

İZODER

25.

*Yıl Dönümünü
Kutluyor*

Yapı Güvenliği
ve Yalıtım



İZODER
ISI SU SES ve YANGIN
YALITIMCILARI DERNEĞİ

25.yıl

GN RAYMAN APARTMANI



İNŞAAT®
Çevresine değer katar...

GÖZTEPE
YEŞİL BAHAR
SOKAK'TA

DÜŞÜK ENERJİ
TÜKETİMİ İLE
AZALAN KARBON
SALINIMI

10cm CEPHE,
ZEMİN VE
ÇATI YALITIMI

AKILLI EV
SİSTEMİ

DUVAR VE
DÖŞEMELERDE
ÖZEL SES YALITIMI

SOLAR LOW-E
KAPLAMALI
3 CAM SİSTEMİ

Merkezi Konum Enerji Verimli Bina Akıllı Yatırım Özgün Mimari

3+1
115 m²

444 4697

DANIŞMA MERKEZİ
www.gninsaat.com.tr



YALITIMDA CAPATECT FARKI



**ÜCRETSİZ
ENERJİ KİMLİK
BELGESİ**



Isı yalıtımı ciddi bir iştir.
Uzmanlık ister, bilgi birikimi ister.
Siz de ısı yalıtımın lideri Capatect'i seçin,
uzun ömürlü performansla
tanışın.

**UZUN VADELİ
YALITIM KREDİSİ**



**ÜCRETSİZ
THERMAL KAMERA
HİZMETİ**



**10 YIL
GARANTİ**



10 yıl garanti Filli Boya uygulamacı bayileri tarafından yapılan uygulamalar için,
Ücretsiz olarak sunulan termal kamera hizmeti ile ölçüm için gerekli
ortam koşullarının sağlanması durumunda geçerlidir.



ÇATI SİSTEMLERİ İÇİN ÖZEL BAĞLANTI APARATI

Çatılarda vidaların sebep olduğu sorunları ortadan kaldıran "Gizli Vidalı Çatı Paneli" ile uyumlu "Özel Bağlantı Aparatı" sayesinde bir ilke daha imza atıyoruz. Güneş Paneli sisteminin çatı panelinizi delmeden, dönüşü olmayan zararlar vermeden çatınıza montaj yapılabildiğini biliyor muydunuz ?

■ Kale Mantolama



NUMARA MANTOLAMA



2 YIL UYGULAMA SİGORTASI
10 YIL ÜRÜN GARANTİSİ
%50'YE VARAN TASARRUF
UZMAN EKİP DESTEĞİ
KALE BOYA GÜVENCESİ

444 5253
MÜŞTERİ İLETİŞİM MERKEZİ

10numaramantolama.com

■ Kale

Kale Mantolama ve Kale Boya, Kalekim markalarıdır.



İZODER Yönetim Kurulu Başkanı

Levent Pelesen

25. Kuruluş Yılımızı

Sosyal Sorumluluk Projeleriyle Kutluyoruz

İZODER olarak kesintisiz ve artan bir başarıyla çeyrek asrı devirmenin gururunu yaşıyoruz. 25. Yılımızı, toplumsal fayda sağlayacak, sivil toplum örgütü olmanın anlamına yaraşır bir şekilde kutlamak istedik ve iki sosyal sorumluluk projesini hayata geçirdik.

Bu amaçla üyelerimizin katkı ve destekleriyle Türkiye genelinde yalıtıma ihtiyacı olan okulların yalıtımlarını yapmayı ve bu okulları, çocuklarımızın sağlıklı ve konforlu bir ortamda eğitim aldığı nitelikli bir yapı haline getirmeyi hedefledik. İkinci projemiz Türk Eğitim Vakfı (TEV) “İZODER 25. Yıl Eğitim Bursu” ile öğrencilere destek olmak. TEV bünyesinde açılan “İZODER 25. Yıl Bursu” hesabına gelen bağışlarla meslek lisesi öğrencilerinin eğitim giderlerinin karşılanmasını sağlayacağız. Şimdiden bu anlamlı projelerimize destek verip yanımızda olan herkese teşekkür ediyorum.

25. yılımızda bir diğer önemli gelişme de sektörümüzde büyük eksikliği giderecek, binalara dayanıklılık, kalite ve konfor kazandıracak Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği ile Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliklerinin yürürlüğe girmesi oldu. İZODER’in girişimleriyle mevzuattaki eksikleri gidermek üzere hazırlanan yeni yönetmeliklerle su ve ses yalıtımının yeni binalarda uygulanması zorunlu hale getirildi. Her iki yönetmelik de, toplumun dayanıklı, güvenli, sağlıklı ve konforlu binalarda yaşama hakkına hizmet edecek hayati öneme sahip. Bu sayımızda yapı güvenliğinde yalıtımın önemine yer vererek Su Yalıtımı Yönetmeliği’nin neler getirdiğini anlatmaya çalıştık. Sonraki sayımız ses yalıtımı ve yeni yönetmeliğin getirdikleri üzerine olacak.

25. yılımızda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile hayata geçirdiğimiz, yeni Yönetmelikleri ve yalıtımın önemini anlattığımız “Tüm Yönleriyle Yalıtım Seminerleri” İzmir, Ankara, Adana, Kayseri ve Elazığ’dan sonra Antalya, Trabzon, İstanbul’da devam edecek.

İZODER, kurulduğu günden bu yana, yalıtım bilincini yaygınlaştırmak, doğru yalıtımın önemini anlatmak için çalışmalarını sürdürmektedir. Derneğimizin çeyrek asırlık bu günlere ulaşmasında emek veren kurucularından başkanlarına, yönetim kurullarından komisyonlarına, üyelerinden çalışanlarına, kamu ve özel sektör paydaşlarımıza kadar, isimlerini sayamadığım herkese teşekkür ediyor, derneğimize başarılı nice 25. yıllar diliyorum.

Saygılarımla



THERMO'S İLE MANTOLAMA AKRIKOR İLE TAM KORUMA!



- Isı Yalıtım Levhası
- Isı Yalıtım Sıvası
- Donatı Fılesı
- Isı Yalıtım Sıvası
- Dekoratif
Kaplama Aston
- Dekoratif Kaplama
- Akrikor Dış Cephe
Boyaları

%50'ye
varan
tasarruf



Rengârenk
bir hat:
444 88 00

İZODERGi

temmuz - ağustos 2018 Sayı 132



08 İZODER'den Haberler

İZODER, 25. Kuruluş Yıl Dönümünde Eğitime Katkıda Bulunuyor

10 İZODER'den Haberler

Tüm Yönleriyle Yalıtım Semineri Elazığ

14 Dosya Konusu

Su-Yapı Etkileşimi ve Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği'nin Getirdikleri

18 İZODER'den Haberler

İki Yeni Yönetmelikle Binalarda Su ve Ses Yalıtımı Zorunlu Oldu

Sahibi

Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği (İZODER)

Yönetim Kurulu Başkanı

Levent PELESEN

Yönetim Kurulu Üyeleri

Levent GÖKÇE	Başkan Vekili
Emrullah ERUSLU	Başkan Vekili
Ertuğrul ŞEN	Başkan Yardımcısı
Altuğ AKBAŞ	Sayman

Ali TÜRKER
Ahmet Bülent GÜNEY
Ahmet YAŞAR
Erdem ATEŞ
Harun HASYÜNCÜ
Levent ÖZGÜR
Orkun ÜRKMEZ
S. Ebru ŞAPOĞLU
Taner Soner ŞAHİN
Volkan DİKMEN

Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye
Üye

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü

İlgi ERPELİT

Dergi ve Üyelik İlişkileri Sorumlusu

Seyran MAZİ

Yayın Kurulu

Ayşe Selda UZUN, Melis Demirkoparan,
Neslihan Burnaz, Sezen Burcu Ertek

Teknik Kurul

Bulut ŞENYÜCEL, M. Kemal GEL, Kürşad SAKARYA,
Tahsin KARASU, Timur DİZ, Turgay YÜKSEL

içindekiler



24 Dosya Konusu

Yalıtım ve Yapı Güvenliği

28 Dosya Konusu

Kaliteli Su Yalıtımı Binalarımızın
Depreme Karşı Güvencesi



30 Yalıtım Uygulamaları

West Gate Residence

36 Sektör Görüşü

Su Yalıtımı ve Yapı Güvenliği

Yönetim Yeri

İZODER

Şerifali Mah. Hendem Cad. No. 58 Y. Dudullu
Ümraniye / İSTANBUL Tel: 0216 415 74 94 (Pbx)
www.izoder.org.tr izodergi@izoder.org.tr

Yayın Türü

Yaygın, Süreli

Basım Tarihi

11 Ağustos 2018

Grafik Tasarım ve Baskı Öncesi Hazırlık

Karmafikir

Gülbahar Mah. Avnıdiliç Sok. No: 4/8

Esentepe - Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 272 29 23 - 24 www.karmafikir.com

Baskı

Şan Ofset Matbaacılık San ve Tic. Ltd. Şti.
Hamidiye Mah. Anadolu Cad. No:50 Kağıthane / İst.
Tel : 0212 289 24 24

İZODERGi'deki teknik yazılar Teknik Kurul üyeleri tarafından hakemlenir. Yayımlanan yazılardaki düşünceler, bilgiler yazarlarına veya firmalarına ait olup İZODERGi'yi bağlamaz.

Reklamlar reklam verenin sorumluluğundadır. İZODERGi reklamlarda verilen bilgilerden dolayı sorumlu tutulamaz.

İZODER, 25. Kuruluş Yıl Dönümünde Eğitime Katkıda Bulunuyor

Türkiye’de yalıtım bilincini oluşturmak ve yaygınlaştırmak amacıyla 1993 yılında faaliyete geçen İZODER (Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği), 25’inci kuruluş yıldönümü kapsamında iki sosyal sorumluluk projesini hayata geçirerek sektöre ve topluma yönelik çalışmalarını sürdürüyor.

İZODER’in 25’inci kuruluş yılını iki sosyal sorumluluk projesi ile kutlamak istediklerini belirten İZODER Yönetim Kurulu Başkanı Levent Pelesen, “İZODER olarak varlığını 25 yıldır kesintisiz ve artan bir başarıyla sürdüren sivil toplum örgütü olmanın gururunu yaşıyoruz. 25’inci yılımızı toplumsal fayda sağlayacak, sivil toplum örgütü olmanın anlamına yaraşır bir şekilde kutlamak istedik. Bu amaçla Türkiye genelinde yalıtıma ihtiyacı olan okulların yalıtımlarını yapmayı ve bu okulları, çocuklarımızın sağlıklı ve konforlu bir ortamda eğitim aldığı nitelikli bir yapı haline getirmeyi hedefledik.



İlk etapta İZODER üyelerinin faaliyet gösterdiği bölgelerde yalıtım ihtiyacı olan okullar belirlendi. Gaziantep’in Şahinbey ilçesinde bulunan Şehit Ferhat Gözen İlkokulu için üyemiz Eryap Grup, Kayseri’nin Melikgazi ilçesinde yer alan Kadir Has Anadolu Lisesi için üyemiz

yalıtımla eğitime yatırım

İzoder 25. yılında eğitimin yanında!

YENİLEME BAŞLIYORI!



Şehit Ferhat Gözen İlkokulu / Gaziantep - Şahinbey

İZODER 25. YIL
İZODER 25. YIL BURS FONUNA BAĞIŞTA BULUNMAK İÇİN

BONUS
YALITIMIN FİYSİ

yalıtımla eğitime yatırım

İzoder 25. yılında eğitimin yanında!

YENİLEME BAŞLIYORI!



Prof. Dr. Ayten - Mahir Köseoğlu Çok Programlı Anadolu Lisesi / Kayseri - İncesu

İZODER 25. YIL
İZODER 25. YIL BURS FONUNA BAĞIŞTA BULUNMAK İÇİN

terraWOOL
"Konfor yalıtılmaz olmaz"

Ravaber, Kayseri'nin İncesu ilçesinde yer alan Prof. Dr. Ayten - Mahir Köseoğlu Çok Programlı Anadolu Lisesi için üyemiz His Yalıtım, Elazığ'ın Karakoçan ilçesinde bulunan Şehit Jandarma Kıdemli Üsteğmen Mahir Özdemir Ortaokulu için üyemiz Megaboard firmaları, yalıtım uygulamaları amacıyla harekete geçti. İZODER olarak, yaklaşık 2000 öğrencinin eğitim gördüğü bu okullarda yalıtım uygulamalarıyla öğrencilerimizin daha konforlu ve sağlıklı koşullarda eğitim almalarına katkıda bulunmanın mutluluğunu yaşayacağız." dedi.

Pelesen, ikinci projenin ise "İZODER 25. Yıl Bursu" olduğunu ifade ederek, "TEV bünyesinde açılan İZODER 25.Yıl Burs hesabına bağışta bulunan İZODER üyeleri, ailelerinin maddi durumu iyi olmayan lise öğrencilerinin bir yıllık eğitim giderlerinin karşılanmasını sağlıyor. Şu an itibarıyla 20 meslek lisesi öğrencisinin eğitim giderini karşılıyoruz. Bu sayının artmasını hedefliyoruz." dedi.

İZODER 25.Yıl Burs Fonuna bağışta bulunmak için:
<http://onlinebagis.tev.org.tr/BursFonu?link=1952>

yalıtımla eğitime yatırım

İzoder 25. yılında eğitimin yanında!

YENİLEME BAŞLIYORI!



Şehit Jandarma Kıdemli Üsteğmen Mahir Özdemir Ortaokulu / Elazığ - Karakoçan

İZODER 25. YIL
İZODER 25. YIL BURS FONUNA BAĞIŞTA BULUNMAK İÇİN

megaboard

yalıtımla eğitime yatırım

İzoder 25. yılında eğitimin yanında!

YENİLEME BAŞLIYORI!



Kadir Has Anadolu Lisesi / Kayseri

İZODER 25. YIL
İZODER 25. YIL BURS FONUNA BAĞIŞTA BULUNMAK İÇİN

ravaber

Tüm Yönleriyle Yalıtım Seminerleri'nin Beşincisi Elazığ'da Gerçekleştirildi



İ ZODER'in ülke genelinde yalıtım bilincini artırmak, kamu ile sektör temsilcilerini buluşturmak, vatandaşlara çözüm önerileri sunmak amacıyla gerçekleştirdiği Tüm Yönleriyle Yalıtım Seminerleri'nin beşincisi

İZODER, Elazığ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü iş birliği ile Megaboard partnerliğinde, Bonus, Mardav, Ode, Ravaber, Terrawool ve Saint-Gobain Weber sponsorluğunda 2 Ağustos tarihinde Windy Hill Hotel Elazığ'da düzenlendi.



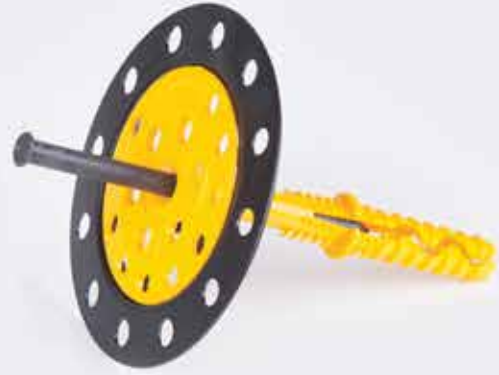
Seminer Elazığ Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Mustafa Pirinççi, Elazığ Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Asilhan Arslan, İZODER Başkanı Levent Pelesen, öğretim üyeleri, mimar ve mühendislerin yanı sıra, kamu, STK ve sektör temsilcilerinin katılımıyla gerçekleşti. Elazığ Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Mustafa Pirinççi açılış konuşmasında, yalıtımın insan sağlığı ve konforu için vazgeçilmez bir unsur olduğunu vurgulayarak, bu konuda yapılan yasal düzenlemelerin takipçisi olduklarını belirtti. Elazığ Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Asilhan Arslan ise yalıtımın önemine değinerek, Türkiye'de yalıtımın yaygınlaşması ve yalıtım bilincinin artırılması için gerçekleşen çalışmaların destekçisi olmaya devam edeceklerini ifade etti.

