO 9001 -2008 Standartlarında son teknoloji ile üretilmektedir.

**GÜVENMAX - GOLDMAX** membran her türlü yapıda ve detayında sizler için ideal çözümler sunmaktadır.

**GÜVENMAX - GOLDMAX** membran uygulanacağı bölgeye göre tipi ve kalınlığı, yapı türüne, kullanılacak detaya göre müşteri ihtiyaç ve beklentilerine en doğru şekilde cevap verebilmek için daima uzman personeli ile hizmet vermektedir.

### UYGULAMA ALANLARI :

- Yapıların teras çatılarında,
- Eğimli beton çatılarda,
- Perde duvarlarda, temellerde su ve rutubet geçmemesini elde etmek için GÜVENMAX / GOLDMAX Membran kullanılmaktadır.



0 312 440 25 40



0 312 440 25 50



info@guvenas.com.tr



www.guvenmembran.com

Güven Membran bir GÜVEN ASFALT A.Ş. KURULUŞUDUR.

FABRİKA : Saray Mahallesi Keresteciler Sanayi Sitesi  
2.Cadde No:2 KAZAN / ANKARA

BÜRO : Turan Güneş Bulvarı No:102/6 ÇANKAYA / ANKARA

// Haksız rekabetin önüne geçmek için tüm paydaşlara önemli görevler düşmektedir. Öncelikle üretici firmalar ekonominin durağan dönemlerinde panikle hareket etmeyip, rekabeti kurallar içinde yapmaya özen göstermelidirler. //

daha iyi teknik değerlere sahip olduğunu broşür ve reklam yayınlarında deklare edebiliyor. Diğer yandan ürününü daha düşük bir fiyata satarken talep eden tarafa gerçek ürün bilgilerini saklayabiliyor. Rakip ürün veya firmaları gerçek dışı kavramlar yükleyerek negatif olarak algı yaratabiliyor. Veya kayıt dışı çalışarak pazar içindeki rekabette haksızlık yapabiliyor.

## Haksız Rekabetin Önüne Geçmek için Neler Yapılmalı?

Haksız rekabetin önüne geçmek için tüm paydaşlara önemli görevler düşmektedir. Öncelikle üretici firmalar ekonominin durağan dönemlerinde panikle hareket etmeyip, rekabeti kurallar içinde yapmaya özen göstermelidirler. Zira bu dönemlerde bozulan pazarı tekrar yerine getirmek için çok daha fazla çabalar harcamak gerekebilir.

Tüketiciler herhangi bir mal veya hizmeti durgun dönemlerde talep ederken öncelikli fiyat mantığı ile hareket etmemelidirler. Özellikle paranın daha kıymetli olduğu bu zamanlarda talebi ile aldığı ürünü mutlaka karşılaştırmaları gerekir. Defalarca sorgulayarak en iyi mal veya hizmeti alma çabasında olmalıdırlar. Bilinçli tüketici bu şekilde davrandığında üreticilerde kendilerine daha çok dikkat etmek zorunda kalacaklardır. İki teklif arasında tüm değerlerin aynı olması sonucu edinilen mal veya hizmette tüketici karlı çıkacaktır.

Sektörde, tüketicilerin yerine karar vericiler de vardır. Bunlar uzman ve teknik kişiler olduğundan konuya daha adapte olması bakımından tüketicinin hakkını korumak adına ilgili sorgulamayı detaylandırarak yapmalıdırlar. Doğru projeye doğru malzeme ve doğru uygulama standartları ile yaptırımcı olmalıdırlar. Özellikle uygun fiyat peşinde koşup birtakım işletmeler tarafından kandırılmamalıdırlar.

PANELDER (Yalıtımlı Panel Üreticileri Derneği) olarak da bizler tüm bu olasılıkları değerlendirerek tüketicileri ve karar vericileri bilinçlendirerek, kamu nezdinde doğru ürün ve doğru hizmet sağlanması adına çalışmalar yaparak, haksız rekabete girenleri uyararak tüm paydaşlarımızla beraber sektörümüze sahip çıkmalıyız.

// Tüketiciler herhangi bir mal veya hizmeti durgun dönemlerde talep ederken öncelikli fiyat mantığı ile hareket etmemelidirler. //

# CERMIX var ÇATLAMA YOK!



Açık ve kapalı alanlardan, yatay ve düşey zeminlere, ıslak mekanlardan balkon, teras vb. geniş alanlara tüm karo seramik yapıştırma ve derz dolgu uygulamaları için her tür teknik çözüm CERMIX'te.

#### CERMIX Yapıştırma Harçları ve Derz Dolgu Malzemeleri:

- / Kolay ve hızlı uygulama
- / Üstün yapışma mukavemeti
- / Kaymazlık özelliği
- / Uzun çalışma süresi ve karo düzeltme zamanı
- / Canlı ve solmayan derz dolgu renkleri
- / Çatlamaz ve çökmez, pürüzsüz derz dolgu yüzeyi

**CERMIX**  
Yapı Kimyasalları

Koramıc Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
E5 Karayolu Üzeri Şifa Mah. Hükümet Cad. Tuzla 34941 - İSTANBUL  
Tel: 216.423 34 33 (Pbx) - Faks: 216.423 50 02 - [www.koramıc.com.tr](http://www.koramıc.com.tr) - [www.cermix.com.tr](http://www.cermix.com.tr)

# Emaar Square'de İzocam Güvenilirliği Tercih Edildi

**K**alitesi ve büyüklüğüyle dikkat çeken Emaar Square'in alışveriş merkezi, rezidans ve otel bölümlerinin tamamında İzocam ürünleri kullanıldı. LEED Silver sertifikası almayı hedefleyen Emaar Square'de en kaliteli malzeme ve en doğru et kalınları kullanılarak yalıtım anlamında dünya çapında bir proje gerçekleştirildi.

Nisan ayında açılan Emaar Square Mall'un hedeflenen yıllık ziyaretçi sayısı 25 milyon ve dakikada 100 ziyaretçi. Emaar Square'de, farklı yaşam tarzlarının ihtiyaçlarına uygun olarak çeşitlendirilen Residences, Heights, The Address Residence Istanbul, The Address Residence Skyview Istanbul kategorilerinde toplam 1.068 konut yer alıyor. 3 adet 12 katlı rezidans binası, bir adet 16 katlı rezidans binası, bir adet 37 katlı rezidans binası, bir adet 32 katlı ofis binası olmak üzere toplam 8 bloktan oluşan proje, toplam 65.000 metrekare oturma alanına sahip. Emaar Square projesinin ikinci fazı 45.000 metrekare alana oturan 530.000 metrekare kapalı inşaat alanından oluşuyor. Böylelikle kapsamlı ve özel bir projede Emaar, tüm yalıtım detaylarında İzocam'ın kalitesine güvendi. Temel yalıtımı, mantolama, giydirme cephe, tesisat yalıtımı ve tüm ince işlerde İzocam ürünleri tercih edildi.

**Mal Sahibi:** Emaar Properties PJSC

**Proje Müellifi:** Emaar Properties PJSC

**Projenin Taban Alanı:** 530.000 m<sup>2</sup>

**Projenin Yüksekliği:** 3 adet 12 katlı rezidans binası, bir adet 16 katlı rezidans binası, bir adet 37 katlı rezidans binası, bir adet 32 katlı ofis binası

**Kullanılan Yalıtım Malzemeleri:** Projenin temel yalıtımında yaklaşık 900 m<sup>3</sup> İzocam Foambord 3500-5/6 cm XPS ürün kullanıldı.



Klima kanallarında 2,5 cm'lik İzocam Alüminyum Folyolu Taşyünü Levha, duman tahliye hatlarında 5 cm'lik İzocam Taşyünü Levha olmak üzere toplamda yaklaşık 50.000 metrekare ürün kullanılırken projede ayrıca



20.000 metrekareye yakın da İzocamflex Kauçuk Levha kullanıldı. Borularda muhtelif çaplarda İzocam Camyünü Prefabrik Boru ürünleri tercih edildi. Projede hem giydirme cephe hem de mantolama yapıldı. Cephe giydirmede, 10.000 metrekarenin üzerinde, 10 cm kalınlıkta İzocam Taşyünü Levha kullandı.

Mantolamada 20.000 metrekare 12 cm, 10 cm, 6 cm ve 5 cm'lik İzocam Manto Taşyünü ve İzocam Foamboard temin edildi. Ülkemizde ve İstanbul'da mantolamada genellikle 5 cm'lik et kalınlığı tercih edilirken Emaar Square, 12 cm'lik yalıtım kalınlıklarını tercih ederek en doğru ısı yalıtımını sağladı ve yüksek enerji tasarrufunu hedefledi.

Ses ve ısı yalıtımı için tavanda ve duvarlarda İzocam Kalibel ve İzocam Taşyünü kullanıldı.

### Emaar Square projesinin öne çıkan özellikleri

LEED Sertifikası almayı hedefleyen bir proje olmasından dolayı yalıtım projesi ve uygulaması Emaar Square için büyük önem taşıyor. Her malzemenin kazandıracığı LEED puanı hesaplanarak en doğru malzeme, en doğru alanda kullanıldı.

Türkiye'de ve özellikle İstanbul'da mantolamada kullanılan ortalama yalıtım kalınlığı 5 cm iken Emaar Square, 12 cm yalıtım kalınlığını tercih ederek daha fazla enerji tasarrufu sağlıyor.

Projede yangın ve ses yalıtımı detaylarına büyük önem verildi. Bunun için de en doğru yerde, en doğru malzeme kullanıldı. Tesisat yalıtımında İzocam Kauçuk Levha tercih edildi. Emaar Square projesinde İzocam'ın sektörel bazda ürettiği ürünlerin hepsi kullanıldı.

# Değişimi seven bir dünya için kimya yaratıyoruz.



Dünya hızla değişiyor. Değişimin olumlu yönde olması için gelecek kuşaklara daha iyi bir yaşam ve daha zengin bir gezegen bırakacak yenilikçi çözümleri birlikte üretiyoruz. Birlikte çalıştığımızda fikirler güçlenir. Çünkü BASF'de biz kimya yaratıyoruz.

Vizyonumuz hakkında detaylı bilgi için [wecreatechemistry.com](http://wecreatechemistry.com) adresini ziyaret edin.

 **BASF**

We create chemistry



# Su Yalıtım Yönetmeliği Resmi Gazete’de Yayımlandı

**Y**apılaşmanın yüzde 95’inin deprem kuşağında yer aldığı ülkemizde, binaların depreme dayanıklılığını doğrudan etkileyen unsurların başında su yalıtımı geliyor. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 3 Temmuz 2017’de yayınladığı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile binalarda su yalıtımı zorunlu hale gelirken, uygulamanın esaslarını belirleyecek olan Su Yalıtım Yönetmeliği de 27 Ekim 2017 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlandı.

42 yıldır su yalıtım sektöründe hizmet veren BTM’nin Yönetim Kurulu Üyesi Orkun Ürkmez, Su Yalıtım Yönetmeliği ile ilgili olarak şunları söyledi: “Deprem kuşağında yer alan ülkemizde binaların dayanıklılığını doğrudan etkileyen su yalıtımı, lüks olmaktan ziyade hayati bir zorunluluk. Büyük depremlerde can kayıplarının önemli bir bölümü su yalıtımı olmayan binaların yıkılmasından kaynaklanmaktadır. Su yalıtımının önemini farkında olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, 3 Temmuz 2017’de yayınladığı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile binalarda su yalıtımını zorunlu hale getirmişti. Yayımlanan Su Yalıtım Yönetmeliği ile ise su yalıtımının nerelerde, nasıl yapılacağı; hangi malzemelerin kullanılacağı gibi konular netliğe kavuştu” dedi.

