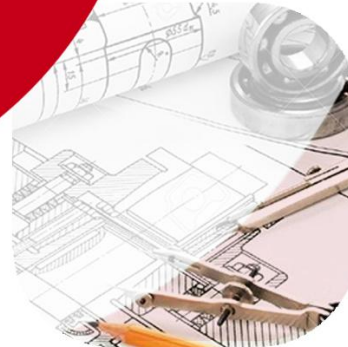


MESLEKİ HİZMETLER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**Enerji Kimlik Belgesi Düzenlenmesi
Aşamasında Karşılaşılan Sorunlar**

ANKARA

11 ARALIK 2025 | meslekihizmetler.csb.gov.tr



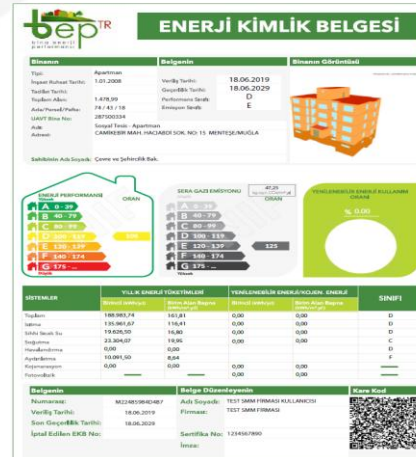


Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği

Binalarda enerjinin ve enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasına, enerji israfının önlenmesine ve çevrenin korunmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemek amacıyla oluşturulan **Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği** 05 Aralık 2008 tarih ve 27075 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır

DAYANAK

10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 107 nci maddesi ile 2/5/2007 tarihli ve 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) ve (d) bentlerine dayanılarak hazırlanmıştır.





Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği



Bu Yönetmelik **esaslı tadilat** geçirecek **mevcut binalar** ile **yeni yapılacak binalarda**;

- Mimari tasarım, Mekanik tesisat, Isı Yalıtım ve Aydınlatma gibi binanın enerji kullanımını ilgilendiren konularda bina projelerinin ve enerji kimlik belgesinin hazırlanmasına ve uygulanmasına ilişkin hesaplama metotlarına, standartlara, yöntemlere ve **asgari performans kriterlerini**,
- Enerji ihtiyacının **yenilenebilir enerji kaynaklarından** karşılanmasını,
- Enerji kimlik belgesi düzenlenmesi ve yetkilendirmeleri, içermektedir.



Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği

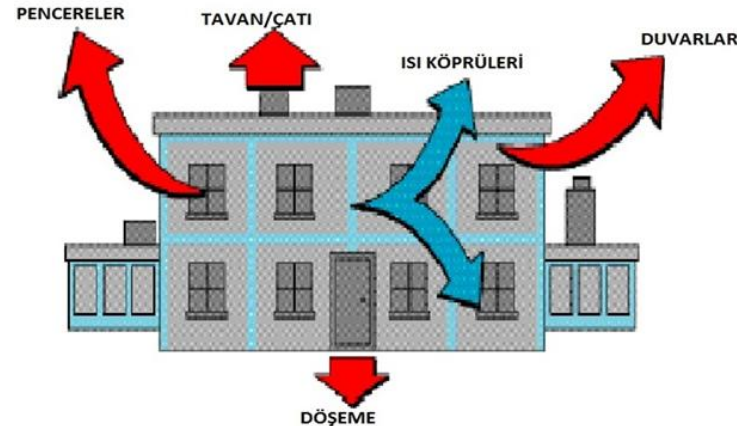
- Sanayi alanlarında üretim faaliyeti yürüten binaları,
- Kullanım ömrü 2 yıldan az olan binaları,
- Yapı inşaat alanı 50 m²'nin altında olan binaları,
- Isıtılma ve soğutulmasına ihtiyaç duyulmayan depo, ardiye, atölye vb. binaları,

KAPSAMAZ.



Asgari Enerji Performans Kriterleri

- ✓ Binaları dış havadan, topraktan veya düşük iç hava sıcaklığına sahip ortamlardan ayıran yapı bileşenlerinin yüzeyleri, TS 825 standardında belirtilen **asgari ısı yalıtım şartlarına** uygun şekilde yalıtılır.
- ✓ Binanın Yıllık Isıtma Enerjisi İhtiyacının TS 825 standardında belirtilen **sınır değerden küçük** olması gerekir.
- ✓ Bina kabuğunu oluşturan, duvar, döşeme, balkon, konsol, taban, tavan, çatı ve pencere/duvar birleşimleri **ısı köprüsü** oluşmayacak şekilde yalıtılır.
- ✓ Mevcut binaların; tamamında veya bağımsız bölümlerinde yapılacak olan esaslı tamir, tadil ve eklemelerdeki uygulama yapılacak olan bölümler için, TS 825 standardında ısıtma derece gün bölgelerine göre tanımlanmış tavsiye edilen **ısı geçirgenlik katsayılarına eşit veya daha küçük olduğunun gösterilmesi** gerekmektedir.





Asgari Enerji Performans Kriterleri

- ✓ Binaların ısıtma, soğutma, havalandırma ve klima gibi enerji kullanımını etkileyen tesisatlarında kullanılan borular, kolektörler ve bağlantı malzemeleri, vanalar, havalandırma ve iklimlendirme kanalları, sıhhi sıcak su üreticileri ve depolama üniteleri, yakıt depoları ve diğer mekanik tesisat ekipmanları, ısı köprüsüne yol açmayacak şekilde ve yüzey sıcaklığı ile iç ortam sıcaklığı arasında **5°C'den fazla fark ve yüzeyde yoğuşma olmayacak** şekilde yalıtılır.





Asgari Enerji Performans Kriterleri

- ✓ Yapı inşaat alanı **2.000 m²** üzerinde olan yeni yapılacak binalarda merkezi ısıtma sistemi yapılması zorunludur. **Ancak, TS 825 Standardı Ek-D'deki 1 inci derece gün bölgesinde yer alan binalarda bu fıkra uygulanmayabilir.**

1. DERECE GÜN BÖLGESİ - ÇOK SICAK İKLİM BÖLGESİ

ADANA	ANTALYA	MERSİN
İl merkezi farklı derece gün bölgesinde bulunan ilçeler		
Datça (MUĞLA)	Bodrum (MUĞLA)	Dalaman (MUĞLA)
Marmaris (MUĞLA)	Milas (MUĞLA)	Dört Yol (HATAY)
Samandağ (HATAY)	İskenderun (HATAY)	

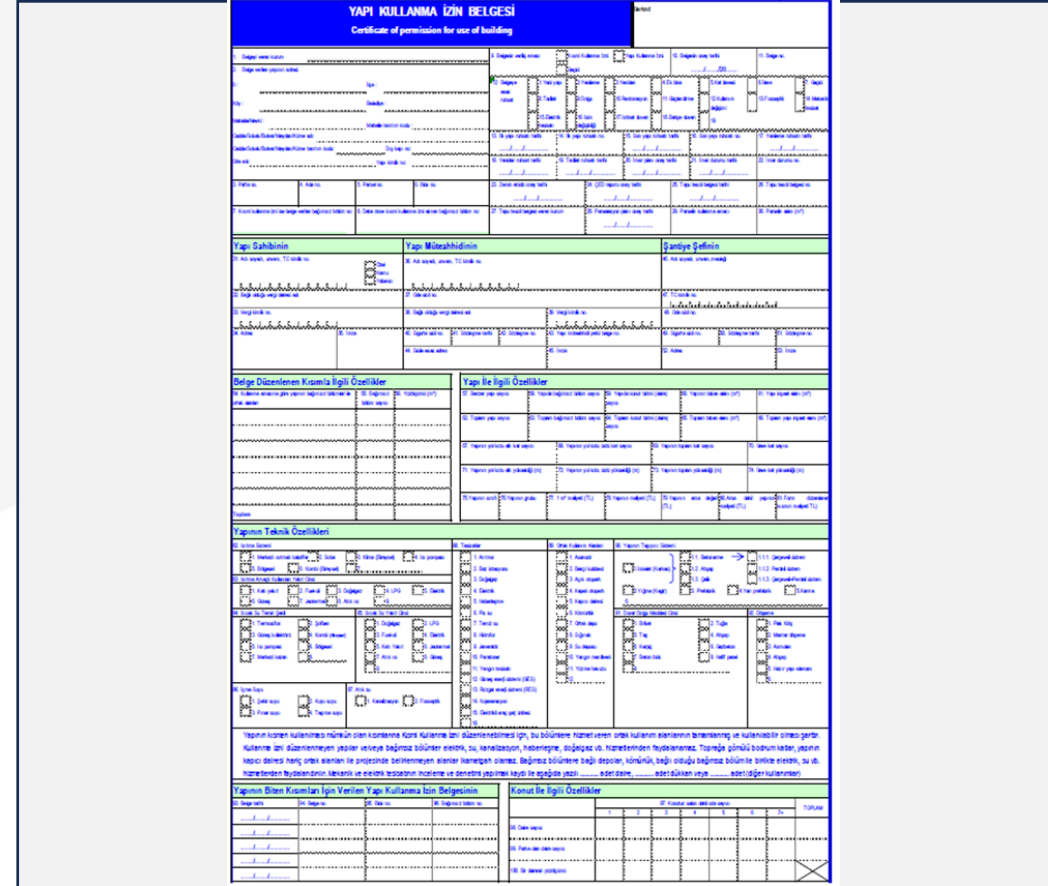


Asgari Enerji Performans Kriterleri

- ✓ Merkezi ısıtma sistemine sahip binalarda ısıtılan mahallerin iç ortam sıcaklığı **15°C**'nin altına düşmeyecek şekilde tedbir alınır.
- ✓ Soğutma ihtiyacı **250 kW'dan** büyük olan konut dışı binalarda merkezi soğutma sistemi yapılır.
- ✓ Yapı ruhsatına esas olan yapı inşaat alanı **2.000 m²** üzeri olan **hastane, yurt, otel** gibi binalarda **yenilenebilir enerji kaynakları ile desteklenen** merkezi sıhhi sıcak su sistemi yapılır.

