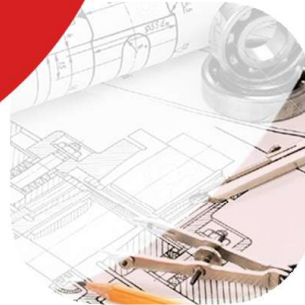




TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MESLEKİ HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YEŞİL SERTİFİKA



14 MAYIS 2026-İSTANBUL | meslekihizmetler.csb.gov.tr



TR

Yes

Yeşil Sertifika
Sistemi



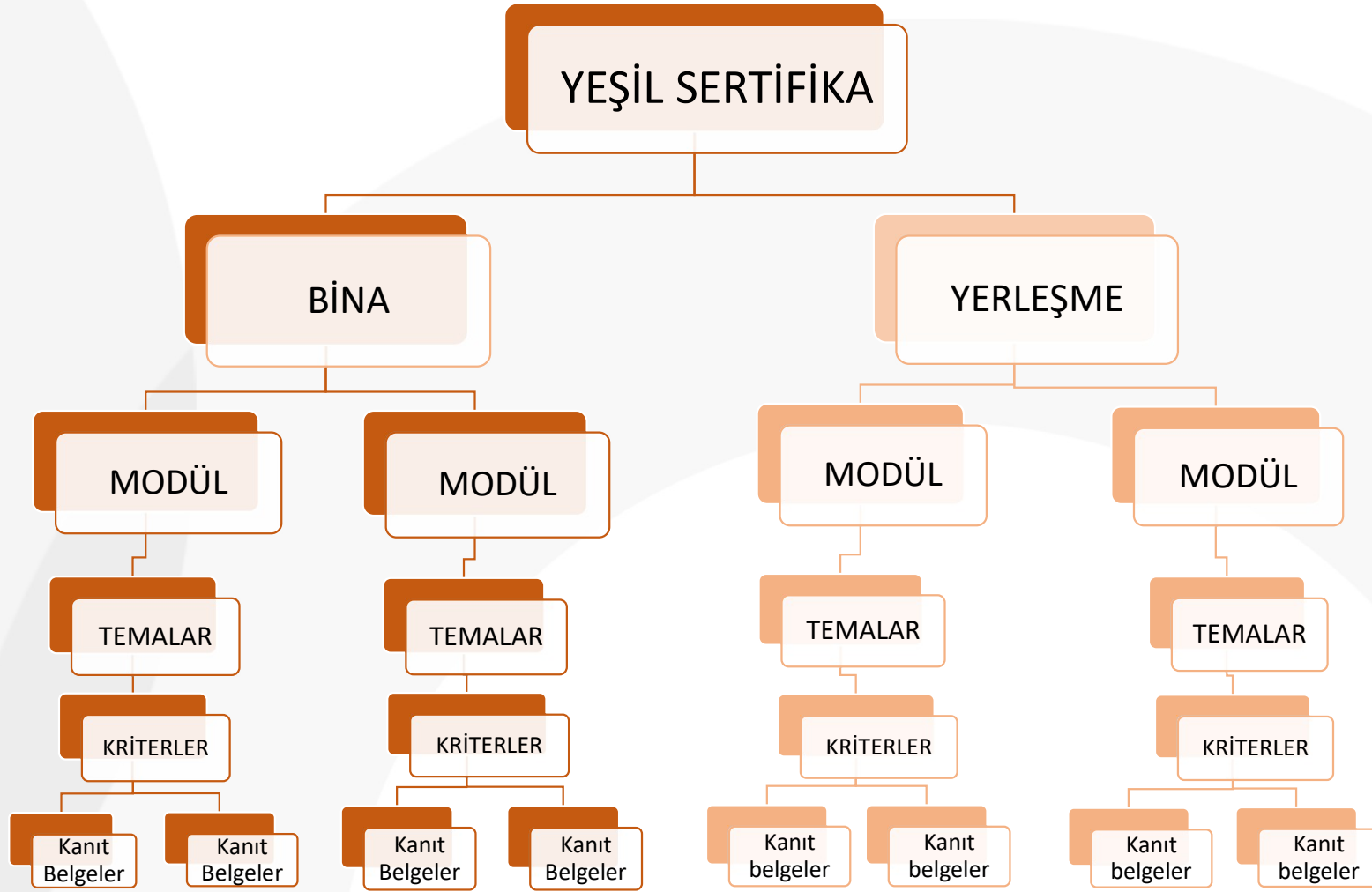


İÇİNDEKİLER

- YEŞİL BİNA/YERLEŞME NEDİR?
- YEŞİL SERTİFİKA SİSTEMİ
- MEVZUAT
- AKTÖRLER
- EĞİTİCİ KURULUŞLAR
- YEŞİL SERTİFİKA PUANLAMA SİSTEMİ
- YEŞİL SERTİFİKA BİNA MODÜLLERİ
- YEŞİL SERTİFİKA YERLEŞME MODÜLLERİ
- YEŞİL SERTİFİKALI BİNA ÖRNEKLERİ

YEŞİL BİNA/YERLEŞME NEDİR?