Ürkmez, sözlerine şöyle devam etti: “Su Yalıtım Yönetmeliği’ni incelediğimiz zaman görüyoruz ki zeminleri geçirimsizliğine göre sınıflandırmakta ve temellerde yapılacak olan yalıtım türlerini belirlemektedir. Özellikle 10.000 m<sup>2</sup>’den büyük veya 51,50 m’den yüksek yapılarda zemin durumuna bakılmaksızın basınçlı su varmış gibi temel yalıtımlarının yapılmasını, bina temel ve perdelerinin yeraltı su seviyesinin altında olması halinde basınçlı su esaslarına göre yalıtılmasını şart koşmaktadır. Yine ilk kez İmar Yönetmeliğinde teras çatı ve bitkilendirilmiş çatılar tanımlanmıştır. Günümüzde yapılaşmada yeşil ve teras çatıların sıklıkla tercih edilmesi sonucu ortaya çıktığını düşünüyorum. Başka bir önemli madde ise bi-

tişik nizam yapılarda iksa sistemi ile yalıtımın yapılacağı yüzeylerin ayrılması şartı gelmiştir ki bu kentsel dönüşüm sürecinde olan ülkemiz için daha güvenli yapılar oluşturmak için önemli bir şart. Yine yönetmeliği incelediğimiz zaman görüyoruz ki, sektörümüzde uzun zamandır sorun olarak görülen noktalara açıklık getirmiştir. Tıp İmar Yönetmeliğinde su yalıtım projesinin yapılması, denetim şirketlerince uygulamanın denetlenmesini ve raporlanmasını yapının kullanım izni için şart koşmaktadır. Basınçlı su temel yalıtımında yatay alanların örtü tipi malzemeler ile yalıtılmasını perdelerde de kullanılacak malzemelerin yataydakiler ile uyumlu olmasını zorunlu hale getirmiştir. Yapısal su yalıtım malzemeleri için kriterler konulmuş bu malzemelerin temellerde, çatılarda, banyolarda, su depolarında ve havuzlarda nasıl uygulanacağına dair standartlara uyulmasını önermektedir” dedi.

BTM Yönetim Kurulu Üyesi Ürkmez, yönetmeliğin amacının; binalarda yapı elemanlarının muhtelif yollarla suya veya neme maruz kalması sonucu oluşan korozyon ve dayanım kayıpları gibi etkenler ile sürdürülebilirlik ve kullanım yönünden risk oluşturan durumlara karşı, tasarım ve yapım bakımından alınacak önlemler ve uyulacak kurallara ilişkin usul ve esasların düzenlenmesi olduğunu belirtti. 42 yıldır bu sektörde hizmet veren BTM ekibi olarak, bu yönetmelik sayesinde artık daha güvenli ve uzun ömürlü yapılarda yaşayabileceğimizi düşünüyoruz. Yönetmeliğin yapım aşamasında emeği geçen tüm katılımcılara sonsuz teşekkür ederiz” dedi.



# Stoper Yapı'da Görev Değişikliği

**M**ardav Yalıtım'da Isı Yalıtım Grubu Birim Direktörlüğü'nden 2017 Eylül ayında Stoper'de İşletme Direktörü olarak görev almaya başlayan Eray Doğan, Stoper Yapı'nın 10 yıllık tecrübesini şöyle aktardı: "Stoper Yapı 10 yılda önemli bir yol kat etti ve membran konusunda global bir oyuncu oldu. Malzemelerimiz 40 ülkede tercih ediliyor, bu ülkelerin iklimleri de birbirlerinden çok farklı. Türkiye'de ilk akredite laboratuvarımız ile dünyaya teknik özellikleri birbirinden çok farklı ürünler üretebiliyoruz. Bu da bize kısa zamanda çok büyük tecrübeler kazandırdı.

Stoper inovasyon konusunda birçok ilke imza attı, Cool Stoper ürünü ile serin çatılar, Solar Stoper ile enerji üretimi yapan çatılar, son olarak da Stoper Proof malzemelerini piyasaya sunduk. Stoper Proof çift taşıyıcılı tek kat uygulama ile koruma betonuna ihtiyaç duymadan temel altı su yalıtımını sağlayan bitümlü membranımız. Artık inşaat sektörü bu tip ekonomik ve hızlı uygulama sağlayan teknolojik ürünleri tercih eder hale geldi. Bizde araştırmalarımızı bu tip ürünlerin geliştirilmesinde yoğunlaştırıyoruz.

## Stoper'in Hedefleri ve Yatırımları

2017 yılında ikinci hat yatırımı kararı aldık. Yeni hattımızın 2018 yılının son çeyreğinde üretime başlamasını planlıyoruz. İkinci hattımız devreye girdiğinde kapasitemizi yaklaşık 30 milyon m<sup>2</sup>'lik bir üretim kapasitesine ulaştırmayı hedefliyoruz.



## "Mega Projelerin Çözüm Ortağı"

Sektörde mega projelere verdiğimiz kaliteli ürünlerimiz ve bayilerimizin verdiği hizmet ile bu tip projelerin tercihi olmaya devam ediyoruz. Geçmiş yıllarda Cumhurbaşkanlığı Külliyesi, Yavuz Sultan Selim Köprüsü Kuzey Marmara Otoyolu, 3. Havalimanı'nda sağladığımız güvenle bu sene şehir hastaneleri inşaatları, hızlı tren viyadük inşaatları gibi mega projelere devam ediyoruz. Aslında mega projeler göz önünde olduğu için buralara yapmış olduğumuz satışlar dikkat çekiyor, biz bunun yanında ustalarında irili ufaklı projelerinde de aranan bir markayız. Önümüzdeki dönemde yeni ürünlerimizin sektöre tanıtımını daha yoğun bir şekilde yapacağız.

## İhracat Pazarı Çalışmaları

İhracat pazarı bize farklı ülkelerde farklı ihtiyaçlara yönelik kullanılan ürünler geliştirmemizde faydalı oluyor. Bizde buradan kazandığımız tecrübeleri iç piyasada kullanabilir miyiz onları araştırıyoruz ve yeni malzemeler piyasaya sunuyoruz."

# enerjinizi bořa harcamayın!



Neopor® is registered trademark of BASF

Yalıtımınızı ATERPOR NEO ile yaptırın ülkenize ve bütçenize katkı sağlayın!  
Geleneksel yalıtım sistemlerine göre %20 daha fazla yalıtım sağlar.

**E**konomi  
**P**erformans  
**S**ürdürülebilirlik



(0 322) 441 02 06 (Adana)  
(0 232) 853 73 74 (İzmir)  
(0 312) 467 07 98 (Ankara)  
(0 262) 641 79 71 (Kocaeli)



[www.atermit.com](http://www.atermit.com)

# Haksız Rekabetin Engellenmesi için Birçok Kesimin Üzerine Düşen Görevler Var

İZODER Isı Yalıtımı Komisyonu

**G**ünümüzde rekabet hemen hemen sosyal hayatın tüm kesimlerinde yaşanmaktadır. En güzeli ve en iyiyi elde etme, rekabetin belli şartlar altında yapılması ile mümkün olmaktadır. Rekabet etme hakkı tüm hukuk sistemlerinde tanınmış ve düzenlenmiş bir müessesedir.

Ticari hayatı doğrudan etkileyen rekabet etme süreci ne yazık ki günümüzde kolay yoldan daha çok kazanma isteklerine maruz kalmakta ve haksız rekabet diye adlandırdığımız durum oluşmaktadır.

Haksız rekabet aldatıcı hareket veya dürüstlük kurallarına aykırı şekillerde ekonomik rekabetin her türlü kötüye kullanılmasıdır. Haksız rekabeti ticari hayatta, başka bir işletmeye ait ürünlerin taklit edilmesi, rakip markaların taklit edilmesi, kendi ürünlerinin kalitesine yönelik olarak aldatıcı reklâmlar yapılması, kendisinde olmayan nitelikleri varmış gibi göstererek aldatıcı ad ve işaretler kullanılması, rekabet hakkının kötüye kullanılması, dürüstlüğe aykırı davranışta bulunulması, zarar veya zarar görme tehlikesinin ortaya çıkması gibi örneklerle görmekteyiz.



Haksız rekabet ne yazık ki birçok sektörde olduğu gibi yalıtım sektöründe de söz konusudur. Yalıtım sektöründe rekabet şartları oldukça zor ve yıpratıcıdır. Merdiven altı olarak tabir ettiğimiz kişi ve kurumların yapmış olduğu kalitesiz malzeme ve işçilikle ortaya çıkan işler her ne kadar zaman içinde iyi ve kötü arasındaki farkı ortaya koysa da tüketici ilk anlaşma sürecinde yapacağı harcamayı temel almaktadır.

Bu bağlamda, işini doğru yapan ve aldatıcı olmayan kurum zor duruma düşmekte ve ticari hayatın bir gerçeği olan para kazanma olgusu içinde o da zamanla kolay

para kazanma sürecine yönelmekte ya da ticari hayatını sonlandırmaktadır.

Kalitesiz ve eksik malzeme kullanımı, kalifiye olmayan personeller ile yapılan işler hem tüketicinin gelir kaybına hem de ciddi enerji kaybına neden olmaktadır.

Bu tip yapılan işler, piyasada yalıtımın öneminin anlaşılmasını sekteye uğratmakta ve yeteri kadar fayda sağlayamayan tüketicilerde gereken bilinç oluşmamaktadır.

Haksız rekabetin engellenmesi için, üreticisinden satıcısına, uygulayıcısından tüketicisine kadar birçok kesimin üzerine düşen görevler vardır. Üreticiler ürünlerini mevcut standart ve yönetmeliklere uygun olarak imal etmelidir, bu ürünlerle ilgili bilgileri gerek ürün ambalaj veya etiketlerinde gerekse elektronik ortamdaki internet sitelerinde beyan etmelidir. Üreticiler ürünleri ile ilgili yaptıkları pazarlama ve tanıtım çalışmalarında gerçek dışı, ispat edilemeyen sözlerden ve sloganlardan kaçınmalıdır. Üreticiler kendi ürünleri ile aynı işlevi gören ve farklı üretim teknolojisi ile üretilen başka ürünleri ve o ürünleri üretenleri zor duruma düşürecek gerçeğe aykırı beyanlarda bulunmamalıdır. Üreticiler, ürünlerinin uygulamaları ile ilgili eğitimler vererek uygulamacıların bilgi seviyelerini yükseltmelidir. Satıcılar, sattıkları ürünlerin teknik ve ticari faydalarını doğru olarak anlatmalıdır. Hatta aynı işlevi gören farklı markalardaki ürünleri satıyorlarsa, ürünler arasındaki teknik ve ticari farklılıkları da doğru ve eksiksiz olarak ifade etmelidirler. Uygulamacılar, ürünlerle ilgili standart ve yönetmeliklere hakim olmalıdır. Uyguladıkları ürünlerle ilgili olarak üreticinin teknik dokümanlarına uymalıdır. Üretimden uygulamaya kadar süreçte hizmet veren



tüm firmalar vergi, sigorta, ürün garantisi ve çevre koruma gibi yasal zorunluluklarını eksiksiz olarak yerine getirmelidir. Piyasa gözetim ve denetiminden sorumlu olan kamu kurumları ise siyasi baskı altında kalmadan denetimlerini yerine getirmelidir.

Bu süreçte ilgili eğitim kurumlarına ve meslek odalarımıza da çok iş düşmektedir. Bu kurumlar vasıtasıyla bilinçlendirmeye yönelik eğitimler ve iş başı uygulama eğitimleri verilmelidir. Her ne kadar cezai uygulamaların hayata geçirilmesi etkili olacaksa da insanların bilinçlendirilmesi doğruya yönlendirilmesi çok daha hızlı etki edecektir.