Enerji Kimlik Belgesi Düzenlenmesi

- Enerji Kimlik Belgesi düzenlenirken programı kullanılır.
- Düzenleme tarihinden itibaren 10 yıl süre ile geçerlidir.
- Enerji kimlik belgesi Uzmanı tarafından hazırlanır.
- Yapı Kullanım İzin Belgesinin ekidir.
- Bir nüshası, bina girişinde rahatlıkla görülebilecek bir yere asılır.
- Enerji Kimlik Belgesi alacak olan yeni binalar, D sınıfı ve daha fazla enerji tüketimine ve CO2 salımına sahip olamaz.



Yapı Kullanım İzin Belgesi



Enerji Kimlik Belgesi

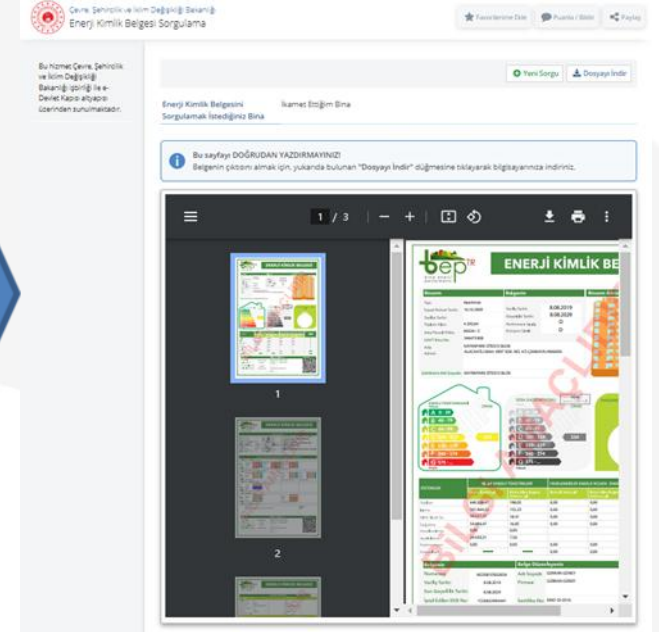
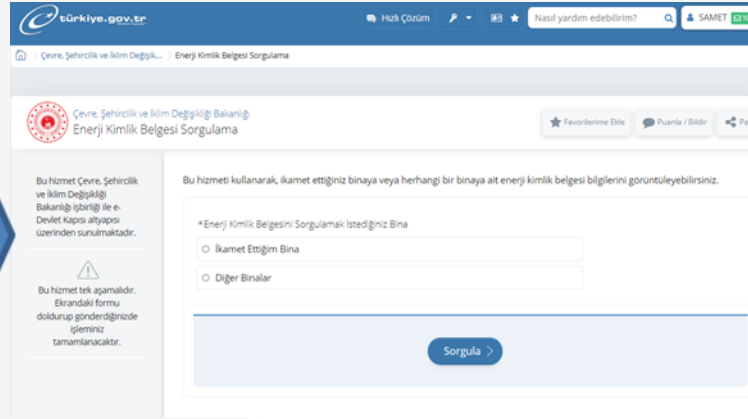
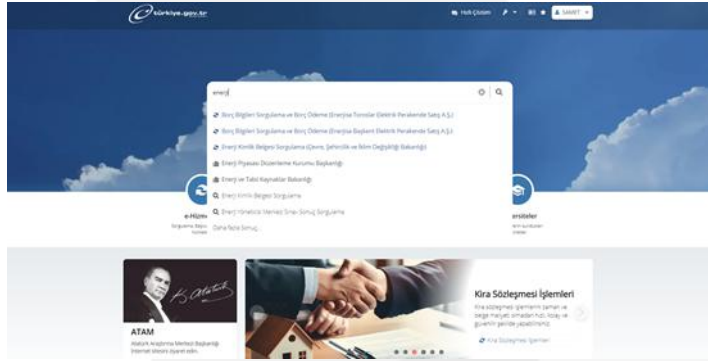
BEP-TR programı Binalarda Enerji Performansı Ulusal Hesaplama Yöntemi ile belirlenen esaslar doğrultusunda;

- ☐ Binanın enerji tüketimine etki eden tüm parametrelerin, binaların enerji verimliliğine etkisini değerlendirmekte,
- ☐ Enerji performans değerini belirlemekte,
- ☐ Sera gazı emisyonu değerini belirlemekte,
- ☐ Bu değerlerin **referans binanın**ki ile kıyaslamakta,
- ☐ Kıyaslama sonucuna göre binanın **A-G arası bir enerji sınıfına** yerleştirmektedir.





Enerji Kimlik Belgesi Sorgulama

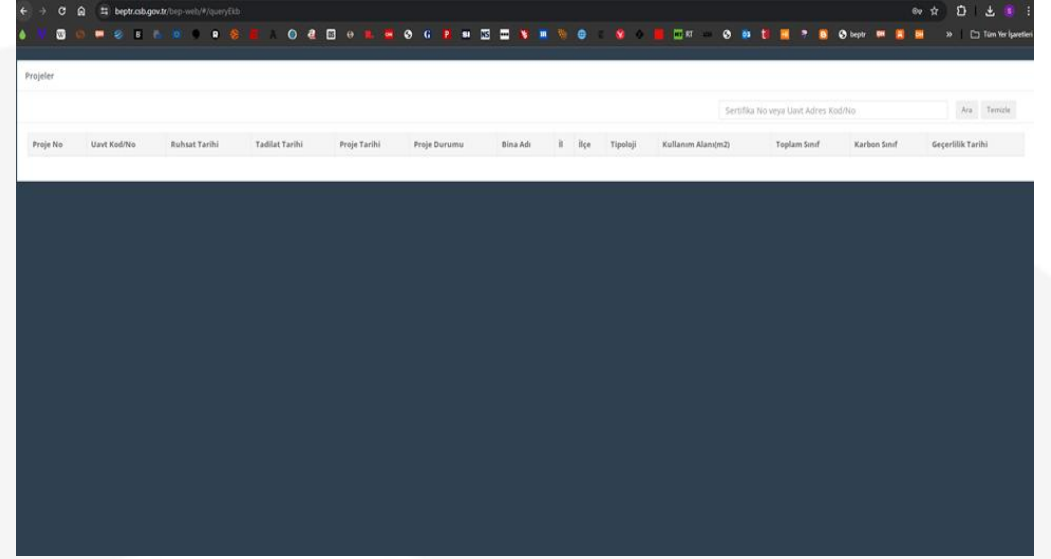
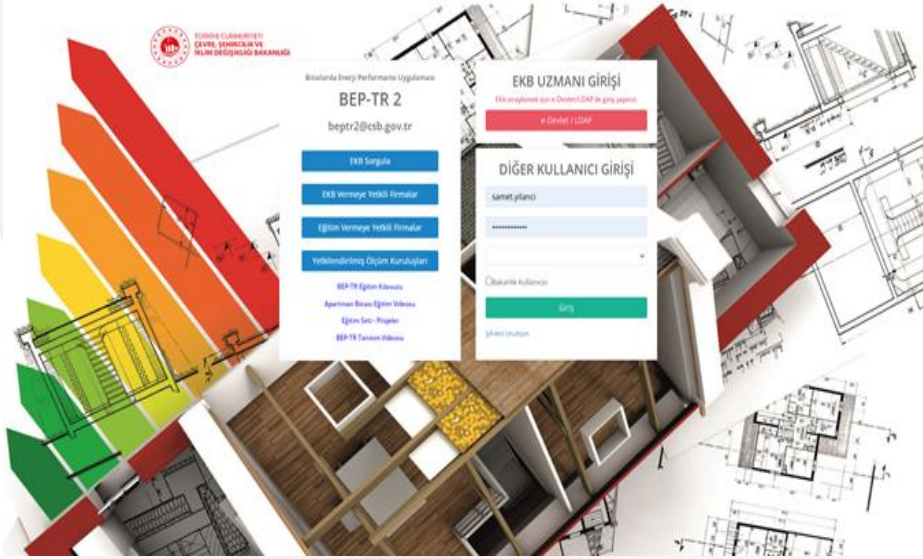


e-Devlet uygulamasından;

- İkamet edilen binanın Enerji Kimlik Belgesi görüntülenebilir.
- Diğer binalar için; UAVT Bina No veya Enerji Kimlik Belgesi Numarası ile arama yapılabilir.



Enerji Kimlik Belgesi Sorgulama



beptr.csb.gov.tr



Sertifika numarası
UAVT adres no

BİNA BİLGİLERİ		BİLGİLERİN		BİNA GÖRÜNÜŞÜ	
Tipi:	Apartman	Verilgi Tarihi:	18.06.2019		
Ruhsat Ruhsat Tarihi:	1.01.2008	Geçerlilik Tarihi:	18.06.2029		
Yatırım Adı:	1.478.99	Performans Sınıfı:	D		
Adres/Parçeli/Plot:	24 / 43 / 18	Emisyon Sınıfı:	E		
UAVT Bina No:	287500334				
Adı:	Sırtıç Tesis - Apartman				
Adres:	CAMKEBİR MAH. HACIABDİ SOK. NO: 15. MENTEŞEYÜĞÜ				

ENERJİ PERFORMANSI		SERİ GAZİMEYORU		YENİLENERLENER ENERJİ KULLANIMI	
Oran		Oran		Oran	

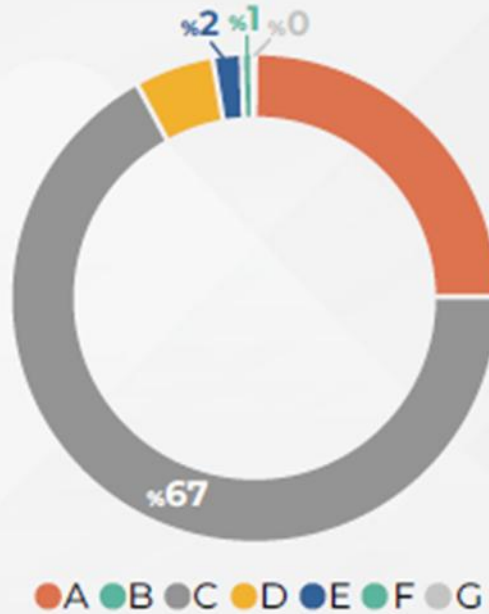
SİSTEMLER		YILLIK ENERJİ TİCARETİ		YENİLENERLENER ENERJİ KULLANIMI		SINIFI	
Toplam	188.983,74	167,81	0,00	0,00		D	
Isıtma	135.981,67	114,41	0,00	0,00		D	
Isıtma Sıcak Su	19.626,50	16,80	0,00	0,00		D	
Sıhhi Sıcak Su	23.304,07	19,95	0,00	0,00		C	
Havalandırma	0,00	0,00	0,00	0,00		D	
Aydınlatma	10.091,50	8,64	0,00	0,00		F	
Yalıtım	0,00	0,00	0,00	0,00			
Yalıtım	0,00	0,00	0,00	0,00			

BİLGİLERİN		BİLGİLERİN		KARE KOD	
Numarası:	M224859640487	Adı Soyadı:	TEST SMM FİRMASI KULLANICISI		
Verilgi Tarihi:	18.06.2019	Forması:	TEST SMM FİRMASI		
Son Geçerlilik Tarihi:	18.06.2029	Sertifika No:	1234567890		
İptal Edilen EKB No:		İmza:			



Enerji Kimlik Belgesi

Yaklaşık 1,5 milyon binanın Enerji Kimlik Belgesi bulunmaktadır.