- Doğayla uyumlu, iklim verilerine uygun,
- Yenilenebilir enerji kaynaklarından yararlanan,
- Enerjiyi ve suyu verimli kullanan,
- Tabiata salınan zararlı gazları en az seviyede olan,
- Atıklarını ayrıştıran ve atık yönetimi olan,
- Arazi seçimi, malzeme ve inşaa teknikleri ile yıkımına kadar tüm yaşam döngüsü dikkate alınarak tasarlanan,
- Tüm meslek disiplinlerinin birlikte “Bütünleşik tasarım yaklaşımı” ile tasarlanan bina ve yerleşmelerdir.





Mevzuat

12 Haziran 2022 Binalar İle Yerleşmeler İçin Yeşil Sertifika Yönetmeliği
(Değerlendirme kılavuzları, eğitimlere ilişkin hususlar, denetimler vb.)

26 Aralık 2024 Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik (Değişiklik)

«Yeşil sertifika düzenlenmiş binaların iş deneyim belgeleri %5 fazlasıyla hesaba katılır» hükmü getirilmiştir.

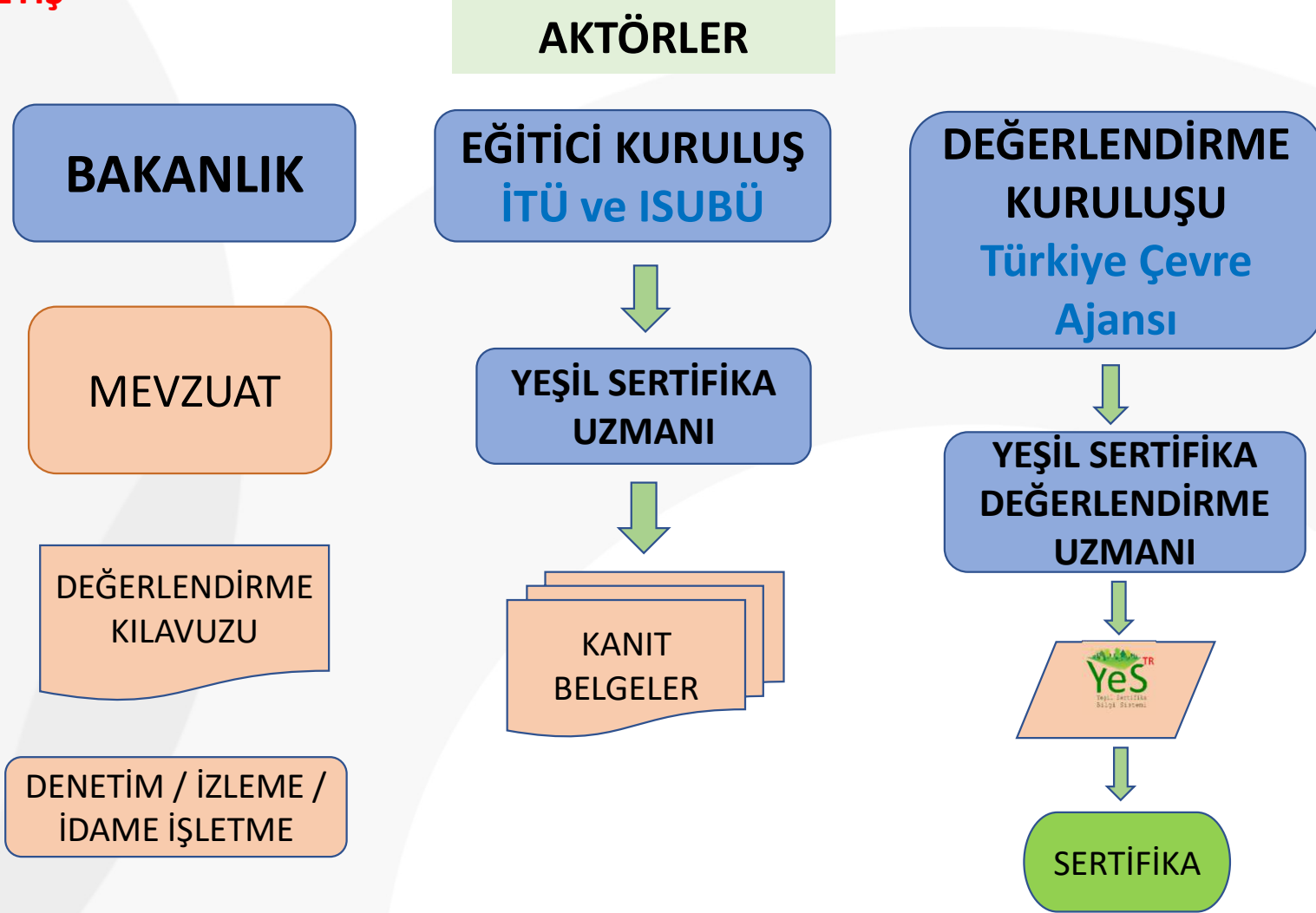
11 Mart 2025 Planlı Alanlar İmar Mevzuatı (Değişiklik)

2026 yılından itibaren inşa edilecek 10.000 m² üzerinde yapılacak kamu binalarına Yeşil Sertifika alma zorunluluğu getirilmiştir.

