



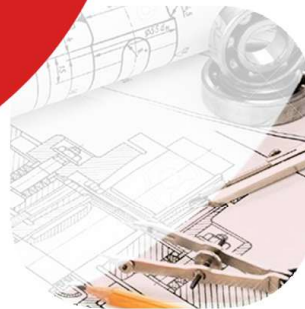
TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MESLEKİ HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji Kimlik Belgesi Düzenlenmesi Aşamasında Karşılaşılan Sorunlar

İSTANBUL

14 MAYIS 2026 | meslekihizmetler.csb.gov.tr





Yasal Dayanak ve Hiyerarşi

- Kanun:** 5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu.
1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi
- Yönetmelik:** Binalarda Enerji Performansı (BEP) Yönetmeliği.





Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği

Binalarda enerjinin ve enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasına, enerji israfının önlenmesine ve çevrenin korunmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemek amacıyla oluşturulan **Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği** 05 Aralık 2008 tarih ve 27075 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır





Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği

Bu Yönetmelik **esaslı tadilat** geçirecek **mevcut binalar** ile **yeni yapılacak binalarda**;

- Mimari tasarım, Mekanik tesisat, Isı Yalıtım ve Aydınlatma gibi binanın enerji kullanımını ilgilendiren konularda bina projelerinin ve enerji kimlik belgesinin hazırlanmasına ve uygulanmasına ilişkin hesaplama metotlarına, standartlara, yöntemlere ve **asgari performans kriterlerini**,
- Enerji ihtiyacının **yenilenebilir enerji kaynaklarından** karşılanmasını,
- Enerji kimlik belgesi düzenlenmesi ve yetkilendirmeleri, içermektedir.





Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği

- Sanayi alanlarında işletme ve üretim faaliyetleri yürütülen binalar,
- Planlanan kullanım süresi iki yıldan az olan binalar,
- Yapı inşaat alanı 50 m²'nin altında olan binaları,
- İbadet yeri olarak kullanılan binalar,
- Yılın dört ayından daha az kullanılan binalar,
- Koruma altındaki bina veya anıtlar, seralar, atölyeler,
- Münferit olarak inşa edilen ve ısıtılmasına ve soğutulmasına gerek duyulmayan depo, cephanelik, ardiye, ahır, ağıl gibi binalar,

KAPSAMAZ.

- Devletin güvenlik ve emniyeti ile Türk Silahlı Kuvvetlerinin harekât ve ülke savunması bakımından gizlilik arz eden yapılar ile Millî Savunma Bakanlığına, Sahil Güvenlik Komutanlığına, Jandarma Genel Komutanlığına ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait harekât, eğitim, güvenlik ve savunma amaçlı yapılar ve mülkiyeti kime ait olursa olsun bu nitelikte olduğu ilgili Bakanlık veya kamu kuruluşunca ilgili idareye bildirilen binalar ile imar mevzuatı gereği ruhsatsız yapılan yapılar ile mücavir alan dışında kalan ve yapı inşaat alanı 1.000 m²'den az olan binalar için Enerji Kimlik Belgesi düzenlenmesi zorunlu değildir.

Yapı Kullanma İzni düzenlenirken söz konusu binalar için EKB ibraz edilmesi zorunluluğu bulunmamaktadır.



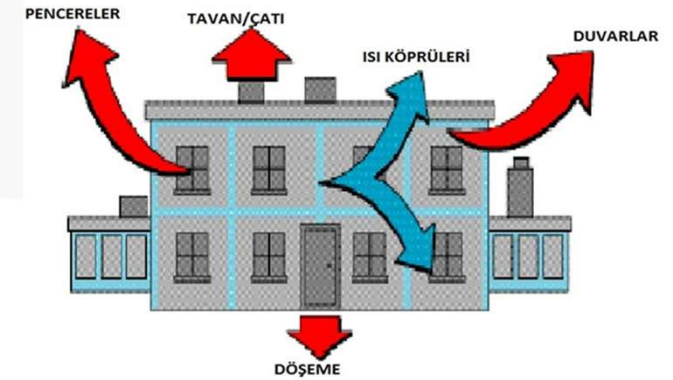
Asgari Tasarım Şartları

- Proje, ruhsat ve Ön Hesap Sonuç Formu
- Mimari tasarım ve pasif tasarım ilkeleri
- Bina kabuğu, yüksek camlama oranı ve ısı yalıtımı
- Isı yalıtım projesi ve TS 825 uygunluğu
- Mekanik tesisat yalıtımı
- Isıtma sistemleri
- Soğutma sistemleri
- Havalandırma ve iklimlendirme sistemleri
- Sıhhi sıcak su sistemleri
- Otomatik kontrol, ölçüm ve bina otomasyonu
- Elektrik tesisatı ve aydınlatma
- Yenilenebilir enerji ve NSEB
- Yıllık enerji ihtiyacı ve yeni bina asgari sınıfı



Asgari Isı Yalıtım Şartları

- ✓ Binaları dış havadan, topraktan veya düşük iç hava sıcaklığına sahip ortamlardan ayıran yapı bileşenlerinin yüzeyleri, TS 825 standardında belirtilen **asgari ısı yalıtım şartlarına** uygun şekilde yalıtılır.
- ✓ Binanın Yıllık Isıtma Enerjisi İhtiyacının TS 825 standardında belirtilen **sınır değerden küçük** olması gerekir.
- ✓ Bina kabuğunu oluşturan, duvar, döşeme, balkon, konsol, taban, tavan, çatı ve pencere/duvar birleşimleri **ısı köprüsü** oluşmayacak şekilde yalıtılır.
- ✓ Mevcut binaların; tamamında veya bağımsız bölümlerinde yapılacak olan esaslı tamir, tadil ve eklemelerdeki uygulama yapılacak olan bölümler için, TS 825 standardında ısıtma derece gün bölgelerine göre tanımlanmış tavsiye edilen **ısıl geçirgenlik katsayılarına eşit veya daha küçük olduğunun gösterilmesi** gerekmektedir.





Asgari Enerji Performans Kriterleri

- ✓ Yapı inşaat alanı **2.000 m²** üzerinde olan yeni yapılacak binalarda merkezi ısıtma sistemi yapılması zorunludur. Ancak, TS 825 Standardı Ek-D'deki 1 inci derece gün bölgesinde yer alan binalarda bu fıkra uygulanmayabilir.

1. DERECE GÜN BÖLGESİ - ÇOK SICAK İKLİM BÖLGESİ

ADANA	ANTALYA	MERSİN
İl merkezi farklı derece gün bölgesinde bulunan ilçeler		
Datça (MUĞLA)	Bodrum (MUĞLA)	Dalaman (MUĞLA)
Marmaris (MUĞLA)	Milas (MUĞLA)	Dört Yol (HATAY)
Samandağ (HATAY)	İskenderun (HATAY)	



Asgari Enerji Performans Kriterleri

- ✓ Merkezi ısıtma sistemine sahip binalarda ısıtılan mahallerin iç ortam sıcaklığı **15°C**'nin altına düşmeyecek şekilde tedbir alınır.
- ✓ Soğutma ihtiyacı **250 kW'dan** büyük olan konut dışı binalarda merkezi soğutma sistemi yapılır.
- ✓ Yapı ruhsatına esas olan yapı inşaat alanı **2.000 m2** üzeri olan **hastane, yurt, otel** gibi binalarda **yenilenebilir enerji kaynakları ile desteklenen** merkezi sıhhi sıcak su sistemi yapılır.



Enerji Kimlik Belgesi Düzenlenmesi

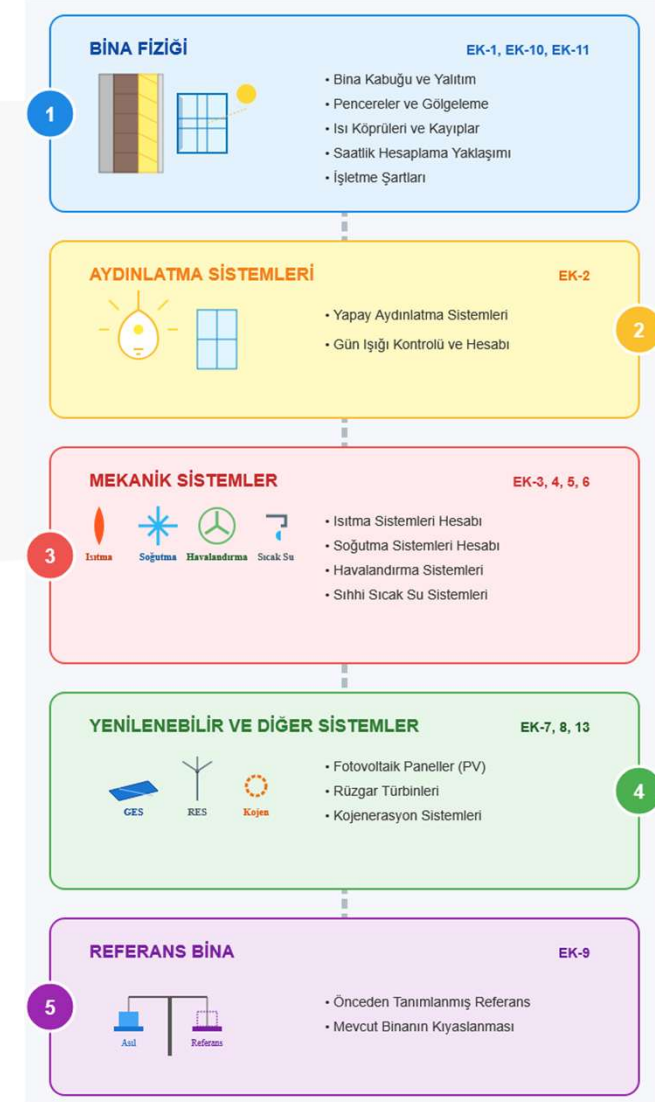
- Enerji Kimlik Belgesi düzenlenirken BEP-TR programı kullanılır.
- Hesaplamalar Binalarda Enerji Performansı Ulusal Hesaplama Yöntemine Dair Tebliğ (MHG/2017-26) göre yapılır.
- Düzenleme tarihinden itibaren 10 yıl süre ile geçerlidir.
- Enerji kimlik belgesi uzmanı tarafından hazırlanır.
- Yapı Kullanma İzin Belgesinin ekidir.
- Bir nüshası, bina girişinde rahatlıkla görülebilecek bir yere asılır.
- Yeni binalar, D sınıfı ve daha fazla enerji tüketimine ve CO2 salımına sahip olamaz.



Tebliğin Kapsamı

Tanım: Binanın enerji tüketimine etki eden tüm parametrelerin, binaların enerji performansına etkisini değerlendirmek ve enerji performans sınıfını belirlemek için geliştirilmiş yöntemdir.