Bu süreçler gerçekleşirse firmaların ticari hayatlarının korunmasına, gerçek fiyatların oluşabilmesi ve haksız rekabetin ortadan kalması söz konusu olacaktır.

Tüm bunlar gerçekleştiğinde, yalıtım açısından gelişimi ve kaliteyi önemser, ürün ve pazar ağının hızla gelişmesini gözlemleyebiliriz.

## Konut Yöneticileri Mantolama Konferansı'nın 7.'si Düzenleniyor

**G**NYAPI tarafından 7.'sine imza atılacak "Konut Yöneticileri Mantolama Konferansı" 6 Ocak 2018 günü Marriot Hotel Asia'da yapılacak. Apartman, site yöneticileri ile sektörün önde gelen temsilcilerini bir araya getirecek konferans "Isı Yalıtımının Önemi ve Sağladığı Katma Değer" temasıyla gerçekleştirilecek.

Yatırım maliyetlerine ilişkin korkular nedeniyle sürekli ertelenen ve israfa neden olan yalıtım konusunun değerlendirileceği bu konferansta, tiyatro sanatçıları da konu ile ilgili hazırladıkları skeçlerle katılımcıları güldürürken düşündürecek. Devlet yetkilileri, yalıtım sektörünün öncü üretici firmaları ve finansörlerinin konuşmacı olarak katılacağı konferansta, yatırım maliyetleri, ödeme koşulları, kredi seçenekleri, sağlanacak tasarruf miktarları, amorti süreleri gibi önemli sorular yanıtlanarak nihai tüketicinin daha bilinçli karar alması sağlanacak.



Konferansı düzenleyen GN İnşaat/ GNYAPI Yönetim Kurulu Başkanı A. Bülent Güney "İhtiyaç duyulan enerjinin yaklaşık %75'ini ithal ettiğimizi ve bu enerjinin %40'nı binalarda tükettiğimizi söyleyerek, Türkiye'nin toplam enerji faturasını ısı yalıtımı ile yaklaşık %15 oranında azaltmanın mümkün olduğunu belirtti. Bu gerçekten yola çıkarak enerjide dışa bağımlılığın azalması, enerji israfının önüne geçilmesi ve ekonominin canlanması konusunda

üstlendikleri bilinçlendirme misyonuna değinen Güney sözlerine şöyle devam etti; "Konut Yöneticileri Mantolama" konferansının etkisine çok inanıyor ve her yıl düzenlemeye devam ediyoruz. Bu bilinç ile yalıtım sektöründe ciddi büyüme oranları yakalayarak 4 milyon m<sup>2</sup>'yi aşan ısı yalıtım uygulamasını gerçekleştirdik. 10 bin hektar ormanın absorbe ettiği karbona eşdeğer karbon salınımını da engelleyerek küresel ısınmayı önlemek için bir adım atmış olduk. Bu bilinci tüm Türkiye'ye yayabildiğimizde amacımıza ulaşacağız."

İZODER'in desteğiyle gerçekleşecek konferansın ana sponsorları Filli Boya, Weber ve Şekerbank olurken, Milliyet, Vatan, milliyet.com.tr, emlakweb.com.tr, Yapı Malzeme, Yalıtım, Yeşil Bina ve Çatı Çephe basın sponsorluğunda destek verecek.

## Bostik, Amerikalı XL Brands'ı Satın Aldı



**B**ostik, Amerika Birleşik Devletleri zemin kaplama yapıştırıcılarında lider XL Brands firmasını satın aldı. XL Brands, Bostik'in gittikçe büyüyen yüksek katma değerli bu pazarda, kapsamlı çözümler sunmasını sağlayacak. 205 milyon dolarlık satın alma değeri, işletme değerine, yani şimdiki FAVÖK'ün 11 katına (sinerjiler dahil 4 ila 5 yıl içinde 7 katı) denk geliyor.



XL Brands, Amerika Birleşik Devletleri'nde esnek ve yumuşak döşeme yapıştırıcıları konusunda lider bir marka. Dalton'da (Georgia eyaleti) son derece rekabetçi ve yepyeni bir üretim tesisi olan XL Brands, Bostik'in Amerika'daki ürün yelpazesini tamamlayan yenilikçi ve çevre dostu çözümler sunmaktadır. Bunların başında, parke döşeme yapıştırıcıları, zemin hazırlama, sızdırmazlık ve benzeri ürünler geliyor. Mayıs ayında CMP markasının devralınmasını tamamlayıcı nitelikteki bu ek satın alma, Bostik'in Amerika'daki zemin kaplama yapıştırıcıları liderlerinden biri olmasına yardımcı olacak. Bu önerilen satın alımın 2017 yılının sonunda tamamlanması beklenirken, anti tröst makamlarının mevzuata uygun onayına da tabi olacak. Bu işlemlerle Arkema, 2023 yılına kadar yapıştırıcıların grup satışlarının üçte birini aşması konusundaki kalkınma stratejisini aktif şekilde sürdürmüş oluyor.

# Stoper

MEGA PROJELERİN ÇÖZÜM ORTAĞI

SU YALITIM ÖRTÜLERİ

www.stoper.com.tr

# Kalitesiz Üretim ve Haksız Rekabet, Sektörün En Önemli Sorunlarıdır

İZODER Su Yalıtımı Komisyonu



**H**aksız rekabet, aldatıcı hareket veya dürüstlük kurallarına aykırı diğer şekillerde ekonomik rekabetin her türlü kötüye kullanılmasıdır.

Örnek: Başka bir işletmeye ait ürünlerin taklit edilmesi, Rakip markaların taklit edilmesi, kendi ürünlerinin kalitesine yönelik olarak aldatıcı reklâmlar yapılması, kendisinde olmayan nitelikleri varmış gibi göstererek aldatıcı ad ve işaretler kullanılması.

**Haksız Rekabet Unsurları:** Rekabet hakkının kötüye kullanılması, dürüstlüğü aykırı davranışta bulunulması, zarar veya zarar görme tehlikesinin ortaya çıkması.

**Haksız Rekabet Halleri :** Kötüleme , gerçeğe aykırı bilgi verme, aldatıcı reklam, aldatıcı ad ve işaretler kullanma, iltibas (birbirine çok benzeyen iki şeyin karışması), yardımcıları görevlerini ihlale yöneltme.

**Su Yalıtımı Sektöründeki Bazı Haksız Rekabet Nedenleri:** Kalitesiz üretim ve satış proses kalitesi (ISO), CE Belgeli olmasına rağmen ambalajın içindeki ürünlerin CE'ye uymaması veya hiç CE belgesi olmaması, İş ve işçi sağlığı standartlarına uymama, personelin maaşının doğru beyan edilmemesi, çevre standartlarına uyulma-



ması, çözüm odaklı değil ürün satış odaklı çalışıldığı için doğru ürün tavsiye edilmemesi, finansal olarak zor durumda kalan firmaların, isim değiştirerek piyasada faaliyetlerini devam ettirebilmeleri vb su yalıtımı sektöründe haksız rekabet nedenlerinin başlıcaları olarak sayılabilir.

## Haksız Rekabet Sonuçları

### Hukuki Sorumluluk

- Tespit Davası
- Men Davası
- Düzeltme (eski hale iade) Davası
- Tazminat Davaları (maddi/manevi tazminat)
- Hükümün ilân edilmesi

**Süreler:** Haksız rekabet davaları, dava açmaya hakkı olan tarafın bu hakların doğduğunu öğrendiği tarihten itibaren bir yıl ve her halde bunların doğumundan itibaren üç yıl içinde açılmak zorundadır.

## Haksız Rekabet Davaları

**Tespit Davası:** Bu davada ortada bir haksız rekabet bulunup bulunmadığının tespiti istenir . Alınan karar, kanun yolu süresi geçtikten sonra açılacak diğer davalarda kesin delil teşkil eder.

**Men Davası:** Haksız rekabet devam ettiği veya tekrar edilme tehlikesi bulunan hâllerde men davası açılmalıdır.

**Düzeltme Davası:** Haksız rekabetin sonucu olan maddi durumun ortadan kaldırılması, Örneğin; taklit markanın, etiketinin, bantlarının, bandajının veya işaretinin silinip çıkartılması veya silinmesi. Haksız rekabet yanlış veya yanıltıcı beyanlarla yapılmışsa bu beyanların düzeltilmesi ve tecavüzün önlenmesi için kaçınılmaz ise haksız rekabetin işlenmesinde etkili olan araçların ve malların imhası istenilir.

**Maddi Tazminat Davası:** Bu dava ile varlığı davacı tarafından ispat olunan zarar ve ziyanın tazmini amaç-

lanır. Ancak, bunun miktar ve kapsamının ispatındaki zorluktan dolayı, kanunda, hakime haksız fiil sonucunda davalının elde etmesi mümkün görülen menfaatin karşılığına dahi hükmedebilme yetkisi verilmiştir.

Bu yetki, davacının haksız rekabet sonucu satamadığı mal miktarı üzerinden karşı tarafın bu tutarda malı satmasından dolayı elde edebileceği menfaate hükmedilebileceği şeklinde anlaşılmalıdır. Yoksa, davalının o dönemde sattığı tüm maldan elde edebileceği menfaate hükmedilmesi söz konusu değildir.

**Manevi Tazminat Davası:** Kişilik hakkının hukuka aykırı bir fiille kusurlu olarak zedelenmiş olması halinde manevi tazminat davası açılabilir. Tüzel kişiler de manevi tazminat isteyebilir.

## Davada Taraflar

**Dava Açmaya Yetkili Kişiler:** Zarar gören veya zarar görme tehlikesine maruz kalan tacirler (rakip işletme sahipleri). Haksız rekabetten dolayı ekonomik menfaatleri zarara uğramış olan müşteriler. Mesleki veya iktisadi birlikler ile tüketici kuruluşları.

## Haksız Rekabetten Sorumlu Tutulabilecek Kişiler

- Haksız rekabeti yapan kişi, fail
- Haksız rekabet fiili hizmet veya işlerini gördükleri sırada çalışan ve işçiler tarafından yapılmış olduğu takdirde bu kişileri istihdam edenler
- Basın yoluyla işlenmiş olan haksız rekabet fiillerinde yazı işleri müdürü, yayımcı veya matbaacı

**Cezai Sorumluluk:** Dava açmaya yetkili olan kişilerin şikayetine bağlı olarak failin cezalandırılması da söz konusu olabilir. Örneğin, kendi icap ve tekliflerinin tercih edilmesini sağlamak için şahsi durumu, emtiası (ticarete konu olan tüm mallar ve ürünlere verilen isim.”), iş ürünleri, ticari faaliyeti ve işleri hakkında kasten yanlış veya yanıltıcı bilgi verenler ya da rakip işletme ça-

lışanlarını ayartanlar, şikâyet üzerine bir aydan bir yıla kadar hapis veya ağır para cezasıyla cezalandırılırlar (TTK.m.64). Tüzel kişiler tarafından işlenen haksız rekabet suçlarında, ceza, tüzel kişi adına hareket eden organ üyeleri veya gerçek kişi ortakları hakkında uygulanır.

Kalitesiz üretim ve haksız rekabet, sektörün en önemli sorunlarından biridir. Ülkemizdeki inşaat kalitesinin artmasına paralel olarak; deprem gerçeği, dayanıklı bina ve konut imalatının artması, çevreye ve insana saygılı enerji kimlik belgeli binaların sayısının artması, yaşanabilir ve sürdürülebilir bir çevre ve dünya için inşaatlarda kaliteli malzeme kullanımı şarttır.