2 Aralık 2025 Binalar İle Yerleşmeler İçin Yeşil Sertifika Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

Yeşil sertifika uzmanlık yetkisinin geçerlilik süresi beş yıla indirildi.
4 yıllık lisans eğitimi mezunlarına YESU olma yetkisi verildi.

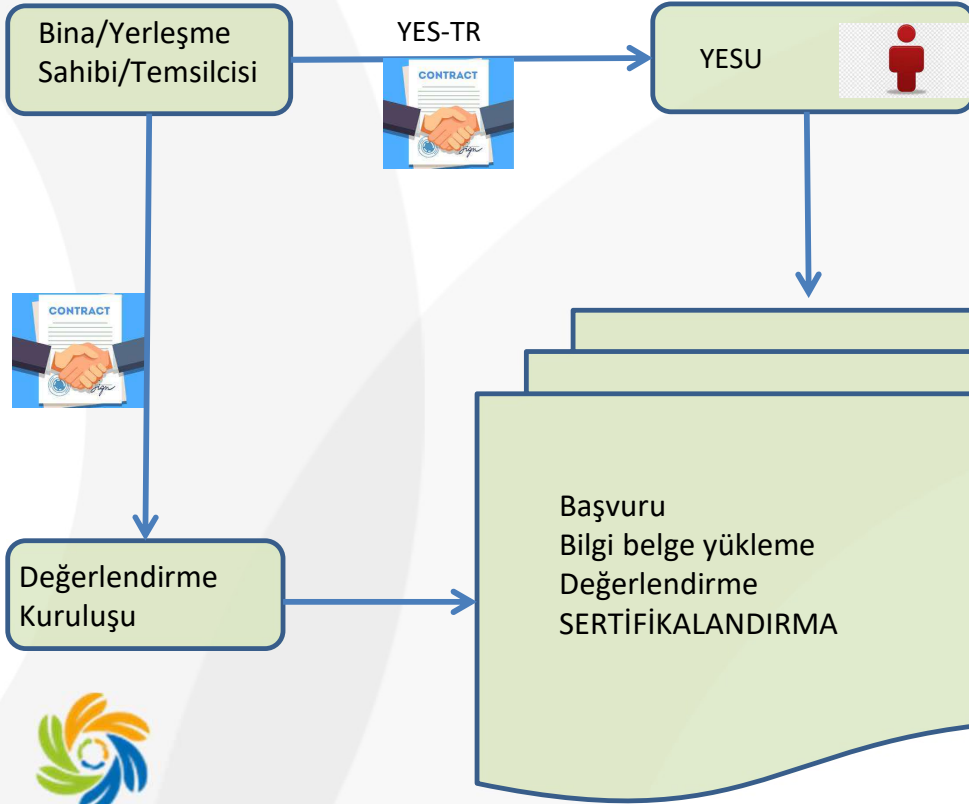
İŞLEYİŞ



www.yestr.csb.gov.tr

Eğitici kuruluşlar

- ✓ İstanbul Teknik Üniversitesi
- ✓ Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesi





SERTİFİKA ÖRNEĞİ

Yesil SERTİFİKA
MEVCUT BİNA

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KÜÇÜKESAT MAH. BÜLBÜLDERESİ CAD. NO: 124 İÇ KAPI NO: 8 ÇANKAYA / ANKARA

Binalar ile Yerleşmeler için Yeşil Sertifika Yönetmeliği kapsamında yayımlanan **Yesil SERTİFİKA** v1.4'de belirlenen gereklilikleri sağlayarak sertifikalandırılmıştır.

74,02 / 100
ÇOK İYİ
+İNOVASYON
7 / 10

GEÇER **İYİ**
ÇOK İYİ **ULUSAL ÖSTÜNLÜK**

Türkiye Cumhuriyeti
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Türkiye Çevre Ajansı
İmza