Binalarda enerji performansının hesaplanması ve sonuçlarının gösterimi Tebliğ eklerinde yer alan **EK-1...EK-13** dokümanlarına göre yapılır.





Ulusal Hesaplama Yönteminin İşlevi ve Hedefleri

1. Mevzuata Uygunluk ve Asgari Performansın Tespiti:

Yöntem, tasarlanan veya mevcut olan binanın yapı ruhsatı tarihindeki mevzuata uygunluğunu denetler.

Referans Bina Karşılaştırması: Hesaplama yöntemi, binayı sanal bir "Referans Bina" (Mevzuatın izin verdiği minimum şartlara sahip bina) ile kıyaslar.

Asgari Sınıf Zorunluluğu: Yeni yapılacak binaların, referans binadan daha fazla enerji tüketmemesi (En az C Sınıfı olması, NSEB için en az B Sınıfı ve %5 & %10 yenilenebilir enerji kullanımı) ve yenilenebilir enerji kullanım oranlarını sağlaması bu yöntemle doğrulanır.

MEVZUATA UYGUNLUK VE ASGARİ PERFORMANS

1. YÖNTEM: REFERANS BİNA KARŞILAŞTIRMASI



2. ASGARİ PERFORMANS SINIFI ZORUNLULUĞU





Ulusal Hesaplama Yönteminin İşlevi ve Hedefleri

2. Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Düzenleme:

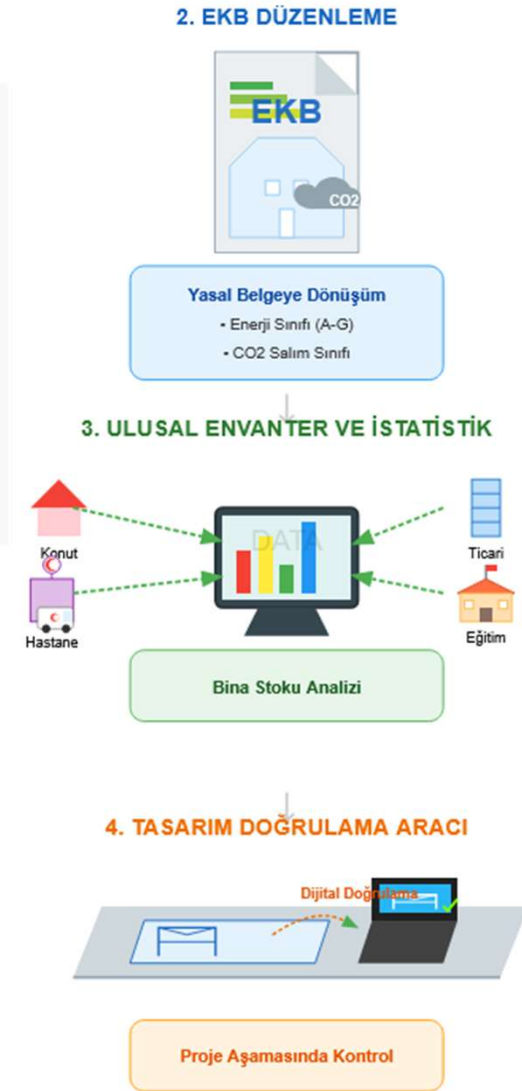
Hesaplama sonuçları doğrudan yasal bir belgeye dönüştürülür. Binanın enerji tüketim sınıfı (A-G arası) ve CO2 salım sınıfı belirlenir. Binaın enerji performansı görünür ve karşılaştırılabilir hale gelir.

3. Ulusal Bina Envanteri ve İstatistik Oluşturma:

Ülke genelindeki bina stokunun enerji tüketim profilini çıkarılır. Bölgesel bazda enerji verimliliği stratejileri geliştirmek için istatistiksel veri sağlanır. Gelecekteki enerji projeksiyonları için somut veri tabanı oluşturur.

4. Tasarım Doğrulama Aracı:

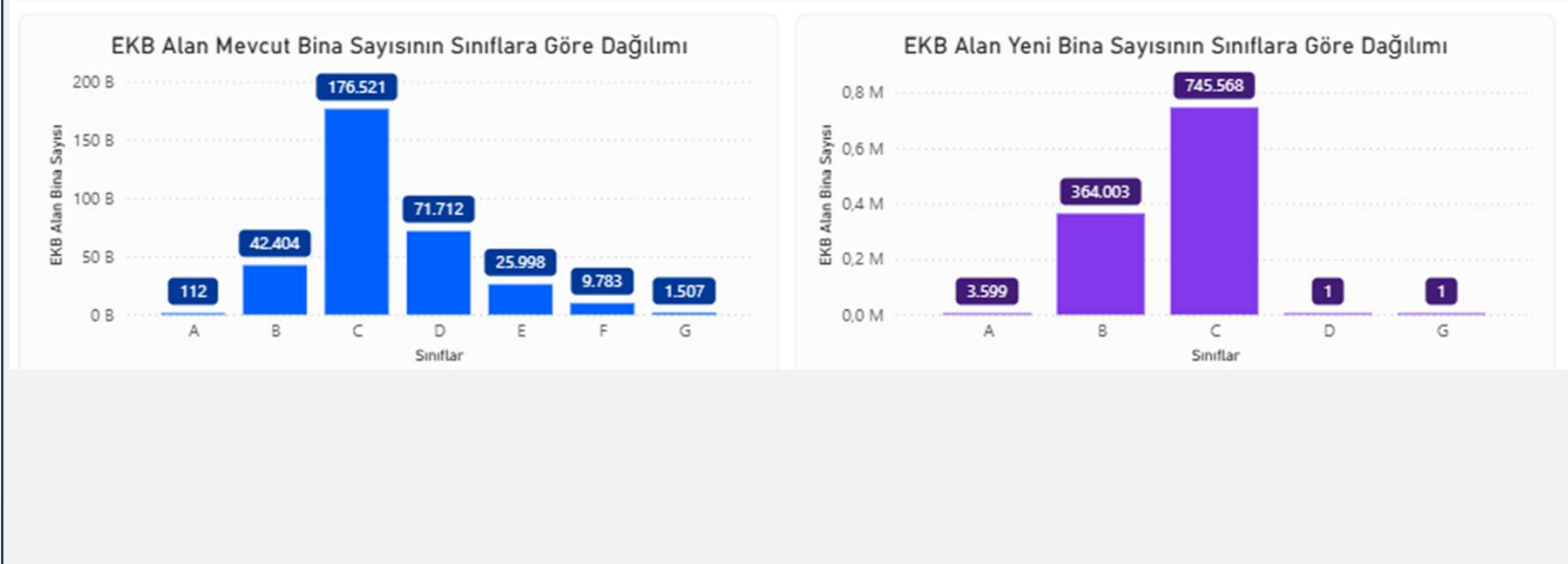
Proje aşamasında tasarımcılara geri bildirim sağlar. Mimari ve mekanik sistem tercihlerinin enerji sınıfını nasıl etkilediğini göstererek, inşaat öncesi optimizasyona imkan tanır.





Enerji Kimlik Belgesi

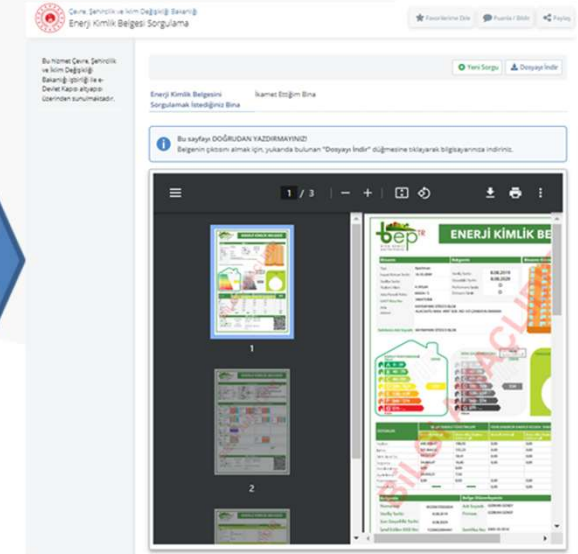
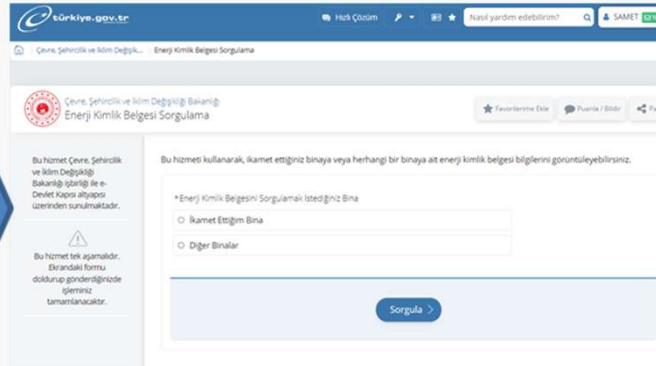
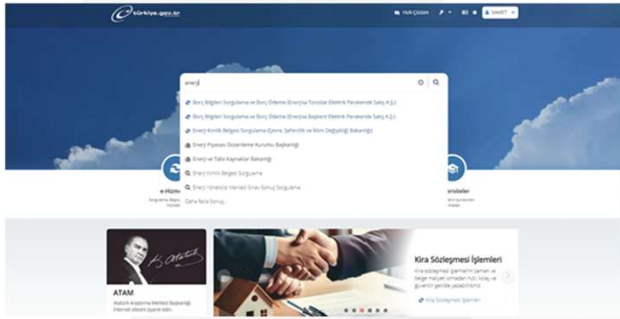
Yaklaşık 1,5 milyon binanın Enerji Kimlik Belgesi bulunmaktadır.