Ülkemiz gerçeği olan standart harici kalitesiz üretim-

ler, haksız rekabet uygulamaları ve bunların da nihai tüketici veya son kullanıcılar tarafından ekonomik imalatlar için avantaj olarak kabul edilmesi; sektörümüz için en büyük sorunlardan biridir.

Kaliteye, markalaşmaya ve gelişime önem veren, Ar-Ge çalışmalarına hız verip yeni yatırımlar yapan firmaların yanı sıra bir grup üreticinin 'merdiven altı' olarak tabir ettiğimiz üretimine hala müşteri bulabiliyor olması üzücüdür.

Standartlara uygun olmayan bu ürünler, gerek yapı ömrünü, gerekse kalitesini olumsuz etkiler. Çözüm ise nihai tüketicinin bilinçlenmesi için yapılacak çalışmalardan geçecektir. İradeli ve kararlı bir şekilde sektördeki firmalar, devlet, sivil toplum örgütlerinin iş birliği ile çözüme ulaşılabilecektir.

## 18. İzocam Öğrenci Yarışması Başladı

**İ**zocam, sosyal sorumluluk bilinciyle her yıl farklı bir konuyla hayata geçirdiği Öğrenci Yarışması'nın bu yıl 18.'sini düzenliyor. Yarışmaya konu olacak şehir ise Dubai. Üniversite öğrencilerinin katıldığı yarışmada tüm süreçler [www.izocamogrenciyarismasi.com](http://www.izocamogrenciyarismasi.com) üzerinden yürütülecek. "Fikirden Projeye" formatıyla gerçekleşecek yarışma, tüm fakülte ve bölümlerde okuyan üniversite öğrencilerinin katılımına açık olacak. İki aşamadan oluşan yarışmanın ilk adımında öğrencilerden "Dubai Kültür Köyü" başlığı altında, bölgesel şartları hesaba katarak, sürdürülebilir ve iklimle dengeli bir mimari tasarım fikri geliştirmeleri ve bu fikirleri somutlaştırarak avan projeye dönüştürmeleri beklenenecek. Öğrenciler yarışma için 26 Şubat 2018 tarihine kadar [www.izocamogrenciyarismasi.com](http://www.izocamogrenciyarismasi.com) üzerinden başvuru yapabilecekler. Gelen projeler arasından başarılı bulunanlar ikinci aşamaya geçebilecek ve jüriden projelerini geliştirmeye katkı sağlayacak yorum alacaklar. 19 Nisan 2018'de düzenlenecek açık jüri buluşmasında ise başarılı projeler dereceye girmek için yarışacaklar.

İkinci aşamaya geçmeye hak kazanan projeler tekrar jüri değerlendirmesine tabi tutularak en iyi projeler belirlenecek.

Finalist projelerden birincisi 8.000 TL, ikincisi 6.000 TL, üçüncüsü ise 4.000 TL para ödülüne sahip olacak. Bunun yanı sıra ikinci aşamaya geçerek jüriye sunum yapanlara finalist sertifikası ile küçük bir ödül verilecek. Dereceye giren öğrenciler, 12-15 Mayıs 2018 tarihleri arasında Dubai'de düzenlenecek uluslararası finalde ülkemizi temsil etme hakkı kazanacak.

### Jüri

Abdurrahman Kılıç, Prof. Dr.,  
İTÜ Makine Fakültesi Öğretim Üyesi  
Ali Erkan Şahmalı, Yüksek Mimar,  
Günarda Proje Yönetimi Genel Müdürü  
Durmuş Dilekçi, Yüksek Mimar, Dilekçi Mimarlık Kurucusu  
Gülten Manioğlu, Doç. Dr., İTÜ Makine Fakültesi Öğretim Üyesi  
Hakan Demirel, Yüksek Mimar,  
Suyabatmaz Demirel Mimarlık Kurucu Ortağı  
Kemal Gani Bayraktar, Dr., İzocam Teknik Pazarlama Müdürü  
Mehmet Çalışkan, Prof. Dr.,  
ODTÜ Mühendislik Fakültesi Öğretim Üyesi



## Isidem Yalıtım Global Insulation'da Türkiye'yi Temsil Etti



SIDEM Yalıtım, yalıtım sektöründe dünyanın en önemli organizasyonlarından biri olan Global Insulation organizasyonuna katılarak, sunum gerçekleştiren tek Türk firması oldu. ISIDEM Yalıtım 25 Eylül'de Polonya'nın Krakow şehrinde düzenlenen Global Insulation Konferansı'nda, elastomerik kauçuk köpüğü kalite kontrol test metotları ile ilgili sunum gerçekleştirdi. Tüm dünyadan yalıtım sektörü üst düzey yöneticilerinin, hammadde tedarikçilerinin, akademisyenlerin, analistlerin ve finansçıların ağırlandığı konferansta, yalıtım uygulamaları, teknolojileri ve sektörün geleceği değerlendirildi.

Elastomerik kauçuk köpüğü kalite kontrol süreçlerinin yeni test metotlarıyla sektörün geleceğine yön verdiklerini dile getiren ISIDEM Yalıtım Genel Müdürü Murat Erenoğlu: "Teknolojik üretim prosesleri, nitelikli iş gücü, güçlü Ar-Ge altyapısı ve başarılı ihracat performansı ile Türkiye ekonomisine, sanayisine ve global yalıtım sektörüne verdiğimiz katkıyı her geçen gün artırıyoruz" dedi.

**izodrain®**  
"güvenli ve etkili drenaj sistemleri"

YÜKSEK  
BASMA MUKAVEMETİ

PROJENİZE  
ÖZEL ÜRETİM

DAHA FAZLA  
KABARCİK SAYISI

OPTİMUM DRENAJ  
PERFORMANSI



Hanlık Merkez Mah. D100 Karayolu Cad. No: 464 Arifiye / Sakarya TÜRKİYE  
TEL : 90 (264) 2412971 www.izodrain.com.tr  
FAKS : 90 (264) 2412972 info@izodrain.com.tr

izodrain  
izodrain

# Rekabet Doğru Korunarak Haksız Rekabet Bitirilebilir

Tolga Ceylan | Eryap Grup Satış Müdürü

**H**aksız rekabeti tanımlayabilmek için öncelikle rekabeti doğru anlamamız gerekir. Ne yazık ki rekabetin korunmadığı ülkelerde 'Haksız Rekabet' konuşulmaktadır. Oysa rekabeti doğru anlayarak koruyabilseydik, ülkemizde bu konu başlığı hiç açılmamış olacaktı. Salt ürün satışı, günü kurtarma telaşı, inovasyon yerine taklit etme, hiçbir değer üretmeden skor peşinde koşma gibi yanına onlarca örneği koyabileceğimiz yaklaşımlar yüzünden değer üretmekten ziyade değer devşirerek ayakta kalılabileceğine olan kolaycı inanç, ilerleyen zamanda her sektörde işleri daha da içinden çıkılmaz bir sarmala döndürecektir. Eğer görünmez şeyleri görme beceriniz yoksa, yani aslında bir vizyonunuz yoksa var olmaya çalışmak sadece bugüne yetişmek için rekabet anlayışınızı taklide çevirecektir, ama nihai sonuç değişmeyecektir. Bugüne hazır olmayanın yarına hazır olması daha güç olacaktır. Rekabet aslında doğru çözümleyenler için geleceğe bir hazırlık kapısıdır.

Haksız rekabet dediğimizde her sektörde birbirine benzer onlarca örnek olaya rastlayabiliriz, oysa yapı malzemeleri sektörü olarak bu durumu herkesten daha önce sahiplenerek hem insanlığı hem de geleceğimizi inşa etmek ile sorumludur. Özellikle deprem kuşağında olan, her gün riske bir adım daha yaklaştığımız, enerjide dışa bağımlı bir ekonomiye sahip olmamız sebebi ile enerji tasarrufunda daha özenli davranmamız gereken ülkemizde işin temelinde geleceğimiz için daha nitelikli yapılara sahip olmamız gerekirken; sektörümüzde görülen haksız rekabet bizi bu noktadan bir hayli uzak kılmaktadır. İnşaat ve yalıtım sektörü haksız rekabet-



ten en uzak olunması gereken sektördür diyebiliriz. Bu konuda sektördeki rekabeti doğru tanımlayarak ülke politikalarına uyumlu ve bilinçlendirici olunması en önemli çıkış noktasıdır.

Haksız rekabeti anlamak için, önce rekabeti iyi tanımak gerekir. Tüm şartların eşit olduğu, aynı işi yapan çoklu üreticinin bulunduğu bir ortamda, hizmet değerini katarak ürünü fiyatlayıp, bir diğer alternatife göre işi alabilme gücüne rekabet denir. Sektörümüz göz önüne alınırsa; ürünlerin tamamının teknik standartlara uygun olarak üretildiği, etiket değerlerinin şartname ve tüm standartlar için uygun olduğu ve doğru beyan edildiği, ürünlerin tedarik sürecinin sürdürülebilir şekilde sağlanması gibi şartların eşit olması gerekir. Bunlardan birinin olmaması durumunda konu haksız rekabete dönüşmektedir. Taklit, aldatıcı pazarlama argümanları, gerçeğe aykırı bilgi verme, diğer ürün/firmaları kötüleme, iş etiğine uymama gibi davranışlar, kanun koyucu tarafından denetim mekanizmalarının sağlıklı çalışmadığı tüm sektörlerde rüzgarı bir anda tersine çevirmeyi kolaylaştırmaktadır.

8703 sayılı Resmi Gazete’de 10.07.2013 tarihinde yayımlanan Yapı Malzemeleri Yönetmeliği’nin amaçlarından biri de bu haksız rekabet ortamını asgariye indirebilmektir. Bu yönetmelik kapsamında yapılan Piyasa Gözetim Denetim (PGD) faaliyetleri, yapı malzemelerinin piyasaya arzı, dağıtımı veya piyasada iken Yapı Malzemeleri Yönetmeliği’ne veya yönetmelikte atıfta bulunulan teknik şartnamelere uygun olarak üretilip üretilmediğinin, güvenli olup olmadığının denetlenmesi veya denetlenmesi, güvenli olmayan yapı malzemelerinin güvenli hale getirilmesinin sağlanması, gerektiğinde yaptırımların uygulanması faaliyetleri olarak tanımlanır.

- Kanun koyucu ile sektör yetkilileri bir araya gelmeli, doğru yol ve yöntemler ile değerleri korumak adına adımlar atılmalı,
- Kamu projelerinin denetimi üzerinde yeni modeller keşfedilmeli,
- Cezai sorumluluklar yeniden düzenlenmeli,
- Patent ve korunma bilinci arttırılmalı,
- Tüketicilerin bilinçlenmesini sağlayacak yeni yol ve yöntemler uygulanmalıdır.

Ülkemizdeki haksız rekabet başlığına yapı malzemeleri sektörü olarak tüm sektörlerden daha fazla önemiyet göstermemiz gereklidir. Ülkemizin sürdürülebilir başarısı ülke ve milletine olan inancı ile gelecek nesillere daha iyisini sunma gayreti içerisinde olan, sürekli inovasyon ile sektörüne, ülkesine ve dolayısı ile kendisine değer üreten, adilane, yüksek ve sürdürülebilir kalite odağında çalışan üreticilerle sağlanacaktır.