İZOCAM CEPHE LEVHASI SİPARİŞLERİNİZE STOPLAMALI DÜBEL

HEDİYE

İzocam tarafından 31.08.2018 tarihine kadar, kamyon bazlı siparişlere uygun sayı ve boyutta stoplamalı dübel hediye edilecektir*.

Mineral yünün cepheye montajında, yalıtım kalınlığına uygun seçilen **"Stoplamalı Dübel"**, yalıtım malzemesinin ezilmesini engeller; malzemenin kalınlığını koruyarak yalıtım değerini garanti eder. Her yalıtım levhasının en az iki dübel kullanılarak sabitlenmesi tavsiye edilir.



**Tüm hakları saklı kalmak koşuluyla, İzocam Tic. ve San. A.Ş. kampanyada değişiklik yapma hakkına sahiptir. Kampanya 31.08.2018 saat 17:30'da sona erer. Bu tarih ve saat itibari ile sevk edilmeyen siparişler kampanya kapsamında değerlendirilmez. Levha başına 2 adet dübel hediye edilecektir. Kampanya ile ilgili detaylı bilgiye www.izocam.com.tr adresinden ulaşabilirsiniz.*

www.izocam.com.tr





Ülke genelinde yalıtım bilincini artırmak, kamu ile sektör temsilcilerini buluşturmak, vatandaşlara çözüm önerileri sunmak amacıyla Anadolu'ya yöneldiklerini belirten İZODER Başkanı Levent Pelesen, “Son yasal düzenlemelerle birlikte yalıtım sektörünün gelişimi ivme kazandı. Sektörümüzün beklediği Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği ve Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İZODER çalışanlarının yıllar süren emek ve katkıları ile ülkemize kazandırıldı. Isı, su,

ses ve yangın yalıtımı, her şeyden önce Türkiye'nin geleceği için stratejik öneme sahip konular. Vatandaşların yalıtım konusunda doğru bilgilere sahip olması çok önemli, çünkü tüm yalıtım uygulamalarıyla güvenli, sağlıklı ve konforlu yaşam alanlarına kavuşabiliriz. Ayrıca Bakanlığımızın bize verdiği görev ve yetkiyle Su ve Ses Yalıtımı Yönetmelik Kılavuzlarının yazılması için de çalışmaları başlattık. Kılavuzların da doğru yalıtım uygulamaları için sektöre katkısı büyük olacaktır” diye konuştu.

Pelesen konuşmasını şöyle tamamladı: “İZODER olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı iş birliği ile Ekim 2017'de İzmir'de yüksek bir katılımıla başlayan seminer dizimiz, 2018'de Ankara, Adana ve Kayseri'de devam ettik. Elazığ'ı Antalya ve Trabzon illerimiz takip edecek. Finali ise İstanbul'da yapacağız. Bugüne kadar gerçekleştirdiğimiz seminerlerin gördüğü yoğun ilgi, Anadolu'ya açılma stratejisinin ne kadar önemli olduğunu bizlere bir kez daha gösterdi. Hedefimiz bu seminerler dizisini 2019 yılında da sürdürmek”

Alanında Uzman Konuşmacılar Yalıtımı Masaya Yatırdı

Seminerde Habertürk Gazetesi Köşe Yazarı Yrd. Doç. Dr. Esin Tümer moderatörlüğünde “Su Yalıtımı Yönetmeliği Neler Getiriyor, Su Yalıtımı Uygulamaları” konuları İZODER Su Yalıtımı Komisyonu Bşk. Yrd. Jozef Bonfil ve İZODER Teknik İş Geliştirme Yöneticisi Timur Diz tarafından ele alındı. “Yangın Yalıtımı ve Yangın Güvenliği Tedbirleri” sunumu Yangın Güvenliği Tedbirleri Komisyon Üyesi Onur Yücel, “Ses Yalıtımı Yönetmeliği Neler Getiriyor, Ses Yalıtımı Uygulamaları” sunumu İZODER Yönetim Kurulu Üyesi Volkan Dikmen tarafından yapıldı. “Enerji Verimliliği Mevzuatları, Isı Yalıtım Uygulamaları, Yapı Sektöründe Denetim” başlıklı oturumlara İZODER Isı Yalıtımı Komisyonu Başkanı Kürşad Sakarya ve Yapı Denetim Kuruluşları Birliği Derneği Başkanı Tekin Saraçoğlu katıldı.



Isı, su, ses ve yangın yalıtımı için
tek çözüm: "BONUS"

BİRİMİZ HEPİMİZ

HEPİMİZ

YALITIM İÇİN!



XPS Membran Taş Yünü Shingle Isı Yalıtım Sistemi

Su-Yapı Etkileşimi ve Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği'nin Getirdikleri

Nuran Danişman / Dr. İnş. Yük. Müh.
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Su yalıtımı yapılmayan binalarda su, farklı şekillerde bina bileşenlerine girerek tek başına veya diğer atmosfer etkileriyle beraber kısa veya uzun sürede olumsuz etkilerini gösterir. Binalarda su yalıtımının önemi konusunda bilinçlenme, ülkemizde yaşanan depremlerde bina hasar nedenlerinin ortaya konulması ile artan bir gelişme göstermiştir. Depremden sonra yapılan saha çalışmalarında depremde hasarların en önemli nedenlerinden bir tanesinin su ile ilgili olduğu belirlenmiştir. Özellikle temel ve bodrum perdelerinde hiç yapılmayan veya yanlış uygulanan su yalıtımı, betonarme yapı elemanlarının içerisindeki donatının korozyona uğramasına neden olmuştur [1]. Donatı çelikleri dışında betonarme taşıyıcı elemanlar da, bünyesine giren suyun getirdiği kimyasal elementler ve tuzlarla bozulmaya ve hesaplanmış fiziksel özelliklerinden uzaklaşmaya başlar. Elemanın ıslanma-kuruma veya donma-çözülme reaksiyonları sonucu, betonun bünyesindeki su çatlaklara neden olabilmektedir. Artan çatlak çapları daha fazla suyun betona yerleşmesine de neden olur. Bir sonraki donda çatlak sayısı ve çapları artmıştır. Yani,



donma-çözülme tekrarları sonucu betonarme taşıyıcının önlenemez yıpranışı hızla ilerler [2]. Bütün bu olumsuzluklar yapının zamanla taşıma gücünde azalmasına neden olarak binaların depremde hasar görmesine sebep olmuştur.

Etkin olmayan su yalıtımının yol açtığı en önemli sorun yapının taşıma gücünün azalması gibi görünse de; insan sağlığını ve yaşam konforunu da olumsuz yönde etkilemesi bir o kadar önemlidir. Türkiye İstatistik Kurumu'nun yaptığı, Gelir ve Yaşam Koşulları Araştırması'nın sonuçları; Türkiye'deki konutların %37,2'sinde sızdıran çatı,

nemli duvarlar ve dolayısıyla küf ve rutubet sorunu bulunduğunu göstermektedir [3]. Bu makalede su ve yapının etkileşiminin hangi şekillerde olabileceği ve bunun doğuracağı olumsuzluklar ile 27 Ekim 2017 de Resmi Gazete'de yayınlanan Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği [4] hakkında bilgi verilmiştir.

Su-Yapı Etkileşimi

Binalar, hem yeraltı hem de yer üstünde bulunan su ve nem ile sürekli etkileşim halindedir. Zemin kotunun

altında; yeraltı suyu (basıncılı veya basıncısız), toprakaltı sızıntı suyu, toprak nemı, temel ve perde duvar gibi yapı elemanlarını etkilerken; yer üstündeki yağmur, kar vb. iklim kaynaklı sular çatıyı, balkon ve terasları, tretuvarları, kullanımdan ve yapı malzemelerinin bünyesinde oluşan su ve nem; ıslak hacimler ile duvarları etkilemektedir.

Konumlarına göre farklı nitelikte su etkisine maruz kalan yapı elemanları ve bu etkilere karşı bir korunma önlemi alınmazsa etkilene şekillerine göre farklı hasarlar görebilirler. Bu hasarlar,

- Taşıyıcı sistemdeki donatı korozyonu ve beton hasarları,
- İç ortam nem dengesinin ve hava kalitesinin bozulması,
- Sıvalarda çiçeklenme,
- Kaplamalarda kabarma ve dağılmalar,
- Akma ve damlamalar,
- Korozyon, çürüme, küf ve mantarlar
- Isı yalıtım ürünlerinin bozulması ve ısı direncinin azalması, olarak sıralanabilir.

Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği ve Getireceği Farkındalıklar

Bina ömrü ve insanların yaşam konforu açısından büyük önemi olan su yalıtımına ilişkin kararlar verilirken; binanın türü, projesi, üzerinde bulunduğu zemin koşulları ve bulunduğu bölgedeki iklim koşulları kriterlerinin değerlendirilmesi gerekmektedir. Yönetmelik ile bu kriterlere dikkat çekilerek yapılacak su yalıtımına ilişkin genel esaslar tanımlanmaya çalışılmıştır. Etkin bir su yalıtımı uygulamasının mantığı ve bileşenleri Şekil 1’de yer almaktadır.

Yönetmeliğin çerçevesi oluşturulurken, su yalıtımı açısından binanın her bölümü için geçerli olacak, projelendirmeye ve uygulamaya ilişkin genel esaslar ile yalıtım için yüzey ve malzeme hazırlığı işlemlerine ilişkin kurallar tanımlanmıştır. Arkasından da binaların su ile etkileşimde olacak kısımları için dikkat edilmesi gereken hususlar; “Temel, Döşeme ve Perde Duvarlarda”,



Şekil 1. Etkin bir su yalıtımının bileşenleri [5].

“Balkon ve Çatılarda, Islak Hacimlerde” ve “Su Depoları ve Havuzlarda” Su Yalıtımı Bölümleri altındaki; tasarım kuralları, yalıtım sistemi teşkili, uygulama kuralları ve malzeme seçimi ile ilgili maddelerde açıklanmıştır. Yönetmelik ile aşağıdaki farkındalıkların oluşturulması hedeflenmiştir.

• Projelendirme Aşamasında Su Yalıtımına İlişkin Kararlar Verilmesi ve Tasarımın Kurgulanması

Su veya nemin oluşumu çok farklı olaylardan kaynaklanmaktadır. Bu nedenle daha proje aşamasında örneğin temelde zemindeki su durumuna göre temel sistemi ve su yalıtım sistemi belirlenmelidir. Su-nem oluşumu nedenlerine, binanın zati yükünden, farklı zemin hareketleri ve/veya yüzeysel suların temel yatağına girmesi gösterilebilir. Bu durumun kesin olarak ne zaman gerçekleşeceğini tahmin etmek oldukça zordur. Binanın oturduğu zemin tipi ne olursa olsun, su-nem oluşumu farklı nedenlerden kaynaklandığından, bütün yapıların temel ve bodrum duvarlarına su yalıtımı yapılmalıdır.

Yönetmelikte, temel tasarımı için zeminin permabilitesine bakılarak basınçlı su veya basınçsız su etkisine karşı yalıtım yapılması için yol gösterilmiştir. Ayrıca, yapı yüksekliği 51,50 metreyi aşan veya kapalı kullanma alanı 10.000 m²'den fazla olan bodrumlu binalarda her koşulda basınçlı su etkisinin dikkate alınarak tasarım yapılması ön görülmüştür. Su etkisinin basınçlı veya basınçsız olması hem yalıtım yöntemi hem de malzeme seçimi açısından tasarım aşamasında önem kazanmaktadır.

Temel için olduğu gibi, ıslak hacim ve çatılar için de Yönetmelikte tasarımın ortak bir dilde bir standart dahilinde yapılması amacıyla; Islak hacimlerdeki tahliye sisteminin TS EN 12056-2 Cazibeli drenaj sistemleri - Bina içi - bölüm 2: Sıhhi tesisat boru sistemi - Tasarım ve hesaplama standardına ve Çatı su tahliye sistemlerinin de TS EN 12056-3 Drenaj sistemleri - Bina içi - Bölüm 3: Teras drenajı tasarım ve hesaplama standardına uygun olarak tasarlanması ön görülmüştür.

• Yapı Malzemelerinin Performans Özellikleri ve Değerlerinin Önemi

Su yalıtım amaçlı kullanılan yapı malzemelerin performans beyanlarında veya ürün bilgi dokümanlarında yer alan performans kriterleri ile kullanılacağı yapı elemanının maruz kalacağı su etkileri arasında bir ilişki kurulmalıdır. Tasarımda yapının su ile ilgili olarak maruz kalacağı etkiler doğru tespit edilir ve malzemenin performans özelliklerinin bunları karşılama düzeyi irdelenerek seçim yapılırsa su yalıtımı açısından başarı sağlanır. Yönetmelikte buna dikkat çekmek için kullanım yerine göre önem kazanan performans kriterlerine işaret edilmiş ve bunların uygulama standartlarına uygun şekilde kullanılması ön görülmüştür.

• Uygulama Standartları ile Yapı Malzemelerinin Performans Özellikleri İlişkisinin Kurulması

Yapının maruz kalacağı su, nem ve iklim koşullarına göre çeşitlenen yüzlerce performans kriter değerine sahip malzeme olabilir. Önemli olan mevcut koşullara

karşı etkin su yalıtımı sağlayacak, binanın maruz kalacağı su etkisine göre performans kriter değerleri uygun olan malzemelerin tasarımda seçilmesi ve kullanım talimatlarına uygun şekilde montajının/kullanımının sağlanmasıdır.

Su yalıtımı ile ilgili mevcut uygulama kural standartları Tablo 1'de yer almaktadır.

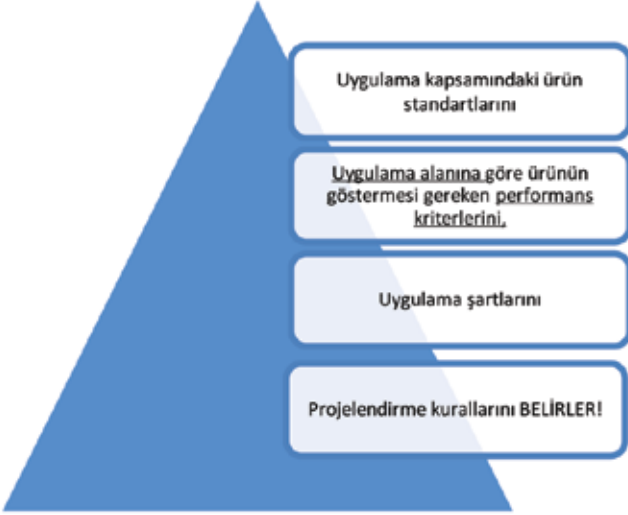
Tablo 1. Su Yalıtımı Uygulama Kural Standartları

Standart No	Standart Adı
11758-2	Polimer bitümlü örtüler - Su yalıtımı için - Eritme kaynağıyla birleştirilerek kullanılan - Bölüm 2: Uygulama kuralları
13671	Polimer modifiye bitüm esaslı kalın kaplamalar ile su ve nem yalıtımı - Temel ve perde yalıtımları için genel şartlar ve uygulama kuralları
13658	Plastik ve Kauçuk esaslı sentetik örtüler - Çatı ve Temellerde Su Yalıtımı İçin Kullanılan - Uygulama Kuralları
13766	Sürme su yalıtım malzemeleri ile su yalıtımı yapılması - Temel ve perde yalıtımları için genel şartlar ve uygulama kuralları
13780	Seramik kaplama altı için sürme su yalıtım mamulleri - Uygulama kuralları

Uygulama kural standartlarında malzemelerin türlerine ve maruz kalabilecekleri su, nem veya iklim koşullarına göre sahip olmaları gereken çekme mukavemeti, kopma uzaması ve/veya çatlak köprüleme kabiliyeti, UV dayanımı gibi sahip olması gereken performans kriterlerinin limit değerleri bulunabilmektedir.