Binaların Enerji Kimlik Belgesi sınıfına göre yüzdesel dağılımı



Enerji Kimlik Belgesi Sorgulama

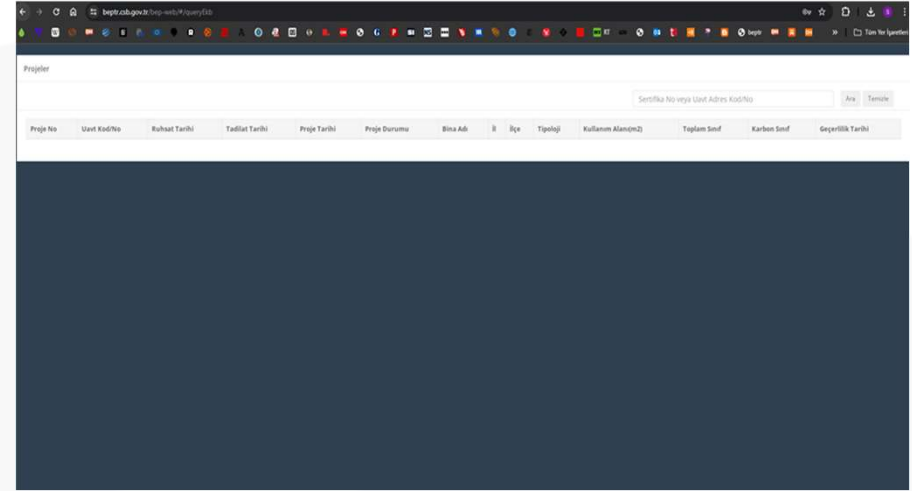
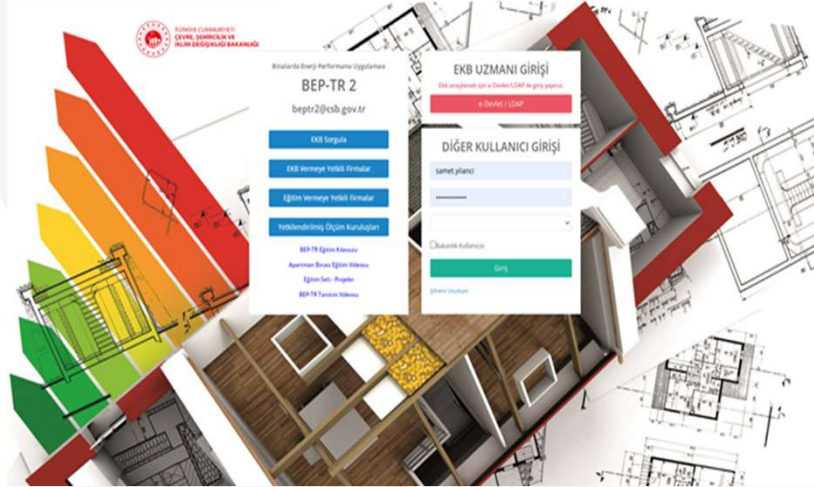


e-Devlet uygulamasından;

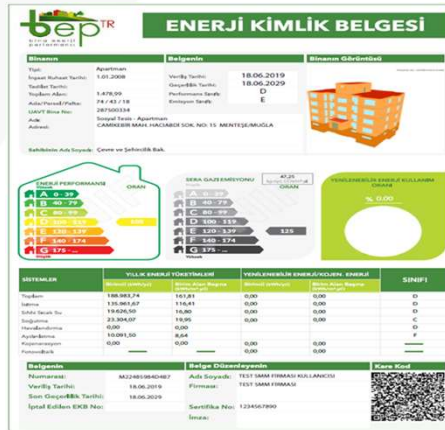
- İkamet edilen binanın Enerji Kimlik Belgesi görüntülenebilir.
- Diğer binalar için; UAVT Bina No veya Enerji Kimlik Belgesi Numarası ile arama yapılabilir.



Enerji Kimlik Belgesi Sorgulama



beptr.csb.gov.tr



Sertifika numarası
UAVT adres no



Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB)

- ❑ Binalarda Enerji Performans Yönetmeliğinde, Yüksek enerji performansına ve aynı zamanda belli oranda yenilenebilir enerji kullanımına sahip olan bina olarak tanımlanmaktadır.
- ❑ Toplam yapı inşaat alanı 2000 m² ve üzeri olan binaların NSEB olarak inşa edilmesi zorunludur.

- On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028)
 - Enerji Verimliliği 2030 Stratejisi
- ### II. Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı

YAPI RUHSATI
Building Licence

Barkod/Karekod

F01/1A

1. Ruhsat alanı no
2. Ruhsat alanı adresi
3. Ruhsat alanı no
4. Ruhsat alanı adresi
5. Ruhsat alanı no
6. Ruhsat alanı adresi
7. Ruhsat alanı no
8. Ruhsat alanı adresi
9. Ruhsat alanı no
10. Ruhsat alanı adresi
11. Ruhsat alanı no
12. Ruhsat alanı adresi
13. Ruhsat alanı no
14. Ruhsat alanı adresi
15. Ruhsat alanı no
16. Ruhsat alanı adresi
17. Ruhsat alanı no
18. Ruhsat alanı adresi
19. Ruhsat alanı no
20. Ruhsat alanı adresi
21. Ruhsat alanı no
22. Ruhsat alanı adresi
23. Ruhsat alanı no
24. Ruhsat alanı adresi
25. Ruhsat alanı no
26. Ruhsat alanı adresi
27. Ruhsat alanı no
28. Ruhsat alanı adresi
29. Ruhsat alanı no
30. Ruhsat alanı adresi
31. Ruhsat alanı no
32. Ruhsat alanı adresi
33. Ruhsat alanı no
34. Ruhsat alanı adresi
35. Ruhsat alanı no
36. Ruhsat alanı adresi
37. Ruhsat alanı no
38. Ruhsat alanı adresi
39. Ruhsat alanı no
40. Ruhsat alanı adresi
41. Ruhsat alanı no
42. Ruhsat alanı adresi
43. Ruhsat alanı no
44. Ruhsat alanı adresi
45. Ruhsat alanı no
46. Ruhsat alanı adresi
47. Ruhsat alanı no
48. Ruhsat alanı adresi
49. Ruhsat alanı no
50. Ruhsat alanı adresi
51. Ruhsat alanı no
52. Ruhsat alanı adresi
53. Ruhsat alanı no
54. Ruhsat alanı adresi
55. Ruhsat alanı no
56. Ruhsat alanı adresi
57. Ruhsat alanı no
58. Ruhsat alanı adresi
59. Ruhsat alanı no
60. Ruhsat alanı adresi
61. Ruhsat alanı no
62. Ruhsat alanı adresi
63. Ruhsat alanı no
64. Ruhsat alanı adresi
65. Ruhsat alanı no
66. Ruhsat alanı adresi
67. Ruhsat alanı no
68. Ruhsat alanı adresi
69. Ruhsat alanı no
70. Ruhsat alanı adresi
71. Ruhsat alanı no
72. Ruhsat alanı adresi
73. Ruhsat alanı no
74. Ruhsat alanı adresi
75. Ruhsat alanı no
76. Ruhsat alanı adresi
77. Ruhsat alanı no
78. Ruhsat alanı adresi
79. Ruhsat alanı no
80. Ruhsat alanı adresi
81. Ruhsat alanı no
82. Ruhsat alanı adresi
83. Ruhsat alanı no
84. Ruhsat alanı adresi
85. Ruhsat alanı no
86. Ruhsat alanı adresi
87. Ruhsat alanı no
88. Ruhsat alanı adresi
89. Ruhsat alanı no
90. Ruhsat alanı adresi
91. Ruhsat alanı no
92. Ruhsat alanı adresi
93. Ruhsat alanı no
94. Ruhsat alanı adresi
95. Ruhsat alanı no
96. Ruhsat alanı adresi
97. Ruhsat alanı no
98. Ruhsat alanı adresi
99. Ruhsat alanı no
100. Ruhsat alanı adresi

Yapı Sahibinin
1. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no
2. Doğum yeri ve tarihi
3. İmza

Yapı Mühendisinin
1. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no
2. Doğum yeri ve tarihi
3. İmza

Şantiye Şefinin
1. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no
2. Doğum yeri ve tarihi
3. İmza

Form Düzelenler Kimliği İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri



Yapı ile İlgili Özellikler				
55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	58. Yapının taban alanı (m ²)	59. Yapı inşaat alanı (m ²)
60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birimi (daire) sayısı	63. Toplam taban alanı (m ²)	64. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı	
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	71. Yapının toplam yüksekliği (m)	72. İlave kat yüksekliği (m)	
73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. 1 m ² maliyeti (TL)	77. Yapının maliyeti (TL)
			78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	



Toplam Yapı İnşaat Alanı:

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre bir parselde bulunan bütün yapıların yapı inşaat alanlarının toplamını ifade etmektedir.





Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB) Kriterleri

- 1/1/2023–1/1/2025 tarihleri arasında toplam yapı inşaat alanı 5.000 m² ve üzeri olan binalarda NSEB kriteri; en az B sınıfı enerji performansı ve birincil enerji ihtiyacının en az %5'i oranında yerinde yenilenebilir enerji kullanımı olarak uygulanmıştır.
- 1/1/2025 tarihinden itibaren toplam yapı inşaat alanı 2.000 m² ve üzeri olan binalarda en az B sınıfı ve en az %10 yerinde yenilenebilir enerji kullanımı aranır.
- 1/1/2025'ten önce kamu yapım işleri için ihale kararı veya ihale tarihi alınmış yapılarda ihale tarihindeki hükümler esas alınır.

NSEB



Ön Hesap Sonuç Formu

- Binaların mimari, mekanik ve aydınlatma projelerinin bu Yönetmeliğe uygunluğunu gösteren ve EK-10'da yer alan “**Ön Hesap Sonuç Formunun**”, BEP-TR yazılımı ile hazırlanarak ruhsat eki projeler ile birlikte sunulması **zorunludur**.
- 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesine göre avan proje esas alınarak yapı ruhsatı düzenlenen durumlarda Ön Hesap Sonuç Formu aranmaz.
- 2 sayfadır, yetkisi devam eden EKB uzmanı tarafından düzenlenmek zorundadır.

ÖN HESAP SONUÇ FORMU

Binanın
Tipi: Apartman
İnşaat Ruhsat Tarihi: 29-08-2019
Toplam Alan: 16.528,87
İklimlendirilen Alan: 10.802,46
UAVT Bina No:
Adres: .MERKEZ / SIVAS

Binanın Görüntüsü

ENERJİ PERFORMANSI
ORAN: 78
A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...

SERA GAZI EMİSYONU
4334 kg CO2e/m2'de
ORAN: 82
A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...

YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIM ORANI
% 19,84

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		
	Yıllık (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m2.yıl)	Yıllık (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m2.yıl)	
Toplam	1.878.885,95	173,93	464.990,33	43,04	B
Isıtma	1.522.679,84	140,96	464.990,33	43,04	B
Sıhhi Sıcak Su	192.245,52	17,80	0,00	0,00	C
Soğutma	55.639,63	5,15	0,00	0,00	D
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	108.320,96	10,03			F
Kojenerasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	


Belge Düzenleyenin
Adı Soyadı: _____ Tarih: _____
Firması: _____ İmza: _____
Sertifika No: _____

Yapı ruhsatına esas projeye ve eklerine göre düzenlenmiş olup, Enerji Kimlik Belgesi yerine kullanılamaz.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bep^{TR}
bina enerji performansı

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın		Belgenin		Binanın Görüntüsü	
Tipi:	Apartman	Veriliş Tarihi:	18.06.2019		
İnşaat Ruhsat Tarihi:	1.01.2008	Geçerlilik Tarihi:	18.06.2029		
Tadilat Tarihi:		Performans Sınıfı:	D		
Toplam Alan:	1.478,99	Emisyon Sınıfı:	E		
Ada/Parsel/Pafla:	74 / 43 / 18				
UAVT Bina No:	287500334				
Adı:	Sosyal Tesis - Apartman				
Adresi:	CAMİKEBİR MAH. HACIABDI SOK. NO: 15 MENTEŞE/MUĞLA				
Sahibinin Adı Soyadı: Çevre ve Şehircilik Bak.					