Binaların Enerji Kimlik Belgesi sınıfına göre yüzdesel dağılımı



Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB)

❑ Binalarda Enerji Performans Yönetmeliğinde, Yüksek enerji performansına ve aynı zamanda belli oranda yenilenebilir enerji kullanımına sahip olan bina olarak tanımlanmaktadır.

❑ Toplam yapı inşaat alanı 2000 m² ve üzeri olan binaların NSEB olarak inşa edilmesi zorunludur.

- On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028)
 - Enerji Verimliliği 2030 Stratejisi
- II. Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı

YAPI RUHSATI
Building Licence

Berkeç/Karakod

Föy 1/a

Yapı Sahibinin
Yapı Mülktaşının
Santiyatçısının

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Yapı ile İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı ile İlgili Özellikler

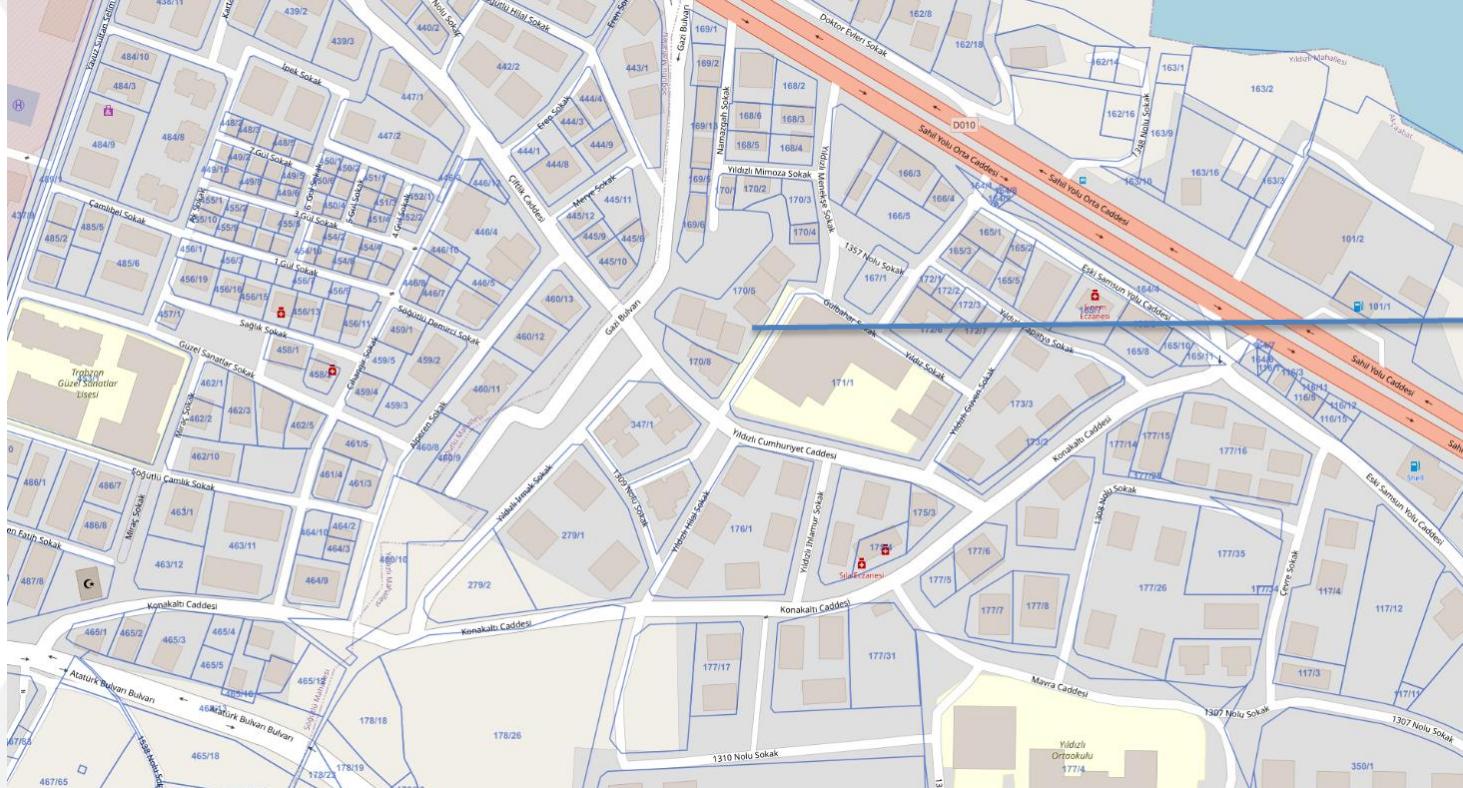
55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	58. Yapının taban alanı (m ²)	59. Yapı inşaat alanı (m ²)
60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birimi (daire) sayısı	63. Toplam taban alanı (m ²)	64. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. Benzer kat sayısı	
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	71. Yapının toplam yüksekliği (m)	72. İlave kat yüksekliği (m)	
73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. 1 m ² maliyeti (TL)	77. Yapının maliyeti (TL)
			78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	

NSEB



Toplam Yapı İnşaat Alanı:

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre bir parselde bulunan bütün yapıların yapı inşaat alanlarının toplamını ifade etmektedir.





Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB) Kriterleri

NSEB niteliğindeki binaların Enerji Kimlik Belgesindeki enerji performans sınıfının B veya daha iyi olması ve aynı zamanda binanın birincil enerji ihtiyacının en az %10'u oranında **yerinde** yenilenebilir enerji kullanımına sahip olması zorunludur.

NSEB

bep^{TR} **ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

Binanın
Tipi: Apartman
İmarat Ruhsat Tarihi: 19.06.2023
Taslatma Tarihi: 1.206.47
Ada/Parsel/Pafta: 1978 / 4
UAVT Bina No: 564550846
Adı: HASAN ALI KÜÇÜKDOĞAN VE MÜST.
Adresi: PAZARI MAH. 10033. SOK. NO: 4 GAZİPAŞA/ANTALYA

Belgenin
Veriliş Tarihi: 17.12.2024
Geçerlilik Tarihi: 17.12.2034
Performans Sınıfı: B
Emisyon Sınıfı: B

Binanın Görüntüsü

NSEB
Sahibinin Adı Soyadı: HASAN ALI KÜÇÜKDOĞAN VE MÜST.

ENERJİ PERFORMANSI ORAN
A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...

SERA GAZI EMİSYONU ORAN
A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...

% 20.03

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ	YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN ENERJİ	SINIFI
	Birim: kWh/yıl	Birim: kWh/yıl	
Toplam	66.052,76	72,52	B
Isıtma	31.789,62	34,90	B
Sıhhi Sıcak Su	0,00	0,00	A
Soğutma	29.209,71	32,07	B
Havalandırma	0,00	0,00	D
Aydınlatma	5.053,43	5,55	E
Kojenerasyon	0,00	0,00	
Fotovoltaik		0,00	

Belgenin
Numarası: Y220711982581
Veriliş Tarihi: 17.12.2024
İptal Edilen EKB No:

Belge Düzenleyenin
Adı Soyadı: EMRE MEVLÜTOĞLU
Firma: EMRE MEVLÜTOĞLU
Sertifika No: IMO-07-0257
İmza:

Kare Kod

Sayfa 1/3



Ön Hesap Sonuç Formu

ÖN HESAP SONUÇ FORMU

Binanın
Tipi: Apartman
İnşaat Ruhsat Tarihi: 29-08-2019
Toplam Alan: 16.528,87
İklimlendirilen Alan: 10.802,46
UAVT Bina No:
Adres: .MERKEZ / SIVAS

Binanın Görüntüsü

ENERJİ PERFORMANSI
Yüksek
A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...
Düşük

ORAN
78

SERA GAZI EMİSYONU
Düşük
A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...
Yüksek

43,34
kg ısıtıcı CO₂/m².yıl
ORAN
82

YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIM ORANI
% 19,84

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		
	%İncil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	1.878.885,95	173,93	464.990,33	43,04	B
Isıtma	1.522.679,84	140,96	464.990,33	43,04	B
Sıhhi Sıcak Su	192.245,52	17,80	0,00	0,00	C
Soğutma	55.639,63	5,15	0,00	0,00	D
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	108.320,96	10,03			F
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belge Düzenleyenin
Adı Soyadı: Tarih:
Firması: İmza:
Sertifika No:

Yapı ruhsatına esas projeye ve eklerine göre düzenlenmiş olup, Enerji Kimlik Belgesi yerine kullanılamaz.

- Binaların mimari, mekanik ve aydınlatma projelerinin bu Yönetmeliğe uygunluğunu gösteren ve EK-10'da yer alan “Ön Hesap Sonuç Formunun”, BEP-TR yazılımı ile hazırlanarak ruhsat eki projeler ile birlikte sunulması **zorunludur**.