Ayrıca, uygulama standartları tasarımda ve ürünlerin uygulanmasında dikkat edilecek kuralları içermesi bakımından su yalıtım sistemlerinin teşkilinde yararlanılması gereken çok önemli kaynaklardır (Şekil 2).

Farklı Ürünler Birlikte Güçlüler



Şekil 2. Uygulama standartlarının önemi [5].

Sonuç

Binalarda Su Yalıtım Yönetmeliği'nin yayınlanması ile mevzuatta konu ile ilgili çok büyük bir boşluk doldurulmuştur. Kuşkusuz bu tür yasal düzenlemeler bilim ve teknolojiadaki gelişmeler, sektörün ihtiyaçları ve uygulamadan çıkan yanlış yorum veya anlaşılmanın düzeltilmesi ile güncellenen dinamik bir yapıya sahiptirler. Yönetmeliğin çıkarılması çok önemli bir başlangıç olmuştur ve mevcut uygulama kural standartlarının sayısının artması ve gerektiğinde güncellenmesi ile Yönetmelik daha da gelişecektir.

Kaynaklar

1. **ŞAHİNOĞLU, M.F.** (2017), Su Yalıtımından Kullanılan Malzeme Çeşitleri ve Temel ve Bodrum Perdelerinde Su Yalıtımının Önemi, Uzmanlık Tezi, İller Bankası.
2. **EKİNCİ, C.E, YILDIRIM, S.T** (2004), Betonarme Temel ve Perdelelerinde Su YALITIMININ Önemi, Doğu Anadolu Bölgesi Araştırmaları.
3. **KARTAL, S., ÜSTÜNDAĞ, S.I.** (2016), Yapılarda Su Yalıtım Uygulamalarının Önemi ve Maliyeti, Dicle Üniversitesi Mühendislik Dergisi Cilt 7, Sayı 3,399-408.
4. **Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği**, 27 Ekim 2017 Tarihli ve 30223 Sayılı Resmi Gazete.
5. **DANIŞMAN, N.** (2018), Su Yalıtım Yönetmeliğinin Getirdikleri, Tüm Yönleri ile Yalıtım Semineri, Adana.



Dünyaca Ünlü Markaların Buluşma Noktası

ISI YALITIMI



YALITIMLI CEPHE ÇÖZÜMLERİ



ÇATI VE SU YALITIMI



DIYAZN VE DEKORASYON



GIYDIRME CEPHELER



ALT YAPI



İki Yeni Yönetmelikle Binalarda Su ve Ses Yalıtımı Zorunlu Oldu

Türkiye’de inşaat sektöründe büyük bir eksikliği gidererek, binalara dayanıklılık, kalite ve konfor kazandıracak Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği ile Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik 1 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe girdi. Artık binaların kaderinin değişeceğini ve yeni binalarda su ve ses yalıtımının zorunlu olacağını belirten İZODER Başkanı Levent Pelesen, “Her iki yönetmelik de, toplumun dayanıklı, güvenli, sağlıklı ve konforlu binalarda yaşama hakkına hizmet edecek hayati öneme sahip” dedi.

Deprem tehlikesi altında bulunan Türkiye’de, yapı ömrü ve dayanıklılığı açısından büyük öneme sahip su yalıtımı konusunda önemli bir adım atılarak hayata geçirilen ‘Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği’ 27 Ekim 2017, Binaların Gürültüye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik’ ise 31 Mayıs 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmıştı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, İZODER (Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği)’in destek ve girişimleriyle mevzuattaki eksikleri gidermek üzere hazırlanan yeni yönetmelikler, 1 Haziran 2018’de yürürlüğe girdi. Böylece yeni yönetmeliklerle, su ve ses yalıtımının yeni binalarda uygulanması zorunlu hale getirildi.

Her iki yönetmeliğin de, toplumun güvenli, sağlıklı ve konforlu binalarda yaşama hakkına hizmet edecek ha-



yati öneme sahip olduğunu belirten İZODER Başkanı Levent Pelesen, “Yönetmelikler tam anlamıyla uygulamaya başlanıp denetim mekanizmaları etkili bir şekilde devreye girdiğinde yeni binalarda zorunlu olan su yalıtımı ve ses yalıtımı uygulamaları sektöre olumlu yansıtacak ve sektörün büyüyen sağlıklı gelişimine önemli bir katkı sağlayacaktır. Elbette eksiklikler, düzeltmeler olacak ancak önemli olan, sektörün bir nirengi noktası kazanmasıdır. Yönetmeliklerin çıkması büyük bir adımdır. İZODER olarak, bu yönetmeliklerin uygulanması için kamuoyu oluşturmak ve denetim mekanizmalarını harekete geçirmek için çalışacağız” dedi.

Taşıyününün yeni markası ile **Doğru, güvenli ve sürdürülebilir yalıtım**



Isı Yalıtımı
Heat Insulation



Ses Yalıtımı
Acoustic Insulation



Yangın Yalıtımı
Fire Insulation



Buhar Geçirgenliği
Water Vapor Permeability

Ara Bölme Levhası
Dış Cephe Levhası
Mantolama Levhası
Teras Çatı Levhası
Yüzer Döşeme Levhası
Sanayi Levhası

Sanayi şiltesi
Klima Levhası
Sandviç Panel Levhası
Dökme Taşıyünü
Taşıyünü Prefabrik Boru
Yangın Kapı Levhası

444 5 369
terraWOOL.com
His Yalıtım / Kayseri - Türkiye

terraWOOL

"konfor yalıtımsız olmaz"



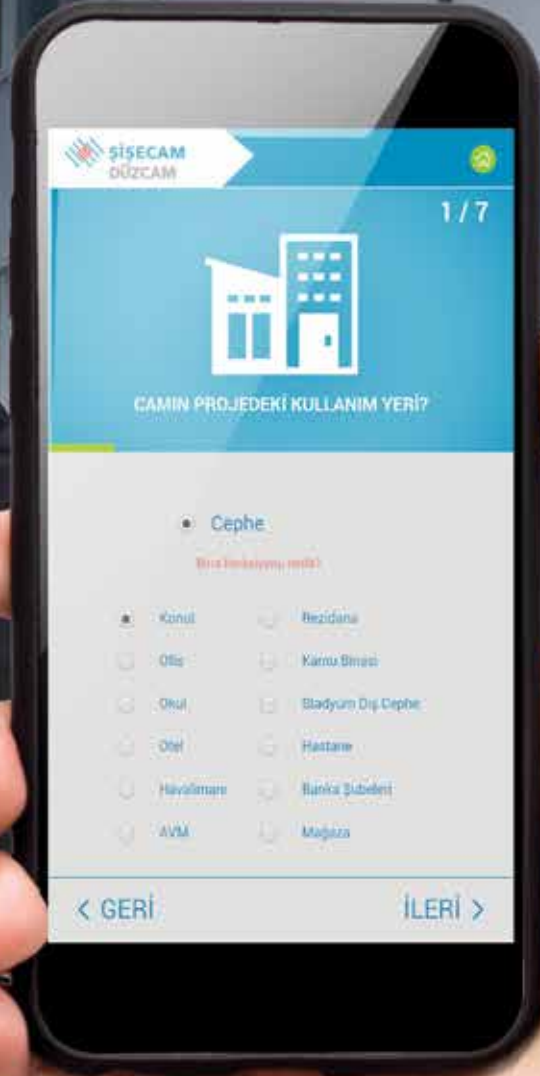
Yeni yönetmeliğin, Türkiye inşaat sektörü ve bina sakinleri açısından önemli bir adım olduğunu vurgulayan Levent Pelesen, “Bu yönetmelik, su yalıtımı ile ilgili çok büyük bir eksikliği giderecek. Yeni yapılan binalarda bu yönetmelikte öngörülen esaslara uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, bu eksiklikler giderilinceye kadar binaya yapı kullanma izin belgesi verilmeyecek. Bina dayanımı için gerekli olan su yalıtımı, şimdiye kadar çoğunlukla ihmal edildiği için, ülkemizde 30 yıllık binalar ömrünü tamamlamış olarak görülüyor. Oysa asgaride 80-100 yıl gibi bir süre için inşa edilmesi gereken binalarımız, bu süre içinde korozyon etkisine karşı korunmuş olmalı. Bunun için de mevzuatların öngördüğü gibi su yalıtımı yapılmalı. Bugün Türkiye çapında başlatılan kentsel dönüşüm süreci, su yalıtımı uygulamaları için büyük bir fırsat ve inşa edilen tüm yeni binalardaki su yalıtımının standartlara uygun yapılması çok önemli. Doğru yapılmış su yalıtımı uygulamaları olmadan kentsel dönüşüm hamlesi eksik kalacaktır” diye konuştu.

Ses yalıtımının ise içinde yaşadığımız konutlara hitap eden ve toplumu direkt ilgilendiren, çok önemli bir konu olduğunun altını çizen Levent Pelesen, “Ülkemiz için çok önemli olan yeni yönetmelik, inşaat halindeki ve mevcut tüm binalara, insanların beden ve ruh sağlığının korunması için gürültü kriteri getirdi. Bugün yaşamımızın her alanında, farkında olmadan gürültüye maruz kalıyor ve bu durumun olumsuz etkilerini daha fazla hissediyoruz. Gelişmiş ülkelerde bu konuda yüksek hassasiyet var çünkü ses yalıtımı, çağdaş yaşam standartlarının oluşmasına katkı sağlıyor” dedi.

Yeni düzenlemeyle, şehir hayatının en büyük sorunlarından biri olan gürültü kirliliğine karşı binalarda kullanılan yalıtım sistemlerinin teknik kurallarının belirlendiğini ifade eden Levent Pelesen, şunları

söyledi: “Yönetmelik, yapı içinde oluşan tv, müzik, konuşma vb. komşu hacimlerden iletilen gürültülerin yanı sıra, darbe sesleri, mekanik sistem ve servis ekipmanlarının gürültülerinin kontrol altına alınmasına yönelik önlemleri içeriyor. Yönetmeliğe göre, artık binalarda konuşma gibi doğrudan bitişik odalara iletilen sesin bu mekanlarda yaşayanları olumsuz etkilememesi için ilave önlemler alınacak. Mekanları ayıran duvarlar ses geçişini en aza indirecek şekilde yapılacak. Aynı şekilde, konut içinde yürüme gibi darbeye yayılan sesin iletimini ve gürültü oluşturmalarını engellemek için döşemeler belirli koşulları sağlayacak. Tesisattan kaynaklanan gürültü ve titreşimlerin yanı sıra yapı elemanları vasıtasıyla iletilen seslerin miktarını azaltmak için de binada duvar, döşeme, pencere gibi unsurlar belirlenirken malzemelerin ses yalıtım özelliği dikkate alınacak. 1 Haziran’da yürürlüğe giren yönetmelik, konutların yanı sıra, okul, hastane gibi halkın yoğun olarak bulunduğu binaları da kapsıyor.”

CAM DANIŞMANINIZI CEBİNİZDE TAŞIYIN



**Şişecam Düzcam
Cam Danışmanı**

Uygulamayı akıllı telefon ve
tabletlerinizden ücretsiz olarak
indirebilirsiniz.



Şişecam Düzcam Cam Danışmanı uygulaması ile
akıllı telefon ve tabletlerinizden projelerinize
en uygun camı anında, kolayca seçin.



444 9 872

0850 222 9 872

sisecamduzcam.com
f t / sisecamduzcam



**ŞİŞECAM
DÜZCAM**

Türkiye'nin Büyük Projeleri İzocam ile Yalıtılıyor

İzocam, Türkiye'nin en önemli projelerine uzmanlığıyla hizmet sunmaya ve yalıtım ürünleri temin etmeye devam ediyor. Son dönemde Ankara, Aydın ve Adana'nın önde gelen projelerine her ihtiyaca uygun ürün ve çözümleri ile imza atmaya devam etti. Ankara Etlik Hastanesi, İncirlioğlu Jeotermal Santrali ve Adana'da inşa edilen 01 Burda AVM gibi marka projelerin yalıtımında, kalitesi, satış öncesi ve sonrası sağladığı hizmetin güvenilirliği ve uzmanlığı nedeniyle İzocam ve ürünleri tercih edildi.

Ankara Etlik Hastanesi - Türkerler İnşaat tarafından inşasına devam edilen ve 1.215.000 m²'lik bir alana yayılan bu büyük proje 2020 yılında tamamlanacak. Proje için tercih edilen İzocamflex, İzocam Camyünü Boru, İzocam Camyünü Klima Levhası ve İzocam Cephe Levhası, İzocam bayileri Timeks ve Entaş tarafından temin edildi. Projenin cephe uygulamaları ise Ankara Alüminyum; mekanik tesisat uygulamaları ise Aemec Mekanik, Atakon, Isımas ve Ertek firmaları tarafından gerçekleştirildi.

500 bin m² İzocamflex ve Camyünü Klima Kanalı Levhası, 1 milyon metre İzocam Camyünü Boru ve 100 bin m² İzocam Taşyünü Cephe Levhası'nın kullanıldığı projeye; İzocam tarafından mühendislik ve proje yönetim desteği de verildi.



İncirlioğlu Jeotermal Santrali - 3 S Kale Enerji A.Ş. tarafından inşaatı gerçekleştirilen, 50 MW'lık Jeotermal Santrali projesinde 30 bin m²'lik İzocam Taşyünü Sanayi Şiltesi kullanıldı. Projenin malzemeleri, İzocam bayisi Himerpa tarafından temin edildi. Projenin uygulaması ise Teknopur A.Ş. firması tarafından gerçekleştirildi. Projeye İzocam tarafından, yalıtım mühendisliği desteği verildi.

01 Burda AVM - Adana'da inşa edilen 65 bin m² alan üzerine kurulu 01 Burda AVM'nin klima ve tesisat yalıtımında 35 bin metre İzocam Taşyünü Boru, 20 bin m² İzocamflex Kauçuk Klima Kanalı Levhası ve 30 bin metre İzocamflex Kauçuk Boru ürünleri kullanıldı. Esas Gayrimenkul tarafından inşası gerçekleştirilen projenin yalıtım malzemeleri, İzocam bayisi Timeks tarafından temin edildi. Projenin uygulaması ise Birleşim Mekanik firması tarafından gerçekleştirildi. İzocam tarafından, projeye yalıtım mühendisliği ve proje yönetimi desteği verildi.



Dış Cephe
Alçı Plaka ile
Yapılarda
Usta Çözümler



Shieldex
Dış Cephe Alçı Plaka

ALÇI ÜRÜNLERİ



ALÇI PLAKA

ARTIPAN
ALÇI PLAKA

DİŞ CEPHE
ALÇI PLAKA

Shieldex
Dış Cephe Alçı Plaka

ALÇI ASMA
TAVAN PANELİ

TAVPAN
Alçı Asma Tavan Paneli

YAPI KİMYASALLARI



ALÇI SIVA ASTARI

BETONTAK
Alçı Siva Astarı

DOĞU VE TAMİR
MACUNU

readymix
Doğru Tutar Macunu

SU YALITIM
MEMBRANİ

atser
MEMBRAN

Yalıtım ve Yapı Güvenliği

Tekin Saraçoğlu | İnşaat Yük. Müh. | Genel Başkan
Yapı Denetim Kuruluşları Birliği Derneği

Vatandaşlarımızın sağlıklı ve güvenli yapılarda yaşaması en doğal haklarıdır. Bu nedenle yapıların sağlıklı ve güvenli olarak yapılmasını sağlamak ve denetlemek devletin asli görevlerinden biridir. Uzun yıllar göz ardı edilen bu gerçeği ancak yaşanan büyük felaketler ve yıkımlardan sonra görebildik.

Güvenli yapıların oluşması için 2001 yılında 4708 sayılı Yapı Denetim Yasası birçok eksikliklerine rağmen acele olarak çıkarılmıştır. Bu yasada taşıyıcı sistemin denetimi esas alınmıştır. Ancak uygulamada, yapılarda kullanılan tüm malzemelerin denetlenmesinin zorunlu olduğu görülmüştür. Bu nedenle 2007 yılında dolaşımdaki tüm inşaat malzemelerinin denetimi için bir yönetmelik çıkarılmış ayrıca eski yapılarda da yalıtım zorunlu hale getirilmiştir.