ENERJİ PERFORMANSI
Yüksek

ORAN

A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...
Düşük

105

SERA GAZI EMİSYONU
Düşük

47,25
kg sera gazı / 100m²/yıl

ORAN

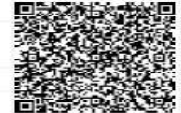
A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...
Yüksek

125

YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIM ORANI

% 0,00


SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² /yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² /yıl)	
Toplam	188.983,74	161,81	0,00	0,00	D
İstima	135.961,67	116,41	0,00	0,00	D
Sıhhi Sıcak Su	19.626,50	16,80	0,00	0,00	D
Soğutma	23.304,07	19,95	0,00	0,00	C
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	10.091,50	8,64			F
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Kare Kod
Numarası:	M22485984D4B7	Adı Soyadı:	TEST SMM FIRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi:	18.06.2019	Firması:	TEST SMM FIRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi:	18.06.2029	Sertifika No:	1234567890	
İptal Edilen EKB No:		İmza:		

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın tipi, ruhsat tarihi, adres, ada/pafta bilgisi, iklimlendirilen ve iklimlendirilmeyen alanlarının toplamı, adı ve UAVT bina numara bilgisi bu bölümde yer almaktadır.

Belgenin verilış ve geçerlilik tarihleri, binanın enerji performans ve sera gazı emisyon sınıfı yer almaktadır. Yeni binalar için enerji performans sınıfı ve emisyon sınıfı en az C olmalıdır. Belge 10 yıl geçerlidir.

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Apartman İnşaat Ruhsat Tarihi: 1.01.2008 Tadilat Tarihi: Toplam Alan: 1.478,99 Ada/Parsel/Pafta: 1/1 / 1 UAVT Bina No: 111111111 Adı: Sosyal Tesis - Apartman Adresi: MENTEŞE/MUGLA	Veriliş Tarihi: 18.06.2019 Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029 Performans Sınıfı: D Emisyon Sınıfı: E	
Sahibinin Adı Soyadı: Çevre ve Şehircilik Bak.		

Bina sahibinin isim bilgisi yer almaktadır


Belgenin numarası ile ve <https://bepr.csb.gov.tr/> ve <https://www.turkiye.gov.tr/> adresinden EKB sorgulaması yapılmaktadır.

BEP-BUY uygulamasında onaya gönderme aşamasında alınan 3 boyutlu ekran görüntüsü bu bölümde yer almaktadır.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bep^{TR}
Bina Enerji Performansı

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Apartman İnşaat Ruhsat Tarihi: 1.01.2008 Tadilat Tarihi: Toplam Alan: 1.478,99 Ada/Parsel/Pafta: 74 / 43 / 18 UAVT Bina No: 287500334 Adı: Sosyal Tesis - Apartman Adresi: CAMIKEBİR MAH. HACIABDI SOK. NO: 15 MENTEŞE/MUĞLA	Veriliş Tarihi: 18.06.2019 Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029 Performans Sınıfı: D Emisyon Sınıfı: E	

Sahibinin Adı Soyadı: Çevre ve Şehircilik Bak.

ENERJİ PERFORMANSI
Yüksek

ORAN

A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...
Düşük

100

SERA GAZI EMİSYONU
Rakibi

47,25 kg CO₂ / m² / yıl

ORAN


A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...
Yüksek

125

YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIM ORANI

% 0,00

SİTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN ENERJİ		SINIFI
	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² /yıl)	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² /yıl)	
Toplam	188.983,74	161,81	0,00	0,00	D
Isıtma	135.961,67	116,41	0,00	0,00	D
Sihhi Sıcak Su	19.626,50	16,80	0,00	0,00	D
Soğutma	23.304,07	19,95	0,00	0,00	C
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	10.091,50	8,64			F
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D4B7	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firma: TEST SMM FIRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 1234567890	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın, referans binaya göre enerji performans sınıfı ve oranı yer almaktadır.

Binada kullanılan ısı pompası, fotovoltaik, kojenerasyon, güneş enerjisi destek sistemleri gibi yenilenebilir sistemlerin kullanım oranı yer almaktadır.



Binanın, referans binaya göre sera gazı emisyon sınıfı ve oranı yer almaktadır.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bep^{TR}
bina enerji performansı

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Apartman	Veriliş Tarihi: 18.06.2019	
İnşaat Ruhsat Tarihi: 1.01.2008	Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	
Tadilat Tarihi:	Performans Sınıfı: D	
Toplam Alan: 1.478,99	Emisyon Sınıfı: E	
Ada/Parsel/Pafta: 74 / 43 / 18		
UAVT Bina No: 287500334		
Adı: Sosyal Tesis - Apartman		
Adresi: CAMİKEBİR MAH. HACIABDİ SOK. NO: 15 MENTEŞE/MUĞLA		

Sahibinin Adı Soyadı: Çevre ve Şehircilik Bak.

ENERJİ PERFORMANSI
Yüksek

ORAN

A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...
Düşük

105

SERA GAZİ EMİSYONU
Başlık

47,25 kg/yaş. CO₂eq/m²/yıl

ORAN

A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...
Yüksek

125

YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIM ORANI

% 0,00

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN ENERJİ		SINIFI
	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² /yıl)	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² /yıl)	
Toplam	188.983,74	161,81	0,00	0,00	D
Isıtma	135.961,67	116,41	0,00	0,00	D
Sihhi Sıcak Su	19.626,50	16,80	0,00	0,00	D
Soğutma	23.304,07	19,95	0,00	0,00	C
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	10.091,50	8,64			F
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D487	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firması: TEST SMM FIRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029		
İptal Edilen EKB No:	Sertifika No: 1234567890	
	İmza:	

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın ısıtma, sıhhi sıcak su, soğutma ve havalandırma sistemlerine göre yıllık toplam ve birim alan başına enerji tüketimleri yer almaktadır.

Binanın toplam enerji performans sınıfı, ısıtma, sıhhi sıcak su, soğutma ve havalandırma sistemleri için enerji performans sınıfı yer almaktadır.

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yr)	Birim Alan Başına (kWh/m ² -yr)	Birincil (kWh/yr)	Birim Alan Başına (kWh/m ² -yr)	
Toplam	188.983,74	161,81	0,00	0,00	D
Isıtma	135.961,67	116,41	0,00	0,00	D
Sıhhi Sıcak Su	19.626,50	16,80	0,00	0,00	D
Soğutma	23.304,07	19,95	0,00	0,00	C
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	10.091,50	8,64			F
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	—
Fotovoltaik	—	—	0,00	0,00	—

Binada kullanılan ısı pompası, fotovoltaik, kojenerasyon, güneş enerjisi destek sistemleri gibi yenilenebilir sistemlerinin yıllık toplam ve birim alan başına enerji üretim/kazanç değerleri yer almaktadır.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bepTR
bina enerji performansı

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Apartman İnşaat Ruhsat Tarihi: 1.01.2008 Tadilat Tarihi: Toplam Alan: 1.478,99 Ada/Parsel/Pafta: 74 / 43 / 18 UAVT Bina No: 287500334 Adı: Sosyal Tesis - Apartman Adresi: CAMIKEBİR MAH. HACIABDI SOK. NO: 15 MENTEŞE/MUĞLA	Veriliş Tarihi: 18.06.2019 Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029 Performans Sınıfı: D Emisyon Sınıfı: E	
Sahibinin Adı Soyadı: Çevre ve Şehircilik Bak.		

ENERJİ PERFORMANSI
Sınıf

A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...

ORAN: 105

SERA GAZI EMİSYONU
kg CO₂/m²·yıl

A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...

ORAN: 125

YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIM ORANI

% 0.00

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birimi (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² /yıl)	Birimi (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² /yıl)	
Toplam	188.983,74	161,81	0,00	0,00	D
Isıtma	135.961,67	116,41	0,00	0,00	D
Sihhi Sıcak Su	19.626,50	16,80	0,00	0,00	D
Soğutma	23.304,07	19,95	0,00	0,00	C
Havalandırma	0,00	0,00	0,00	0,00	D
Aydınlatma	10.091,50	8,64	0,00	0,00	F
Kojenerasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik	0,00	0,00	0,00	0,00	

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D487 Veriliş Tarihi: 18.06.2019 Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029 İptal Edilen EKB No:	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI Firması: TEST SMM FIRMASI Sertifika No: 1234567890 İmza:	

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Belgenin verilış ve geçerlilik tarihleri, numarası ve varsa iptal edilen EKB numarası yer almaktadır.

EKB temel bilgileri, belgenin doğruluğunu teyit etmek üzere Karekod üzerine otomatik olarak işlenmektedir.

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M1111111D1B1	Adı Soyadı: SMM FİRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firması: SMM FİRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 12345678987654321	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	

Belgenin numarası ile <https://beptr.csb.gov.tr/> ve <https://www.turkiye.gov.tr/> adresinden EKB sorgulaması yapılmaktadır.