“ Rekabet aslında doğru çözümleyenler için geleceğe bir hazırlık kapısıdır. ”

# İZODER, Binaların Dış Cephe-lerinde Yayılan Yangınların Mantolama Sistemi ile İlgisinin Olmadığını Açıkladı

**Y**alıtım konusunda kamuoyu ve sektörü bilinçlendirmeyi amaç edinen İZODER, geçtiğimiz Haziran ayında Londra'da, kısa süre önce de Manisa'da bir apartmanda meydana gelen yangın sonrasında yaşanan tartışmalara yönelik bir açıklama yaptı. İZODER Yönetim Kurulu Başkanı Levent Pelesen, "Bilinçsizce yapılan beyan ve yorumlar kamuoyunda yanlış algıya yol açıyor. Mantolama, Yangın Yönetmeliği'ne uygun, güvenli bir uygulamadır" diyerek, ısı yalıtımı ile ilgili bilinmesi gereken doğruları, 10 maddede kamuoyu ile paylaştı.

Yalıtım sektörünün çatı örgütü Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği-İZODER Yönetim Kurulu Başkanı Levent Pelesen, "Son dönemde rezidans, hastane, konutlarda meydana gelen ve dış cephelerde yayıldığı görülen yangınların, ülkemizde 'Mantolama' olarak adlandırılan 'ısı yalıtımı' sistemleri ile bir ilgisi yok. Binaların dış cephelerinde çok hızlı yayıldığı ifade edilen söz konusu yangınları incelediğimizde, bu binalarda baca etkisine sebebiyet veren giydirme cephe detaylarının kullanıldığı anlaşılıyor. Bu binalarda Taşyünü gibi yanmayan yalıtım malzemeleri kullanılmış olmasına rağmen, son zamanlarda kullanımı yaygınlaşan yanıcı dış cephe kaplamalarının yangınların etkisini artırdığı görülüyor. Ülkemizdeki mevzuat, bu tür havalandırılmalı giydirme cephe detaylarında hiçbir malzemenin yanmaması gerektiğini ifade ediyor. Bu detaylar değerlendirilmeden bilinçsizce yapılan tüm beyanlar, kamuoyunda

yanlış bir algı oluşmasına neden oluyor. Hâlbuki bırakın yangının büyümesine mantolamanın neden olmasını, söz konusu binalarda mantolama bile olmadığı ortaya çıktı" dedi.



## İZODER Başkanı Levent Pelesen, 10 maddede özetlediği, yalıtım ile ilgili bilinmesi gereken doğruları şöyle sıraladı:

1) Meydana gelen tüm cephe yangınlarında yapılan uygulamaların nasıl olduğuna dikkat etmeden hepsini sanki mantolamamış gibi ele alarak yayınlanan haberler ve bilimsellikten uzak beyanlar, tüketici nezdinde olumsuz bir algı yaratıyor. Tüketicilerin yanlış yönlendirilmemesi için yıllardır yalıtım konusundaki çalışmalarını bilimsel temelde ve tarafsız bir şekilde, uluslararası standartlara dayanarak sürdüren İZODER gibi kurumların açıklamalarına itibar edilmesi çok önemli.

2) Ülkemizde, Taşyünü, EPS, XPS gibi malzemeler ile mantolama yapılması mümkündür. Ancak kamuoyuna sunulan bazı bilgilerde ciddi hatalar var. Bunlardan biri de; 'Mantolamanın Yangın Yönetmeliği'ne aykırı olduğu yönündeki yanlıştır. Mantolama, yangın yönetmeliğine aykırı değil, Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğe uygun olarak farklı bina türlerinde farklı ürünler ile sunulabilen bir çözümdür.

3) Daha çok konut türü binalarda tercih edilen mantolamada, ısı yalıtım malzemelerinin duvarla arasında boşluk kalmayacak şekilde yapıştırılması ve mekanik olarak dübellere sabitlenerek üzerinin sıva katmanları ile kaplanması doğru bir uygulamadır.

4) Buna karşılık cephelerde yapılan başka uygulama çeşitleri de bulunuyor. Son zamanlarda ticari yapılar başta olmak üzere tercih edilen en yaygın uygulamalardan biri de giydirme

cephe uygulamalarıdır. Giydirme cephelerde de ısı yalıtımı dış cepheye uygulanmakta ancak mantolamadan farklı olarak binaya estetik görüntü veren ve yalıtımla alakası olmayan dış cephe kaplamaları ile duvar arasında havalandırma boşluğu kalacak şekilde cepheye asılmaktadır. Yangın güvenliği açısından, bu havalandırma boşluğunun, baca etkisi yaparak yangınların cephede hızlıca yayılmasına sebebiyet verebildiği biliniyor. Oysa bu detaylarda yanıcı ürünlerin kullanılmaması gerekiyor.

5) Yönetmeliğe göre mantolamada kullanılacak olan ürünler, binanın yüksekliğine göre belirleniyor. Yüksekliği 28,5 metrenin üzerinde olan binalarda mantolama yapılacaksa yönetmeliğe uygun olarak taşyünü içeren sistemleri öneriyoruz. Bu yükseklik kabaca 9-10 kata denk geliyor.

6) Yüksekliği 28,5 metrenin altında olan binalarda ise yalıtım uygulamaları olarak, Taşyününün yanı sıra EPS veya XPS de kullanmak mümkün.

7) Yönetmeliğe göre EPS ve XPS ile yapılan uygulamalarda pencere kenarlarına üstten en az 30 cm, yanlardan ise en az 15'er cm Taşyünü gibi yanmaz malzemeler ile bariyer yapılması gerekli.

8) Eğer EPS ve XPS ile mantolama çözümü oluşturulduysa zemin seviyesinden 1,5 metrelik mesafede, üzerinin yanmayan bir malzeme ile kaplanması gereklidir.

9) Yönetmelikte doğrudan mantolama ile ilgili hükümler varken, 'Mantolama Yönetmeliğe aykırıdır' iddiasını, iyi niyetli ve hakkaniyetli bir yaklaşım olarak görmüyoruz.

10) Konut ve işyerlerindeki enerji tüketimini önemli ölçüde azaltmanın ve her mevsim konforlu yaşamın yolu, binalarımıza ısı yalıtımı yaptırmaktan geçiyor. Belgeli ustalar tarafından, doğru yalıtım ürünleri ile mevzuatlara uygun yapılan mantolama uygulamaları tüketiciler tarafından güvenle tercih edilebilir.



# İzocam “Dünya Şehircilik Günü”nde Sessiz Şehirlerin Ütopya Olmadığına Dikkat Çekiyor

İzocam, her yıl 8 Kasım’da kutlanan Dünya Şehircilik Günü vesilesiyle konforlu, enerji verimli ve sürdürülebilir şehirler kadar sessiz şehirlerin yaratılabilmesi için “yalıtım”ın ve “Multi Konfor Binaların” önemine vurgu yapıyor. Kentsel Dönüşümün ısı kadar ses yalıtımlı yeni binaların inşa edilmesi için büyük bir fırsat olduğunun altını çiziyor. Gün geçtikçe artan gürültü kirliliği yaşam kalitesini ve insan psikolojisini olumsuz yönde etkiliyor. İzocam da gürültü kirliliği için en etkili çözümün doğru uygulanmış ses yalıtımı olduğuna dikkat çekiyor ve bu alanda sosyal sorumluluk bilinciyle hareket ediyor.

Dünya Şehircilik Günü’nde İzocam özellikle de konforlu yaşam alanları yaratılmasında yalıtımın etkili olduğunun altını çiziyor. Buna bağlı olarak da Kentsel Dönüşümün en verimli şekilde değerlendirilmesi gerektiğini vurguluyor.

Şehirlerin sunduğu en büyük rahat konforlu yaşam alanlarıdır. Bu nedenle evlerimizde en çok aradığımız özellik konfordur. Yaşam alanlarımızın istediğimiz sıcaklıkta olması, sokak ve komşu gürültüsünden arındırılmış, güven dolu alanlarda yaşamak şehirdeki insanın



en büyük arzusu. Konfor alanı olarak tanımladığımız evlerimizde, istenen sıcaklığı, yangın güvenliğini sağlamak ve istenmeyen sesleri dışarıda tutmak yalıtım ile gerçekleşebiliyor.

Şehirleşme ve sanayileşme ile birlikte gün geçtikçe artan ses ve gürültü kirliliği, insanları ruh ve beden olarak zorlayarak, yaşam kalitesini düşürüyor. Gürültü kirliliğinden korunmak için en ideal yöntemlerden biri ise “yalıtım”... Doğru malzeme ile yapılan kalın yalıtım uygulamaları ile hem ısı kayıpları hem de olası bir yangın halinde azami ölçüde can ve mal kaybı önleniyor. Kalın yalıtım uygulamaları, ses geçirgenliğini azaltıyor ve hem dış gürültülerden hem de komşu daire veya binadan gelebilecek gürültülerin evin içine girmesini engelliyor.



Şehir gürültüsü günümüzde hemen herkesin rahatsızlık duyduğu, insan psikolojisi üzerinde de olumsuz etkileri olan önemli sorunlar arasında yer alıyor. Gereksiz yere çalınan kornadan, egzoz veya inşaat gürültüsüne kadar herkesin kulaklarını tıkamak istediği çok sayıda gürültü yaşam konforunu olumsuz yönde etkiliyor. İzocam da bu nedenle “sessiz şehirler”e odaklanıyor ve hem şehir gürültüsünü en aza indirecek hem de bina genelinde alınacak çözümleriyle daha yaşanılır kentler oluşturmak için çalışmalar yürütüyor.

İzocam Genel Müdürü Levent Gökçe İzocam’ın gürültü kirliliğine karşı kendine özgü ifadesi olan “sessiz şehirler” ile başlattığı mücadelede Multi Konfor Binaların öne çıktığını vurguluyor. Gökçe, “Şehir gürültüsünün yarattığı stresten uzak durmak için alınabilecek önlemler arasında gürültüyü çokça zaman geçirilen yaşam ve çalışma alanlarından uzak tutmak gerekiyor. Gelişmiş şehirlerde insanlar zamanının %90’ını kapalı alanlarda geçiriyor. Dışardan gelen şehir gürültüsü ile birlikte bina içinde oluşan gürültülere de önlem alınması gerekiyor. Evde komşu ve sokak gürültüsü, fabrikalarda işçi sağlığı, ofislerde sessiz çalışma ortamları sağlayabilmek Multi Konfor şartlarıyla mümkün olabiliyor. Multi Konfor Bina şartları, bunlara ek olarak tiyatro, sinema, konser ve benzeri kültürel etkinliklerin sergilendiği yerlerde de doğru akustik uygulamalar ve ses geçirgenliğinin önlenmesi için de özel alanların korunmasına hizmet ediyor” diyor.

Bu alanlarda istenen sessizliğe ulaşmada ise dış cephe yalıtımıyla birlikte yapıların iç duvar yüzeyleri, ara bölmelerinde ve katlar arasında doğru ürünlerle doğru yalıtım uygulanması önem taşıyor. İzocam’ın “sessiz şehirler” yaratmada etkili olan taşıyıcı ve camyünü ürünleri ses yutucu özellikleriyle ses yalıtımı için iddialı çözümler sunuyor.

Sessiz şehirlere Multi Konfor Bina şartlarıyla ulaşabileceğine dikkat çeken Gökçe, bu konudaki etkili ürünleriyle de tecrübesini ortaya koyuyor. “Multi Konfor Binalar iç hava kalitesi, ısı ve yangın yalıtımına ek



olarak ses yalıtımı ve akustik konfor da sunuyor. Sessiz şehirler oluşturabilmek için inşa edilen yapıların Multi Konfor Bina şartlarına uygun olması gerekiyor. İzocam, Multi Konfor Binalara yönelik sunduğu camyünü ve taşıyıcı ürünleriyle ses köprülerini engelleyecek çözümler sağlıyor.” şeklinde sözlerine devam ediyor.