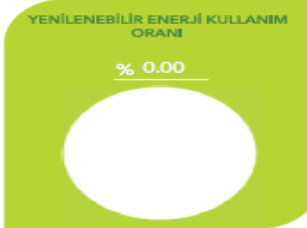
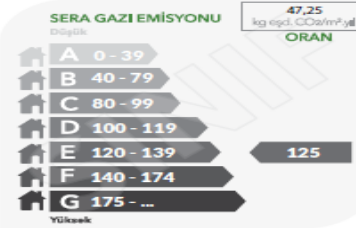
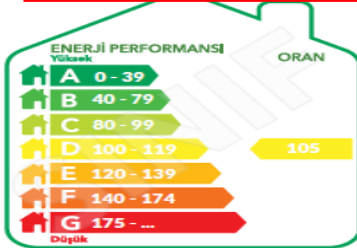


ENERJİ KİMLİK BELGESİ



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Apartman İnşaat Ruhsat Tarihi: 1.01.2008 Tadilat Tarihi: 1.478,99 Toplam Alan: 74 / 43 / 18 Ada/Parsel/Pafta: 287500334 UAVT Bina No: Sosyal Tesis - Apartman Adı: CAMİKEBİR MAH. HACIABDİ SOK. NO: 15 MENTEŞE/MUĞLA Adresi:	Veriliş Tarihi: 18.06.2019 Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029 Performans Sınıfı: D Emisyon Sınıfı: E	
Sahibinin Adı Soyadı: Çevre ve Şehircilik Bak.		



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	188.983,74	161,81	0,00	0,00	D
Isıtma	135.961,67	116,41	0,00	0,00	D
Sihhi Sıcak Su	19.626,50	16,80	0,00	0,00	D
Soğutma	23.304,07	19,95	0,00	0,00	C
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	10.091,50	8,64			F
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D4B7 Veriliş Tarihi: 18.06.2019 Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029 İptal Edilen EKB No:	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI Firması: TEST SMM FIRMASI Sertifika No: 1234567890 İmza:	

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın tipi, ruhsat tarihi, adres, ada/pafta bilgisi, iklimlendirilen ve iklimlendirilmeyen alanlarının toplamı, adı ve UAVT Bina numara bilgisi bu bölümde yer almaktadır.

Belgenin veriliş ve geçerlilik tarihleri, binanın enerji performans ve sera gazı emisyon sınıfı yer almaktadır. Yeni binalar için enerji performans sınıfı ve emisyon sınıfı en az C olmalıdır. Belge 10 yıl geçerlidir.

Binanın		Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi:	Apartman	Veriliş Tarihi:	18.06.2019
İnşaat Ruhsat Tarihi:	1.01.2008	Geçerlilik Tarihi:	18.06.2029
Tadilat Tarihi:		Performans Sınıfı:	D
Toplam Alan:	1.478,99	Emisyon Sınıfı:	E
Ada/Parsel/Pafta:	1/ 1 / 1		
UAVT Bina No:	11111111		
Adı:	Sosyal Tesis - Apartman		
Adresi:	MENTEŞE/MUGLA		
Sahibinin Adı Soyadı: Çevre ve Şehircilik Bak.			

Bina sahibinin isim bilgisi yer almaktadır

Belgenin numarası ile ve <https://bept.csb.gov.tr/> ve <https://www.turkiye.gov.tr/> adresinden EKB sorgulaması yapılmaktadır.

BEP-BUY uygulamasında onaya gönderme aşamasında alınan 3 boyutlu ekran görüntüsü bu bölümde yer almaktadır.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Apartman	Veriliş Tarihi: 18.06.2019	
İnşaat Ruhsat Tarihi: 1.01.2008	Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	
Tadilat Tarihi:	D	
Toplam Alan: 1.478,99	Performans Sınıfı: E	
Ada/Parsel/Pafta: 74 / 43 / 18	Emisyon Sınıfı:	
UAVT Bina No: 287500334		
Adı: Sosyal Tesis - Apartman		
Adresi: CAMİKEBİR MAH. HACIABDİ SOK. NO: 15 MENTEŞE/MUĞLA		

Sahibinin Adı Soyadı: Çevre ve Şehircilik Bak.

ENERJİ PERFORMANSI

Yüksek

A 0 - 39

B 40 - 79

C 80 - 99

D 100 - 119

E 120 - 139

F 140 - 174

G 175 - ...

Düşük

ORAN

105

SERA GAZI EMİSYONU

Düşük

A 0 - 39

B 40 - 79

C 80 - 99

D 100 - 119

E 120 - 139

F 140 - 174

G 175 - ...

Yüksek

47,25

kg ısıtıcı gaz/m²·yıl

ORAN

125

YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIM ORANI

% 0.00

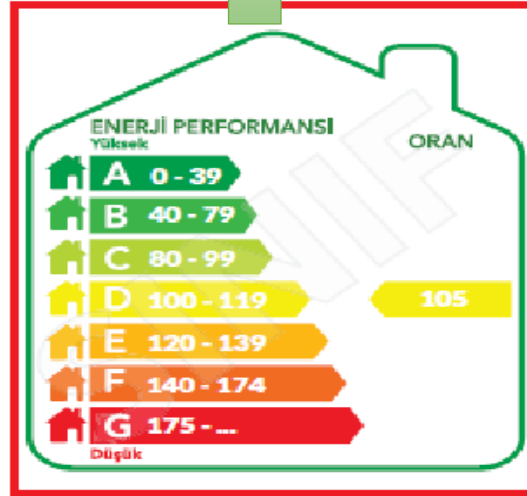
SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² ·yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² ·yıl)	
Toplam	188.983,74	161,81	0,00	0,00	D
Isıtma	135.961,67	116,41	0,00	0,00	D
Sıhhi Sıcak Su	19.626,50	16,80	0,00	0,00	D
Soğutma	23.304,07	19,95	0,00	0,00	C
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	10.091,50	8,64			F
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D4B7	Adı Soyadı: TEST SMM FİRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firma: TEST SMM FİRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 1234567890	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın, referans binaya göre enerji performans sınıfı ve oranı yer almaktadır.



Binada kullanılan ısı pompası, fotovoltaik, kojenerasyon, güneş enerjisi destek sistemleri gibi yenilenebilir sistemlerin kullanım oranı yer almaktadır.



Binanın, referans binaya göre sera gazı emisyon sınıfı ve oranı yer almaktadır.





ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

Binanın
Tipi: Apartman
İnşaat Ruhsat Tarihi: 1.01.2008
Tadilat Tarihi:
Toplam Alan: 1.478,99
Ada/Parsel/Pafta: 74 / 43 / 18
UAVT Bina No: 287500334
Adı: Sosyal Tesis - Apartman
Adresi: CAMİKEBİR MAH. HACIABDİ SOK. NO: 15 MENTEŞE/MUĞLA
Sahibinin Adı Soyadı: Çevre ve Şehircilik Bak.

Belgenin
Veriliş Tarihi: 18.06.2019
Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029
Performans Sınıfı: D
Emisyon Sınıfı: E

Binanın Görüntüsü


ENERJİ PERFORMANSI
Yüksek
A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...
Düşük
ORAN: 105

SERA GAZI EMİSYONU
Düşük
A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...
Yüksek
ORAN: 47,25 kg ısıt. CO₂/m²/yıl
125

YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIM ORANI
% 0,00

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² /yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² /yıl)	
Toplam	188.983,74	161,81	0,00	0,00	D
Isıtma	135.961,67	116,41	0,00	0,00	D
Sihhi Sıcak Su	19.626,50	16,80	0,00	0,00	D
Soğutma	23.304,07	19,95	0,00	0,00	C
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	10.091,50	8,64			F
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin
Numarası: M22485984D487
Veriliş Tarihi: 18.06.2019
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029
İptal Edilen EKB No:

Belge Düzenleyenin
Adı Soyadı: TEST SMM FİRMASI KULLANICISI
Firması: TEST SMM FİRMASI
Sertifika No: 1234567890
İmza:

Kare Kod




ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın ısıtma, sıhhi sıcak su, soğutma ve havalandırma sistemlerine göre yıllık toplam ve birim alan başına enerji tüketimleri yer almaktadır.

Binanın toplam enerji performans sınıfı, ısıtma, sıhhi sıcak su, soğutma ve havalandırma sistemleri için enerji performans sınıfı yer almaktadır.

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	188.983,74	161,81	0,00	0,00	D
Isıtma	135.961,67	116,41	0,00	0,00	D
Sıhhi Sıcak Su	19.626,50	16,80	0,00	0,00	D
Soğutma	23.304,07	19,95	0,00	0,00	C
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	10.091,50	8,64			F
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	—
Fotovoltaik	—	—	0,00	0,00	—

Binada kullanılan ısı pompası, fotovoltaik, kojenerasyon, güneş enerjisi destek sistemleri gibi yenilenebilir sistemlerinin yıllık toplam ve birim alan başına enerji üretim/kazanç değerleri yer almaktadır.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

Binanın		Belgenin		Binanın Görüntüsü
Tipi:	Apartman	Veriliş Tarihi:	18.06.2019	
İnşaat Ruhsat Tarihi:	1.01.2008	Geçerlilik Tarihi:	18.06.2029	
Tadilat Tarihi:		Performans Sınıfı:	D	
Toplam Alan:	1.478,99	Emisyon Sınıfı:	E	
Ada/Parsel/Pafta:	74 / 43 / 18			
UAVT Bina No:	287500334			
Adı:	Sosyal Tesis - Apartman			
Adresi:	CAMİKEBİR MAH. HACIABDİ SOK. NO: 15 MENTEŞE/MUĞLA			
Sahibinin Adı Soyadı: Çevre ve Şehircilik Bak.				

ENERJİ PERFORMANSI
Yüksek
A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...
Düşük

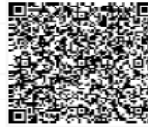
ORAN
105

SERA GAZI EMİSYONU
Düşük
A 0 - 39
B 40 - 79
C 80 - 99
D 100 - 119
E 120 - 139
F 140 - 174
G 175 - ...
Yüksek

47,25
kg ısıt. CO₂/m².yıl
ORAN
125

YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIM ORANI
% 0.00

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SİNİFİ
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	188.983,74	161,81	0,00	0,00	D
Isıtma	135.961,67	116,41	0,00	0,00	D
Sihhi Sıcak Su	19.626,50	16,80	0,00	0,00	D
Soğutma	23.304,07	19,95	0,00	0,00	C
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	10.091,50	8,64			F
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Kare Kod
Numarası:	M22485984D487	Adı Soyadı:	TEST SMM FİRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi:	18.06.2019	Firma:	TEST SMM FİRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi:	18.06.2029			
İptal Edilen EKB No:		Sertifika No:	1234567890	
		İmza:		



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Belgenin veriliş ve geçerlilik tarihleri, numarası ve varsa iptal edilen EKB numarası yer almaktadır.