M2020600011

Yesil SERTİFİKA
MEVCUT BİNA

	Kredil	En Fazla Kredil	Azaltılmalı Kredil	En Fazla Az. Kredil
BBT Bütünlük Bina Tasarım, Yapım ve Yönetimi	78	100	7,80	10,00
BBT 01 Proje Hakkında	11	15	1,50	1,50
BBT 02 Bölümlük Tasarım	30	37	3,00	3,70
BBT 03 Yapım Süreci Değerlendirme Hakkında	2	2	0,50	0,50
BBT 04 Yönetim	15	22	1,50	2,20
BBT 05 Kurum İçerisinde Alınan Önlemler	4	7	0,40	0,70
BBT 06 İzleme, Bakım, Ölçüm ve Test Yönetimi	11	16	1,10	1,60
Toplam:	78	100	7,80	10,00
YMD Yapı Malzemesi ve Yapım Döngüsü Değerlendirmesi	95	100	15,20	16,00
YMD 01 Yapı Malzemesi Yönetimi Değerlendirmesi (YMD) ve Çevre Döngüsü (YMD)	15	15	2,40	2,40
YMD 02 Sağlık Güven Değerlendirmesi (SGD)	18	18	2,50	2,50
YMD 03 Terfiyat Değerlendirmesi	9	9	0,90	0,90
YMD 04 Sıvı ve Katmanlı Katmanlı	20	20	3,20	3,20
YMD 05 Yerel Kaynak Kullanımı	6	6	0,96	0,96
YMD 06 Yeniden Kullanım, İzolasyon ve Değerlendirme Hakkında	24	24	2,04	2,04
YMD 07 Enerji Hakkında	14	14	2,24	2,24
Toplam:	95	100	15,20	16,00
İOK İç Ortam Kalitesi	79	100	15,80	20,00
İOK 01 Genel Konfor	25	25	5,00	5,00
İOK 02 İç Ortam Kalitesi	19	25	3,80	5,00
İOK 03 İç Ortam Kalitesi	10	25	2,00	5,00
İOK 04 Havalandırma	25	25	5,00	5,00
Toplam:	79	100	15,80	20,00
EKV Enerji Kullanımı ve Verimliliği	59	100	17,70	30,00
EKV 01 Bina Enerji Performansı	45	75	13,50	22,50
EKV 02 Enerji Etkinliği Değerlendirmesi	14	25	4,20	7,50
Toplam:	59	100	17,70	30,00
SAY Su ve Atık Yönetimi	73	100	17,52	24,00
SAY 01 Su Yönetimi	35	50	8,40	12,00
SAY 02 Atık Yönetimi	38	50	6,12	12,00
Toplam:	73	100	17,52	24,00
GENEL TOPLAM:	74,02	100,00		
İNO İnovasyon Bina	75	100	7,50	7,50
İNO 01 Toprak Kalitesi Hakkında Mühendislik ve Tasarım Çalışmaları	25	50	2,50	2,50
İNO 02 İzleme ve Değerlendirme Sürecinin Sürekli Olması	50	50	5,00	5,00
Toplam:	75	100	7,50	7,50

DEĞERLENDİRME KURULUŞUNUN
Adı: Türkiye Çevre Ajansı
Adresi: MUSTAFA KEMAL, DUMLUPINAR BLV. NO:248 ÇANKAYA/ANKARA
Tel: 05050000000
E-mail: yestrdegerlendirme@csb.gov.tr

Tarih: 15.07.2024
Sertifika No: M2020600011



YES-TR UYGULAMASI

yestr.csb.gov.tr



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Yes TR
Yeşil Sertifika
Sistemi

Yeşil Sertifika Sistemi

Duyurular

Sorgulama/Doğrulama

Eğitim Kuruluşu Sorgula

Yeşil Sertifika Uzmanı Sorgula

Sertifika Doğrulama

Sıkça Sorulan Sorular

Yardım

YeS-TR Giriş Paneli

GİRİŞ

BAKANLIK GİRİŞİ



E-Devlet Üzerinden Giriş

* e-Devlet şifreniz ile giriş yapabilirsiniz.

Tüm yardım, istek veya şikayet bildirimlerinizi
yestr@csb.gov.tr mail adresine iletebilirsiniz.

Yeşil Sertifika
Bina Yerleşme



GEÇER 32≤ ağr. kredi <40 Tüm zorunlu kriterler sağlanmalıdır.	İYİ 40≤ ağr. Kredi <55 Tüm zorunlu kriterler sağlanmalıdır.	ÇOK İYİ 55≤ ağr. Kredi <75 Tüm zorunlu kriterler sağlanmalıdır.	ULUSAL ÜSTÜNLÜK ağr. Kredi ≥75 Tüm zorunlu kriterler sağlanmalıdır.
<u>Modül Kredi Şartları</u> BBT - 3 ağırlıklı kredi YMD - 4 ağırlıklı kredi İOK - 4 ağırlıklı kredi EKV - 2 ağırlıklı kredi SAY - 4 ağırlıklı kredi	<u>Modül Kredi Şartları</u> BBT - 5 ağırlıklı kredi YMD - 6 ağırlıklı kredi İOK - 6 ağırlıklı kredi EKV - 4 ağırlıklı kredi SAY - 5 ağırlıklı kredi	<u>Modül Kredi Şartları</u> BBT - 8 ağırlıklı kredi YMD - 8 ağırlıklı kredi İOK - 8 ağırlıklı kredi EKV - 6 ağırlıklı kredi SAY - 7 ağırlıklı kredi	<u>Modül Kredi Şartları</u> BBT- 10 ağırlıklı kredi YMD-10 ağırlıklı kredi İOK - 10 ağırlıklı kredi EKV- 10 ağırlıklı kredi SAY - 10 ağırlıklı kredi



LOGO KULLANIMI

Sertifika almaya hak kazanan bina sahipleri, değerlendirme kuruluşuna sundukları projeler onaylandıktan sonra, binanın aldığı puana göre, (bina girişi, mobilya, afiş vb.) kullanabilir.