Ülkemizin sınırlı imkânlarıyla üretilen veya dışarıdan satın alınan enerji ham maddesinin yalıtımsız yapılar nedeniyle heba edilmesinin önüne geçmek adına denetimin olmazsa olmaz olduğu açıkça görülmüştür. Ancak 2007 yılından sonra inşaatlarda su ve ısı yalıtımı (malzeme + uygulama) denetimi başlatılabildi. Denetimlerde demir, beton gibi binaların güvenliğini doğrudan sağlayan temel inşaat malzemeleri gibi yalıtım malzemelerinde de vasıfsız ve yetersiz standart dışı malzemeler üretilmekte olduğu ve özellikle eski yapılarda kullanılmakta oldukları görüldü.

Ülkemizde yalıtım malzemeleri Avrupa Birliği standardında (CE) belgeli olarak kullanılması zorunlu olmasına rağmen daha çok standart dışı merdiven altı denilen üretim piyasada kullanılmakta ve denetlenmemekteydi. Yapı malzemelerinde tam olarak kontrol yapılamadığından sanayicilerin de tüketiciler kadar mağdur olduğunu ve binaların ömrünün kısılacağı bilinmektedir.



Yapı Denetim Kuruluşları Birliği olarak, Bakanlık ve Yapı Malzemeleri Genel Müdürlüğü ile değişik illerde yapılan toplantılarda yapı denetim firmaları ve denetçiler uyarılarak şartnamelere uygun olmayan malzemelerin kullanılmasının getireceği sorunlar yapılan toplantılarda anlatılmış, firmaların bu konuyu dikkate alması istenmiştir. Ancak malzemede uygulanan kontrol, ruhsatlı ve yapı denetimli binalarda büyük ölçüde sağlanmış olmasına rağmen, bugün bile yüzde yüz denetlenemediği söylenemez.

Yalıtım tam ve doğru yapılamadığı sürece binaların özellikle korozyona karşı korunması mümkün olmayacağından binaların ömrünü kısaltır, dayanıklılığı ve güvenliği tehlikeye girer. Yalıtımdan beklenen fayda sağlanamaz ve harcamalar da boşa gitmiş olur. Bunu önlemenin yolu malzemeyi ve uygulamayı tam olarak denetlemektir. Ancak bugünkü denetim sisteminde tam ve eksiksiz denetimin yapılması olanaksızdır çünkü bağımsız bir denetim sistemi henüz yürürlüğe girmemiştir.

Yapı Denetim Kuruluşları Birliği yıllardır bunun mücadelesini vermektedir. Birçok konuda gelişme sağlanmış, yasadan doğan eksikliklerin bir kısmının giderilmiş olmasına rağmen işverenden veya müteahhitten bağımsız bir denetim sistemi, Yapı Denetim Kuruluşları Birliği olarak iki yıl süren çalışmalarımız sonucunda, Bakanlık tarafından 18 Mayıs tarihinde çıkarılan 7143 Sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Torba Kanun içerisinde yasalaşmıştır. 01.01.2019 tarihi itibarıyla yapı denetimde elektronik dağıtım sistemi devreye girecektir.



01.06.2018 tarihinde yürürlüğe giren Su Yalıtımı Yönetmeliği uygulamada görülen eksiklikleri de tamamlayacak bir yönetmelik olmuştur. Bu yönetmeliğin tam olarak uygulanabilmesi için eksiksiz bir denetime ihtiyaç vardır. Bu nedenle biz bağımsız etkin bir denetim sisteminin olmazsa olmaz olduğunu her zaman ifade ettik. Bu nedenle ancak yeni yasayla birlikte yani 01.01.2019 tarihinden itibaren yalıtım sisteminin eksiksiz uygulanabileceğini düşünüyoruz.

Önemli diğer konu: Eski yapılarda kontrolsüz olarak yapılan dış yalıtımların basit bir ruhsata bağlanıp denetime tabi tutulması gerektiridir. Zaten kentsel dönüşüm kapsamında yıkılması gereken binaların bile yalıtım adı altında cephesi yenilenerek adeta makyaj yapılmakta güçlendirilmiş, yenilenmiş gibi takdim edilerek satılmakta veya kiraya verilerek halkın yanıltılmasına neden olmaktadır. Benzer uygulama yapılan ve Van depreminde yıkılan Bayram Oteli unutulmamalıdır.

Bu konuda, sistemin düzeltilmesi için bu meslekten bir sivil toplum kuruluşu İZODER'in aydınlatıcı çalışmalarını takdirle karşılıyor ve Yapı Denetim Kuruluşları Birliği olarak bu çalışmalara desteğimizin tam olarak süreceğini ifade ediyoruz. Sektörümüzde faaliyet gösteren üyelerimize ve çalışanlarına daha fazla eğitim verilmesi gerektiğinin altını bir kez daha çiziyoruz.



Sürdürülebilir Enerji Verimli Binalarla Geleceği İnşa Ediyoruz

GN İNŞAAT markamız ile kentsel dönüşüm alanında sürdürülebilir, kaliteli projelere imza atarak büyümeye devam ediyoruz. Dönüşümü sadece yeni bir yapı inşası olarak değil binaların konforlu, enerji performansı yüksek yapılara dönüşmesinde ki önemli bir adım olarak görüyoruz. Bu kapsamda yapmış olduğumuz nitelikli kentsel dönüşüm projeleri ile özellikle yalıtım tarafı güçlü, enerji verimli projeler üreterek inşaat sektöründe enerji performansı yüksek yapıların önünü açmak istiyoruz. Bu vizyon ile Maltepe ve Kadıköy bölgesi başta olmak üzere bugüne kadar 6 kentsel dönüşüm projesini hayata geçirdik.

Maltepe’de inşa ettiğimiz Yeshill Residence Projemiz, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) tarafından geliştirilen ve Avrupa Birliği (AB) ile Temiz Teknoloji Fonu (CTF) tarafından desteklenen “Konutlarda Enerji Verimliliği Finansman Programı” TUREEFF tarafından bölgede fonlanan ilk proje oldu. Amacımız GN İnşaat marka algısını, sürdürülebilir yaşam konseptiyle bütünleştirip kaliteyi GN İNŞAAT farkıyla tüketiciyle buluşturmak. Bu doğrultuda yapmış olduğumuz projelerde gerek mimari yapı gerek lokasyon gerekse yatırım değeri açısından kazan-kazan politikasını izleyerek tüketiciye fayda sunmaya çalışıyoruz. Tabandan tavana yalıtım uygulamaları ve enerji verimliliğini destekleyen özel malzeme kullanımları ile kısa sürede kendini amorti edebilen projelerimiz %80’e kadar enerji tasarrufu sağlıyor. Böylelikle uzun vadede baktığımızda fatura bedellerindeki düşüş ile maddi anlamda da kazanç sağlanmış oluyor.



GN Rayman Apartmanı Göztepe’de Yükseliyor

Kadıköy’ün en gözde semtlerinden Göztepe’de, bölgenin gözbebeği konumundaki Yeşilbahar Sokak’ta bulunan son kentsel dönüşüm projesi GN Rayman Apartmanı oldu. Projemizin inşaatına Haziran ayında başladık. Her katta 2 daire olmak üzere 23 daire 2 dükkan toplamda 25 bağımsız bölümden oluşan GN Rayman Apartmanı projesi zemin+11 kattan oluşuyor. 1+1 den 3+1’e kadar farklı daire seçenekleri ile tercih edilebilirliği arttırıp kullanıcı memnuniyetini ön planda tutmaya çalıştığımız GN Rayman Apartmanı’nda minimum alanda maksimum m2 kullanımını sağlayacak şekilde iç mekan planlaması yaparak fonksiyonel kullanımlı ferah mekanlar oluşturduk. Diğer projelerimizde de kul-

“ Çizgimizden ödün vermeden çalışmaya, uzun ömürlü ve tasarruflu yapılar üretmeye devam edeceğiz ”

landığımız GN İnşaat’ın imzasını taşıyan özgün ve modern cephe tasarımı, ışığı içeriye davet eden pencere boyutları bu projede de yerini alacak. Hem kullanıcıyı memnun edecek hem de bölge halkı tarafından dikkat çekecek güzellikte bir projeyi hayata geçiriyoruz.

İç mekanlar da kullanılacak 1. Sınıf markalı malzemeler ile GN İnşaat’ın kalite anlayışı ve müşteri memnuniyeti algısını devam ettirmeyi planlıyoruz. 2019 Mart ayında finalize etmeyi planladığımız bu projede düşük enerji tüketimi ile düşük karbon salınımı, akıllı ev sistemi, 10 cm cephe, zemin ve çatı yalıtımı, solar low-e kaplamalı 3 cam sistemi, duvar ve döşemelerde özel ses yalıtımı ve özgün cephe mimarisi ile ön plana çıkacak.

Bağdat Caddesi, Göztepe ve Özgürlük parkına yürüme mesafesinde, ulaşım ağlarına yakın, doğaya saygılı, yaşama duyarlı, engelli ulaşımına önem veren, oturanların yaşam kalitesini yükseltecek bu proje ile enerji verimli ve akıllı bina konseptinden ödün vermeden “Çevresine Değer Katar” mottomuzu desteklemeye devam ediyoruz. Estetiğe önem veren yapısı, birbiri ile uyumlu malzeme kullanımı ve ferah mekanlarla zarafeti bu projede yaşamak mümkün. Taleplerin sayıca fazla olduğunu söylemekle birlikte son 5 dairemizin kaldığını belirtmekte fayda var. Bu talep hem sektör hem de bizler için oldukça keyif verici. Ekonomik dalgalanmalara karşın her şeyin daha iyi olacağına dair inancımız tam.



Kaliteli Su Yalıtımı Binalarımızın Depreme Karşı Güvencesi

27 Ekim 2017’de Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Haziran 2018’de yürürlüğe giren Su Yalıtım Yönetmeliği’nin yapı sektöründe güvenli yapıların önünü açacak önemli bir gelişme olduğunun önemine dikkat çekmek için açıklama yapan Bitümlü Su Yalıtımı Üreticileri Derneği (BİTÜDER) Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Çolakoğlu, yapıları suyun zararlı etkilerinden koruyan su yalıtımının inşaat aşamasındaki maliyetinin, toplam bina maliyetinin sadece yüzde 3’ü kadar olduğunu hatırlattı.

Kentsel dönüşüm sürecinin daha önce yapılan binaların deprem güvenliği açısından yenilenmesi gerekliliği ile başlatıldığını hatırlatan Çolakoğlu: “Su Yalıtım Yönetmeliği’nin yayınlanmasını çok önemsiyoruz. Depremde birçok bina korozyondan zarar gördüğü için yıkıldı, can ve mal kaybına sebep oldu. Yeni yapılan binalarda yeni yönetmeliğimizin uygulanması ve sağlıklı bir şekilde denetlenmesi, daha önce yapılmış hataları tekrarlarmızı önleyecektir. Doğru detayda doğru malzeme seçilmesi ve uygulama kalitesinin denetimi çok önemli. Seçilen malzemelerin standartlara uygunluğu, doğru detayda doğru malzeme seçimi ve yeterlilik belgesine sahip ustalarca yapılan sağlıklı uygulamalar ancak su yalıtımı ile ilgili istenilen sonucu verir. Bilinç eksikliğinden dolayı birçok projede standart dışı ürünler kullanılıyor. Bu da ne yazık ki kötü sonuçlara yol açıyor ve bilinçsizce yapılan uygulamalar, “su yalıtımı yapıldı ama işe yaramadı” yanlış algısına yol açıyor. Bu yönetmelik standart dışı ürünlerin kullanımını engelleyeceği için Avrupa standartlarında kalite, doğru işçilik ve bilinçli uygulamalarla binalarımızı suyun zararlı etkilerinden ve korozyondan yüzde yüz koruma altına alacağız.



Binaların temellerinde ve çatılarında, yer altı suyu, yağmur, kar gibi herhangi bir yoldan yapılara sızan su, donarak veya kimyasal tepkimelere girerek, donatının özelliğini yitirmesine ve korozyona, yani paslanmaya neden oluyor. Oluşan korozyon ise yapıların taşıyıcı sisteminin çürümesine ve zamanla zayıflamasına sebep oluyor. Yeni yapılmakta olan binalarda da, su yalıtımı, doğru ve kaliteli malzemelerle yapılmazsa, tüm ulusal ve uluslararası standartlara uygun ürün ve uygulama kalitesine dikkat edilmezse, 10 yıl sonra donatı, belli



koşullarda başlangıçtaki taşıma kapasitesinin, yaklaşık olarak yüzde 66'sını korozyon nedeniyle kaybediyor. Oysa su yalıtımı binaları suyun zararlı etkilerinden koruyarak güçlü olmasını sağlıyor” dedi.

Sektör dernekleri olarak inşaat sektöründe paydaşların bilgilendirilmesine ve yönetmeliğin doğru şekilde anlaşılmasına büyük önem verdiklerine de değinen Çolakoğlu, bitümlü su yalıtımı örtülerinin pazarda çok uzun yıllardır kullanıldığını ve en fazla tercih edilen ürün grubu olduğunu hatırlattı. “Yaklaşık üç yıldır süren çalışmalarda, BİTÜDER olarak haksız rekabetin önlenmesi adına çalışmalar yapıyoruz. Şantiye kontrol mekanizmaları ve derneğimizin teknik alt yapısını kullanarak,



yapı karar vericilerine eğitici seminerler düzenliyoruz. Meslektaşlarımızı, kamu ve özel sektör temsilcileri ile illerde bilgi paylaşım toplantıları yaparak yönetmeliğin doğru şekilde uygulanması için çalışmalar yapıyoruz. Şantiyeye gelen ürünlerin, kalite denetimi açısından standartlara uygun olup olmadığının akredite laboratuvar ortamında test edilmesi gibi bazı gönüllü çalışmalar yapıyoruz” dedi. Maalesef standart dışı ürünlerin kullanımının ciddi bir haksız rekabet ortamı yarattığı gibi, su yalıtımı gibi kritik detaylarda bina güvenliği-

ni etkileyecek negatif sonuçlar doğurabildiğini hatırlatan Çolakoğlu, olumsuzlukları önlemek için sektör sanayicileri olarak, problemlerin azaltılması, tüketicinin korunması ve nitelikli yapıların artması adına, tüm sektör paydaşlarının bilinçli ve seçici olması gerektiğine vurgu yaptı.

Bitümlü su yalıtımı örtüsü seçerken de mutlaka Ulusal ve Uluslar arası Standartlara Uygunluk Belgesi (CE Güvencesi) bulunan kaliteli ürünleri tercih etmek ve işin uzmanlarına uygulama yaptırmak gerektiğini vurgulayan Çolakoğlu, “BİTÜDER, yeni binaların deprem yönetmeliğine uygun inşa edilmesinin yanı sıra, su yalıtımı uygulamalarının hem ürün kalitesi hem de uygulama kalitesi açısından bina ömrünü uzatacak, yapı güvenliğine destek olacak şekilde yapılması için her türlü teknik alt yapı ve mevzuat çalışmasına katkı koymaya, teknik destek sağlamaya devam etmeye hazırız. Kurulduğundan bu yana derneğimizin öncelikli amacı su yalıtımı konusunda her türlü kurum ve kuruluşların, firmaların, karar vericilerin ve hatta kullanıcıların, bilgilendirilme ve bilinçlendirme taleplerini karşılamaktır.” dedi.

