



izolasyon dünyası

teknik | 46

# Merkezi Isıtma-Soğutma Sistemlerinin Avantajları

İZODER Tesisat Yalıtımı Komisyonu

**S**on dönemlerde ülkemizde giderek artan bireysel ısıtma ve soğutma sistemleri kullanımı, çok katlı yapılarda özellikle diğer kat maliklerinden bağımsız bir uygulama olanağı sağladığı düşüncesiyle tercih edilmektedir. Halbuki bu sistemlerin (gerek kombi gerekse split klimalar) çok daha yüksek yatırım ve işletme maliyetlerine neden olduğu çoğu kez gözden kaçmaktadır. Enerjinin etkin ve verimli kullanımı için bugün gelişmiş ülkelerde sadece merkezi değil, bölgesel ısıtma ve soğutma sistemlerine yönelindiği dikkate alındığında yılda bugün itibarıyla 25 milyar \$'ı bulan ve her geçen gün daha da artan ithalatıyla Türkiye'nin böyle bir bireysel kullanım savurganlığı yapması çok ilginçtir.

Bu sistemler için yapılan hesaplamalarda (iklimsel özelliklere bağlı olarak değişim göstermektedir) 50 konut ve üzeri bloklarda ve sitelerde yatırım maliyeti kesinlikle merkezi sistemlerde daha düşük olmaktadır. İşletme maliyetlerinde ise merkezi sistemlerde bireysel sistemlere göre %50'ye varan tasarruflar sağlanmakta ve yatırımın geri dönüş süresi azami 10 yıl olmaktadır. Ayrıca bu sistemlerle daha iyi ve homojen ısıtma ve soğutma sağlanabilmekte, arıza çıkarma ve işletme ömrü açısından bireysel sistemlerden çok büyük üstünlükleri bulunmaktadır (Merkezi sistemler minimum 25 yıl sorunsuz çalışırken, bireysel sis-

temlerde bu süre 10 yılı pek aşmamaktadır.)

1000 konutluk bir sitede yapılan bir araştırmada merkezi ısıtmanın yatırım bedeli yaklaşık 3.500.000 \$, her daireye kombi takılması halinde ise yapılacak yatırımın bedeli 5.500.000 \$ olmaktadır. Burada merkez sistem lehine %37'lik bir avantaj söz konusudur. Ayrıca işletme giderlerinden de yıllık 500.000 \$ tasarruf yapılabileceği hesap edilmiştir. Bu durumda ekonomik ömrü ve muhtemel arızaları da dikkate alırsak, 25 yıllık bir süreç içinde merkezi ısıtma sistemine sahip böyle bir sitede bireysel ısınmaya göre bir dairenin toplam kazancı 17.500 \$ olmakta, yıllık kazanç ise 700 \$'a ulaşmaktadır.

Yeni teknolojik gelişmeler

ile bireysel merkezi sistemlerde ısı pay ölçerler ile bireyler de kullandıkları kadar ödeme yapma ve bir ölçüde bağımsız olma avantajına kavuşmaktadır.

Sonuç olarak bu konuda sadece proje-taahhüt firmalarının değil tüketicilerin de bilinçli olmaları ve merkezi sistemli konutları tercih etmeleri hem kendi yararlarına hem de ülkemizin yararına olacaktır. Her şeye rağmen bireysel sistemleri tercih edecek tüketicilerinde A veya B sınıfı enerji tüketim belgesine sahip firma ürünlerini tercih etmeleri (ilk alım fiyatı yıllık tasarruf yanında ihmal edilecek kadar önemsizdir) avantajlı olacaktır.