EKB temel bilgileri, belgenin doğruluğunu teyit etmek üzere Karekod üzerine otomatik olarak işlenmektedir.

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M1111111D1B1	Adı Soyadı: SMM FİRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firması: SMM FİRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 12345678987654321	
Iptal Edilen EKB No:	İmza:	

Belgenin numarası ile <https://bept.csb.gov.tr/> ve <https://www.turkiye.gov.tr/> adresinden EKB sorgulaması yapılmaktadır.

Belgeyi düzenleyene ait isim, sertifika ve dahil olduğu firma bilgileri yer almaktadır. Ayrıca belgenin her bir sayfası düzenleyen kişi tarafından ıslak olarak imzalanmalıdır.



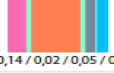
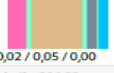
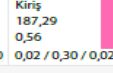
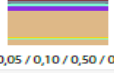
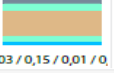
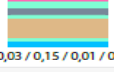
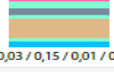
ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	6	Duvar Ağırıklık U Değeri:	0,40	LEJANT:	Bina dış bölge	Bina iç bölge	Toprak
Bodrum Kat Adedi:	1	Kolon Ağırıklık U Değeri:	0,53		Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları		
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,19	Kiriş Ağırıklık U Değeri:	0,56		Beton Yapı Elemanı		
Toplam Bina Alanı(m²):	1,478,99	Taban Döşeme Ağırıklık U Değeri:	0,48		Isı Yalıtım Malzemeleri		
İklimlendirilen Alan(m²):	1,167,93	Konsol Döşeme Ağırıklık U Değeri:	0,00		Kağırlı Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)		
Net Alan(m²):	1,016,99	Çatı Ağırıklık U Değeri:	0,55		Kaplamalar		
Toplam Zon Adedi:	19	Pencere Ağırıklık U Değeri:	2,70		Ahşap ve Ahşap Mamulleri		
İklimlendirilen Zon Adedi:	13	Kapı Ağırıklık U Değeri:	5,50		Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü)		

BİNA DIŞ KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 502,63	
Tipi: Dolgu Duvar	
Alanı(m²): 502,63	
U Değeri: 0,40	
Kalınlık(m): 0,02 / 0,14 / 0,14 / 0,02 / 0,05 / 0	
Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 635,72	
Tipi: Kolon	
Alanı(m²): 244,54	
U Değeri: 0,56	
Kalınlık(m): 0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00	
Tipi: Kiriş	
Alanı(m²): 203,90	
U Değeri: 0,49	
Kalınlık(m): 0,02 / 0,01 / 0,30 / 0,02 / 0,00 / 0	
Tipi: Temel	
Alanı(m²): 286,52	
U Değeri: 0,46	
Kalınlık(m): 0,01 / 0,04 / 0,05 / 0,10 / 0,50 / 0	
Toprak Teması	
Alanı(m²): 9,90	
U Değeri: 1,14	
Kalınlık(m): 0,02 / 0,01 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0	
Toplam Çatı Alanı(m²): 296,42	
Tipi: Kırma	
Alanı(m²): 286,52	
U Değeri: 0,55	
Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0	
Tipi: Teras	
Alanı(m²): 9,90	
U Değeri: 0,57	
Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0	
Toplam Pencere Alanı(m²): 183,39	
Tipi: 2011 Öncesi - Renksiz Yalıtım Camı (4+16mmHava+4)	Alanı(m²): 183,39

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D487	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firması: TEST SMM FIRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 1234567890	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın kat adedi, bodrum kat adedi, ortalama kat yüksekliği, toplam bina alanı, iklimlendirilen alan (bölge katmanında «iklimlendiriliyor mu?» kutucuğu işaretli olan bölgelerin alanını dikkate alır), iklimlendirilen alandan duvarların çıkarılmasıyla elde edilen net alan, bölge adedi, ve iklimlendirilen bölge adedi (bölge katmanında «iklimlendiriliyor mu?» kutucuğu işaretli olan bölge sayısını dikkate alır) bilgileri yer almaktadır.

Bina bileşenlerinin (duvar, döşeme, kolon, kiriş, çatı) detaylarını görsel olarak ifade etmek için kullanılan lejantın ayrıntıları yer almaktadır.

BİNA BİLGİLERİ		
Toplam Kat Adedi:	6	
Bodrum Kat Adedi:	1	
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,19	
Toplam Bina Alanı (m²):	1.478,99	
İklimlendirilen Alan(m²):	1.167,93	
Net Alan (m²):	1.016,99	
Toplam Zon Adedi:	19	
İklimlendirilen Zon Adedi:	13	
Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,40	
Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,53	
Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,56	
Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,48	
Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00	
Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,55	
Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,70	
Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50	

LEJANT:

- Bina dışı bölge
- Bina içi bölge
- Toprak
- Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları
- Beton Yapı Elemanı
- Isı Yalıtım Malzemeleri
- Kagir Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)
- Kaplamalar
- Ahşap ve Ahşap Mamulleri
- Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, Üzeri örtülü)

Binada kullanılan bileşenlerinin (duvar, döşeme, kolon, kiriş, çatı) ağırlıklı u değerlerini göstermektedir.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	6	Duvar Ağırıklık U Değeri:	0,40	LEJANT:	Bina dışı bölge	Bina içi bölge	Toprak
Bodrum Kat Adedi:	1	Kolon Ağırıklık U Değeri:	0,53		Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları		
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,19	Kiriş Ağırıklık U Değeri:	0,56		Beton Yapı Elemanı		
Toplam Bina Alanı(m²):	1.478,99	Taban Döşeme Ağırıklık U Değeri:	0,48		Isı Yalıtım Malzemeleri		
İklimlendirilen Alan(m²):	1.167,93	Konsol Döşeme Ağırıklık U Değeri:	0,00		Kağır Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)		
Net Alan(m²):	1.016,99	Çatı Ağırıklık U Değeri:	0,55		Kaplamalar		
Toplam Zon Adedi:	19	Pencere Ağırıklık U Değeri:	2,70		Ahşap ve Ahşap Mamulleri		
İklimlendirilen Zon Adedi:	13	Kapı Ağırıklık U Değeri:	5,50		Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü)		

BİNA DIŞI KABUGUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²):	502,63
Tipi:	Dolgu Duvar
Alanı(m²):	502,63
U Değeri:	0,40
Kalınlık(m):	0,02 / 0,14 / 0,14 / 0,02 / 0,05 / 0
Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²):	635,72
Tipi:	Kolon
Alanı(m²):	244,54
U Değeri:	0,56
Kalınlık(m):	0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00
Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²):	635,72
Tipi:	Kolon
Alanı(m²):	203,90
U Değeri:	0,49
Kalınlık(m):	0,02 / 0,01 / 0,30 / 0,02 / 0,00 / 0
Tipi:	Kiriş
Alanı(m²):	187,29
U Değeri:	0,56
Kalınlık(m):	0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00
Toplam Döşeme Alanı(m²):	306,32
Tipi:	Temel
Alanı(m²):	286,52
U Değeri:	0,46
Kalınlık(m):	0,01 / 0,04 / 0,05 / 0,10 / 0,50 / 0
Toplam Döşeme Alanı(m²):	306,32
Tipi:	Toprak Teması
Alanı(m²):	9,90
U Değeri:	1,14
Kalınlık(m):	0,02 / 0,01 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0
Toplam Çatı Alanı(m²):	296,42
Tipi:	Kırma
Alanı(m²):	286,52
U Değeri:	0,55
Kalınlık(m):	0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0
Toplam Çatı Alanı(m²):	296,42
Tipi:	Teras
Alanı(m²):	9,90
U Değeri:	0,57
Kalınlık(m):	0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0
Toplam Pencere Alanı(m²):	183,39
Tipi:	2011 Öncesi - Renksiz Yalıtım Camı (4+16mmHava+4)
Alanı(m²):	183,39

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası:	M22485984D487	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI
Veriliş Tarihi:	18.06.2019	Firması: TEST SMM FIRMASI
Son Geçerlilik Tarihi:	18.06.2029	Sertifika No: 1234567890
İptal Edilen EKB No:		İmza:





ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binada en fazla bulunan 4 adet duvara ait alan, tip, u değeri ve kalınlık bilgileri bu bölümde gösterilmektedir. Ayrıca duvara ait bir üst görselde belirtilen lejanta göre duvar detay görseli yer almaktadır.

Binanın toplam dış duvar alanı yer almaktadır.

BİNA DIŞ KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ	
Toplam Dış Duvar Alanı(m ²): 502,63	
Tipi:	Dolgu Duvar
Alanı(m ²):	502,63
U Değeri:	0,40
Kalınlık (m):	0,02 / 0,14 / 0,14 / 0,02 / 0,05 / c

Bilgileri verilen duvara ait U değeri yer almaktadır.

Bilgileri verilen duvara ait duvar kalınlıkları, lejantta gösterilen sıraya göre gösterilmektedir.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	6	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,40
Bodrum Kat Adedi:	1	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,53
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,19	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,56
Toplam Bina Alanı(m²):	1.478,99	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,48
İklimlendirilen Alan(m²):	1.167,93	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00
Net Alan(m²):	1.016,99	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,55
Toplam Zon Adedi:	19	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,70
İklimlendirilen Zon Adedi:	13	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50

LEJANT: ■ Bina dışı bölge ■ Bina içi bölge ■ Toprak

Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları
Beton Yapı Elemanı
Isı Yalıtım Malzemeleri
Kagır Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)
Kaplamlar
Ahşap ve Ahşap Mamulleri
Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü)

BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 502,63

Tipi: Dolgu Duvar
Alanı(m²): 502,63
U Değeri: 0,40
Kalınlık(m): 0,02 / 0,14 / 0,14 / 0,02 / 0,05 / 0

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 635,72

Tipi: Kolon
Alanı(m²): 244,54
U Değeri: 0,56
Kalınlık(m): 0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00

Kolon
Alanı(m²): 203,90
U Değeri: 0,49
Kalınlık(m): 0,02 / 0,01 / 0,30 / 0,02 / 0,00 / 0

Kiriş
Alanı(m²): 187,29
U Değeri: 0,56
Kalınlık(m): 0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00

Toplam Döşeme Alanı(m²): 306,32

Tipi: Temel
Alanı(m²): 286,52
U Değeri: 0,46
Kalınlık(m): 0,01 / 0,04 / 0,05 / 0,10 / 0,50 / 0

Toprak Teması
Alanı(m²): 9,90
U Değeri: 1,14
Kalınlık(m): 0,02 / 0,01 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Toplam Çatı Alanı(m²): 296,42

Tipi: Kırma
Alanı(m²): 286,52
U Değeri: 0,55
Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Teras
Alanı(m²): 9,90
U Değeri: 0,57
Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Toplam Pencere Alanı(m²): 183,39

Tipi: 2011 Öncesi - Renksiz Yalıtım Camı (4+16mmHava+4)
Alanı(m²): 183,39

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D487	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firması: TEST SMM FIRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 1234567890	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binada en fazla kullanılan 4 adet kolon/kirişe ait alan, tip, u değeri ve kalınlık bilgileri bu bölümde gösterilmektedir. Ayrıca kolon/kirişe ait bir üst görselde belirtilen lejanta göre duvar detay görseli yer almaktadır.