Belgeyi düzenleyene ait isim, sertifika ve dahil olduğu firma bilgileri yer almaktadır. Ayrıca belgenin her bir sayfası düzenleyen kişi tarafından ıslak olarak imzalanmalıdır.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bep TR
Bina Enerji Performansı

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

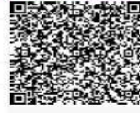
BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	6	Duvar Ağırıklık U Değeri:	0,40	LEFANT:	Bina dışı bölge	Bina içi bölge	Toprak
Bodrum Kat Adedi:	1	Kolon Ağırıklık U Değeri:	0,53	Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları			
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,19	Kiriş Ağırıklık U Değeri:	0,56	Beton Yapı Elemanı			
Toplam Bina Alanı(m ²):	1.478,99	Tavan Döşeme Ağırıklık U Değeri:	0,48	Isı Yalıtım Malzemeleri			
İklimlendirilen Alan(m ²):	1.167,93	Konsol Döşeme Ağırıklık U Değeri:	0,00	Kağır Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)			
Kat Alanı(m ²):	1.016,99	Çatı Ağırıklık U Değeri:	0,55	Kaplamalar			
Toplam Zon Adedi:	19	Pencere Ağırıklık U Değeri:	2,70	Ahşap ve Ahşap Mamulleri			
İklimlendirilen Zon Adedi:	13	Kapı Ağırıklık U Değeri:	5,50	Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülür)			

BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m ²):	502,63
Tipi:	Dolgu Duvar
Alanı(m ²):	502,63
U Değeri:	0,40
Kalınlık(m):	0,02 / 0,14 / 0,14 / 0,02 / 0,05 / 0
Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m ²):	635,72
Tipi:	Kolon
Alanı(m ²):	244,54
U Değeri:	0,56
Kalınlık(m):	0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00
Tipi:	Kolon
Alanı(m ²):	203,90
U Değeri:	0,49
Kalınlık(m):	0,02 / 0,01 / 0,30 / 0,02 / 0,00 / 0
Tipi:	Kiriş
Alanı(m ²):	187,29
U Değeri:	0,56
Kalınlık(m):	0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00
Toplam Döşeme Alanı(m ²):	306,32
Tipi:	Temel
Alanı(m ²):	286,52
U Değeri:	0,46
Kalınlık(m):	0,01 / 0,04 / 0,05 / 0,10 / 0,50 / 0
Tipi:	Toprak Temeli
Alanı(m ²):	9,90
U Değeri:	1,14
Kalınlık(m):	0,02 / 0,01 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0
Toplam Çatı Alanı(m ²):	296,42
Tipi:	Kırma
Alanı(m ²):	286,52
U Değeri:	0,55
Kalınlık(m):	0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0
Tipi:	Teras
Alanı(m ²):	9,90
U Değeri:	0,57
Kalınlık(m):	0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0
Toplam Pencere Alanı(m ²):	183,39
Tipi:	2011 Öncesi - Rensiksiz Yalıtım Camı (4+16mmHava+4)
Alanı(m ²):	183,39

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası:	M22485984D487	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI
Veriliş Tarihi:	18.06.2019	Firması: TEST SMM FIRMASI
Son Geçerlilik Tarihi:	18.06.2029	Sertifika No: 1234567890
İptal Edilen EKB No:		İmza:



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın kat adedi, bodrum kat adedi, ortalama kat yüksekliği, toplam bina alanı, iklimlendirilen alan (bölge katmanında «iklimlendiriliyor mu?» kutucuğu işaretli olan bölgelerin alanını dikkate alır), iklimlendirilen alandan duvarların çıkarılmasıyla elde edilen net alan, bölge adedi, ve iklimlendirilen bölge adedi (bölge katmanında «iklimlendiriliyor mu?» kutucuğu işaretli olan bölge sayısını dikkate alır) bilgileri yer almaktadır.

Bina bileşenlerinin (duvar, döşeme, kolon, kiriş, çatı) detaylarını görsel olarak ifade etmek için kullanılan lejantın ayrıntıları yer almaktadır.

BİNA BİLGİLERİ	
Toplam Kat Adedi:	6
Bodrum Kat Adedi:	1
Ortalama Kat Yüksekliği (m):	3,19
Toplam Bina Alanı (m ²):	1.478,99
İklimlendirilen Alan (m ²):	1.167,93
Net Alan (m ²):	1.016,99
Toplam Zon Adedi:	19
İklimlendirilen Zon Adedi:	13
Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,40
Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,53
Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,56
Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,48
Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00
Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,55
Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,70
Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50

LEJANT:

- Bina dışı bölge
- Bina içi bölge
- Toprak
- Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları
- Beton Yapı Elemanı
- Isı Yalıtım Malzemeleri
- Kagir Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)
- Kaplamalar
- Ahşap ve Ahşap Mamulleri
- Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü)

Binada kullanılan bileşenlerinin (duvar, döşeme, kolon, kiriş, çatı) ağırlıklı ortalama u değerlerini göstermektedir.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	6	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,40	LEJANT:	Bina dışı bölge	Bina içi bölge	Toprak
Bodrum Kat Adedi:	1	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,53	Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları			
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,19	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,56	Beton Yapı Elemanları			
Toplam Bina Alanı(m ²):	1.478,99	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,48	Isı Yalıtım Malzemeleri			
İklimlendirilen Alan(m ²):	1.167,93	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00	Kağır Duvarlar (Harç fugaları-derzeleri dahil)			
Net Alan(m ²):	1.016,99	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,55	Kaplamalar			
Toplam Zon Adedi:	19	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,70	Ahşap ve Ahşap Mamulleri			
İklimlendirilen Zon Adedi:	13	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50	Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü)			

BİNA DIŞI KABUGUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m ²): 502,63	
Tipi: Dolgu Duvar	
Alanı(m ²): 502,63	
U Değeri: 0,40	
Kalınlık(m): 0,02 / 0,14 / 0,14 / 0,02 / 0,05 / 0	
Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m ²): 635,72	
Tipi: Kolon	Kolon
Alanı(m ²): 244,54	203,90
U Değeri: 0,56	0,49
Kalınlık(m): 0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00	0,02 / 0,01 / 0,30 / 0,02 / 0,00 / 0
Tipi: Kiriş	Kiriş
Alanı(m ²): 187,29	187,29
U Değeri: 0,56	0,56
Kalınlık(m): 0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00	0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00
Toplam Döşeme Alanı(m ²): 306,32	
Tipi: Temel	Toprak Teması
Alanı(m ²): 286,52	9,90
U Değeri: 0,46	1,14
Kalınlık(m): 0,01 / 0,04 / 0,05 / 0,10 / 0,50 / 0	0,02 / 0,01 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0
Toplam Çatı Alanı(m ²): 296,42	
Tipi: Kirma	Teras
Alanı(m ²): 286,52	9,90
U Değeri: 0,55	0,57
Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0	0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0
Toplam Pencere Alanı(m ²): 183,39	
Tipi: 2011 Öncesi - Renksiz Yalıtım Camı (4-16mmHava+4)	Alanı(m ²): 183,39

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D4B7	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firma: TEST SMM FIRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 1234567890	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binada en fazla bulunan 4 adet duvara ait alan, tip, u değeri ve kalınlık bilgileri bu bölümde gösterilmektedir. Ayrıca duvara ait bir üst görselde belirtilen lejanta göre duvar detay görseli yer almaktadır.

BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ	
Toplam Dış Duvar Alanı(m ²):	502,63
Tipi:	Dolgu Duvar
Alanı(m ²):	502,63
U Değeri:	0,40
Kalınlık(m):	0,02 / 0,14 / 0,14 / 0,02 / 0,05 / C

Binanın toplam dış duvar alanı yer almaktadır.

Bilgileri verilen duvara ait U değeri yer almaktadır.

Bilgileri verilen duvara ait duvar kalınlıkları, lejantta gösterilen sıraya göre gösterilmektedir.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

tep TR
BİNA ENERJİ PERFORMANSI

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	6	Duvar Ağırlığı U Değeri:	0,40	LEJANT:	Bina dış bölge	Bina iç bölge	Toprak
Bodrum Kat Adedi:	1	Kolon Ağırlığı U Değeri:	0,53	Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları			
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,19	Kiriş Ağırlığı U Değeri:	0,56	Beton Yapı Elemanları			
Toplam Bina Alanı(m ²):	1.478,99	Taban Döşeme Ağırlığı U Değeri:	0,48	Isı Yalıtım Malzemeleri			
İdmlendirilen Alan(m ²):	1.167,93	Konsol Döşeme Ağırlığı U Değeri:	0,00	Kağıt Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)			
Net Alan(m ²):	1.016,99	Çatı Ağırlığı U Değeri:	0,55	Kaplamalar			
Toplam Zon Adedi:	19	Pencere Ağırlığı U Değeri:	2,70	Ahşap ve Ahşap Mamulleri			
İdmlendirilen Zon Adedi:	13	Kapı Ağırlığı U Değeri:	5,50	Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtük)			

BİNA DIŞ KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 502,63

Tipi: Dolgu Duvar

Alanı(m²): 502,63

U Değeri: 0,40

Kalınlık(m): 0,02 / 0,14 / 0,14 / 0,02 / 0,05 / 0

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 635,72

Tipi: Kolon

Alanı(m²): 244,54

U Değeri: 0,56

Kalınlık(m): 0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00

Tipi: Kiriş

Alanı(m²): 187,29

U Değeri: 0,56

Kalınlık(m): 0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00

Toplam Döşeme Alanı(m²): 306,32

Tipi: Temel

Alanı(m²): 286,52

U Değeri: 0,46

Kalınlık(m): 0,01 / 0,04 / 0,05 / 0,10 / 0,50 / 0

Tipi: Toprak Teması

Alanı(m²): 9,90

U Değeri: 1,14

Kalınlık(m): 0,02 / 0,01 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Toplam Çatı Alanı(m²): 296,42

Tipi: Kirma

Alanı(m²): 286,52

U Değeri: 0,55

Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Tipi: Teras

Alanı(m²): 9,90


U Değeri: 0,57

Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Toplam Pencere Alanı(m²): 183,39

Tipi: 2011 Öncesi - Renksiz Yalıtım Camı (4+16mmHava+4)

Alanı(m²): 183,39

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D4B7	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firması: TEST SMM FIRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 1234567890	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binada en fazla kullanılan 4 adet kolon/kirişe ait alan, tip, u değeri ve kalınlık bilgileri bu bölümde gösterilmektedir. Ayrıca kolon/kirişe ait bir üst görselde belirtilen lejanta göre duvar detay görseli yer almaktadır.

Binada kullanılan toplam betonarme alanı yer almaktadır.

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m ²):		635,72	
Tipi:	Kolon	Kolon	Kiriş
Alanı(m ²):	244,54	203,90	187,29
U Değeri:	0,56	0,49	0,56
Kalınlık(m)	0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00	0,02 / 0,01 / 0,30 / 0,02 / 0,00 / 0	0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00

Bilgileri verilen kolon/kirişe ait kalınlıkları, lejantta gösterilen sıraya göre yer almaktadır.