West Gate Residence

Proje Tipi: Konut, Alışveriş Merkezi

İşveren ve Ana Yüklenici:

Westgate İnşaat

Mimari Proje: MSA Mimarlık

Arsa Alanı: 28.500 m²

Toplam İnşaat Alanı: 140.000 m²

Binanın Yüksekliği: 112 m

Kullanılan Yalıtım Malzemeleri:

Şişecam Temperlenebilir Solar Low-E Cam Nötral 50/33, Şişecam Temperlenebilir Solar Low-E Cam Nötral 62/44, Şişecam Lamine Cam



MSA Mimarlık tasarımı West Gate projesi Ankara'nın batı girişinde, Eskişehir yoluna paralel olarak üç blok konut ve alt kütlesinde yer alan mağazalardan oluşuyor. Yapı yola paralel konumlanırken alt kütle kamusal yaşam alanlarını barındırıyor. Üç yüksek yapı bloğunun açılı biçimde konumlanması projenin karakteristiğini de oluşturan en belirgin tasarım kararı olarak kendini gösteriyor. Konut bloklarının ritmik bir araya gelişleri ve cephe düzenlerinin yükselirken daralan hareketi belirgin bir görsel imge oluşturuyor. Blokların yüksekliği 112 metreyi buluyor.

Projenin cam seçimi, estetik olarak projenin cephesiyle uyum sağlamanın yanı sıra, yapının ısı yalıtımı, enerji tasarrufu, emniyet ve güvenlik gibi tüm ihtiyaçlarını karşılayabilme özellikleri de değerlendirilerek yapılmış. Yüksek bloklarda karşımıza çıkan en temel ihtiyaçlardan emniyet ve güvenliğin sağlanması için, giydirme cephe camlarının çift cam ünitelerinde, dışta temperli cam, içte ise lamine cam kullanılmış. Böylece, kırıldığında keskin ve sivri uçlar oluşturmayan, zar büyük-

lüğünde parçalara ayrılarak kullanıcıların yaralanma riskini azaltan temperli cam ve kırıldığında bulunduğu yüzeyi boşaltmayarak yerinde kalan lamine cam ile emniyet ve güvenlik ihtiyacı karşılanmış.

Giydirmeye cephelerinde yatay ve düşey güneş hareketleri de dahil tüm aydınlık ve gölge yüzeylerde dengeli bir yansıma ve cephe derinliği algısı sunan Şişecam Temperlenebilir Solar Low-E Cam Nötral 50/33 tercih edilmiş, böylece daha bütün bir cephe algısı oluşturulmuş. Bina, cam cephe üzerindeki yansılarda elde edilen homojenlik ve süreklilikle, bulunduğu çevredeki atmosferik değişimlerle büyük bir görsel uyum yakalıyor. Alüminyum doğramalı cam yüzeylerde ise Şişecam Temperlenebilir Solar Low-E Cam Nötral 62/44 kullanılarak daha fazla ışık geçirgenliği ile giydirmeye cephelerdeki camlarla görsel uyum hedeflenmiş. Ayrıca cephede kullanılan bu enerji etkin sistem ile yaşam mekanlarında istenmeyen güneş ışınları ve ısı yükü azaltılırken, aydınlık düzeyini arttırıcı ışık girişine izin verilmiş ve ferah iç mekanlar oluşturulmuş.

Su Yalıtımı İşleri Genel Teknik Şartnamesi, Resmi Gazete’de Yayımlandı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın uygulamanın doğru yapılması, binayı yapının sorumluluk sınırlarının belirlenmesi ve uygulamada birlikteliğin sağlanması amacı ile hazırladığı, İMSAD çatısı altında İZODER ve BİTÜDER’in katkılarıyla hazırlanan Su Yalıtımı İşleri Genel Teknik Şartnamesi 30 Mayıs tarih ve 30436 sayılı Resmi Gazete’de yayımlandı. Su Yalıtımı İşleri Genel Teknik Şartnamesi’nde havuzlarda, eğimli çatılarda, gezilebilen ve gezilemeyen düz çatılarda, bitkilendirilmiş çatılarda ve temellerde su yalıtımının nasıl olması gerektiğinin bilgileri veriliyor.

Su yalıtımıyla ilgili değerlendirmelerde bulunan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Müsteşarı Mustafa Öztürk, su yalıtımının özellikle insan sağlığına, konfora ve ekonomiye ciddi katkı sağlayacağını, deprem riskinin fazla olduğu Türkiye’de mutlaka yaptırılması gerektiğini söyledi. Suyun binalarda meydana getirdiği hasarın deprem tehdidinin bulunduğu bölgelerde can ve mal güvenliği açısından en önemli tehlike olduğuna dikkati çeken Öztürk, “Herhangi bir yoldan yapı donatısına sızan su, donma ve ısınma veya kimyasal tepkimelere girerek bina donatısının korozyonuna neden olur ve donatının korozyona uğraması ile dayanım gücü zayıflayan binanın ekonomik ömrü olumsuz yönde etkilenir. Büyük bir depremde korozyona uğramış bir binanın ayakta kalması hemen hemen mümkün değildir” dedi.

Detaylar için: <http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2018/05/20180530-7-1.pdf>



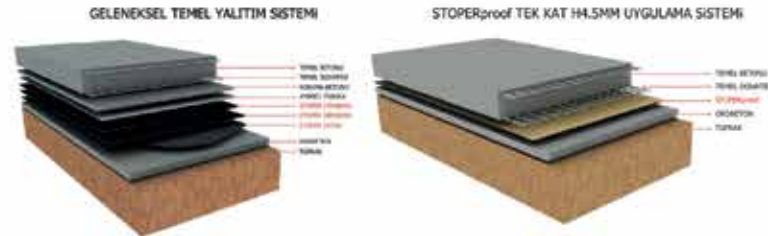
Stoper

STOPERproof H4,5MM

Islak Betona Uygulanan Bitümlü Membran Sistemi



- ✓ Tek kat
- ✓ Koruma betonuna ihtiyaç duyulmaz
- ✓ Serbest serim
- ✓ Tek seferde kolay ve hızlı uygulama
- ✓ Zaman, maliyet ve işçilikten tasarruf
- ✓ Çift taşıyıcılı sistem



Mardav®

"yaşama değer katar"

www.mardav.com
www.facebook.com/MardavAS
www.twitter.com/MardavOfficial

Kalekim İzolatex Plus ve Pah Bandı ile Havuzlarda Sistem Çözümü Sunuyor

Kalekim, ekstra esnek, klor iyonlarına karşı yüksek dirence sahip su yalıtım harcı 'İzolatex Plus' ve su yalıtımını destekleyen, su basıncına dayanıklı 'Pah Bandı' ile havuz ve içme suyu depolarında mükemmel çözümler sunuyor.

Yapı kimyasalları sektörünün lideri Kalekim'in yapılarda en fazla suya maruz kalan banyo, teras, balkon ve havuz gibi mekanlar için geliştirdiği su yalıtım harcı 'İzolatex Plus', ekstra performans sağlayan özellikleri ile kesin ve sürekli su yalıtımı sağlıyor.



Kalekim'in yapılarında uzun ömürlü ve dayanıklı su izolasyonu isteyenler için hayata geçirdiği 'İzolatex Plus', çatlak köprüleyebilme özelliği sayesinde betondaki kılcal çatlamlara karşı yüksek dayanıklılık gösteriyor. Seramik kaplama ya da şap öncesinde kullanılan ürün, mekandaki köşelere, birleşim yerlerine uygulanan pah bandı ile daha iyi ve güvenilir bir sonuç sağlıyor.

Kalekim'in ekstra elastik yapıya sahip su yalıtım bandı 'Pah Bandı' duvar ve zemin birleşim yerleri ile yapısal derzlerin yalıtımında kullanılıyor. UV, su basıncı ve seyreltik asidik ile alkali çözeltilere yüksek dayanıklılık gösteren 'Pah Bandı'

havuz, teras, balkon, su deposu gibi ıslak hacimlerde mükemmel sonuç veriyor. Polyester file taşıyıcılı, keçe taşıyıcılı ve polyester keçe olmak üzere 3 tipten oluşan 'Pah Bandı'nın gri ve beyaz renk seçenekleri bulunuyor.



Yüksek tutunma gücü ve ekstra esnek özelliğiyle su izolasyon problemlerine son veren 'İzolatex Plus', başta havuz ve teraslar olmak üzere, su deposu, banyo, duş, WC gibi ıslak hacimli mekanlarda, balkonlarda, temel ve perde duvarlarda, deniz suyu ve buz çözücü tuzlara karşı korunması gereken beton yüzeyler üzerinde ve sıva, şap gibi yüzeylerde kullanılabilir.



+Yalıtımdaki DEĞER!

Rengini içerisindeki grafit reflektörlerinden alan Panpor Karbonlu, sıcaklığı ve soğukluğu daha fazla reflekte eder. Diğer EPS yalıtım malzemelerine nazaran %20 daha fazla ısı yalıtımı sağlayan Panpor Karbonlu kullanıcılarına konforlu ve ekonomik yaşam alanları sağlar.

panporkarbonlu
KARBONLU POLİSTREN LEVHA
POLYSTYRENE BOARD WITH CARBON



THE EPS-DESIGNER



Türkiye'nin Kubbe Çapı En Büyük Camisinin Temelleri BTM Ürünlerine Emanet

İzmir'de eksikliği duyulan Protokol Cami Projesini Newvar -Salih İşgören Vakfı hayata geçirdi. Kaba inşaatını Ankara firması Duygu Müh. İnş. San. Ltd. Şti.'nin üstlendiği İzmir Ulu Cami projesi sektörde büyük yankı uyandırdı. Mersinli'de yaklaşık 13.000 m² lik alanda, 35 m uzunluk 0,80 m çapında 1257 adet fore kazık, yine aynı çapta 18-20 m uzunluklarda 680 adet jetgrout üzerinde 0,80 ile 2,30 m kalınlıklardan oluşan radye temel olarak inşaatına devam edilen Ulu Cami projesinin temel ve kazık başı dönüşlerinde BTM Plastobit su yalıtım örtüleri tercih edildi.

Yaklaşık 20.000 kişi kapasiteli planlanan projenin uygulamasını BTM'nin uzman uygulayıcı bayisi SHN Şahan Grup yapıyor. Kazık başı dönüşlerinde esneklik ve kırılma dayanımı yüksek olması sebebi ile tercih edilen Plastobit PP 3000 ve Plastobit PP 4000 ürünlerini SHN Şahan Yapı ekibi büyük bir hassasiyet ve başarı ile uyguluyor. Projenin temel yalıtımı tamamlandığında Plastobit PP 3000 ve Plastobit PP 4000 ürünlerinden toplam 30.000 m² bitümlü su yalıtım membranı kullanılmış olacak.

Türkiye'nin 42 m kubbe çapı ile en büyük kubbeli camisi rekorunu elinde bulunduracak Ulu Cami, 97 m uzunluğundaki 4 minaresi ile Avrupa'nın prestijli projeleri arasında yerini alacak.



Eryap Grup Ödüllerine Bir Yenisini Daha Ekledi



Eryap Grup, Türkiye'nin en büyük İnsan Kaynakları platformu olan Kariyer.net tarafından, özenli çalışmaları öne çıkarmak ve kamuoyu ile paylaşmak amacıyla her yıl geleneksel olarak düzenlenen organizasyonda, 'Başvuru yapan adaylara en hızlı ve %100 geri dönüş oranı', 20.000 üzerinde 'Başvuru sayısı' ve 'En çok istihdam yaratma' kriterleri ile İnsana Saygı Teşekkür Ödülü'ne, layık görüldü.

Eryap Grup 50 yıllık sanayici geçmişi olan köklü bir aile tarafından kurulmuştur. 50 yıllık tecrübesinin yanına profesyonelliği ve yenilikçi sistem yaklaşımını ekleyen Eryap Grup, her gün ilk günkü heyecanı ile çalışmaya devam etmektedir. Geçmişin tecrübelerinden yararlanıp, sürekli daha iyiye sorgulayarak çalışan, gelişim için sürekli yeni fikirler üreten Eryap Grup, karşısına çıkan tüm problemlere, çözülmeyi bekleyen bir fırsat, ulaşılabilecek bir başarı olarak bakmaktadır. Eryap Grup tüm çalışanlarının ve çalışmak için seçtiği değerli adaylarının güçlü bir potansiyeli olduğuna inanır ve herkesin gereksinimine özel, kişiselleştirilmiş gelişim imkanı sağlar. Sürekli öğrenmenin yalnızca eğitim araçları ile değil, çalışanların birbirini, işini ve hayatı öğrenme kaynağı olarak değerlendirmesi ile ilerlediğini bilir. Başarının sürekliliğini sağlayabilmek için organizasyon, insan kaynağı, sistem ve süreçleri sürekli gözden geçirilmekte ve ihtiyaçlar doğrultusunda yapılandırılmaktadır.



Thermo's ile Evinizde Kusursuz Yalıtımı Keşfedin!

Marshall kalite anlayışı ve teknolojisiyle oluşturulan Marshall Thermo's Isı Yalıtım Sistemi, size ısı yalıtımında uzun ömürlü, ekonomik ve güvenilir çözümler sunar. Dekoratif olma özelliğiyle dış cephenize estetik açıdan da uyum sağlar.

Ayrıca eksiksiz bir ısı yalıtım sistemi olan Thermo's, farklı sıcaklıktaki iki ortam arasındaki ısı transferini azaltma özelliği sayesinde, dış mekandaki ısının evinizdeki ısı ile karışmasını engelleyerek hava koşulları ne olursa olsun ısıyı kontrol eder.

Her iklim tipine mükemmel uyum gösteren ve kalitesi ile her zaman güveninizi kazanacak Marshall Thermo's, evinizde **%50** ısı tasarrufu sağlar ve hem evinizi hem de aile ekonominizi korur.

Üstün Thermo's özellikleri her mevsim yanınızda:

- Enerji kullanımını optimum düzeyde tutarak enerji etkinliğini artırır.
- İklim şartlarına ve bina koşullarına (çatı ve zemin izolasyonu) bağlı olarak **%50'ye kadar tasarruf sağlar.**
- Her türlü iklimde mükemmel performans gösterir.
- Uzun ömürlüdür ve kalıcı çözüm üretir.
- Sistem olarak kolayca uygulanır ve **10 yıl ürün garantisi sunar.**
- Binaların ömrünü uzatır, onarım masraflarını azaltır.
- Ekonomiye katkıda bulunur.
- Dekoratiftir.
- Kalınlığı zamanla incelmez, sabit kalır.
- Dünyada ve ülkemizde yaygın olarak tercih edilmektedir.

Su Yalıtımı ve Yapı Güvenliği

Fethi Özdemir | Maden Mühendisi
Filli Boya Yapı Kimyasalları Ürün Uzmanı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından İZODER, BİTÜDER ve SUDER'in desteği ile hazırlanan ve 27 Ekim 2017 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği, 1 Haziran 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Yapı tasarımında öncelikli olarak; binanın inşa edildiği zeminin özellikleri, iklim ve ortam koşulları, yapının türü, kullanım amacı, yeraltı su seviyesi ve benzeri parametreler dikkate alınmaktadır. Yapı elemanlarına suyun muhtelif yollarla nüfuz etmesini engellemek amacıyla su yalıtımı tasarım ve uygulamalarında bu Yönetmelikte öngörülen esaslar geçerlidir.



Binalarda Su Yalıtımı Yönetmeliği'nin devreye girmesi ile birlikte binaların su yalıtımı ve yapı güvenliği çok daha dikkat çekici hale gelmiştir. Bu sebeple İnşaat, Yapı ve Bina gibi temel kavramları iyi anlamamız gerekmektedir;

İnşaat: Şantiyede yapılan veya hazır bölümlerinin montajı ile meydana getirilen yapı bölümüdür.

Yapı: Karada ve suda, daimi veya muvakkat, resmi ve hususi yeraltı ve yerüstü inşaatı ile bunların ilave, değişiklik ve tamirlerini içine alan sabit ve sabit olmayan tesislerdir. (3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 5. Maddesi)

Bina: Kendi başına kullanılabilen, bir veya daha fazla odayı iç ve dış duvarların çevirdiği, diğer alanları da kapsayan çatı ile örtülmüş, temelden çatıya kadar uzanan; konut, tarımsal, endüstriyel, sınai, kültürel, dini, idari ve ulaştırma amacı için tasarlanmış taşınmayacak yapılardır.

Taşıyıcı özelliğine göre ise yapıları: Yığma, iskelet (çelik, ahşap, betonarme), karma ve prefabrik inşaat tarzları olarak sınıflayabiliriz.