Logoların vektörel formatları Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün resmi internet sayfasında yayınlanmaktadır.



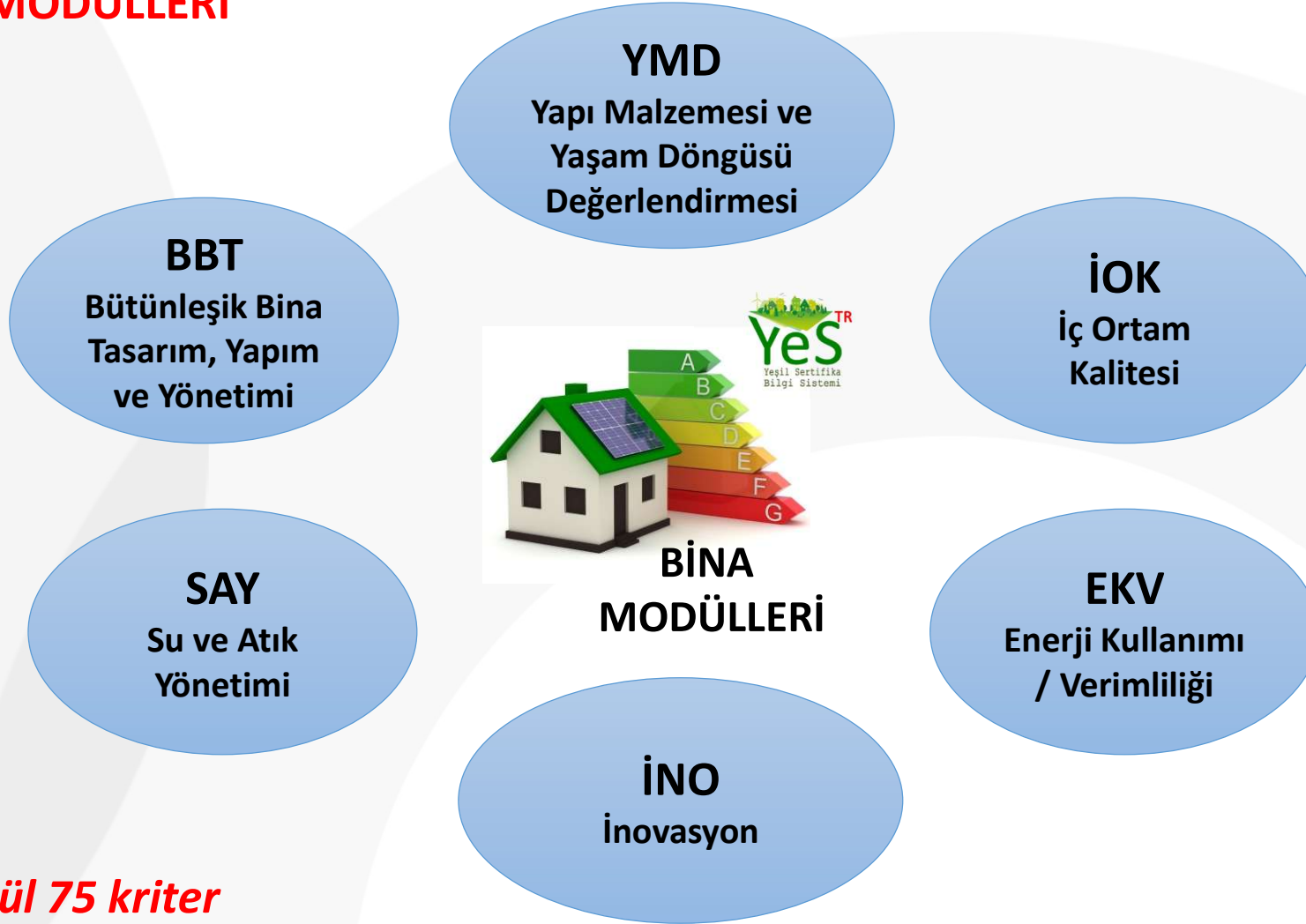
Yeşil Sertifika
Sistemi

**SÜRDÜRÜLEBİLİR
BİNALAR**





BİNA MODÜLLERİ



6 modül 75 kriter



BİNA MODÜLLERİ

Bütünleşik Bina Tasarım, Yapım ve Yönetimi

Bütün sürecin proje planlama aşamasında tüm paydaşların katılımı ile planlanması

- Planlama
- Tasarım
- Yapım
- Kontrol
- İşletme

BÜTÜNLEŞİK BİNA TASARIMI, YAPIM VE YÖNETİMİ





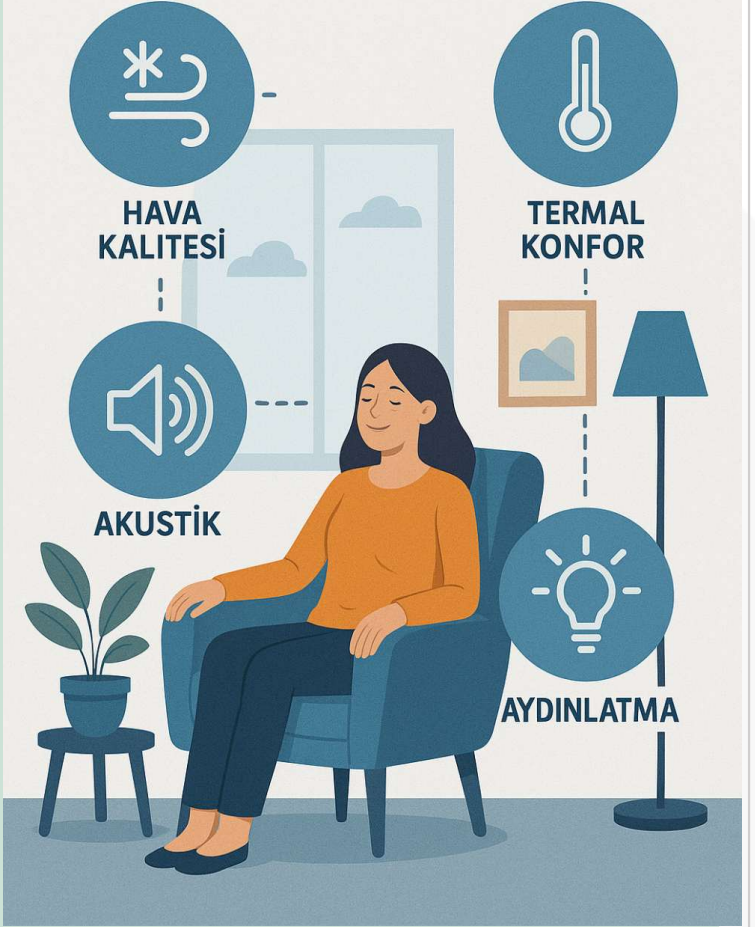
BİNA MODÜLLERİ

İç Ortam Kalitesi

Kullanıcı sağlığı, konforu, verimliliği ve memnuniyeti

- Görsel Konfor
- İşitsel Konfor
- Isıl Konfor
- Hava kalitesi

İÇ ORTAM KALİTESİ





BİNA MODÜLLERİ

Yapı Malzemesi ve Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi

Yapı malzemelerinin üretiminden kullanım sonrasına kadar olan süreçte çevresel etkilerinin en aza indirilmesi

- Çevresel Ürün Beyanı
- Sağlıklı Ürün
- Radyasyon Kontrolü
- Yerel Kaynak Kullanımı
- Geri Dönüştürülmüş Malzeme Kullanımı
- Dayanıklı Malzeme

YAŞAM DÖNGÜSÜ ANALİZİ





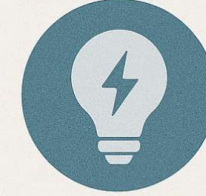
BİNA MODÜLLERİ

Enerji Kullanımı / Verimliliği

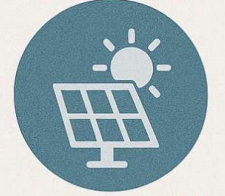
Enerji ihtiyacının azaltılması, enerjinin etkin kullanılması