Binada kullanılan toplam betonarme alanı yer almaktadır.

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m ²): 635,72			
Tipi: Kolon		Kolon	Kiriş
Alanı(m ²): 244,54		203,90	187,29
U Değeri: 0,56		0,49	0,56
Kalınlık(m): 0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00		0,02 / 0,01 / 0,30 / 0,02 / 0,00 / 0	0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00

Bilgileri verilen kolon/kirişe ait kalınlıkları, lejantta gösterilen sıraya göre yer almaktadır.

Bilgileri verilen kolon/kirişe ait U değeri yer almaktadır.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	6	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,40
Bodrum Kat Adedi:	1	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,53
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,19	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,56
Toplam Bina Alanı(m²):	1.478,99	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,48
İklimlendirilen Alan(m²):	1.167,93	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00
Net Alan(m²):	1.016,99	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,55
Toplam Zon Adedi:	19	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,70
İklimlendirilen Zon Adedi:	13	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50

LEJANT: ■ Bina dışı bölge ■ Bina içi bölge ■ Toprak
■ Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları
■ Beton Yapı Elemanı
■ Isı Yalıtım Malzemeleri
■ Kagit Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)
■ Kaplamalar
■ Ahşap ve Ahşap Mamulleri
■ Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü)

BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 502,63

Tipi: Dolgu Duvar
Alanı(m²): 502,63
U Değeri: 0,40
Kalınlık(m): 0,02 / 0,14 / 0,14 / 0,02 / 0,05 / 0

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 635,72

Tipi: Kolon
Alanı(m²): 244,54
U Değeri: 0,56
Kalınlık(m): 0,02 / 0,30 / 0,03 / 0,05 / 0,00

Tipi: Kiriş
Alanı(m²): 187,29
U Değeri: 0,56
Kalınlık(m): 0,02 / 0,01 / 0,30 / 0,03 / 0,00 / 0

Toplam Döşeme Alanı(m²): 306,32

Tipi: Temel
Alanı(m²): 286,52
U Değeri: 0,46
Kalınlık(m): 0,01 / 0,04 / 0,05 / 0,10 / 0,50 / 0

Tipi: Toprak Temaslı
Alanı(m²): 9,90
U Değeri: 1,14
Kalınlık(m): 0,02 / 0,01 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Toplam Çatı Alanı(m²): 286,52

Tipi: Kırma
Alanı(m²): 286,52
U Değeri: 0,55
Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Tipi: Teras
Alanı(m²): 9,90
U Değeri: 0,57
Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Toplam Pencere Alanı(m²): 183,39

Tipi: 2011 Öncesi - Renksiz Yalıtım Camı (4+16mmHava+4)
Alanı(m²): 183,39

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D4B7	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firma: TEST SMM FIRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 1234567890	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binada en fazla kullanılan 4 adet döşemeye ait alan, tip, u değeri ve kalınlık bilgileri bu bölümde gösterilmektedir. Ayrıca döşemeye ait bir üst görselde belirtilen lejanta göre duvar detay görseli yer almaktadır.

Binada kullanılan toplam döşeme alanı yer almaktadır.

Toplam Döşeme Alanı(m ²): 306,32	
Tipi: Temel	Toprak Temaslı
Alanı (m ²): 286,52	9,90
U Değeri: 0,46	1,14
Kalınlık (m): 0,01 / 0,04 / 0,05 / 0,10 / 0,50 / 0	0,02 / 0,01 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Bilgileri verilen döşemeye ait kalınlıklar lejantta gösterilen sıraya göre yer almaktadır.

Bilgileri verilen döşemeye ait U değeri yer almaktadır.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	6	Duvar Ağırıklık U Değeri:	0,40
Bodrum Kat Adedi:	1	Kolon Ağırıklık U Değeri:	0,53
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,19	Kiriş Ağırıklık U Değeri:	0,56
Toplam Bina Alanı(m²):	1.478,99	Taban Döşeme Ağırıklık U Değeri:	0,48
İklimlendirilen Alan(m²):	1.167,93	Konsol Döşeme Ağırıklık U Değeri:	0,00
Net Alan(m²):	1.016,99	Çatı Ağırıklık U Değeri:	0,55
Toplam Zon Adedi:	19	Pencere Ağırıklık U Değeri:	2,70
İklimlendirilen Zon Adedi:	13	Kapı Ağırıklık U Değeri:	5,50

LEJANT:	Bina dışı bölge	Bina içi bölge	Toprak
	Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları	Beton Yapı Elemanı	Isı Yalıtım Malzemeleri
	Kağır Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)	Kaplamalar	Ahşap ve Ahşap Mamulleri
			Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü)

BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 502,63			
Tipi: Dolgu Duvar			
Alanı(m²): 502,63			
U Değeri: 0,40			
Kalınlık(m): 0,02 / 0,14 / 0,14 / 0,02 / 0,05 / 0			
Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 635,72			
Tipi: Kolon			
Alanı(m²): 244,54			
U Değeri: 0,56			
Kalınlık(m): 0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00			
Tipi: Kiriş			
Alanı(m²): 203,90			
U Değeri: 0,49			
Kalınlık(m): 0,02 / 0,01 / 0,30 / 0,02 / 0,00 / 0			
Tipi: Temel			
Alanı(m²): 286,52			
U Değeri: 0,46			
Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0			
Toplam Çatı Alanı(m²): 296,42			
Tipi: Kırma			
Alanı(m²): 286,52			
U Değeri: 0,55			
Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0			
Tipi: Teras			
Alanı(m²): 9,90			
U Değeri: 0,57			
Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0			
Toplam Pencere Alanı(m²): 183,39			
Tipi: 2011 Öncesi - Renksiz Yalıtım Camı (4+16mmHava+4)			
Alanı(m²): 183,39			

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D487	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firması: TEST SMM FIRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 1234567890	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binada en fazla kullanılan 4 adet çatıya ait alan, tip, u değeri ve kalınlık bilgileri bu bölümde gösterilmektedir. Ayrıca çatıya ait bir üst görselde belirtilen lejanta göre duvar detay görseli yer almaktadır.

Binada kullanılan toplam çatı alanı yer almaktadır.

Toplam Çatı Alanı(m ²): 296,42	
Tipi: Kırm	
Alanı(m ²): 286,52	
U Değeri: 0,55	
Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0	
Teras	
9,90	
0,57	
0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0	

Bilgileri verilen çatıya ait kalınlıklar lejantta gösterilen sıraya göre yer almaktadır.

Bilgileri verilen çatıya ait U değeri yer almaktadır.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	6	Duvar Ağırıklık U Değeri:	0,40
Bodrum Kat Adedi:	1	Kolon Ağırıklık U Değeri:	0,53
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,19	Kiriş Ağırıklık U Değeri:	0,56
Toplam Bina Alanı(m²):	1.478,99	Taban Döşeme Ağırıklık U Değeri:	0,48
İklimlendirilen Alan(m²):	1.167,93	Konsol Döşeme Ağırıklık U Değeri:	0,00
Net Alan(m²):	1.016,99	Çatı Ağırıklık U Değeri:	0,55
Toplam Zon Adedi:	19	Pencere Ağırıklık U Değeri:	2,70
İklimlendirilen Zon Adedi:	13	Kapı Ağırıklık U Değeri:	5,50

LEJANT: ■ Bina dışı bölge ■ Bina içi bölge ■ Toprak
■ Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları
■ Beton Yapı Elemanı
■ Isı Yalıtım Malzemeleri
■ Kâğır Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)
■ Kaplamalar
■ Ahşap ve Ahşap Mamulleri
■ Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü)

BİNA DIŞ KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 502,63

Tipi: Dolgu Duvar
Alanı(m²): 502,63
U Değeri: 0,40
Kalınlık(m): 0,02 / 0,14 / 0,14 / 0,02 / 0,05 / 0

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 635,72

Tipi: Kolon
Alanı(m²): 244,54
U Değeri: 0,56
Kalınlık(m): 0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00

Tipi: Kiriş
Alanı(m²): 203,90
U Değeri: 0,49
Kalınlık(m): 0,02 / 0,01 / 0,30 / 0,02 / 0,00 / 0

Tipi: Kiriş
Alanı(m²): 187,29
U Değeri: 0,56
Kalınlık(m): 0,02 / 0,30 / 0,02 / 0,05 / 0,00

Toplam Döşeme Alanı(m²): 306,32

Tipi: Temel
Alanı(m²): 286,52
U Değeri: 0,46
Kalınlık(m): 0,01 / 0,04 / 0,05 / 0,10 / 0,50 / 0

Tipi: Toprak Teması
Alanı(m²): 9,90
U Değeri: 1,14
Kalınlık(m): 0,02 / 0,01 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Toplam Çatı Alanı(m²): 296,42

Tipi: Kırma
Alanı(m²): 286,52
U Değeri: 0,55
Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Tipi: Teras
Alanı(m²): 9,90
U Değeri: 0,57
Kalınlık(m): 0,05 / 0,05 / 0,03 / 0,15 / 0,01 / 0

Toplam Pencere Alanı(m²): 183,39

Tipi: 2011 Öncesi - Renksiz Yalıtım Camı (4+16mmHava+4)
Alanı(m²): 183,39

PVC çerçeve

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: M22485984D487	Adı Soyadı: TEST SMM FİRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi: 18.06.2019	Firması: TEST SMM FİRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi: 18.06.2029	Sertifika No: 1234567890	
İptal Edilen EKB No:	İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binada en fazla kullanılan 4 adet pencereye ait alan, tip, u değeri bilgileri bu bölümde gösterilmektedir.