2017 rakamlarıyla Türkiye genelinde 16 milyon konut, 1,5 milyon özel iş yeri, 300 bin kamu iş yeri, 550 bin yazlık-mevsimlik, 320 bin inşaat var.



Türkiye de ki inşaat tipleri ise aşağıdaki gibi sınıflanmıştır:

İnşaat Tipleri Sınıflaması (İTS)	
1-Binalar	
1-1 İkamet amaçlı binalar	1-2 İkamet amaçlı olmayan binalar
1-1-1 Bir daireli binalar	1-2-1 Otel vb. binalar
1-1-2 İki ve daha fazla daireli binalar	1-2-2 Ofis (işyeri) binaları
1-1-3 Halka açık ikamet yerleri	1-2-3 Toptan ve perakende ticaret binaları
	1-2-4 Trafik ve iletişim binaları
	1-2-5 Sanayii binaları ve depolar
	1-2-6 Kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları
	1-2-7 İkamet amaçlı olmayan diğer binalar
2-Bina Dışı İnşaat İşleri	
2-1 Ulaşım altyapıları	
2-2 Boru hatları, iletişim ve elektrik hatları	
2-3 Sanayii alanları üzerindeki karmaşık inşaatlar	
2-4 Diğer bina dışı inşaat işleri	

Bu kadar fazla yapı tipinin olduğu ülkemizde, yapı stoğunun her yıl katlanarak arttığı göz önüne alındığında yapılara dışarıdan ve içeriden gelecek etkileri iyi bilmemiz ve yapımızı buna göre tasarlamamız önemlidir.

Yapılara dıştan ve içten gelen etkileri;

- Fiziksel ve Mekanik Etkiler
 - 1-Kütle kaybına yol açanlar (Aşınma, erozyon, oyulma)
 - 2-Çatlamaya yol açanlar(Donma, çözülme, tuzlar, ıslanma-kuruma, yangın, deprem, darbe vb.)
- Kimyasal ve Biyolojik Etkiler
 - 1- Hidroliz
 - 2- İyon değiştirme reaksiyonu
 - 3- Genleşen ürün reaksiyonları
- Çelik Donatı Korozyonu şeklinde sınıflayabiliriz.

Bu etkiler en çok betonarme yapılarda görülmektedir. Yukarıda saydığımız etkilerin çoğunun temel sebebi sudur. Bir yapıyı etkileyen suları; yeraltı suları, yüzeyde biriken sular, yapının fonksiyonundan ileri gelen sular şeklinde sınıflayabiliriz. Fiziksel, mekanik ve çelik donatı korozyonu etkilerini tetikleyen en önemli faktör de



yine sudur. Diğer bir faktör ise yapının zemine oturma hareketi ve jeolojik zemin hareketleridir. Bu faktörlerin yapı güvenliğinin en önemli tehdit noktaları olduğunu düşünürsek, binanın temel aşamasından başlayarak yapılan yapısal yalıtım ve su yalıtımı, yapının birinci derecede güvencesini oluşturmaktadır.

Standartlara uygun doğru malzeme ve uygulamacı ile yapılmayan su yalıtımı ise zamanla yapının taşıma kapasitesini düşürür. Yapılan bir araştırmada doğru malzeme ve uygulamacı ile su yalıtımı yapılmayan bir binanın 10 yıl sonunda donatıda ki taşıma kapasitesinin başlangıç değerlerine göre %66 azalma gösterdiği gözlemlenmiştir.

Mevcut maliyetler ile değerlendirdiğimizde su yalıtımı yapının toplam maliyetinin %2-3'ü kadardır. Temelden çatıya kadar doğru ürün ve uygulamacı ile yapılan cüzi su yalıtımı ile yapı ömrü boyunca sudan ve nemden korunur ve değer kazanır.



Multi Konfor Binalar Yüzde 90 Enerji Tasarrufu Sağlıyor

Yapı Fiziği Derneği ve İTÜ Mimarlık Fakültesi iş birliğinde düzenlenen 3. Ulusal Yapı Fiziği ve Çevre Kontrolü Kongresi, İzocam'ın sponsorluğunda 10-11 Mayıs 2018 tarihlerinde gerçekleştirildi. 3. Ulusal Yapı Fiziği ve Çevre Kontrolü Kongresi'nde, istenilen nitelikte yapma çevreyi yaratabilmek için; ısı, ışık, ses, yangın gibi yapma çevre kontrol sistemlerini; iklimlendirme, aydınlatma, yangın emniyeti gibi yapı servis sistemlerini; enerji denetimi, alternatif enerji kaynakları, sürdürülebilirlik ve su korunumu konularını kapsayan Yapı Fiziği ve Çevre Kontrolü alanında etkili çözümlerin geliştirilmesi konuları ele alındı.

Enerji verimliliği konusunu en önemli gündem konusu olarak benimseyen İzocam, her platformda yalıtım-enerji verimliliği-multi konfor evler ilişkisinin altını çiziyor. Yalıtım ile sağlanacak enerji verimliliğinin ülke ekonomisine sağlayacağı büyük katkıya dikkat çeken İzocam en fazla enerji verimliliğine multi konfor binalar ile ulaşıldığını ve kentsel dönüşümün bu çerçevede büyük bir fırsat sunduğu görüşünde. 2017 yılında enerji hammaddeleri ithalatına 37 milyar dolardan fazla ödeme yapan Türkiye'nin son 10 yıldaki enerji ithalatının ülke ekonomisine bedeli 400 milyar doların üzerinde bulunuyor. Tüketilen enerjinin yaklaşık dörtte üçü dışarıdan ithal ediliyor ve enerji ithalatı, dış ticaret açığının en önemli kısmını oluşturuyor. Cari açığı daha düşük seviyelere indirmek ve enerjide aşırı dışa bağımlılığı azaltmak açısından binalarda yapılacak enerji tasarrufu büyük önem taşıyor. Doğru malzeme ve uygun kalınlık ile yalıtım yapılan binalar enerji tasarrufu için atılacak en büyük adım ve en yüksek enerji tasarrufunu sağlayan çözüm ise multi konfor binalar.

En yüksek enerji tasarrufu sağlayan çözüm; Multi Konfor Binalar

Sıfıra yakın enerjili ev kavramından türemiş ve biyo iklimsel tasarımı hedefleyen, sürdürülebilir, ekolojik, ekonomik ve sosyal etmenleri göz önünde bulunduran "Multi Konfor Binalar", yüksek enerji tasarrufuyla birlikte azami ısıl konforu sunuyor. Kusursuz akustik ve görsel konfor, kaliteli iç ortam havası, yangın korunumu ve güvenliği sağlayan, hem iç mekânlarda hem de dış mekânlarda son derece esnek tasarım çözümleri barındırabilen Multi Konfor Binalar en az % 90 enerji tasarrufu hedefliyor. Bu binalar, Türkiye gibi enerjisinin dörtte üçünden fazlasını ithal etmekte olan ülkelerde dışa bağımlılığı azaltıcı katkılar sağlıyor. Özellikle çarpık yapılaşma içindeki niteliksiz konut stokunun hızla ve güvenli yenilenmesi, etkin enerji verimliliği sağlanması, sağlıklı çevre ortamına kavuşulması açısından kentsel dönüşüm önemli bir fırsat yaratıyor. Isı ve ses yalıtımlı, enerji verimliliği yüksek, yangın güvenliği sağlanmış yeni binaların inşa edilmesi enerji tüketiminin azalmasını sağlayacak.

İzocam'ın gürültü kirliliğine karşı kendine özgü ifadesi olan "sessiz şehirler" ile başlattığı mücadelede de Multi Konfor Binalar öne çıkıyor. Şehir gürültüsünün yarattığı stresten uzak durmak için alınabilecek önlemler arasında gürültüyü çokça zaman geçirilen yaşam ve çalışma alanlarından uzak tutmak gerekiyor. Gelişmiş şehirlerde insanlar zamanının %90'ını kapalı alanlarda geçiriyor. Dışardan gelen şehir gürültüsü ile birlikte bina içinde oluşan gürültülere de önlem alınması gerekiyor. Evde hacimler arası ve sokak gürültüsü, fabrikalarda işçi sağlığı, ofislerde sessiz çalışma ortamları sağlayabilmek Multi Konfor şartlarıyla mümkün olabi-

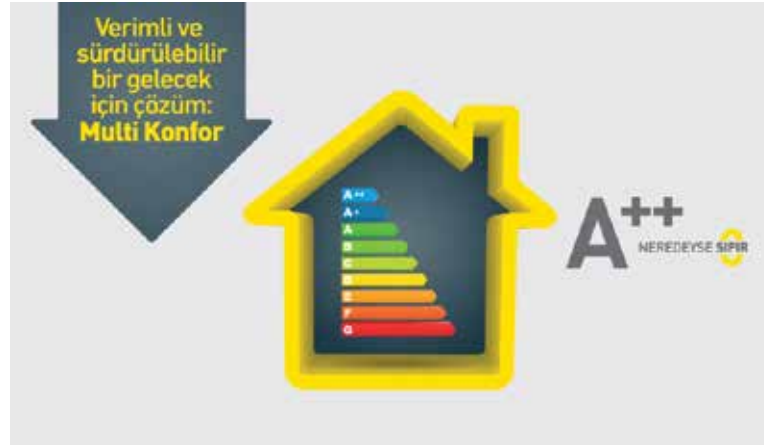
liyor. Multi Konfor Bina şartları, bunlara ek olarak tiyatro, sinema, konser ve benzeri kültürel etkinliklerin sergilendiği yerlerde de doğru akustik uygulamalar ve ses geçirgenliğinin önlenmesi için de özel alanların korunmasına hizmet ediyor.

Bu alanlarda istenen sessizliğe ulaşmada ise dış cephe yalıtımıyla birlikte yapıların iç duvar yüzeyleri, ara bölmelerinde ve katlar arasında doğru ürünlerle doğru yalıtım uygulanması önem taşıyor. İzocam'ın "sessiz şehirler" yaratmada etkili olan taşıyünü ve camyünü ürünleri ses yutucu özellikleriyle ses yalıtımı için iddialı çözümler sunuyor.

Yalıtım - insan sağlığı ilişkisi

Yalıtımın enerji verimliliği, ısı, ses yalıtımı ve yangın güvenliği alanlarındaki önemine odaklanan İzocam, yalıtımı olmayan ya da yanlış yalıtım uygulanmış binalarda yaşayan insanların binadaki aşırı ısı kaybı, gürültü ve yangın emniyeti eksikliği gibi nedenlerle sağlık sorunları ve ekonomik dezavantajlar yaşadıklarına da dikkat çekti. Yalıtımın daha proje safhasında ele alınması gerektiğinin altını çizen İzocam, yalıtımlı binalarda yaşamının insan sağlığı üzerindeki olumlu etkisini de vurgulayarak, binaların sadece yapım maliyeti değil kullanım maliyetleri de dikkate alınarak projelendirilmesi gerektiğini belirtti. Hem binaların korunması hem bu binalarda yaşayan insanların sağlığının korunması ve hem de insanların yaşadıkları binalarda iyi yaşam koşullarına sahip olmaları, binaların doğru yalıtım uygulamalarına sahip olmalarıyla mümkün.

- Bir konutun, evin veya odanın konfor değeri, insan ve oda iklimi arasındaki hassas denge tarafından belirlenir. İnsan ve çevre arasındaki ısınlama dengesinin yerinde olması, oda havasının sıcaklık seviyesinden daha önemlidir.
- Soğuk dış duvarlar sadece ısınlama dengesini bozmakla kalmaz; pencerelerde olduğu gibi oda sıcaklığını azaltır. Soğuk pencere ve duvarlardan gelen ve döşeme



üzerinden akan soğuk hava rahatsız edici bir ortam yaratır ve çeşitli hastalıklara yol açabilir.

- Dış yapı elemanları iç yüzeylerinde su yoğuşmasına izin vermeyecek yapıda olsalar da yalıtımı olmayan ya da doğru yalıtım uygulaması yapılmamış binalarda su buharı yüksek olan mutfak ve banyolardan başka az ısıtılan odalarda da yoğuşma olduğu görülür. Yoğuşan su dış yapı elemanlarının tamamen nemlenmesine ve böylece ısı korunum veriminin azalmasına ve koku oluşumuna neden olur. Sağlık için zararlı olan nem, küf ve koku dış yapı elemanlarının yüzey sıcaklığını fark edilebilir ölçüde artıracak doğru yalıtımla engellenebilir.
- Yaz mevsiminde de yetersiz ısı yalıtımı nedeniyle sağlık açısından hoş olmayan durumlar görülür. Güneye ve batıya bakan duvarlar, ısınlanan güneş ısını önemli ölçüde depolarlar. Dış duvarda nitelikli bir ısı yalıtım tabakası mevcut değilse, bu ısı kütlesinin önemli bir bölümü dış duvarın arkasındaki odaya girer ve sıcaklık dayanılmaz boyutlara ulaşabilir. Bu da soğutma yükünü ve soğutma için enerji tüketimini artıracaktır.

Unutmamak gerekir ki; korunmalı olan günümüz yapıları yalıtımla anlam bulmaktadır. Eğer yapının yapım maliyeti dışında, kullanım giderleri de düşünülecek olursa, yalıtımın tasarruf dönüşünün çok daha fazla olduğu görülecektir.

Filli Boya ve Şekerbank, “Konutlarda Isı Yalıtım Seferberliği” ile 5 İlde, 1.500 Kişiye Ulaştı

Konutlarda ısı yalıtımının yaygınlaştırılması ve tasarruf rakamlarının artırılmasına bir sosyal sorumluluk bilinciyle yaklaşan yalıtım sektörünün lideri Filli Boya Capatect ve Şekerbank, proje kapsamında 5 ilde toplantılar gerçekleştirdi. Tekirdağ, Erzurum, Ankara, Bursa ve İzmir olmak üzere 5 ilde 1500’ü aşkın birey ve apartman/site yöneticisinin enerji verimliliği ve yalıtım konusunda bilgilendirildiği buluşmalar, tam bir yalıtım seferberliği havasında gerçekleşti. Bugüne kadar 4 bini aşkın birey ve apartman/site yöneticisine finansman sağlanan Şekerbank-Filli Boya iş birliği kapsamında, yalıtım finansmanı, masrafsız olarak sunulan EKO kredi ile 60 aya

varan vade ve avantajlı faiz oranları ile karşılanıyor ve binalar Capatect uzmanlığı ile yalıtılıyor. Böylece binaların elektrik ve doğal gaz giderlerinden tasarruf edilerek bu binalara yapılan harcamaların kendi kendini ödeyen yatırıma dönüşmesi planlanıyor. Yalıtım seferberliğine ilişkin konuşan Betek Boya Yalıtım Grubu Genel Müdür Yardımcısı Taner Soner Şahin toplam enerji tüketimimizin yüzde 37’sini binalarda tükettiğimizi ve binalarda tüketilen enerjinin yüzde 70’inden fazlasının ısıtma ve soğutma amaçlı olduğunu belirterek; “Dış cepheye uygulanacak doğru bir ısı yalıtım sistemi ile yüzde 50 oranında enerji ve yakıttan tasarruf sağlanabilir. Türkiye’de her gelir düzeyindeki konut sahibinin dünyada 50 yılı aşkın ürün ve uygulama tecrübesine sahip, Avrupa standartlarında Capatect Isı Yalıtım Sistemi’nin kalitesine kolaylıkla ulaşabilmesini sağlamayı amaçlıyoruz.” şeklinde konuştu.