2005 yılında yürürlüğe giren ve 2010 yılında revize edilen “Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği”nde AB uyumlaştırma süreci devam ediyor. Özellikle gürültünün fazla olduğu sanayi bölgelerinde, yoğun trafik alanlarında ve eğlence mekânlarında ses yalıtımının yapılması gerekiyor. 2017 Mayıs ayında yürürlüğe giren “Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” sanayi dışındaki binaların her türlü duvar ve döşeme kesitinin sağlanması gereken minimum ses azaltım değerini (Rw) içeriyor. Yeni yapılacak binalarda istenilen ses yalıtım değerlerini sağlamada İzocam da camyünü ve taşıyıcı ürünlerin yer aldığı sürdürülebilir detayları ile katkı sağlıyor. Bu yanmaz ürünler ısı yalıtımına ek olarak ses ve titreşim yalıtımı da yapıyor. Bu sayede gürültünün sönümlenmesini sağlıyor, iletilmesini önüyor ve hacim akustiğini sağlamada da önemli katkı sunuyor. Binanın genelinde ve dairelerde uygulanan yalıtım ile elde edilen sessizlik istenilen konfor ortamını sağlıyor. Akustik açıdan konforlu, anlaşılabilirlik değeri yüksek iç mekanlar elde ediliyor.

# Binaların Gürültüden Korunması ve Ses Yalıtım Yönetmeliği Mimarlara Ne Getiriyor?

**Amaç:** Kamu kurum ve kuruluşları, özel kuruluşlar ve gerçek kişilerce kullanılan her türlü yapı, bina, tesis ve işletmenin işletimi ve kullanımı safhalarında insanların maruz kalacağı binaların dışından veya içinden kaynaklanan gürültülerin, kişilerin huzur ve sükûnuna, beden ve ruh sağlığına olumsuz etkilerini en aza indirecek iyi işitme ve algılama koşullarının sağlanması için, tasarım, yapım, kullanım, bakım ve işletim bakımından uyulacak kuralların belirlenmesidir.

**Kapsam:** Yönetmelik; belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel her türlü yapı, bina, tesis ile işletmelerde iç mekanlarda insanların maruz kaldığı ulaşım, sanayi, yapım ve insan kaynaklı gürültüler gibi dış çevre gürültülerinin ve yapı içinde oluşan komşuluk gürültüleri, darbe sesleri, mekanik sistem ve servis ekipmanlarının gürültüleri ile cihazlardan yayılan mekanik titreşimlerin kontrol altına alınmasına yönelik önlemlere ilişkin temel kuralları kapsar. Salon akustiği konusu Yönetmelikte yer almamaktadır.



**Sorumluluk:** Bu Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasından ilgisine göre yapı ruhsatı vermeye yetkili idareler, yatırımcı kuruluşlar, yapı sahipleri, tasarım ve uygulamada görevli mimar ve mühendisler ile uygulayıcı yükleniciler ve imalatçılar, yapı yapılmasında ve kullanımında görev alan bina akustik uzmanları, bina akustik denetleyicileri, yapı değerlendirme ve işletme yetkilileri görevli, yetkili ve sorumludur.

**Uygulama Zorunluluğu:** Yeni yapılacak binalarda, kullanım amacında değişiklik yapılan binalarda ve esaslı tadilat projelerinde uygulanır. Yapı ruhsatı alınırken, yapı kullanım izin belgesi alınırken Yönetmelik uygulanacaktır.

### Teknik Bilgi Özeti:

- Tüm yapılarda iç ve dış gürültü kaynakları belirlenmiştir.
- Çeşitli yapı tiplerinde gürültüye hassas/hassas olmayan mekanlar belirlenmiştir.
- Yalıtım değerlendirme göstergeleri belirlenmiştir.
- Yalıtım tasarlama/hesaplama/modelleme yöntemleri belirtilmiştir.
- Ses yalıtımı uygulama süreci ve yalıtım kuralları belirlenmiştir.
- Akustik performans sınıfları (Yeni Avrupa standardı ve ISO'ya uygun olarak) tanımlanmıştır. Yeni binalar için C sınıfı, mevcut binalar için D sınıfı değerleri uygulanacaktır.
- Akustik performans sınıflarına bağlı olarak 5 farklı parametre açısından ölçütler (Yeni Avrupa standardı ve ISO'ya uygun olarak) sayısal değerler olarak verilmiştir. Değerler sadece konutlar için değil, tüm bina tipolojileri için belirlenmiştir.
- Akustik Performans Belgesi Formatı düzenlenmiştir. (Türkiye için geliştirilmekte olan yeşil bina sertifikasyon sistemi için bir gereklilik olması beklenmektedir.)
- Uygulanacak uluslararası standartlar belirlenmiştir.

### Yönetmeliğin Mimarlara Getirdiği Sorumluluklar

Yönetmelik; binanın projelendirilmesi, yapımı, kullanım izni alma aşamasında mimarlara yükümlülükler getirmektedir.

- Projelendirme aşamasında sürdürülebilir yöntemler ile binayı etkileyen gürültülerin kontrolü (yerleşim planı, avan proje, uygulama projeleri)
- Mimari akustik rapor ve belirli binalar için akustik proje hazırlama veya hazırlattırma zorunluluğu
- Dış yapı (cephe) eleman ve bileşenleri, iç bölme elemanları (duvar ve döşemeler), bitişik binalar ve

bağımsız birimler arasındaki bölme elemanları için ses yalıtımı gerekliliklerine göre tasarım yapılması

- İç mekanlarda kabul edilebilecek en yüksek gürültü düzeylerinin aşılmamasının sağlanması
  - Seçilecek, yapı eleman ve bileşenlerinin ve yapı malzemelerinin doğru seçilmesi
  - Mekanik sistem ve servis ekipmanlarının (ısıtma, iklimlendirme, temiz/pis su tesisatı ve elektrik tesisatı ve ekipmanı) gürültü ve titreşimleri için önlemlerin – ilgili mühendis ve uygulayıcı işbirliği ile- belirlenmesi ve uygulanması
  - Basit binalar için akustik tasarımı mimarların yapabilmeleri olanağı. Projelendirme, yapım ve kullanım aşamasındaki denetimler için hazırlanmış kontrol listelerinin kullanılarak akustik rapor hazırlanması
  - Belirli binalar için akustik uzman çalıştırma ve akustik proje hazırlanması gereği ve zorunluluğu
  - Eğitim programlarına katılarak akustik denetim veya bina akustiği uzman sertifikası alma olanağı
  - Tüm binalar için yapım şartnamelerinde yönetmeliğe uygun konularının yer alması zorunluluğu
  - Tüm binaların uluslararası standartlara uyumlu olarak akustik açıdan sınıflandırılması ve sertifikalandırma olanağı (isteğe bağlı)
  - Akustik Performans Belgesi alacak binalarda akustik test zorunluluğu
- Bina akustiği uzmanlık koşulları: (Bakanlık ayrıca duyuru yapacaktır)
- Sertifika programları ve katılım ve başarı koşulları
  - Danışmanlık büroları için yeterlilik koşulları

Ses yalıtım ve ses yutucu malzeme ve bileşen üretici ve pazarlayıcı firmalar için zorunluluklar:

- Üretilen veya pazarlanan ürünlerin akustik performanslarını laboratuvar testleri ile belgelemeleri

### Hazırlayanlar:

Proje Yürütücüsü Yrd. Doç. Dr. Nurgün Tamer Bayazıt, Proje Danışmanı Prof. Dr. Selma Kurra  
Uzmanlar Ar. Gör. Ayça Şentop, Bilge Şan Özbilen

## BTM Architect@Work Fuarı'nda

**B**TM, "Mimari & Işık" temasıyla düzenlenen ve her ürünün sergilenemediği, jürinin onayladığı inovatif, yenilikçi, çağdaş ve çevreci özellikleri ile öne çıkan ürünlerin yer aldığı Architect@work Fuarı'na Optigreen Yeşil Çatı Sistemi, Bituproof ve Alfahibrit Şeffaf ürünlerini mimarların beğenisine sundu. İstanbul Fuar Merkezi'nde 3-4 Kasım tarihlerinde düzenlenen Architect@work Fuarı dünyanın her yerinden profesyonel ziyaretçilere ev sahipliği yaptı.



Architect@work İstanbul farklı konsepti ile ilgi odağı oldu. 3 Kasım 778 ve 4 Kasım 918 olmak üzere toplamda 1696 mimar ve iç mimar fuarı ziyaret etti. Özenle seçilen 200'den fazla yeniliğin tanıtıldığı bu etkinliğin sunum ve sergileri de ilgi odağı oldu. Tema bazlı ilham verici seminerlerin yanı sıra malzeme ve fotoğraf sergileri her ziyaretçi için eşsiz bir deneyim oldu. BTM standı ise fuar boyunca yoğun ilgi gördü. BTM Yeşil Çatı Ürün Yöneticisi Gül Şenel, fuarın BTM'nin inovatif ürünlerini tanıtmak için çok uygun bir platform oluşturduğunu, birebir mimar ve içmimarlar ile iletişim kurulabildiği için etkileşimi yüksek bir etkinlik geçirdiklerini belirtti.

## SEPEV Pasif Ev Projesi Su Yalıtımı ve Çatı Kaplamasında BTM Ürünleri Tercih Edildi



**S**u yalıtımında 42 yıllık tecrübeye sahip BTM'nin hem çatı kaplama hem de su yalıtımı malzemesini, sponsor olarak temin ettiği Ankara'nın Etimesgut ilçesinde 250 m<sup>2</sup>'lik 3 katlı konut üzerinde yapılan tadilat projesinde uygulamalar tamamlandı. Pasif Evler EnerPHit (tadilat) kategorisinde Alman Pasif Ev Enstitüsü tarafından sertifikalandırılmaktadır. SEPEV'in (Sıfır Enerji ve Pasif Ev Derneği) projesi konut kategorisinde, Türkiye'nin sertifikalı ilk pasif binası olup yakın çevredeki komşu yapılara oranla %90 üzerinde enerji verimli olarak tasarlandı. Proje'de su yalıtımı için BTM ürünlerinden 300 m<sup>2</sup> BT2K 600, 100 m<sup>2</sup> Poseidon Membran, 220 m<sup>2</sup> SP300 membran kullanıldı. Çatı yalıtımı ve kaplaması için ise

200 m<sup>2</sup> Dragon Kum Gri Shingle uygulandı. Ayrıca projede son anda değişikliğe gidilerek mevcut otoparkın üstü BTM Botanik Su Yalıtım örtüsü ile kaplandı ve bahçe çatıya dönüştürüldü.

Uygulanan yüksek yalıtım ve entegre edilen çevreci teknolojiler ile hedef, bu konutu tamamen şebekeden bağımsız sıfır enerji ile işletilen, Avrupa Birliği'nin nZEB (Nearly Zero Energy Buildings) konseptine örnek bir yapı haline getirmiştir. Yapılan tadilatların ardından bina; 7/24 monitör edilerek enerji tasarrufu ve yenilenebilir enerji üretimi takip altında tutulmaktadır ve aynı zamanda yüksek performanslı malzeme / teknolojilerinin sergileneceği bir eğitim merkezi olarak da hizmet verecektir.

Projenin sahibi ve mimarı Türkiye'nin ilk pasif ev projelerine imza atan Pasif Ev Tasarımı ve sertifikasyonu konusunda uzman Ekho Mimarlık oldu. Mekanik tasarım ve uygulama ise Gentem Mühendislik tarafından gerçekleştirildi.