Bilgileri verilen kolon/kirişe ait U değeri yer almaktadır.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bepTR
BİNA ENERJİ PERFORMANSI

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

BİNA BİLGİLERİ

LEJANT: Bina dışı bölge Bina içi bölge Toprak

Toplam Kat Adedi:	6	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,40	Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları	
Bodrum Kat Adedi:	1	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,53	Beton Yapı Elemanı	
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,19	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,56	İzsi Yalıtım Malzemeleri	
Toplam Bina Alanı(m ²):	1.478,99	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,48	Kağır Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)	
İklimlendirilen Alan(m ²):	1.167,93	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00	Kaplamalar	
Net Alan(m ²):	1.016,99	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,55	Ahşap ve Ahşap Mamülleri	
Toplam Zon Adedi:	19	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,70	Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülür)	
İklimlendirilen Zon Adedi:	13	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50		

BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 502,63

Tipi: Dolgu Duvar
Alanı(m²): 502,63
U Değeri: 0,40
Kalınlık(mm): 0,02 / 0,14 / 0,14 / 0,02 / 0,05 / 0

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 635,72

Tipi: Kolon	Alanı(m ²): 244,54	U Değeri: 0,56	Tipi: Kiriş	Alanı(m ²): 187,29	U Değeri: 0,56
Kalınlık(mm): 0,02 / 0,03 / 0,03 / 0,05 / 0,00			Kalınlık(mm): 0,02 / 0,01 / 0,20 / 0,03 / 0,00 / 0		

Toplam Döşeme Alanı(m²): 306,32

Tipi: Temel	Alanı(m ²): 286,52	U Değeri: 0,46	Tipi: Toprak Teması	Alanı(m ²): 9,90	U Değeri: 1,14
Kalınlık(mm): 0,01 / 0,04 / 0,05 / 0,10 / 0,50 / 0			Kalınlık(mm): 0,02 / 0,01 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0		


Toplam Çatı Alanı(m²): 290,92

Tipi: Kırm	Alanı(m ²): 286,52	U Değeri: 0,55	Tipi: Teras	Alanı(m ²): 9,90	U Değeri: 0,57
Kalınlık(mm): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0			Kalınlık(mm): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0		

Toplam Pencere Alanı(m²): 183,39

Tipi: 2011 Öncesi - Renksiz Yalıtım Camı (4+16mmHava+4)

Alanı(m²): 183,39

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D487	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firması: TEST SMM FIRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 1234567890	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binada en fazla kullanılan 4 adet döşemeye ait alan, tip, u değeri ve kalınlık bilgileri bu bölümde gösterilmektedir. Ayrıca döşemeye ait bir üst görselde belirtilen lejanta göre duvar detay görseli yer almaktadır.

Binada kullanılan toplam döşeme alanı yer almaktadır.

Toplam Döşeme Alanı(m ²): 306,32	
Tipi: Temel	Toprak Teması
Alanı (m ²): 286,52	9,90
U Değeri: 0,46	1,14
Kalınlık(m): 0,01 / 0,04 / 0,05 / 0,10 / 0,50 / 0	0,02 / 0,01 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Bilgileri verilen döşemeye ait kalınlıklar lejantta gösterilen sıraya göre yer almaktadır.

Bilgileri verilen döşemeye ait U değeri yer almaktadır.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bep^{TR}
Bina Enerji Performansı

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	6	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,40
Bodrum Kat Adedi:	1	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,53
Ortaama Kat Yüksekliği(m):	3,19	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,56
Toplam Bina Alanı(m ²):	1.478,99	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,48
İklimlendirilen Alan(m ²):	1.167,93	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00
Net Alan(m ²):	1.016,99	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,55
Toplam Zon Adedi:	19	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,70
İklimlendirilen Zon Adedi:	13	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50

LEJANT: ■ Bina dışı bölge ■ Bina içi bölge ■ Toprak
■ Svalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları
■ Beton Yapı Elemanı
■ İzi Yalıtım Malzemeleri
■ Kâğır Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)
■ Kaplamalar
■ Ahşap ve Ahşap Mamulleri
■ Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü)

BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 502,63

Tipi: Dolgu Duvar
Alanı(m²): 502,63
U Değeri: 0,40
Kalınlık(m): 0,02 / 0,14 / 0,14 / 0,02 / 0,05 / 0

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 635,72

Tipi: Kolon
Alanı(m²): 244,54
U Değeri: 0,56
Kalınlık(m): 0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00

Tipi: Kiriş
Alanı(m²): 187,29
U Değeri: 0,56
Kalınlık(m): 0,02 / 0,01 / 0,30 / 0,02 / 0,00 / 0

Tipi: Çatı
Alanı(m²): 306,32
U Değeri: 0,55
Kalınlık(m): 0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00

Toplam Döşeme Alanı(m²): 306,32

Tipi: Temel
Alanı(m²): 286,52
U Değeri: 0,46
Kalınlık(m): 0,02 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Tipi: Toprak Teması
Alanı(m²): 9,90
U Değeri: 1,14
Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0


Toplam Çatı Alanı(m²): 296,42

Tipi: Kırma
Alanı(m²): 286,52
U Değeri: 0,55
Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Tipi: Teras
Alanı(m²): 9,90
U Değeri: 0,57
Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Toplam Pencere Alanı(m²): 183,39

Tipi: 2011 Öncesi - Renksiz Yalıtım Camı (4+16mmHava+4)
Alanı(m²): 183,39

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D4B7	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firma: TEST SMM FIRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 1234567890	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binada en fazla kullanılan 4 adet çatıya ait alan, tip, u değeri ve kalınlık bilgileri bu bölümde gösterilmektedir. Ayrıca çatıya ait bir üst görselde belirtilen lejanta göre duvar detay görseli yer almaktadır.

Binada kullanılan toplam çatı alanı yer almaktadır.

Toplam Çatı Alanı(m ²): 296,42	
Tipi: Kırmızı	
Alanı(m ²): 286,52	
U Değeri: 0,55	
Kalınlık (m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0	
Teras	
9,90	
0,57	
0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0	

Bilgileri verilen çatıya ait kalınlıklar lejantta gösterilen sıraya göre yer almaktadır.

Bilgileri verilen çatıya ait U değeri yer almaktadır.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bep^{TR}
bina enerji performansı

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	6	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,40
Bodrum Kat Adedi:	1	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,53
Ortalama Kat Yüksekliği (m):	3,19	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,56
Toplam Bina Alanı (m ²):	1.478,99	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,48
İklimlendirilen Alan (m ²):	1.167,93	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00
Net Alan (m ²):	1.016,99	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,55
Toplam Zon Adedi:	19	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,70
İklimlendirilen Zon Adedi:	13	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50

LEJANT: ■ Bina dış bölge ■ Bina iç bölge ■ Toprak

■ Svalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları
■ Beton Yapı Elemanı
■ Isı Yalıtım Malzemeleri
■ Kâğıt Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)
■ Kaplamalar
■ Ahşap ve Ahşap Mamulleri
■ Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtül)

BİNA DIŞ KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı (m²): 502,63

Tipi: Dolgu Duvar
Alanı (m²): 502,63
U Değeri: 0,40
Kalınlık (m): 0,02 / 0,14 / 0,14 / 0,02 / 0,05 / 0

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı (m²): 635,72

Tipi: Kolon Kolon Kiriş
Alanı (m²): 244,54 203,90 187,29
U Değeri: 0,56 0,49 0,56
Kalınlık (m): 0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00 0,02 / 0,01 / 0,30 / 0,02 / 0,00 / 0 0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00

Toplam Döşeme Alanı (m²): 306,32


Tipi: Temel Toprak Teması
Alanı (m²): 286,52 9,90
U Değeri: 0,46 1,14
Kalınlık (m): 0,01 / 0,04 / 0,05 / 0,10 / 0,50 / 0 0,02 / 0,01 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Toplam Çatı Alanı (m²): 296,42

Tipi: Kırma Teras
Alanı (m²): 286,52 9,90
U Değeri: 0,55 0,57
Kalınlık (m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Toplam Pencere Alanı (m²): 183,39

Tipi: 2011 Öncesi - Renksiz Yalıtım Camı (4+16mmHava+4) PVC çerçeve Alanı (m²): 183,39

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D487	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firması: TEST SMM FIRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 1234567890	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	

MESLEKİ HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

39

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binada en fazla kullanılan 4 adet pencereye ait alan, tip, u değeri bilgileri bu bölümde gösterilmektedir.

Bilgileri verilen pencerenin alanı yer almaktadır.

Toplam Pencere Alanı(m ²):	183,39
Tipi	Alanı (m ²)
2011 Öncesi - Renksiz Yalıtım Camı (4+16mmHava+4)	183,39

Binanın toplam pencere alanı bu bölümde gösterilmektedir.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bep TR
BİNO ENERJİ PERFORMANSI

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

MEKANİK SİSTEMLER

İklimlendirilen Zon Adedi: 13

Binanın Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	13		9
Sistemin Konumu:	Merkezi		Merkezi
Sistemin Tipi:	Katı Yakıtlı Kazanlar		Katı Yakıtlı Kazanlar
Sistemin Gücü (kW):	140		58
Yakıt tipi:	Kömür		Kömür
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok		Yok

Binanın Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	6		2
Sistemin Konumu:	Mahal		Mahal
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler		Ayrık (Split) Sistemler
Sistemin Gücü (kW):	5		2

Aydınlatma Sistemi


En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi:		En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi:	
D (IP2X ilave) aygıt) - 2 / A (Çıplak) - 29		Kompakt Floresan (23 W) (1440 lümen)	124
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 5,255,75		Floresan (13 W) (825 lümen)	36
Toplam Aydınlatma Lümeni: 264,250,00		Enkandesan (60 W) (710 lümen)	36

Kojen Sistemi Üretilen Enerji		Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji	
Isı Geri Kazanımı (kWh):	0,00	Pik Güç (kW):	0
Elektrik Güç Çıktısı (kW):	0	AAlan (m ²):	0
Isıl Güç Çıktısı (kW):	0		
Yakıt Tüketimi (kW):	0		
Yakıt Tipi:			

Birincil Enerji Kazanımı % 0,00

TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D487	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firması: TEST SMM FIRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 1234567890	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	

ENERJİ KİMLİK BELGESİ


MEKANİK SİSTEMLER		İklimlendirilen Zon Adedi
Binanın Isıtma Sistemi		13
Bağlı Zon Adedi:	13	
Sistemin Konumu:	Merkezi	
Sistemin Tipi:	Katı Yakıtlı Kazanlar	
Sistemin Gücü(kW):	140	
Yakıt tipi:	Kömür	
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok	
Sıcak Su Sistemi		
Bağlı Zon Adedi:	9	
Sistemin Konumu:	Merkezi	
Sistemin Tipi:	Katı Yakıtlı Kazanlar	
Sistemin Gücü(kW):	58	
Yakıt tipi:	Kömür	
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok	

Binada iklimlendirilen bölgelerin toplam adedi gösterilmektedir.



Bilgileri verilen ısıtma sisteminin bağlı olduğu bölge sayısı, konumu, tipi, gücü, yakıt tipi ve bulunması halinde güneş enerjisi katkısı yer almaktadır.