- Binanın Enerji Verimliliği
- Yenilenebilir enerji
- Düşük Sera Gazı Emisyonu

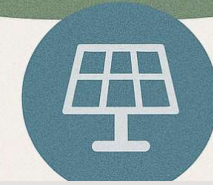
ENERJİ KULLANIMI VE VERİMLİLİĞİ



ENERJİ



YENİLENEBİLİR
ENERJİ



VERİMLİLİK



BİNA MODÜLLERİ

Su ve Atık Yönetimi

- Su verimliliği
- Atık Yönetimi

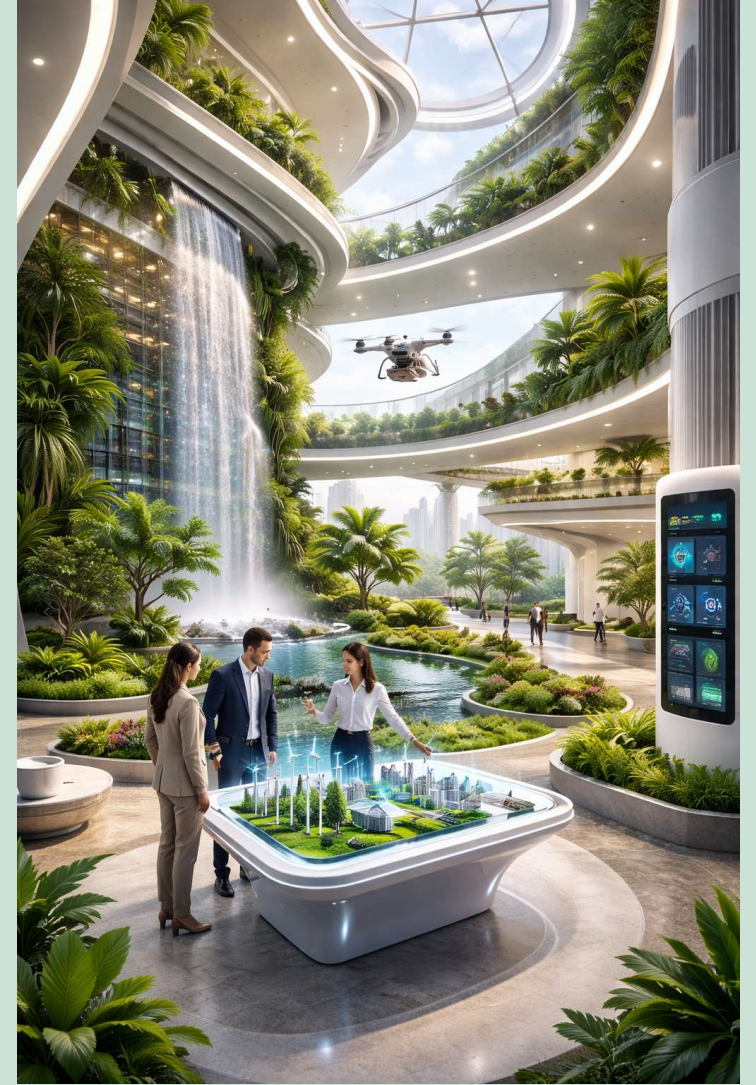




BİNA MODÜLLERİ

İnovasyon

Yaşam Kalitesini Yükselten Mühendislik
ve Tasarım Çözümleri





YERLEŞME MODÜLLERİ

BOL
Bölgesel ve
Yakın Çevre
Profili

AKE
Arazi Kullanımı,
Ekoloji ve Afet
Yönetimi

UHA
Ulaşım ve
Hareketlilik



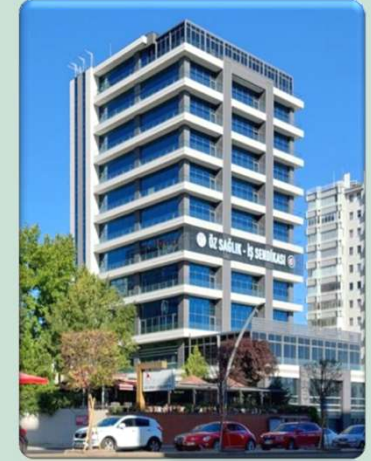
SES
Sosyal ve
Ekonomik
Sürdürülebilirlik

YERLEŞME MODÜLLERİ

KET
Kentsel Tasarım

İNO
İnovasyon

6 Modül, 74 kriter



YEŞİL SERTİFİKALI BİNA ÖRNEKLERİ





ÇŞİDB Ana Hizmet Binası
73,94 / 100
ÇOK İYİ



ÇŞİDB ANA HİZMET BİNASI

Yeşil SERTİFİKA
MEVCUT BİNA

TC ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MUSTAFA KEMAL MAH. 2082 CAD. NO: 52 ÇANKAYA / ANKARA

Binalar ile Yerleşmeler için Yeşil Sertifika Yönetmeliği kapsamında
yayımlanan *Green* SERTİFİKA V1'de belirlenen gereklilikleri sağlayarak sertifikalandırılmıştır.