Şişecam, Hindistan’daki Varlığını Güçlendiriyor

Cam sektörünün global oyuncusu Şişecam Topluluğu, Hindistan pazarındaki varlığını güçlendiriyor. Şişecam, Hindistan’da 2013 yılından bu yana yüzde 50 ortak olduğu düzcamlar üreticisi iştiraki HNG Float Glass Limited (HNGFL) şirketinin yüzde 49.8 payını 85.4 milyon dolar karşılığında satın alarak şirketin %99,80 hissesinin sahibi oldu. Şişecam Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Prof. Dr. Ahmet Kırmızı konuya ilişkin olarak yaptığı açıklamada, “Dünyanın gelişmekte olan en cazip pazarları arasında yer alan Hindistan, artan refah düzeyine paralel olarak yükselen cam talebiyle de önemli bir potansiyele sahip. Küresel pazarın en büyük 4 düzcamlar oyuncusunun üretim faaliyeti gösterdiği Hindistan’da, büyüme fırsatlarına paralel olarak yatırımlarımızı sürdüreceğiz.” dedi.



Sağlık Üssünün Yalıtımı Bonus Membran'dan

1 milyon 400 bin metrekarelik alana inşa edilen Dünyanın en büyük hastane projelerinden Ankara Etlik Entegre Sağlık Kampüsü'nün su yalıtımı ihtiyacı Bonus|Focus Membran ile karşılandı. 'Sağlık Üssü' olarak nitelendirilen dev projenin çatı ve teras gibi kritik detaylarının su yalıtımı, Türkiye'nin prestijli projelerinin tercihi Bonus|Focus Membran tarafından sağlandı.

Sektörde 10. Yılıni dolduran ve bu süre içerisinde çok sayıda prestijli projenin tercihi olan Bonus Membran, Dünyanın en büyük hastane projelerinden biri olarak nitelendirilen Ankara Etlik Entegre Sağlık Kampüsü'nün de tercihi oldu. Sağlık Bakanlığı Kamu Özel Ortaklığı Daire Başkanlığı önderliğinde Astaldi SPA ve Türkerler Holding iş ortaklığı tarafından - yapılan Etlik Entegre Sağlık Kampüsü projesinin çatı ve teras gibi kritik detaylarının su yalıtımı ihtiyacı için 50.000 m2'yi aşan miktarda Bonus Membran Premium serisi kullanıldı. Bünyesinde yer alacak kalp damar hastalıkları, ortopedi ve nörolojik bilimler, onkoloji, kadın doğum, çocuk, rehabilitasyon, psikiyatri ve yüksek güvenlikli adli psikiyatri gibi 9 dal hastanesi ve 3.566 yatak kapasitesi ile dünyanın en büyük hastane projelerinden olan Etlik Entegre Sağlık Kampüsü içerisinde aynı zamanda Sağlık Bilimleri Üniversitesi, kongre merkezleri ve ticari alanlar, Yüksek Teknoloji Merkezi ve Ar-Ge Merkezi de yer alacak.



Prestijli Projelerin Çözüm Ortağı: Bonus Membran

Yalıtım sektöründe lider markaların üreticisi Eryap Grup'un su yalıtımındaki iddialı markası Bonus Membran yapıları 10 yıldır suyun zararlı etkilerinden koruyor. Bonus Membran yapıların dayanıklılığını azaltıp ömrünü kısaltan su tehdidini ortadan kaldırırken daha sağlıklı, güvenli ve konforlu alanlar sağlayarak yapıların ömrünü uzatıyor. Plus, Platin ve Premium ve Pro olmak üzere 4 ayrı seride üretilen Bonus Membran, içerisinde yapısını güçlendirici çok farklı polimerler içeriyor. Etlik Entegre Sağlık Kampüsü'nde tercih edilen, -20°C'a dayanımı ile öne çıkan Bonus Membran Premium serisi, SBS (stiren bütadien stiren) polimer katkılı modifiye bitümden yüksek teknoloji ile üretilmekte olup, formülündeki özel polimer karışımı ve polyester/cam tülü taşıyıcılar sayesinde çok düşük sıcaklıklarda dahi esnek kalabiliyor ve bükülme değerlerinin avantajlarını yapı ömrü boyunca koruyor. Bonus Membran Premium serisi yapısı itibari ile yüksek esneme yapan, titreşen ve genişleyen çatılar için ideal yalıtım sağlıyor.



Biva Tower Yalıtımı BTM'den

Avrupa'nın en yükseği, su yalıtımında BTM ürünlerini tercih etti. Biva Mimarlık tarafından inşaatı sürdürülen Biva Tower şantiyesinde BTM'nin üstün performanslı ürün grubu olan Bituproof Temel Bohçalama Sistemi tercih edildi. Toplamda 8000 m² ürün kullanılacak projenin uygulaması BTM Bayisi Eksper Yalıtım tarafından yapılıyor. 32 kattan, 96 daireden oluşan proje tamamlandığında 151 m ile Avrupa'nın en yüksek yapısal çelik binası olma özelliğini taşıyacak.

Projenin temel yalıtımlarında kullanılan BTM'nin ödüllü ürünü Bitüproof yapılaşmanın yoğun olduğu kent merkezlerinde bitişik nizam vaziyette yapılacak yapıların temellerinde ve kentsel dönüşüm kapsamında yıkılarak yeniden yapılacak binaların temellerinde su yalıtımını pratik, güvenli, uzun ömürlü ve ekonomik bir şekilde çözmek için tasarlandı. Bitişik nizam yapıların bulunduğu kesimlerde temel çukuru dik olarak açıldığı ve su yalıtım membranlarının yapıştırılacağı uygun yüzey elde edilmesi gerektiği için dıştan bohçalama sistemlerine göre daha komplikedir. Buna ek olarak, iksa sistemine yapıştırılmış olan membranın yapının statik perde duvarına da yapışması, statik perde ile su yalıtım membranı arasında tam yapışmanın sağlanması ve böylelikle tam geçirimsiz bir sistem elde edilmesi yakın bir zamana kadar mümkün olamamaktaydı.

BTM BituProof Sistemi, tüm bu zorlukları elimine ederek uygulamada sağladığı kolaylıklara ek olarak gerek temel tabanında, gerekse perde duvarda dökülen taze betona mükemmel bir yapışma sağlayarak tam bir su geçirimsizlik elde edilmesini olanaklı kılmaktadır.



Mardav Bayileri Phuket Seyahatinde Bir Araya Geldi



Güçlü ürün yelpazesi ve dağıtım ağıyla yalıtım sektörünün önemli firması olan Mardav, bayileri ile Phuket seyahatinde bir araya geldi. Etkinlik, su yalıtımında uzman marka olan Stoper Bitümlü Membran'ın 2017 yılı satış kampanyasında başarılı olan bayileri için düzenlendi.

Türkiye'nin çeşitli illerinde yaklaşık 30 bayi ve personelin katılımı ile gerçekleşen seyahatte misafirler, şehrin kültürel, doğal güzelliklerinin ve denizin tadını çıkardılar. Mardav Yalıtım, her yıl düzenlemiş olduğu bayi seyahatlerinde ilişkilerin güçlendirilmesini ve iş dışında keyifli vakit geçirilmesini amaçlıyor.

İzocam, Yeni Otopark Yönetmeliği'ne Uygun İlk Yalıtım Projesini Konya'da Gerçekleştirdi

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanarak 22 Şubat 2018 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Yeni Otopark Yönetmeliği, 1 Haziran 2018'de yürürlüğe girdi. Yeni yönetmelik ile bodrum kat tavanlarında yalıtım yapılması zorunlu hale geldi. Yönetmelik, otoparkların tavan döşemelerinde ve diğer bağımsız bölümlere bitişik duvarlarında ilgili mevzuata göre ses, ısı ve su yalıtımı yapılmasını şart koşuyor. Yalıtım alanında her ihtiyaca uygun ürün ve çözümler sunan İzocam, Yeni Otopark Yönetmeliği çerçevesinde gerçekleştirilen ilk projelerden biri olan YDA Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü otoparkının tavan yalıtımı için de gerekli yalıtım ürünlerini temin etti. İzocam bayisi, Haydar Boz Yalıtım tarafından temin edilen ve uygulaması yapılan 60 bin metre karelik tavan yalıtımı için yanmaz 5 cm'lik İzocam Mineral Tavan Levhası ürünü kullanıldı. Proje, İzocam tarafından TS825 ve Yangın Yönetmeliği kapsamında değerlendirildi. Isı kaybı hesapları yapıldı ve tavan yalıtımında ısı kaybının azaltılmasının yanı sıra yangın güvenliği de gözetildi.



YDA Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaatında temelden çatıya İzocam ürünleri tercih edildi. Bina temelinin yalıtımı, perde duvar yalıtımı ve terasta ısı yalıtımı için de İzocam ürünleri temin edildi. Projede, 65 bin m²'lik temel ve perde duvar yalıtımı ile 110 bin m²'lik teras ısı yalıtımı için İzocam Foamboard ürünü tercih edildi.

Şişecam Topluluğu İtalya'da İkinci Düzcam Üretim Tesisini Satın Aldı



Cam sektörünün global oyuncusu Şişecam Topluluğu, İtalya'daki Sangalli Vetro Manfredonia tesisinin satın alım sürecini tamamladı. Şişecam Topluluğu'nun düzcam alanında faaliyet gösteren şirketi Trakya Cam Sanayii A.Ş., 15.7 milyon Euro'luk bedel karşılığında İtalya'da ikinci tesis yatırımını yaptı ve ülkedeki üretim kapasitesini ikiye katladı.

Şişecam Topluluğu'nun Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürü Prof. Dr. Ahmet Kırmızı, konuya ilişkin olarak yaptığı açıklamada, "13 ülkede faaliyet gösteren Şişecam Topluluğu, gerek sağladığı istihdam gerekse yatırımlarıyla faaliyet gösterdiği tüm pazarlara değer katarak büyümeye devam ediyor. İtalya'nın en büyük Türk yatırımcısı konumundaki Topluluğumuz bu satın alma ile İtalya'nın en büyük iki düzcam üreticisinden biri haline geldi ve Avrupa'daki liderliğini pekiştirdi" dedi.

Yılın Dış Cephe Projesi İspanya'dan

Baumit Life Challenge “Yılın Dış Cephe Yarışması”nın finali bu yıl 2016 yılının birincisi olan ülke Slovakya’nın başkenti Bratislava’da gerçekleşti. 14 Haziran tarihinde Bratislava Filarmoni Konser Salonu’nda düzenlenen final gecesinin kazananı İspanya’dan Bonell i Gil & Peris + Toral Mimarlık Grubu’nun “Toplu Konut ve Sağlık Merkezi” oldu. 2018 yılı mottosu “Yapı Tasarım ile Buluşuyor” olan Life Challenge Yarışması’nda projeler Müstakil Ev; Site, Konut, Apartman; Konut Dışı Bina, Isı Yalıtımı Renovasyonu, Tarihi Bina ve Özel Ödül: Dokusuyla Fark Yaratın Yapı olarak 6 kategoride değerlendirildi. Baumit Türkiye’nin İstanbul, Bursa, Denizli, Ankara gibi farklı illerde gerçekleştirdiği 10 proje ile katıldığı yarışmaya toplamda Baumit’in hizmet verdiği 27 ülkeden 325 proje başvurdu ve 36 proje finale kaldı. İçlerinde Türkiye’nin de olduğu 12 ülkeden katılan mimarlardan oluşan jüri tarafından projeler değerlendirildi. Yarışmaya katılımda projelerin cephelerinde %66 oranında Baumit ürünlerinin kullanılmış olması şartı ön planda tutularak yapılan oylamalarla İspanya’dan Bonell i Gil & Peris + Toral Mimarlık Grubu’nun “Toplu Konut ve Sağlık Merkezi” projesi Yılın Dış Cephesi ödülünü aldı. Avusturya’nın beş proje ile temsil edildiği yarışmada “House Marie”, Özel Ödül: Dokusuyla Fark Yaratın Yapı ödülüne sahip oldu. 6 kategorinin kazananları 6.600 Avro tutarında para ödülü aldı. Birincilik ödülünü alan İspanya ise toplam 9.900 Avro tutarında ödül kazandı.



Yarışmanın Ödül Kazanan Projeleri:

Müstakil Ev Kategorisi:

Pavilion In A Hayrack – Samanlıktaki Bir Bahçe Evi, Slovenya

Site, Konut, Apartman kategorisi: Beautiful Elderly Life – Güzel Yaşlı Yaşam, Slovenya

Konut Dışı Bina Kategorisi: Student Club – South Bohemia – Öğrenci Kulübü, Güney Bohemya, Çek Cumhuriyeti

Tarihi Bina Kategorisi: Paulaner Bira Fabrikası, Almanya

Isı Yalıtımı Renovasyonu Kategorisi: Torre 30. Madrid, İspanya

İzocam Usta Dostu Ara Bölme Levhası Sektör Buluşması Gerçekleşti

Türkiye’de yalıtım sektörünün öncüsü İzocam, Ar-Ge çalışmaları sayesinde hafif ara bölmelerde kullanılmak üzere geri dönüşümlü malzemeler kullanarak geliştirdiği, usta dostu ‘Ara Bölme Levhası’ (ABL) seminerlerini sürdürüyor. Sektörün ihtiyacına uygun çözümleri uygulayıcılarla buluşturmak ve yeni ürünlerle ilgili iç görü almaya yönelik bu çalışmalar çerçevesinde İzocam, sektör temsilcileri ile bir araya geldi. İstanbul Point Otel ve İstanbul Marriot Otel’de düzenlenen İzocam Ara Bölme Levhası Sektör Buluşmalarına 100’ü aşkın sektör profesyoneli katıldı. Farklı kalınlıklarda üretilebilen Ara Bölme Levhası, ara bölme duvarlarda, ısı ve üstün ses yalıtımı sağlıyor; A1 sınıfı yanmaz özelliği sayesinde olası yangınlarda zaman kazandırıyor. Sektörün ve kullanıcıların beklentilerine en iyi şekilde yanıt verebilecek ölçüde geliştirilen İzocam Ara Bölme Levhası, CE ve EUCB belgelerine de sahip olarak kalitesini uluslararası alanda kanıtladı. Esnekliği ve yumuşaklığıyla hızla uygulanabilen bir ürün olan İzocam Ara Bölme Levhası, sahip olduğu doğal içeriği ve toz yapmayan yapısı, kolay kesimi sayesinde, uygulayıcıya rahat ve sağlıklı bir çalışma ortamı yaratıyor. Ayrıca hızlı uygulama imkanı ile zamandan tasarruf sağlıyor. Kendi başına ayakta durabilen İzocam Ara Bölme Levhası, güvenli uygulama olanağı da sunuyor. Böylece ilave malzeme gerektirmeden, yapılan uygulamalara hız ve kalite kazandırıyor. Taşıma saplı ambalajı ve hafifliği sayesinde kolay taşınabilen İzocam Ara Bölme Levhası, hem nakliye hem de depolamada avantaj sağlıyor.



PANELDER 3. Olağan Genel Kurulu’nda Yeni Yönetimini Belirledi

Türkiye’de çatı, cephe ve yalıtım sektörünün geliştirilmesi amacıyla, çalışmalarını başarıyla sürdüren Yalıtımlı Panel Üreticileri Derneği’nin (PANELDER) olağan seçimli Genel Kurul Toplantısı, 24 Mayıs tarihinde Park Inn By Radisson Otel’de yapıldı. Toplantıda konuşan PANELDER 2. Dönem Yönetim Kurulu Başkanı Turgay Yüksel, yaptıkları çalışmaları katılımcılarla paylaştı. Yüksel, yeni yönetimle PANELDER’in daha güzel projelere imza atacağını ve ileriye gideceğini söyledi. Toplantının ikinci bölümünde gerçekleştirilen seçimde, 2 yıl süreyle görev alacak yeni yönetim kurulu belirlendi. Seçilen Yönetim Kurulu kendi arasında yaptığı toplantıda Başkanlığa Turgay Yüksel’i yeniden seçti.