# ISK-SODEX ISTANBUL 2018

## Sürdürülebilir İklimlendirme Çözümleri

Uluslararası Isıtma, Soğutma, Klima,  
Havalandırma, Yalıtım, Pompa, Vana, Tesisat,  
Su Arıtma, ve Güneş Enerjisi Sistemleri Fuarı

**7-10 Şubat 2018**

Tüyap Fuar ve Kongre Merkezi

**İstanbul • Türkiye**

[www.sodex.com.tr](http://www.sodex.com.tr)



Deutsche Messe



Hannover-Messe  
Sodeks Fuarçılık A.Ş.  
Tel. +90 212 334 69 00  
Fax +90 212 347 10 96  
[info@sodex.com.tr](mailto:info@sodex.com.tr)

Destekleyenler



Eş Organizatörler / Destekleyen Dernekler



Resmî Seyahat  
Acentesi  
İTF TURİZM



BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.

## Isıcam Sistemleri Özel Cam Çözümlerini Yeni Maskotuyla Tanıtacak



**D**ünyanın en büyük düzcam üreticilerinden Şişecam Düzcam, camda üstün teknolojiye ve yılların deneyimine sahip Isıcam Sistemleri markasıyla enerji tasarrufu sağlayan nitelikli yalıtım camları ile farklı ihtiyaçlara özel çözümler üretmeye devam ediyor. 43 yıldır hayata konfor katan ve bugün 11 milyon hane ve iş yerinin tercihi olan Isıcam Sistemleri, müşterilerinin ısı yalıtımından güneş kontrolüne, ses yalıtımından emniyet ve güvenliğe kadar birçok gereksinimini, üç farklı serisinde yer alan geniş ürün gamıyla karşılıyor. Isıcam Sistemleri, yüksek teknolojiyle ürettiği ürünlerini bundan sonra yeni maskotu Isıcık ile birlikte tanıtacak. Isıcam Sistemleri'nin kahramanı Isıcık, yeşil rengiyle Isıcam Sistemleri'nin çevre dostu özelliğini vurguluyor. Cana yakın ve güler yüzlü

kişiliği, zeki tavırları ve sevimliliği ile daha iyi yaşam alanlarının oluşumuna katkı sağlıyor. Isıcık, tüketicilerin ihtiyacına uygun doğru Isıcam'ın kullanılmasını sağlayarak, teknolojik bir ürün olan Isıcam'ı tüketicilere yakınlaştırarak, Isıcam ve özelliklerinin hatırlanmasını sağlamak için aktif rol alacak.

Şişecam Düzcam'ın Romanya'nın başkenti Bükreş'te gerçekleştirdiği Isıcam Yetkili Üreticiler buluşmasında gün yüzüne çıkan yeni maskot, ilk dakikadan itibaren gönülleri fethetti ve Isıcam Sistemleri ailesinin içindeki yerini aldı. VR oyunları ile desteklenen lansmanda yoğun ilgiyle karşılanan Isıcam Sistemleri'nin sevimli ve çevreci maskotu, bundan böyle, kaliteyi tercih eden doğrama firmalarında, dijital mecralarda, Isıcam sosyal medya hesapları ve web sitesinde tüketiciler ile buluşarak, ihtiyaçlara uygun Isıcam Sistemleri'ni önerecek.

## Kalekim'den Esnek ve Güçlü Yapıştırıcı 'Technopur'



**K**alekim, yüksek esnekliğe sahip solvent içermeyen poliüretan yapıştırıcısı Technopur ile beton, metal, ahşap yongalı çimentolu levha, ahşap ve alçıpanel gibi yüzeylerin yapıştırılmasında, güçlü bir çözüm sunuyor. Sağlıklı, güvenli, verimli yaşam alanları üretmek için çalışan Kalekim, 44 yıllık bilgi birikimini; kolay uygulanan, pratik çözümler sunan ürünlerine yansıtmaya devam ediyor. Yüksek yapışma gücüne sahip çift komponentli, yüksek performanslı, su yalıtımı sağlayan ve çok amaçlı kullanıma yönelik olan Technopur yapıştırıcı, alttan ısıtılmalı zemin uygulamalarında kullanılıyor.

Kalebodur'un Türkiye seramik sektörüne kazandırdığı dünyanın en ince seramiklerinden biri olan Kalesinterflex'in yapıştırılması için de kullanılan Technopur, Kalekim Dilasyon Bandı'nın yapıştırılmasında da mükemmel çözüm sunuyor. Yüksek esnekliğe ve güçlü yapışma özelliği ile tüketicisinin beğenisini alan Technopur, 7 kg'lık plastik kovalarda satılıyor.



## Şişecam Düzcam Dünya Mimarlık Haftası'nı Kutladı

**C**am sektörünün global oyuncusu Şişecam Topluluğu bünyesinde faaliyet gösteren, Türkiye düzcama pazarının lideri ve Avrupa'nın en büyük üreticisi konumunda olan Şişecam Düzcam, bu yıl "İklim Değişikliği İçin Harekete Geç" temasıyla düzenlenen Dünya Mimarlık Haftası'nı enerji tasarrufu sağlayan ürünleriyle kutladı.



Dünya Mimarlık Haftası kapsamında Yapı Endüstri Merkezi tarafından düzenlenen "Bence Mimarlık" etkinliğindeki standında cephe camlarından dekorasyon camlarına kadar uzanan geniş ürün yelpazesıyla ısı ve güneş kontrolü, emniyet, güvenlik ve gürültü kontrolü sağlayan mimari ürünlerine de yer veren Şişecam Düzcam ziyaretçilere, doğru cam seçiminin en hızlı ve kolay biçimde yapılmasını sağlayan "Cam Danışmanı, Performans Hesaplayıcı, Cam Akustik ve Isıcam Seçim Sihirbazı" gibi mobil uygulamaları ile ilgili bilgiler aktardı. "Malzeme Üreticileriyle Mimarlık" paneli kapsamında da mimarlarla buluşarak, enerji tasarrufu, emniyet, güvenlik, gürültü kontrolü, konfor ve estetik gibi çok farklı ihtiyaçları karşılayacak doğru cam seçiminin önemini paylaştı.

## Stoper Yapı, BATIMAT Fuarı'nda Yerini Aldı

**S**toper, 6-10 Kasım 2017 tarihleri arasında Avrupa'nın en büyük yapı ve inşaat fuarı olan BATIMAT fuarına katıldı. Yalıtımda dünya markası olduklarını BATIMAT'ta da tescillediklerini belirten firma yetkilileri fuar izlenimlerini şöyle paylaştılar: "Dünyanın her bölgesinden müşterilerimiz standımızda bizleri yalnız bırakmadı, bunun yanında birçok potansiyel müşteri ile de geleceğe yönelik olumlu görüşmeler gerçekleştirdik. Yeni ürünlerimizi müşterilerimizin beğenisine sunduk, özellikle çift taşıyıcılı Stoper Proof ürünümüz fuarda büyük ilgi gördü. İnovatif ürünlerin Türkiye'de de Avrupa standartlarında üretilebiliyor olduğunu misafirlerimize sunma şansı bulduk. Stoper Yapı olarak, ülkemizi gelecekte de bu ve benzer global fuarlarda temsil etmeye devam edeceğiz."



# İsviçre Alplerinde NH/Armaflex ve Armaflex Protect



İsviçre yer altı fosil yakıt kaynaklarına sahip olmadığı için enerji ihtiyacını hidroelektrik kaynaklardan sağlamak durumundadır. Bu nedenle İsviçre’de üretilen enerjinin yarısı hidroelektrik enerji santralleri vasıtasıyla elde edilir. Gerçekten de bu manada İsviçre listenin başlarındadır; aslında Norveç ve Avusturya’nın hemen altında yer alır. Yaklaşık 100 kadar İsviçre su rezervuarı bu şekilde kullanılmakla beraber bunlardan sadece 15’inde pompa sistemi mevcuttur.

## Linthal 2015, İsviçre’deki en güçlü pompajlı hidroelektrik santrali

Hali hazırda İsviçre hidroelektrik sektöründeki en önemli yatırım Linthal 2015’tir. Projenin %85’i İsviçreli enerji grubu Axpo’nun ve geri kalan %15 Glarus Kantonu’nundur. Proje 2,1 Milyon İsviçre frankına mal olmaktadır. Bu proje kapsamında bir yeraltı pompa-depo istasyonu ile Limmern gölünden 630 metre yüksekte bulunan Mutt Gölüne su pompalanacak ve elektrik üretiminde kullanılacaktır. Yeni tesisin pompa ve türbin kapasitesi 1000 MW olacak ve böylece İsviçre’deki en güçlü pompajlı hidroelektrik santral durumuna gelecektir.

## Yangın durumunda ekstra güvenlik ve tahliye kolaylığı

Bu yeraltı tesisinde soğutma tesisatları (10/17°C) ve soğuk hatlarda (-1/+4°C) halojen içermediği için yangın esnasında ortama yaydığı duman da korozif ve toksik etki yaratmayan NH/Armaflex ürünü tercih edilmiştir. Kapalı gözenekli elastomerik kauçuk teknolojisini, intümesan özellikli yapı ile birleştiren Armaflex Protect hat yalıtımında kullanılan elastomerik malzeme (ki bu projede NH/Armaflex) ile tam bir bütünlük ve uyum sağlarken, bir taraftan da güçlü su buharı difüzyon direnci ve ısı yalıtım özelliği sunmaktadır. Yangın durumunda ise gösterdiği intümesan davranış sayesinde penetrasyonlarda EN 13501-2 uyarınca EI120’ye kadar yangın dayanımı sağlayabilmekte ve bu manada eşsiz bir kullanım olanağı ortaya koymaktadır. Projede 22 mm ve 89 mm arasındaki boruların yalıtımı için Suter Yalıtım’ın ustaları 25 mm kalınlığında Armaflex Protect boru tercih etmişlerdir. 89 mm’den büyük boruların yalıtımı için ise 2 kat 13 mm kalınlıkta Armaflex Protect levha kullanılmıştır.