Bilgileri verilen pencerenin alanı yer almaktadır.

Toplam Pencere Alanı(m²): 183,39

Tipi
2011 Öncesi - Renksiz Yalıtım Camı (4+16mm Hava+4)

Alanı(m²)
183,39

Binanın toplam pencere alanı bu bölümde gösterilmektedir.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

MEKANİK SİSTEMLER		İklimlendirilen Zon Adedi: 13	
Binanın Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	13	9	
Sistemin Konumu:	Merkezi	Merkezi	
Sistemin Tipi:	Katı Yakıtlı Kazanlar	Katı Yakıtlı Kazanlar	
Sistemin Gücü (kW):	140	58	
Yakıt tipi:	Kömür	Kömür	
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok	Yok	
Binanın Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	6	2	
Sistemin Konumu:	Mahal	Mahal	
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler	Ayrık (Split) Sistemler	
Sistemin Gücü (kW):	5	2	
Aydınlatma Sistemi			
En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi		
D (IP2X ilaveli aygıt) - 2 / A (Çıplak) - 29	Kompakt Floresan (23 W) (1440 lümen)		124
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 5.255,75	Floresan (13 W) (825 lümen)		36
Toplam Aydınlatma Lümeni: 264.250,00	Enkandesan (60 W) (710 lümen)		36
Kojen. Sistemi Üretilen Enerji		Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji	
Bağ Geri Kazanımı (kWh):	0,00	Pik Güç (kW):	0
Elektrik Güç Çıktısı (kW):	0	Alan (m²):	0
Isıl Güç Çıktısı (kW):	0		
Yakıt Tüketimi (kW):	0		
Yakıt Tipi:			
TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR			
Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.			
Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod	
Numarası:	M22485984D4B7	Açılış Tarihi:	TEST SMM FIRMASI KULLANICISI
Veriliş Tarihi:	18.06.2019	Firma:	TEST SMM FIRMASI
Son Geçerlilik Tarihi:	18.06.2029	Sertifika No:	1234567890
İptal Edilen EKB No:		İmza:	



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binada iklimlendirilen bölgelerin toplam adedi gösterilmektedir.

MEKANİK SİSTEMLER		İklimlendirilen Zon Adedi
Binanın Isıtma Sistemi		13
Bağlı Zon Adedi:	13	
Sistemin Konumu:	Merkezi	
Sistemin Tipi:	Katı Yakıtlı Kazanlar	
Sistemin Gücü (kW):	140	
Yakıt tipi:	Kömür	
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok	
Sıcak Su Sistemi		
	9	
	Merkezi	
	Katı Yakıtlı Kazanlar	
	58	
	Kömür	
	Yok	

Bilgileri verilen ısıtma sisteminin bağlı olduğu bölge sayısı, konumu, tipi, gücü, yakıt tipi ve bulunması halinde güneş enerjisi katkısı yer almaktadır.

Bilgileri verilen sıcak su sisteminin bağlı olduğu bölge sayısı, konumu, tipi, gücü, yakıt tipi ve bulunması halinde güneş enerjisi katkısı yer almaktadır. Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

MEKANİK SİSTEMLER		İklimlendirilen Zon Adedi: 13		
Binanın Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi		
Bağlı Zon Adedi:	13		9	
Sistemin Konumu:	Merkezi		Merkezi	
Sistemin Tipi:	Katı Yakıtlı Kazanlar		Katı Yakıtlı Kazanlar	
Sistemin Gücü (kW):	140		58	
Yakıt tipi:	Kömür		Kömür	
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok		Yok	
Binanın Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi		
Bağlı Zon Adedi:	6			
Sistemin Konumu:	Mahal			
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler			
Sistemin Gücü (kW):	5			
Aydınlatma Sistemi				
En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	D (IP2X ilaveli aygıt) - 2 / A (Çıplak) - 29	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi	Kompakt Floresan (23 W) (1440 lümen)	
Toplam Aydınlatma Gücü (kW):	5.255,75		124	
Toplam Aydınlatma Lümeni:	264.250,00		36	
Kojen, Sistemi Üretilen Enerji		Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji		
Baş Geri Kazanımı (kWh):	0,00	Birinci Enerji Kazancı %:	0,00	
Elektrik Güç Çıktısı (kW):	0	Pik Güç (kW):	0	
Isıl Güç Çıktısı (kW):	0	Alan (m²):	0	
Yakıt Tüketimi (kW):	0			
Yakıt Tipi:				
TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR				
Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.				
Belgenin		Belge Düzenleyenin		Kare Kod
Numarası:	M22485984D487	Adı Soyadı:	TEST SMM FIRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi:	18.06.2019	Firması:	TEST SMM FIRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi:	18.06.2029	Sertifika No:	1234567890	
İptal Edilen EKB No:		İmza:		



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Bilgileri verilen soğutma sisteminin bağlı olduğu bölge sayısı, konumu, tipi, gücü yer almaktadır. Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Binanın havalandırma sisteminin bağlı olduğu bölge sayısı, konumu, tipi, gücü yer almaktadır. Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Binanın Soğutma Sistemi

Bağlı Zon Adedi: 6

Sistemin Konumu: Mahal

Sistemin Tipi: Ayrık (Split) Sistemler

Sistemin Gücü(kW): 5

2

Mahal

Ayrık (Split) Sistemler

2

Havalandırma Sistemi

Bağlı Zon Adedi:

Sistemin Tipi:

Isı Eşanjörlü:



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

MEKANİK SİSTEMLER		İklimlendirilen Zon Adedi: 13
Binanın Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi
Bağlı Zon Adedi:	13	9
Sistemin Konumu:	Merkezi	Merkezi
Sistemin Tipi:	Katı Yakıtlı Kazanlar	Katı Yakıtlı Kazanlar
Sistemin Gücü (kW):	140	58
Yakıt tipi:	Kömür	Kömür
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok	Yok
Binanın Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi
Bağlı Zon Adedi:	6	2
Sistemin Konumu:	Mahal	Mahal
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler	Ayrık (Split) Sistemler
Sistemin Gücü (kW):	5	2
Aydınlatma Sistemi		
En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi	
D (IP2X ilaveli aygıt) - 2 / A (Çıplak) - 29	Kompakt Floresan (23 W) (1440 lümen)	
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 5.255,75	Floresan (13 W) (825 lümen)	
Toplam Aydınlatma Lümeni: 264.250,00	Enkandesan (60 W) (710 lümen)	
Kojen, Sistemi Üretilen Enerji		Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji
Bağ Geri Kazanımı (kWh):	0,00	Pik Güç (kW): 0
Elektrik Güç Çıktısı (kW):	0	Alan (m²): 0
Isıl Güç Çıktısı (kW):	0	
Yakıt Tüketimi (kW):	0	
Yakıt Tipi:		
TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR		
Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.		
Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası:	M22485984D4B7	Adı Soyadı: TEST SMM FIRMASI KULLANICISI
Veriliş Tarihi:	18.06.2019	Firma: TEST SMM FIRMASI
Son Geçerlilik Tarihi:	18.06.2029	Sertifika No: 1234567890
İptal Edilen EKB No:		İmza:



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binada en fazla kullanılan armatür tipi ve adedi yer almaktadır.

Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi

D (IP2X ilaveli aygıt) - 2 / A (Çıplak) - 29

Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 5.255,75

Toplam Aydınlatma Lümeni: 264.250,00

En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi

Kompakt Floresan (23 W) (1440 lümen) 124

Floresan (13 W) (825 lümen) 36

Enkandesan (60 W) (710 lümen) 36

Binadaki toplam aydınlatma gücü ve lümeni yer almaktadır.

Binada en fazla kullanılan 3 lamba tipi ve adedi gösterilmektedir.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**ENERJİ KİMLİK BELGESİ**

MEKANİK SİSTEMLER		İklimlendirilen Zon Adedi: 13		
Binanın Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi		
Bağlı Zon Adedi:	13		9	
Sistemin Konumu:	Merkezi		Merkezi	
Sistemin Tipi:	Katı Yakıtlı Kazanlar		Katı Yakıtlı Kazanlar	
Sistemin Gücü (kW):	140		58	
Yakıt tipi:	Kömür		Kömür	
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok		Yok	
Binanın Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi		
Bağlı Zon Adedi:	6		Bağlı Zon Adedi:	
Sistemin Konumu:	Mahal	2 Mahal	Sistemin Tipi:	
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler	Ayrık (Split) Sistemler	Isı Eşanjörü:	
Sistemin Gücü (kW):	5	2		
Aydınlatma Sistemi				
En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi		En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi		
D (IP2X ilaveli aygıt) - 2 / A (Çıplak) - 29		Kompakt Floresan (23 W) (1440 lümen)		
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 5.255,75		Floresan (13 W) (825 lümen)		
Toplam Aydınlatma Lümeni: 264.250,00		Enkandesan (60 W) (710 lümen)		
124		36		
36		36		
Koçen, Sistemi Üretilen Enerji		Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji		
Bağ Geri Kazanımı (kWh):	0,00	Birinci Enerji Kazanımı	Pik Güç (kW): 0	
Elektrik Güç Çıktısı (kW):	0	% 0,00	AAlan (m²): 0	
Isıl Güç Çıktısı (kW):	0			
Yakıt Tüketimi (kW):	0			
Yakıt Tipi:				
TAVSİYELER / AÇIKLAMALAR				
Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.				
Belgenin		Belge Düzenleyenin		Kare Kod
Numarası:	M22485984D4B7	Adı Soyadı:	TEST SMM FİRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi:	18.06.2019	Firma:	TEST SMM FİRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi:	18.06.2029	Sertifika No:	1234567890	
İptal Edilen EKB No:		İmza:		



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binaya tanımlanmış kojenerasyon sistemine ait ısı geri kazanımı, elektrik güç çıktısı, ısıl güç çıktısı, yakıt tüketimi ve yakıt tipi bilgileri yer almaktadır.