Aralık 2024

73,94 / 100
ÇOK İYİ
+İNNOVASYON
7 / 10

Türkiye Cumhuriyeti
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü
İmza

1/2
M1020600005

Yeşil SERTİFİKA
MEVCUT BİNA

	Kredi	En Fazla Kredi	Ağırbaşlı Kredi	En Fazla A. Kredi	
BBT Bütünlük Bina Tasarım, Yapım ve Yönetimi					78
BBT 01 Proje Müdürlüğü	11	15	1,00	1,00	ALİ CİRİT Mimar İmza:
BBT 02 Bölgesel Tasarım	35	37	0,00	3,70	
BBT 03 Yapım Et. & İşletimden Önce Hazırlanması	3	3	0,00	0,30	
BBT 04 Yapım	15	22	1,00	2,30	
BBT 05 Kurulum, İşletmeye Alma ve Kapatma	4	7	0,40	0,70	
BBT 06 İşletme, Bakım, Çözüm ve Teslim Yönetimi	11	16	1,10	1,60	
Toplam:	78	100	7,80	10,00	
YMD Yapı Malzemesi ve Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi					95
YMD 01 Yapı Malzemesi Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (YMD ve Çevre Döngü Değerlendirmesi)	15	15	0,40	2,40	ALİ CİRİT Mimar İmza:
YMD 02 Duvarlar, Döşemeler ve Tavanlar	25	25	2,25	2,50	
YMD 03 Tavanlar, Duvarlar ve Zeminler	0	0	0,00	0,00	
YMD 04 Sıva ve Kiremitler	20	20	3,00	3,00	
YMD 05 Tavan Kiremitleri	6	6	0,06	0,06	
YMD 06 Duvarlar, Döşemeler, Tavanlar ve Zeminler ile Duvar Değerlendirmesi	24	25	2,04	4,04	
YMD 07 Duvarlar, Döşemeler ve Zeminler	14	14	2,24	2,24	
Toplam:	95	100	15,20	16,00	
İÖK İç Ortam Kalitesi					79
İÖK 01 Genel Kontrol	25	25	5,00	5,00	ENES DOĞAN Elektrik-Elektronik Mühendis İmza:
İÖK 02 İç Ortam Kontrol	18	25	3,60	5,00	
İÖK 03 İç Ortam Kontrol	15	25	2,00	5,00	
İÖK 04 Havalandırma	25	25	5,00	5,00	
Toplam:	79	100	15,80	20,00	
EKV Enerji Kullanımı ve Verimliliği					59
EKV 01 Enerji Performansı	45	75	13,50	22,50	ENES DOĞAN Elektrik-Elektronik Mühendis İmza:
EKV 02 Enerji Performansı	14	25	4,20	7,50	
Toplam:	59	100	17,70	30,00	
SAY Su ve Atık Yönetimi					73
SAY 01 Su Yönetimi	35	50	6,40	13,20	CENGİZ ÇELİK Makine Mühendisi İmza:
SAY 02 Atık Yönetimi	38	50	9,12	12,00	
Toplam:	73	100	17,52	24,00	
GENEL TOPLAM:			74,02	100,00	
İNO İnnovasyon Bina					75
İNO 01 Yapım Kalitesi Yönetim Mühendisliği ve Tasarım Çözümü	25	50	2,50	2,50	CENGİZ ÇELİK Makine Mühendisi İmza:
İNO 02 İşletme ve Değerlendirme Sistemleri Çözümü	35	50	5,00	5,00	
Toplam:	75	100	7,50	7,50	

DEĞERLENDİRME KURULUŞUNUN
Adı: Türkiye Çevre Ajansı
Adresi: MUSTAFA KEMAL, DUMLUPINAR BLV, NO:248 ÇANKAYA/ANKARA
Tel: 05050000000
E-mail: yestrdegerlendirme@csb.gov.tr

Tarih: 19.07.2024
Sertifika No: M2020600011



ÇŞİDB ANA HİZMET BİNASI



718 kW PV uygulaması

140.000 m² binamızda;

- Enerji izleme sistemi,
- İç hava kalitesi izleme sistemi,
- Yenilenebilir enerji izleme sistemi
- Sıfır atık sistemi,
- Yağmur suyu/gri su sistemleri
- Trijenerasyon sistemi,
- anlık izlenmektedir.





DSİ Genel Müdürlüğü
44,86 / 100
İYİ



Öz Sağlık İş Sendikası
52,34 / 100
İYİ





İnegöl Belediyesi Hizmet Binası

52,10 / 100

İYİ





INT

Yes

Green Certificate System

TASLAKTIR



Uluslararası Yeşil Sertifika Sistemi (YeS-INT): Ulusal Yeşil Sertifika Sistemimizin uluslararası alanda kullanıma yönelik uluslararası standartlara uygun Değerlendirme kılavuzları hazırlanması, sistem tasarımı yapılması ve yazılım geliştirilmesi çalışmalarına başlanmıştır.



Amaç:

- Ulusal Yeşil Sertifika Sistemimizin uluslararası alanda yaygınlaştırılarak bir marka değerine dönüşmesi
- Bölge ülkelerinde bina sertifikasyonlarına ilişkin artan talebin değerlendirilerek ülke ekonomisine katkı sağlanması
- Uzmanlarımızın yurt dışında yeşil sertifika uzmanlığı hizmeti verebilmesinin önünün açılması

İlk Hedef Ülkeler: Türkiye Cumhuriyetleri, Orta Doğu ve Arap Ülkeleri ile Balkan Ülkeleri

PROTOKOL



Bakanlığımız Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Türkiye Çevre Ajansı arasında, yapım işlerinin YeS-TR ve YeS-INT standartlarına uygun şekilde yürütülmesine yönelik iş birliği protokolü **13 Mart 2026** tarihinde imzalandı. Bu protokol ile Türkiye’de ve yurt dışında yürütülecek projelerde projelendirme ve yapım süreçlerinin YeS-TR ve YeS-INT standartları doğrultusunda yürütülmesi hedeflenmektedir.



YeşilSertifika

Bina Yerleşme

TEŞEKKÜR EDERİM

Yıldız AĞAYA ÇAĞAN

Proje ve Araştırma Şube Müdürü (Y. Mimar)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Tel: 312 410 79 80