Bilgileri verilen sıcak su sisteminin bağlı olduğu bölge sayısı, konumu, tipi, gücü, yakıt tipi ve bulunması halinde güneş enerjisi katkısı yer almaktadır. Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

MEKANİK SİSTEMLER		İklimlendirilen Zon Adedi: 13	
Sınanım Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi	
Bağlı Zon Adedi: 13		9	
Sistemin Konumu: Merkezi		Merkezi	
Sistemin Tipi: Katı Yakıtlı Kazanlar		Katı Yakıtlı Kazanlar	
Sistemin Gücü (kW): 140		58	
Yakıt Tipi: Kömür		Kömür	
Güneş Enerjisi Katkısı: Yok		Yok	
Sınanım Soğutma Sistemi		Navalendırma Sistemi	
Bağlı Zon Adedi: 6	2	Bağlı Zon Adedi:	
Sistemin Konumu: Mahal	Mahal	Sistemin Tipi:	
Sistemin Tipi: Ayrık (Split) Sistemler	Ayrık (Split) Sistemler	Isı Eşanjörü:	
Sistemin Gücü (kW): 5	2		
Aydınlatma Sistemi			
En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi:	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi		
D (IP2X ilâveli aygıt) - 2 / A (Çıplak) - 29	Kompakt Floresan (23 W) (1440 lümen) 124		
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 5.255,75	Fluoresan (13 W) (825 lümen) 36		
Toplam Aydınlatma Lümeni: 264.250,00	Enkandesan (60 W) (710 lümen) 36		
Kojen. Sistemi Üretilen Enerji		Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji	
Isı Geri Kazanımı (kWh): 0,00		Pilk Güç (kW): 0	
Elektrik Güç Çıktısı (kW): 0		Aşan (m ²): 0	
Isıl Güç Çıktısı (kW): 0			
Yakıt Tüketimi (kW): 0			
Yakıt Tipi:			
TAVSİYELER / AÇIKLAMALAR			
Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.			
Belgenin		Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D4B7	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI		
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firması: TEST SMM FIRMASI		
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 1234567890		
İptal Edilen EKB No:	İmza:		

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Bilgileri verilen soğutma sisteminin bağlı olduğu bölge sayısı, konumu, tipi, gücü yer almaktadır. Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Binanın havalandırma sisteminin bağlı olduğu bölge sayısı, konumu, tipi, gücü yer almaktadır. Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Binanın Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	6	2	Bağlı Zon Adedi:
Sistemin Konumu:	Mahal	Mahal	Sistemin Tipi:
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler	Ayrık (Split) Sistemler	Isı Eşanjörü:
Sistemin Gücü (kW):	5	2	

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bep TR
BİNA ENERJİ PERFORMANSI

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

MEKANİK SİSTEMLER		İklimlendirilen Zon Adedi: 13		
Binanın Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi		
Bağlı Zon Adedi:	13		9	
Sistemin Konumu:	Merkezi		Merkezi	
Sistemin Tipi:	Katı Yakıtlı Kazanlar		Katı Yakıtlı Kazanlar	
Sistemin Gücü (kW):	140		58	
Yakıt tipi:	Kömür		Kömür	
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok		Yok	
Binanın Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi		
Bağlı Zon Adedi:	6	2	Bağlı Zon Adedi:	
Sistemin Konumu:	Mahal	Mahal	Sistemin Tipi:	
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler	Ayrık (Split) Sistemler	Isı Eşanjörü:	
Sistemin Gücü (kW):	5	2		
Aydınlatma Sistemi				
En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi			
D (IP2X ilaveli aygıt) - 2 / A (Çiplak) - 29	Kompakt Floresan (23 W) (1440 lümen)		124	
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 5.255,75	Floresan (13 W) (825 lümen)		36	
Toplam Aydınlatma Lümeni: 264.250,00	Enkandesan (60 W) (710 lümen)		36	
Kojen Sistemi Üretilen Enerji		Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji		
Ba Geri Kazanımı (kWh):	0,00	Birincil Enerji Kazancı	Pik Güç (kW): 0	
Elektrik Güç Çıktısı (kW):	0	% 0,00	AAlan (m ²): 0	
Isıl Güç Çıktısı (kW):	0			
Yakıt Tüketimi (kW):	0			
Yakıt Tipi:				
TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR				
Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.				
Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod		
Numarası:	M22485984D487	Adı Soyadı:	TEST SMM FIRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi:	18.06.2019	Firması:	TEST SMM FIRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi:	18.06.2029	Sertifika No:	1234567890	
İptal Edilen EKB No:		İmza:		

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binada en fazla kullanılan armatür tipi ve adedi yer almaktadır.

Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi
D (IP2X ilaveli avcı) - 2 / A (Çıplak) - 29

Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 5.255,75

Toplam Aydınlatma Lümeni: 264.250,00

En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi

Kompakt Floresan (23 W) (1440 lümen) 124

Floresan (13 W) (825 lümen) 36

Enkandesan (60 W) (710 lümen) 36

Binadaki toplam aydınlatma gücü ve lümeni yer almaktadır.

Binada en fazla kullanılan 3 lamba tipi ve adedi gösterilmektedir.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bep TR
bina enerji performansı

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

MEKANİK SİSTEMLER		İklimlendirilen Zon Adedi: 13
Binanın Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi
Bağlı Zon Adedi: 13		9
Sistemin Konumu: Merkezi		Merkezi
Sistemin Tipi: Katı Yakıtlı Kazanlar		Katı Yakıtlı Kazanlar
Sistemin Gücü (kW): 140		58
Yakıt tipi: Kömür		Kömür
Güney Enerjisi Katkısı: Yok		Yok
Binanın Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi
Bağlı Zon Adedi: 6	2	Bağlı Zon Adedi:
Sistemin Konumu: Mahal	Mahal	Sistemin Tipi:
Sistemin Tipi: Ayrık (Split) Sistemler	Ayrık (Split) Sistemler	Isı Eşanjörü:
Sistemin Gücü (kW): 5	2	
Aydınlatma Sistemi		
En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi	
D (IP2X ilave aygıt) - 2 / A (Çıplak) - 29	Kompakt Floresan (23 W) (1440 lümen) 124	
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 5.255,75	Floresan (13 W) (825 lümen) 36	
Toplam Aydınlatma Lümeni: 264.250,00	Enkandesan (60 W) (710 lümen) 36	
Kojen Sistemi Üretilen Enerji		Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji
İle Geri Kazanımı (kWh): 0,00		Pik Güç (kW): 0
Elektrik Güç Çıktısı (kW): 0		Alan (m²): 0
Isıl Güç Çıktısı (kW): 0		
Yakıt Tüketimi (kW): 0		
Yakıt Tipi:		
TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR		
Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.		
Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D4B7	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firması: TEST SMM FIRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 1234567890	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binaya tanımlanmış kojenerasyon sistemine ait ısı geri kazanımı, elektrik güç çıktısı, ısıl güç çıktısı, yakıt tüketimi ve yakıt tipi bilgileri yer almaktadır.

Binaya tanımlanmış fotovoltaik sistemine ait pik güç ve alan bilgileri yer almaktadır.


Kojen. Sistemi Üretilen Enerji		Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji	
Isı Geri Kazanımı (kWh):	0,00	Birincil Enerji Kazancı % 0,00	Pik Güç (kW): 0
Elektrik Güç Çıktısı (kW):	0		Alan (m ²): 0
Isıl Güç Çıktısı (kW):	0		
Yakıt Tüketimi (kW):	0		
Yakıt Tipi:			

Binada tanımlanmış kojenerasyon sistemine ait birincil enerji kazancı bilgisi yüzde olarak yer almaktadır.

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bepTR
bina enerjisi performansı

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

MEKANİK SİSTEMLER		İklimlendirilen Zon Adedi: 13	
Binanın Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi	
Bağlı Zon Adedi: 13		9	
Sistemin Konumu: Merkezi		Merkezi	
Sistemin Tipi: Katı Yakıtlı Kazanlar		Katı Yakıtlı Kazanlar	
Sistemin Gücü (kW): 140		58	
Yakıt tipi: Kömür		Kömür	
Güneş Enerjisi Katkısı: Yok		Yok	
Binanın Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi	
Bağlı Zon Adedi: 6	2	Bağlı Zon Adedi:	
Sistemin Konumu: Mahal	Mahal	Sistemin Tipi:	
Sistemin Tipi: Ayrık (Split) Sistemler	Ayrık (Split) Sistemler	İki Eşanjörlü:	
Sistemin Gücü (kW): 5	2		
Aydınlatma Sistemi			
En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi		
D (IP2X ilave aygıt) - 2 / A (Çıplak) - 29	Kompakt Floresan (23 W) (1440 lümen)	124	
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 5,255,75	Floresan (13 W) (825 lümen)	36	
Toplam Aydınlatma Lümeni: 264.250,00	Enkandesan (60 W) (710 lümen)	36	
Koşan Sistem Üretilen Enerji		Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji	
İş Geri Kazanımı (kWh): 0,00	Birinci Enerji Kazanımı % 200	Pik Güç (kW): 0	
Elektrik Güç Çıktısı (kW): 0		Alan (m ²): 0	
Isıl Güç Çıktısı (kW): 0			
Yakıt Tüketimi (kW): 0			
Yakıt Tipi:			
TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR			
Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.			
Belgenin		Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D487	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI		
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firması: TEST SMM FIRMASI		
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 1234567890		
İptal Edilen EKB No:	İmza:		



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.



Binanın enerji performansını etkileyen hususlarla ilgili tavsiye ve açıklamalar bu bölümde yer almaktadır.

MAKS SİSTEMİ SIKÇA KARŞILAŞILAN SORUNLAR

YAPININ ADRESİ

“Ruhsat verilen yapının adresi” alanına girilen “Dış kapı no” sistemde **“Bina Ana Giriş”** olarak tanımlanmalıdır. Yapı kimlik numarası, “Bina Ana Giriş” olarak tanımlanan dış kapı numarası için verilmelidir. Bağımsız ana girişi, diğer yapı girişi vb. tanımlamalar BEP-TR yazılımında görüntülenememektedir.

YAPI RUHSATI					
Building Licence					
1. Ruhsatı veren kurum					
2. Ruhsat verilen yapının adresi					
İt:		İçe:			
Köy:					
Mahalle/Mevki:			Mahalle tanımlama kodu:		
Caddel/Sokak/Buvar/Meydan/Küme adı:				Dış kapı no:	
Site adı:					
3. Pafta no.	4. Ada no.	5. Parsel no.	6. Blok no.	7. Bağımsız bölüm no.	8. Yapı Kimlik No.

“Dış kapı no” sistemde “Bina Ana Giriş” olarak tanımlanmalıdır.

“Yapı kimlik no”, “Bina Ana Giriş” için tanımlanmalıdır.

MAKS SİSTEMİ SIKÇA KARŞILAŞILAN SORUNLAR

12. İlk ruhsat tarihi

...../...../.....

Ruhsat tarihi 2023-2025 yılları arası toplam yapı inşaat alanı 5000m² üzerinde olan binaların B sınıfı, %5 yenilenebilir enerji katkısı olduğunu; ruhsat tarihi 2025 yılı sonrası toplam yapı inşaat alanı 2000m² üzerinde olan binaların B sınıfı, %10 yenilenebilir katkısı olduğunu gösteren EKB'nin Yapı Kullanma İzni aşamasında ruhsat vermeye yetkili idaresine sunulması zorunludur. Söz konusu binalar için Ruhsat aşamasında projeler ile birlikte Ön Hesap Sonuç Formu da sunulmalıdır.