sanayici üyelerimiz

**ADANA**

ASCHEM  
www.aschem.com.tr

ÖZGÜR ATERMİT  
www.atermit.com

**ANKARA**

DALSAN ALÇI  
www.dalsan.com.tr

GÜVEN MEMBRAN  
www.guvenmembran.com

KNAUF İNŞAAT ve YAPI  
ELEMENLARI  
www.knauf.com.tr

MAPEİ YAPI KİMYASALLARI  
www.mapei.com.tr

MERKS YAPI KİM.  
www.merks.com.tr

SARAY KİMYA  
www.saraykimya.com.tr

TİPOR  
www.tipor.com.tr

**ANTALYA**

BASERGÜN BOYA  
www.cubo.com.tr

KAR-YAPI İNŞ.  
www.beyaz-grup.com

**AYDIN**

EGEPOL İNŞ. YALITIM  
www.ege-pol.com

**BURSA**

ADG YAPI KİMYASALLARI  
www.adgyapikimyasallari.com.tr

ARMACELL YALITIM  
www.oneflex.com.tr

DİLEKPOR YALITIM  
www.dilekpor.com.tr

EPSA YALITIM  
www.epsa.com.tr

**ÇORUM**

DENİZ YALITIM  
www.denizyalitim.com.tr

**ELAZIĞ**

ARSLANLI ALÇI  
www.arslanli.tc

GÜÇPANEL İNŞ.  
www.gucpanel.com

SİNERJİ YALITIM  
www.megaboard.com

**ESKİŞEHİR**

ATIŞKAN YAPI  
www.atiskanalci.com

KNAUF INSULATION  
www.knaufinsulation.com

KYK YAPI KİMYASALLARI  
www.kyk.com.tr

TERRACO YAPI. MALZ.  
www.terrace.com.tr

**GİRESUN**

KSS YALITIM  
www.kss.com.tr

**İSTANBUL**

AUSTROTHERM YALITIM  
www.austrotherm.com.tr

AKÇALI BOYA ve KİMYA  
www.akcali.com

ARDEX YAPI MALZ.  
www.ardex.com.tr

BASAŞ AMB. ve YALIT.  
www.basas.com.tr

BASF TÜRK KİM. SAN.  
www.basf.com.tr

BAUMIT İNŞ. MALZ.  
www.baumit.com

BETEK BOYA ve KİMYA  
www.filliboya.com.tr

ÇEKOMASTİK  
www.bostik.com.tr

DECOSTONE YAPI KİMY.  
www.decostone.com.tr

DKM İNŞ.  
www.dkminsaat.com

DOW TÜRKİYE KİMYA SAN.  
www.styrofoamturkey.com

ENTEGRE HARÇ  
www.entegreharc.com.tr

EMÜLZER ASFALTEVİ  
www.emulzer.com.tr

ERYAP GRUP  
www.er-yap.com.tr

FİXA YAPI KİMYASALLARI  
www.fixa.com.tr

HALİMOĞLU FASARİT BOYA  
www.fasarit.com.tr

ISIDEM YALITIM  
www.isideminsulation.com

İGLOTEK İSİ YALITIM SİST.  
www.igloo.com.tr

İNERFİKS YAPI KİM.  
www.interfiks.com.tr

İZOCAM  
www.izocam.com.tr

İZOTÜM YALITIM  
www.uksyapi.com

JAEGER  
www.jaeger.com.tr

KALEKİM  
www.kalekim.com.tr

KAYALAR KİMYA  
www.kayalarkimya.com.tr

KORAMIC YAPI KİMYASALLARI  
www.vitrafix.com.tr

ODE YALITIM  
www.ode.com.tr

ONDULİNE AVRASYA  
www.onduline.com.tr

ORKİM ORTAKLAR  
www.biancaboya.com

PAREXGROUP YAPI  
KİMYASALLARI  
www.geserparex.com

POLİSAN BOYA  
www.polisan.com.tr

RAMSOY  
www.ramsoy.com.tr

SİKA YAPI KİMYASALLARI  
www.sika.com.tr

STO YAPI SİSTEMLERİ  
www.sto.com.tr

ŞİŞECAM DÜZCAM  
www.sisecamduzcam.com

THERMAFLEX YALITIM  
www.thermaflex.com.tr

VOLO YAPI KİM.  
www.voloyapi.com

WACKER CHEMIE AG LIAISON  
www.wacker.com

**İZMİR**

BTM BİTÜMLÜ TECRİT MAD.  
www.btm.co

DİNAMİK İSİ  
www.dinamik-izmir.com

KAR PLUS  
www.karplus.com.tr

DYO BOYA  
www.dyo.com.tr

SAINT GOBAIN WEBER  
www.weber.com.tr

**KAYSERİ**

HİS YALITIM  
www.terrawool.com.tr

RAVABER  
www.ravaber.com

STROTON YAPI KİMYASALLARI  
www.stroton.com.tr

**KIRIKKALE**

GROFEN  
www.grofen.com

**KOCAELİ**

DÖRKEN SİST.  
www.doerken-sistem.com

KAR YALITIM  
www.karkim.biz.tr

KÖSTER YAPI KİM.  
www.koster.com.tr

MARSHALL BOYA  
www.marshallboya.com

YALTEKS YALITIM  
www.yalteks.com

YAPKİM YAPI KİM.  
www.yapkimsan.com.tr

**NİĞDE**

HYK ENİJO BOYA  
www.hyk.com.tr

**ORDU**

P.P. YALITIM  
www.poytherm.com

YAŞA GRUP  
www.porpoint.com

**SAKARYA**

BİTÜM TEKNİK  
www.bitum.com.tr

**SAMSUN**

YALIPOR İZOL.  
www.yalipor.com

**SİNOP**

İMAMOĞLU ÇİVİ  
www.imamoglucivi.com

**SİVAS**

GÜRBAL İNŞ.  
www.gurbal.net

SİVAS ÇAĞLAYAN GRUP  
www.caglayangrup.com.tr

**TEKİRDAĞ**

ZİRVE YAPI KİMYASALLARI  
www.stratakim.com

## satıcı, ithalatçı, uygulayıcı üyelerimiz

### ANKARA

**AYKİMTAŞ**  
www.aykimtas.com.tr

**BIOMEKSAN**  
www.biomeksan.com.tr

**CANPA İZOL.**  
www.canpa.com.tr

**ERGE İZOL.**  
www.ergeizolasyon.com.tr

**EVHANE YAPI**  
www.evthane.com.tr

**HATÜPEN PLASTİK**  
www.hatupen.com.tr

**HAYDAR BOZ YALITIM**  
www.haydarboz.com.tr

**İZOGÜN İZOL.**  
www.izogun.com

**İZOMERK YALITIM**  
www.izomerkyalitim.com

**KENT YALITIM**  
www.kentyalitim.com.tr

**LBT YAPI**  
www.lbtyapi.com

**MURAT TİRİTOĞLU İNŞ.**  
www.niltiritoglu.com.tr

**RAPİD İNŞ.**  
www.arsecolmanto.com

**SABİT YAPI**  
www.sabityapi.com.tr

**SİBER İNŞ.**  
www.siberinsaat.net

**TİMAŞ ENDÜST. YALITIM**  
www.timas.net

**TOPRAK İZOL.**  
www.toprakizolasyon.com

**YAPIMALL**  
www.yapimall.com.tr

**YÜZBAŞIOĞLU**  
www.yuzbasiogluboya.com

**ZB İNŞAAT**  
T. 0312 266 22 41

### ANTALYA

**HERİŞ İZOLASYON**  
www.heris.com.tr

**ÖZEN YAPI**  
www.ozen.com.tr

**SANTİM SAN. TES.**  
www.santim.com.tr

### AYDIN

**EGE İNŞ.**  
www.egeinsaat.com.tr

**BALIKESİR**

**POLİ-MİX BOYA**  
hasansarac1958@mynet.com

**BURSA**

**İZO-CAN**  
www.izocan.com

**İZOMET**  
www.izomet.com.tr

**LEGA YAPI**  
www.legayapi.com

**MARATON ÇATI**  
www.maratonas.com.tr

**SANPAŞ İNŞ.**  
www.sanpas.com.tr

### DENİZLİ

**İLHAN İNŞ.**  
www.ilhaninsaat.com.tr

### ELAZIĞ

**MEGA YALITIM**  
www.megaboard.com.tr

### ESKİŞEHİR

**AŞÇAM İZOL.**  
TEL: 0222 2399046

**AYTAŞ İZOLASYON**  
www.aytasizolasyon.com

**4 MEVSİM MADENCİLİK**  
www.4mevsimizolasyon.com

**CEM İZOL.**  
www.cemizolasyon.com.tr

**T.M.Y. İNŞ. YALITIM**  
www.tmyyalitim.com

### İSTANBUL

**ALFOR PLASTİK**  
www.alfor.com.tr

**ARIMAS**  
www.arimas.com.tr

**ATİK İZOLASYON**  
atikizol@ttmail.com

**BALCIOĞLU**  
www.balcioglu.com.tr

### BİRDAL İNŞ.

www.insaatbirdal.com

**C.C. ALTINBAŞ**  
www.ccaltinbas.net

**DEKOSAN İNŞ.**  
www.dekosaninsaat.com.tr

**ENAR YAPI SİSTEMLERİ**  
www.enaryapi.com

**ENGİN İZOLASYON**  
www.enginizolasyon.com.tr

**EVTES YAPI**  
www.evtes.com

**FORM AKUSTİK**  
www.formakustik.com.tr

**GÜNEY YAPI**  
www.gnyapi.com.tr

**HİMERPA**  
www.himerpa.com

**İNCETEN**  
www.inceten.com

**İSTANBUL TEKNİK**  
www.istanbulteknik.com

**İZOBEDEL**  
www.izobedel.com

**İZOMER MÜH.**  
www.izomermuhendislik.com.tr

**İZOSER**  
www.izoser.com

**İZOYAPI İZOL.**  
www.izoyapi.com

**LOGO YALITIM**  
www.logoyalitim.com

**MARDAV YALITIM**  
www.mardav.com

**MİMTEK**  
www.mimtek.com.tr

**NANOTEK**  
www.nanotekinsaat.com.tr

**NORMTEC**  
www.normtec.com.tr

**PERA GRUP**  
www.peragrupsinsaat.com.tr

**RETİM RESTORASYON**  
www.retim.com.tr

**ÜNAR YAPI**  
www.unar.com.tr

**YAPI SERVİS**  
www.yapiservis.com

### İZMİR

**ARTİYEDİ YAPI**  
www.artiyedyapi.com

**ATERSTORE**  
www.aterstore.com.tr

**EA MİMARLIK**  
www.panetti.com.tr

**HAKAN İZOL.**  
www.hakanizolasyon.com.tr

**KARAOĞLU İNŞAAT**  
www.karaogluas.com.tr

### KAYSERİ

**BAĞKALE İNŞ.**  
www.bagkaleboya.com

### KOCAELİ

**ALSECCO İNŞ.**  
www.alsecco.com.tr

**ZENGİN İZOL.**  
www.zenginizolasyon.com.tr

### KONYA

**BÜSA İNŞ.**  
www.busainsaat.com

**NUROL YAPI MALZ.**  
www.nurolyapi.com

### MERSİN

**ÇATICILAR**  
www.caticilar.com

### MUĞLA

**LAMDA İZOL.**  
www.lamdagrup.com

### SAMSUN

**CAZGİR A.Ş.**  
www.cazgir.com.tr

**DOĞUŞ BOYA**  
www.dogusboyakimya.com

### SAKARYA

**ECE İNŞAAT**  
www.eceinsaat.com

**İZOMAR İZOL.**  
www.izomar.com.tr

**MYD MİM. YALITIM**  
www.mydinsaat.com

### TRABZON

**İMER YAPI**  
www.imeryapi.net

**AKSAN İŞ**  
www.aksanis.com.tr

# MYK Mesleki Yeterlilik Belgenizi TEBAR Personel Belgelendirme Merkezi'nden Alın! SEKTÖRDE BİR ADIM ÖNDE OLUN!

Isı, Su, Ses ve  
Yangın Yalıtımcısı  
Mesleklerinde  
MYK Belgeleri  
Zorunlu Oldu

Ulusal Mesleki  
Yeterliliklere Göre  
Personel Belgelendirme  
Hizmetleri

- Isı Yalıtımcısı
- Dış Cephe Isı Yalıtımı (Mantolama)
- Su Yalıtımcısı
- Ses Yalıtımcısı
- Yangın Yalıtımcısı

0216 420 47 52  
[www.tebar.com.tr](http://www.tebar.com.tr)



**TEBAR®**

Test Belgelendirme Araştırma ve Geliştirme Ticaret A.Ş.



TEBAR A.Ş. Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından ulusal yeterliliklere göre sınav ve belgelendirme yapmakla yetkilendirilmiş kuruluştur.

# 4 mevsim konfor + 4 mevsim kazanç

Capatect, Türkiye'de son 10 yılda yapılan 'ısı yalıtımı'nın 50 milyon metrekaresini tek başına gerçekleştirme başarısını göstermiştir. Bu başarı Capatect'e özgü uzmanlığın, bilgi birikiminin, ileri teknolojinin, Dalmaçyalı levha ayrıcalığının, uluslararası kalitede malzeme üretimi ve uygulamasının eseridir. Siz de ısı yalıtımı yaptırırken 'doğrusunu seçin', uzun ömürlü yüksek performansla tanışın.

Unutmayın, 'ısı yalıtımı', doğrusu yapılırsa,  
4 mevsim konfor + 4 mevsim kazanç demektir.  
Doğrusu yapılırsa!