PANELDER 3. Dönem Yönetim Kurulu

Turgay Yüksel	Başkan	Teknopanel
İhsan Tolga Akar	Başkan Yrd.	Assan Panel
Bedri Asatekin	Sayman Üye	Nuh Panel
Özhan Olcay	Üye	Aluform Pekintaş
Levent Özgür	Üye	Atermit
Celalettin H. Katırcı	Üye	Mekpan Panel
Cüneyt Boydaş	Üye	Panelsan



Lider Marka Bonus'tan Yeni Ürün "Bonus EVO 2K"

Yalıtım konusunda sektöründe lider marka olan BONUS, yeni likit su yalıtımı ürünü BONUS EVO 2K ile yapıların dayanıklılığını azaltarak ömrünü kısaltan su tehdidini ortadan kaldırırken, yapıların daha sağlıklı, güvenli ve konforlu olmasını sağlayarak binaların ömrünü uzatıyor. Yüksek mukavemette su yalıtım malzemesi olan Bonus EVO 2K, yapıları hem korozyona hem de su geçişine karşı koruyor. Temel ve perde duvarlardan, teras çatı, beton, sıva gibi yüzeylerin su izolasyonu için yapıların kritik olarak nitelendirilebilecek birçok noktasında kullanılan BONUS EVO 2K, uygulama kolaylığı bakımından da yalıtım profesyonellerinin ilk tercihi oluyor. Su, insan hayatı için ne kadar önemliyse, yapılarımız için de bir o kadar korunulması gereken bir unsurdur. Yapılarda kural-larına uygun su yalıtımı yapılmadığında bina temelinin ve taşıyıcı duvarlarının su alması, iç cephelerde küf, mantar gibi organizmaların oluşması, taşıyıcı sistemin demir donatısının korozyona uğraması gibi sağlığa zararlı ve hayati tehlike oluşturabilecek olumsuzluklara neden oluyor. %92'si deprem kuşağında bulunan ülkemizde yaşanan depremlerde yıkılan veya hasar gören binaların çoğunda nemden kaynaklanan korozyon olduğu gözlemleniyor. Kurallarına uygun su yalıtımı bu anlamda hayati önem arz ediyor. Hayati öneminin yanında ekonomik olarak da her geçen gün değerlendirilen binaların uzun ömürlü olması gerekiyor. Doğru su yalıtımı yapılmadığında, suyun olumsuz etkileri yapıların ömrünü azaltıyor, bu durum da ekonomi açısından önemli kayıplara neden oluyor.



Hayati Önem Taşıyan Su Yalıtımı Artık Yönetmelikle Denetlenecek

27 Ekim 2017 tarihinde yürürlüğe giren Su Yalıtımı Yönetmeliği sayesinde, ülkemizde halen gerektiği önemi göremeyen su yalıtımı konusunda kamuoyu ve sektörün bilinçlendirilmesinin yanı sıra, doğru projelendirme, doğru malzeme seçimi ve doğru uygulamanın yapılması ve denetlenmesi de sağlanacak. Bu kapsamda yapılan çalışmalar sonucunda 30 Mayıs 2018 tarihinde yayımlanan Resmi Gazete'de duyurulduğu üzere, Yapı İşleri Genel Teknik Şartnamesi'ne "Su Yalıtımı İşleri Genel Teknik Şartnamesi" de eklendi. Bu sayede hayati önem taşıyan 'Su Yalıtımı' konusu yönetmeliklerle de denetlenerek yeni binaların inşasında zorunlu tutulur hale geldi.

Su Yalıtımı Yönetmeliği hazırlanma sürecinde de her fırsatta su yalıtımının önemini vurgulayan, gerek BİTÜDER, İZODER gibi dernekler aracılığı ile, gerekse firma kimliği ile kamuoyu bilinçlendirme çalışmalarında bulunan Eryap Grup, su yalıtımı ürün gamına kattığı BONUS EVO 2K ile daha yüksek kalitede üretim için Ar-Ge ve Ür-Ge faaliyetlerine hız kesmeden devam ediyor. Su yalıtımı konusunda sürekli olarak ciddi pazar araştırmaları yapan Eryap Grup, gelişen pazar ihtiyaçları ve firma hedefleri doğrultusunda yüksek kalitede ürün geliştirmek amacıyla hammadde tedariğinden nihai ürün elde edilmesine kadar geçen tüm süreçleri alanında uzman kalite kontrol uzmanları ve mühendis ekibi ile denetliyor. BONUS EVO 2K, alanında önem teşkil eden tüm sertifikasyonunu tamamlayarak tescilli bir marka olmanın tüm gereklerini yerine getiriyor.



sanayici üyelerimiz

ADANA

ASCHEM
www.aschem.com.tr
ÖZGÜR ATERMİT
www.atermit.com

ANKARA

DALSAN ALÇI
www.dalsan.com.tr
GÜVEN MEMBRAN
www.guvenmembran.com
KNAUF İNŞAAT ve YAPI
ELEMENLARI
www.knauf.com.tr
MAPEİ YAPI KİMYASALLARI
www.mapei.com.tr
SARAY KİMYA
www.saraykimya.com.tr
TİPOR
www.tipor.com.tr

ANTALYA

BAŞERGÜN BOYA
www.cubo.com.tr
KAR-YAPI İNŞ.
www.beyaz-grup.com

BURSA

ARMACELL YALITIM
www.oneflex.com.tr
DİLEKPOR YALITIM
www.dilekpor.com.tr
EPSA YALITIM
www.epsa.com.tr

ÇORUM

DENİZ YALITIM
www.denizyalitim.com.tr

ELAZIĞ

ARSLANLI ALÇI
www.arslanli.tc
GÜÇPANEL İNŞ.
www.gucpanel.com
SİNERJİ YALITIM
www.megaboard.com.tr

ESKİŞEHİR

ATIŞKAN YAPI
www.atiskanalci.com
KNAUF INSULATION
www.knaufinsulation.com
KYK YAPI KİMYASALLARI
www.kyk.com.tr
TERRACO YAPI. MALZ.
www.terraco.com.tr

GİRESUN

KSS YALITIM
www.kss.com.tr

İSTANBUL

AUSTROTHERM YALITIM
www.austrotherm.com.tr
AKÇALI BOYA ve KİMYA
www.akcali.com
ARDEX YAPI MALZ.
www.ardex.com.tr
BASAŞ AMB. ve YALIT.
www.basas.com.tr
BASF TÜRK KİM. SAN.
www.basf.com.tr
BAUMIT İNŞ. MALZ.
www.baumit.com
BETEK BOYA ve KİMYA
www.filliboya.com.tr
BOSTİK
www.bostik.com.tr
DECOSTONE YAPI KİMY.
www.decostone.com.tr
DKM İNŞ.
www.dkminsaat.com
EMÜLZER ASFALTEVİ
www.emulzer.com.tr
ERYAP GRUP
www.eryapgrup.com.tr
FİXA YAPI KİMYASALLARI
www.fixa.com.tr
HALİMOĞLU FASARİT BOYA
www.fasarit.com.tr
ISIDEM YALITIM
www.isideminsulation.com
İGLOTEK ISI YALITIM SİST.
www.igloo.com.tr
İTERFİKS YAPI KİM.
www.interfiks.com.tr

İZOCAM
www.izocam.com.tr

İZOTÜM YALITIM
www.uksyapi.com

JAEGER
www.jaeger.com.tr

KALEKİM
www.kalekim.com.tr

KAYALAR KİMYA
www.kayalarkimya.com.tr

KORAMIC YAPI KİMYASALLARI
www.vitrafix.com.tr

ODE YALITIM
www.ode.com.tr

ONDULİNE AVRASYA
www.onduline.com.tr

ORKİM ORTAKLAR
www.biancaboya.com

PAREXGROUP YAPI
KİMYASALLARI
www.geserparex.com

POLİSAN BOYA
www.polisan.com.tr

ROCKER YAPI KİM.
www.rockeryapi.com.tr

SİKA YAPI KİMYASALLARI
www.sika.com.tr

STO YAPI SİSTEMLERİ
www.sto.com.tr

ŞİŞECAM DÜZCAM
www.sisecamduzcam.com

THERMAFLEX YALITIM
www.thermaflex.com.tr

WACKER CHEMIE AG LIAISON
www.wacker.com

İZMİR

BTM BİTÜMLÜ TECRİT MAD.
www.btm.co

DİNAMİK ISI
www.dinamik-izmir.com

KAR PLUS
www.karplus.com.tr

DYO BOYA
www.dyo.com.tr

SAINT GOBAIN WEBER
www.weber.com.tr

KAYSERİ

HİS YALITIM
www.terrawool.com

RAVABER
www.ravaber.com

STROTON YAPI KİMYASALLARI
www.stroton.com.tr

KOCAELİ

DÖRKEN SİST.
www.doerken-sistem.com

KAR YALITIM
www.karkim.biz.tr

KÖSTER YAPI KİM.
www.koster.com.tr

MARSHALL BOYA
www.marshallboya.com

YALTEKS YALITIM
www.yalteks.com

YAPKİM YAPI KİM.
www.yapkimsan.com.tr

ORDU

P.P. YALITIM
www.poytherm.com

YAŞA GRUP
www.porpoint.com

SAKARYA

BİTÜM TEKNİK
www.bitum.com.tr

SAMSUN

YALIPOR İZOL.
www.yalipor.com

SİNOP

İMAMOĞLU ÇİVİ
www.impor.com.tr

SİVAS

SİVAS ÇAĞLAYAN GRUP
www.caglayangrup.com.tr

TEKİRDAĞ

ZİRVE YAPI KİMYASALLARI
www.stratakim.com

satıcı, ithalatçı, uygulayıcı üyelerimiz

ANKARA

AYCAN BOYA
www.aycanboya.com.tr

AYKİMTAŞ
www.aykimtas.com.tr

BIOMEKSAN
www.biomeksan.com.tr

CANPA İZOL.
www.canpa.com.tr

ERGE İZOL.
www.ergeizolasyon.com.tr

HATÜPEN PLASTİK
www.hatupen.com.tr

HAYDAR BOZ YALITIM
www.haydarboz.com.tr

İZOGÜN İZOL.
www.izogun.com

İZOMERK YALITIM
www.izomerkyalitim.com

KENT YALITIM
www.kentyalitim.com.tr

MURAT TİRİTOĞLU İNŞ.
www.niltiritoglu.com.tr

SABİT YAPI
www.sabityapi.com.tr

SİBER İNŞ.
www.siberinsaat.net

TİMAŞ ENDÜST. YALITIM
www.timas.net

YAPIMALL
www.yapimall.com.tr

YÜZBAŞIOĞLU
www.yuzbasiogluboya.com

ANTALYA

HERİŞ İZOLASYON
www.heris.com.tr

ÖZEN YAPI
www.ozen.com.tr

BALIKESİR

POLİ-MIX BOYA
hasansarac1958@mynet.com

BURSA

İZO-CAN
www.izocan.com

İZOMET
www.izomet.com.tr

LEGA YAPI
www.legayapi.com

MARATON ÇATI
www.maratonas.com.tr

DENİZLİ

İLHAN İNŞ.
www.ilhaninsaat.com.tr

DIYARBAKIR

HAMİDİ MÜH.
www.hamidimuhendislik.com

ELAZIĞ

MEGA YALITIM
www.megaboard.com.tr

ERZURUM

KÜTÜKLER İNŞ.
www.kutuklerinsaat.com.tr

ESKİŞEHİR

ASÇAM İZOL.
TEL: 0222 2399046

AYTAŞ İZOLASYON
www.aytasizolasyon.com

4 MEVSİM MADENCİLİK
www.4mevsimizolasyon.com

CEM İZOL.
www.cemizolasyon.com.tr

T.M.Y. İNŞ. YALITIM
www.tmyyalitim.com

İSTANBUL

ALFOR PLASTİK
www.alfor.com.tr

ALİM İZOL. İNŞ. SAN.
TİC. LTD. ŞTİ.
www.alimizolasyon.com

ARIMAS
www.arimas.com.tr

ATİK İZOLASYON
atikizol@ttmail.com

BALCIOĞLU GRUP
STANDART İZOL.
www.balcioglu.com.tr

BİRDAL İNŞ.
www.insaatbirdal.com

C.C. ALTINBAŞ
www.ccaltinbas.net

DEKOSAN İNŞ.
www.dekosaninsaat.com.tr

ENAR YAPI SİSTEMLERİ
www.enaryapi.com

ENGİN İZOLASYON
www.enginizolasyon.com.tr

FORM AKUSTİK
www.formakustik.com.tr

GÜNEY YAPI
www.gnyapi.com.tr

HİMERPA
www.himerpa.com

İNCETEN
www.inceten.com

İSTANBUL TEKNİK
www.istanbulteknik.com

İZOBEDEL
www.izobedel.com

İZOMER MÜH.
www.izomermuhendislik.com.tr

İZOSER
www.izoser.com

İZOYAPI İZOL.
www.izoyapi.com

LOGO YALITIM
www.logoyalitim.com

MARDAV YALITIM
www.mardav.com

MİMTEK
www.mimtek.com.tr

NANOTEK
www.nanotekinsaat.com.tr

PALİKAR
www.palikaryapi.com

PERA GRUP
www.peragrupinsaat.com.tr

RETİM RESTORASYON
www.retim.com.tr

ÜNAR YAPI
www.unar.com.tr

YAPI SERVİS
www.yapiservis.com

İZMİR

ATERSTORE
www.aterstore.com.tr

EA MİMARLIK
www.panetti.com.tr

HAKAN İZOL.
www.hakanizolasyon.com.tr

LAMDA İNŞAAT
www.lamdagrup.com

KAYSERİ

BAĞKALE İNŞ.
www.bagkaleboya.com

KOCAELİ

ALSECCO İNŞ.
www.alsecco.com.tr

ZENGİN İZOL.
www.zenginizolasyon.com.tr

KONYA

BÜSA İNŞ.
www.busainsaat.com

NUROL YAPI MALZ.
www.nurolyapi.com

MERSİN

ÇATICILAR
www.caticilar.com

SAMSUN

CAZGİR A.Ş.
www.cazgir.com.tr

DOĞUŞ BOYA
www.dogusboyakimya.com

SAKARYA

ECE İNŞAAT
www.eceinsaat.com

İZOMAR İZOL.
www.izomar.com.tr

MYD MİM. YALITIM
www.mydinsaat.com

TRABZON

AKSAN İŞ
www.aksanis.com.tr

MYK Mesleki Yeterlilik Belgenizi TEBAR Personel Belgelendirme Merkezi'nden Alın! SEKTÖRDE BİR ADIM ÖNDE OLUN!

Isı, Su, Ses ve
Yangın Yalıtımcısı
Mesleklerinde
MYK Belgeleri
Zorunlu Oldu

Ulusal Mesleki
Yeterliliklere Göre
Personel Belgelendirme
Hizmetleri

- Isı Yalıtımcısı
- Dış Cephe Isı Yalıtımı (Mantolama)
- Su Yalıtımcısı
- Ses Yalıtımcısı
- Yangın Yalıtımcısı

0216 420 47 52
www.tebar.com.tr



TEBAR®

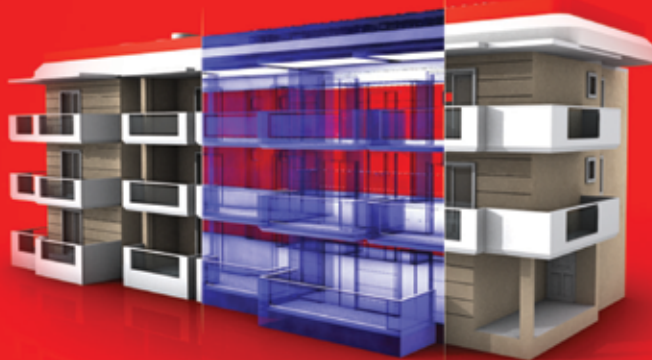
Test Belgelendirme Araştırma ve Geliştirme Ticaret A.Ş.



TEBAR A.Ş. Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından ulusal yeterliliklere göre sınav ve belgelendirme yapmakla yetkilendirilmiş kuruluştur



**UNUTMAYIN
'ISI YALITIMI'
DOĞRUSU YAPILIRSA
4 MEVSİM KONFOR
+
4 MEVSİM KAZANÇ
DEMEKTİR.
DOĞRUSU YAPILIRSA.**



Capatect®
ISI YALITIM SİSTEMİ

'DOĞRUSU'

ÜCRETSİZ
KEŞİF HİZMETİ İÇİN
444 1 222