64. Toplam yapı inşaat alanı (m²)

Varsa ilave ve kat ilaveleri ile birlikte parselde bulunan bütün yapıların toplam yapı inşaat alanı

MAKS SİSTEMİ SIKÇA KARŞILAŞILAN SORUNLAR

Bu ruhsatın düzenlendiği parselin uygulama imar planında belirtilen kullanma amacı kaydedilecektir. (Konut alanı, Ticaret alanı, İbadet Yeri vb.)

- Sanayi alanlarında işletme ve üretim faaliyetleri yürütülen binalar,
- Planlanan kullanım süresi iki yıldan az olan binalar,
- Yapı inşaat alanı 50 m²'nin altında olan binaları,
- İbadet yeri olarak kullanılan binalar,
- Yılın dört ayından daha az kullanılan binalar,
- Koruma altındaki bina veya anıtlar, seralar, atölyeler,
- Münferit olarak inşa edilen ve ısıtılmasına ve soğutulmasına gerek duyulmayan depo, cephanelik, ardiye, ahır, ağıl gibi binalar,

- Devletin güvenlik ve emniyeti ile Türk Silahlı Kuvvetlerinin harekât ve ülke savunması bakımından gizlilik arz eden yapılar ile Millî Savunma Bakanlığına, Sahil Güvenlik Komutanlığına, Jandarma Genel Komutanlığına ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait harekât, eğitim, güvenlik ve savunma amaçlı yapılar ve mülkiyeti kime ait olursa olsun bu nitelikte olduğu ilgili Bakanlık veya kamu kuruluşunca ilgili idareye bildirilen binalar ile imar mevzuatı gereği ruhsatsız yapılan yapılar ile mücavir alan dışında kalan ve yapı inşaat alanı 1.000 m²'den az olan binalar için Enerji Kimlik Belgesi düzenlenmesi zorunlu değildir.

Yapı Kullanma İzni düzenlenirken söz konusu binalar için EKB ibraz edilmesi zorunluluğu bulunmamaktadır.

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²)	54. Toplam Yüzölçümü (m ²)

19. Parselin kullanma amacı

KAPSAMAZ.

MAKS SİSTEMİ SIKÇA KARŞILAŞILAN SORUNLAR

Bina mekanik ve elektrik projelerinde görülen 'Isıtma Sistemi' 'Sıcak Su Temin Şekli' ve 'Yakıt Cinsleri' ruhsat ile uyumsuz olduğunda uyumsuzluk giderilene kadar EKB düzenlenememektedir.

Yapının Teknik Özellikleri	
81. Isıtma Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer	<input type="checkbox"/> 2. Soba
<input type="checkbox"/> 3. Klima (Bireysel)	<input type="checkbox"/> 4. Isı pompası
<input type="checkbox"/> 5. Bölgesel	<input type="checkbox"/> 6. Kombi (Bireysel)
<input type="checkbox"/> 7.	
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil
<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG
<input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 6. Güneş
<input type="checkbox"/> 7. Jeotermal	<input type="checkbox"/> 8. Atık ısı
<input type="checkbox"/> 9.	
83. Sıcak Su Temin Şekli	84. Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon	<input type="checkbox"/> 2. Şofben
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü	<input type="checkbox"/> 4. Kombi (Bireysel)
<input type="checkbox"/> 5. Isı pompası	<input type="checkbox"/> 6. Bölgesel
<input type="checkbox"/> 7. Merkezi kazan	<input type="checkbox"/> 8.
<input type="checkbox"/> 9.	
85. İçme Suyu	86. Atık su
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu
<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu
<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon	
<input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	

- Onaylı mekanik tesisat projelerine uygun olarak işaretlenecektir. Projesinde birden fazla ısıtma sistemi olan bina ve tesislerde ilgili bütün seçenekler işaretlenecektir.

Yapı ruhsatı aşamasında idareye sunulacak fotovoltaik sistemler veya rüzgar enerjisi sistemleri projelerinin şebekeye bağlantısı olmadan tek yönlü sayaç ile projelendirip onay alabilirler.

MAKS SİSTEMİ SIKÇA KARŞILAŞILAN SORUNLAR

Yapının Teknik Özellikleri	
81. Isıtma Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Soba <input type="checkbox"/> 3. Klima (Bireysel) <input type="checkbox"/> 4. Isı pompası <input type="checkbox"/> 5. Bölgesel <input type="checkbox"/> 6. Kombi (Bireysel) <input type="checkbox"/> 7.	
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Jeotermal <input type="checkbox"/> 8. Atık ısı <input type="checkbox"/> 9.	
83. Sıcak Su Temin Şekli	84. Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi (Bireysel) <input type="checkbox"/> 5. Isı pompası <input type="checkbox"/> 6. Bölgesel <input type="checkbox"/> 7. Merkezi kazan <input type="checkbox"/> 8.	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Jeotermal <input type="checkbox"/> 7. Atık ısı <input type="checkbox"/> 8. Güneş <input type="checkbox"/> 9.
85. İçme Suyu	86. Atık su
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik

MAKS SİSTEMİ SIKÇA KARŞILAŞILAN SORUNLAR

Bina mekanik ve elektrik projelerinde 'Tesisatlar' ruhsat ile uyumsuz olduğunda uyumsuzluk giderilene kadar EKB düzenlenememektedir.

87. Tesisatlar

- 1. Arıtma
- 2. Baz istasyonu
- 3. Doğalgaz
- 4. Elektrik
- 5. Haberleşme
- 6. Pis su
- 7. Temiz su
- 8. Hidrofor
- 9. Jeneratör
- 10. Paratoner
- 11. Yangın tesisatı
- 12. Güneş enerji sistemi (GES)
- 13. Rüzgar enerji sistemi (RES)
- 14. Kojenerasyon
- 15. Elektrikli araç şarj ünitesi
- 16.

Ruhsat verilen yapıya ilişkin tüm tesisatlar işaretlenecektir.

MAKS SİSTEMİ SIKÇA KARŞILAŞILAN SORUNLAR

Yapı ruhsatının devamı niteliğinde çeşitli amaçlarla tekrar yeni yapı ruhsat formuna göre ruhsat düzenlendiğinde önceki yapı ruhsatı formunda yer alan ısıtma, sıcak su ve tesisatlar bölümü teknik özelliklerinin 11/3/2025 tarihinde yayımlanan yeni yapı ruhsatı formuna aktarılmasında dikkat edilecek karşılık tablosu

Değişiklik Öncesi Şablon	11/3/2025 tarihli yayımlanan yeni şablon karşılığı
Isıtma Sistemi	
1 Merkezi ısıtmalı kalorifer	1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
2 Bina içi kalorifer	1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
3 Kat kaloriferi	6 Kombi (Bireysel)
4 Soba	2 Soba
5 Doğal gaz sobası	2 Soba
6 Klima	3 Klima (bireysel)
7 ... (Vrf, Vrv veya Isı Pompası yazıyorsa)	4 Isı Pompası
7 ... (Diğerleri)	7 ...
Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	
1 Katı yakıt	1 Katı yakıt
2 Fuel-oil	2 Fuel-oil
3 Doğalgaz	3 Doğalgaz
4 LPG	4 LPG
5 Elektrik	5 Elektrik
6 Güneş	6 Güneş
7 Termal	7 Jeotermal
8 Rüzgar	9 ...
9 ...	9 ...
Sıcak Su Temin Şekli	
1 Termosifon	1 Termosifon
2 Sofben	2 Sofben
3 Güneş kollektörü	3 Güneş kollektörü
4 Kombi	4 Kombi (Bireysel)
5 Müşterek	7 Merkezi kazan
6 ... (Vrf, Vrv veya Isı Pompası yazıyorsa)	5 Isı Pompası
6 ... (Diğerleri)	8 ...
Sıcak Su Yakıt Cinsi	
1 Doğalgaz	1 Doğalgaz
2 LPG	2 LPG
3 Fuel-oil	3 Fuel-oil
4 Elektrik	4 Elektrik
5 Katı Yakıt	5 Katı Yakıt
6 Termal	6 Jeotermal
7 (Güneş, Güneş kollektörü vs Güneş kaynağı ile ilgili ifade yazıyorsa)	8 Güneş
7 ... (Diğerleri)	9 ...
Tesisatlar	
12 ... (Fotovoltaik, Güneş enerjisi sistemi, GES, G.E.S., PV,P.V. veya F.V. Yazıyorsa)	12 Güneş enerjisi sistemi (GES)
12 ... (Rüzgar enerjisi sistemi, RES, R.E.S. yazıyorsa)	13 Rüzgar enerjisi sistemi (RES)
12 ... (Kojenerasyon)	14 Kojenerasyon
12 ... (Diğerleri)	16 ...



ESASLI TADİLAT KAPSAMINDAKİ UYGULAMALAR

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin 5 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "*Yeni bina tasarımında ve mevcut binaların esaslı tadilat kapsamında yapılacak uygulamalarında binanın özelliklerine göre bu Yönetmelikte öngörülen esaslar göz önüne alınır.*" hükmü kapsamında mevcut binalarda esaslı tadilat yapılması halinde, tadilat kapsamındaki uygulamalarda Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.

BEP Yönetmeliği Sorumluluklar

Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasından;

- **İlgili idareler,**
- Enerji kimlik belgesi düzenlemeye yetkili kuruluşlar,
- Yatırımcı kuruluşlar,
- Bina sahipleri, bina yöneticileri veya enerji yöneticileri,
- İşletmeci kuruluşlar,
- İşveren veya temsilcileri,
- Tasarım ve uygulamada görevli mimar ve mühendisler,
- Uygulayıcı yükleniciler ve üreticiler,
- Yapı denetim vb. kuruluşlar ve ilgili personel

sorumludur.



BEP Yönetmeliği Sorumluluklar

Binanın mimari, mekanik ve elektrik projeleri Yönetmelikte öngörülen şartlara uygun değil ise, **ilgili idare tarafından yapı ruhsatı verilmez.**

Yönetmelik esaslarına uygun projesine göre uygulama yapılmadığının tespiti halinde, tespit edilen eksiklikler giderilinceye kadar binaya, **ilgili idare tarafından yapı kullanım izin belgesi verilmez.**



BEP Yönetmeliği Sorumluluklar

İlgili idareler ve enerji kimlik belgesi düzenlemeye yetkili kuruluşlar, projelerin ve uygulamaların bu Yönetmelik hükümlerine uygun olup olmadığını denetler.

Yönetmeliğe uygun tasarım ve uygulaması yapılmayan binalara yapı ruhsatı veya yapı kullanım izin belgesi verilmesi durumunda, **ilgili idareler, enerji kimlik belgesi düzenlemeye yetkili kuruluşlar ve varsa yapı denetim kuruluşları** sorumlu olur.



İlginiz İçin Teşekkür Ediyorum...

beptr2@csb.gov.tr

0312 410 79 80