Binaya tanımlanmış fotovoltaik sistemine ait pik güç ve alan bilgileri yer almaktadır.

Kojen. Sistemi Üretilen Enerji		Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji
Isı Geri Kazanımı (kWh): 0,00 Elektrik Güç Çıktısı (kW): 0 Isıl Güç Çıktısı (kW): 0 Yakıt Tüketimi (kW): 0 Yakıt Tipi:	Birincil Enerji Kazancı % 0.00	Pik Güç (kW): 0 Alan (m²): 0

Binada tanımlanmış kojenerasyon sistemine ait birincil enerji kazancı bilgisi yüzde olarak yer almaktadır.



ENERJİ KİMLİK BELGESİ



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

MEKANİK SİSTEMLER		İklimlendirilen Zon Adedi: 13		
Binanın Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi		
Bağlı Zon Adedi:	13		9	
Sistemin Konumu:	Merkezi		Merkezi	
Sistemin Tipi:	Katı Yakıtlı Kazanlar		Katı Yakıtlı Kazanlar	
Sistemin Gücü (kW):	140		58	
Yakıt tipi:	Kömür		Kömür	
Güneş Enerjisi Katkısı:	Yok		Yok	
Binanın Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi		
Bağlı Zon Adedi:	6	2	Bağlı Zon Adedi:	
Sistemin Konumu:	Mahal	Mahal	Sistemin Tipi:	
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler	Ayrık (Split) Sistemler	İst Eşanjörü:	
Sistemin Gücü (kW):	5	2		
Aydınlatma Sistemi				
En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi		En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi		
D (IP2X ilaveli aygıt) - 2 / A (Çıplak) - 29		Kompakt Floresan (23 W) (1440 lümen)		
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 5.255,75		Fluoresan (13 W) (825 lümen)		
Toplam Aydınlatma Lümeni: 264.250,00		Enkandesan (60 W) (710 lümen)		
Kojen. Sistemi Üretilen Enerji		Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji		
Isı Geri Kazanımı (kWh):	0,00	Pik Güç (kW): 0		
Elektrik Güç Çıktısı (kW):	0	Alan (m²): 0		
Isıl Güç Çıktısı (kW):	0			
Yakıt Tüketimi (kW):	0			
Yakıt Tipi:				
TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR				
Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.				
Belgenin		Belge Düzenleyenin		Kare Kod
Numarası:	M22485984D487	Adı Soyadı:	TEST SMM FİRMASI KULLANICISI	
Veriliş Tarihi:	18.06.2019	Firması:	TEST SMM FİRMASI	
Son Geçerlilik Tarihi:	18.06.2029	Sertifika No:	1234567890	
İptal Edilen EKB No:		İmza:		



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.



Binanın enerji performansını etkileyen hususlarla ilgili tavsiye ve açıklamalar bu bölümde yer almaktadır.



MAKS SİSTEMİ SIKÇA KARŞILAŞILAN SORUNLAR

YAPININ ADRESİ

“Ruhsat verilen yapının adresi” alanına girilen “Dış kapı no” sistemde “Bina Ana Giriş” olarak tanımlanmalıdır. Yapı kimlik numarası, “Bina Ana Giriş” olarak tanımlanan dış kapı numarası için verilmelidir. Bağımsız ana girişi, diğer yapı girişi vb. tanımlamalar BEP-TR yazılımında görüntülenememektedir.

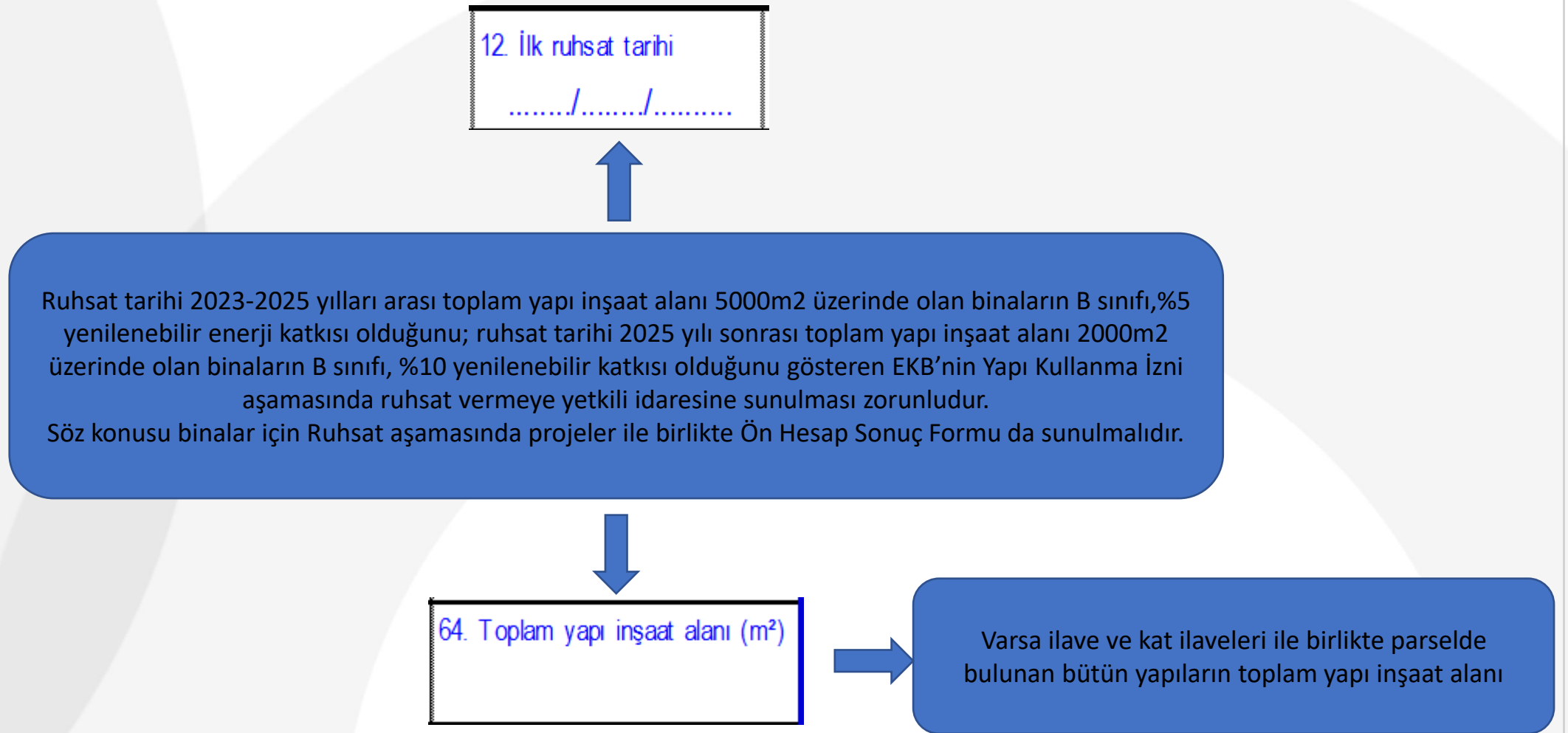
YAPI RUHSATI Building Licence					
1. Ruhsatı veren kurum					
2. Ruhsat verilen yapının adresi					
İt:		İçe:			
Köy:		Mahalle/Mevki:			
Mahalle/Mevki:		Mahalle tanımlama kodu:			
Caddesi/Sokakı/Buvarı/Meydanı/Küme adı:		Caddesi/Sokakı/Buvarı/Meydan tanımlama kodu:			
Site adı:		Dış kapı no:			
3. Pafta no.	4. Ada no.	5. Parsel no.	6. Blok no.	7. Bağımsız bölüm no.	8. Yapı Kimlik No

“Dış kapı no”
sistemde “Bina
Ana Giriş” olarak
tanımlanmalıdır.

“Yapı kimlik no”,
“Bina Ana Giriş”
için
tanımlanmalıdır.



MAKS SİSTEMİ SIKÇA KARŞILAŞILAN SORUNLAR





MAKS SİSTEMİ SIKÇA KARŞILAŞILAN SORUNLAR

ENERJİ KİMLİK BELGESİ ALMASI ZORUNLU OLMAYAN BİNALAR

- Sanayi alanlarında işletme ve üretim faaliyetleri yürütülen binalar,
- İbadet yeri olarak kullanılan binalar,
- Planlanan kullanım süresi iki yıldan az olan binalar,
- Yılın dört ayından daha az kullanılan binalar,
- Toplam kullanım alanı elli metrekarenin altında olan binalar,
- Koruma altındaki bina veya anıtlar, seralar, atölyeler ve münferit olarak inşa edilen ve ısıtılmasına ve soğutulmasına gerek duyulmayan depo, cephanelik, ardiye, ahır, ağıl gibi binalar

Bu ruhsatın düzenlendiği parselin uygulama imar planında belirtilen kullanma amacı kaydedilecektir. (Konut alanı, Ticaret alanı, İbadet Yeri vb.)

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²)	54. Toplam Yüzölçümü (m ²)

19. Parselin kullanma amacı

Yapı Kullanma İzni düzenlenirken söz konusu binalar için EKB ibraz edilmesi zorunluluğu bulunmamaktadır.

MAKS SİSTEMİ SIKÇA KARŞILAŞILAN SORUNLAR

Bina mekanik ve elektrik projelerinde görülen 'Isıtma Sistemi' 'Sıcak Su Temin Şekli' ve 'Yakıt Cinsleri' ruhsat ile uyumsuz olduğunda uyumsuzluk giderilene kadar EKB düzenlenememektedir.

Yapının Teknik Özellikleri

81. Isıtma Sistemi

- ☐ 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası
☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.

82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik
☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.

83. Sıcak Su Temin Şekli

- ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben
☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel)
☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel
☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8.

84. Sıcak Su Yakıt Cinsi

- ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG
☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik
☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Jeotermal
☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş
☐ 9.

85. İçme Suyu

- ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu
☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu

86. Atık su

- ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik

- Onaylı mekanik tesisat projelerine uygun olarak işaretlenecektir. Projesinde birden fazla ısıtma sistemi olan bina ve tesislerde ilgili bütün seçenekler işaretlenecektir.

Yapı ruhsatı aşamasında idareye sunulacak fotovoltaiik sistemler veya rüzgar enerjisi sistemleri projelerinin şebekeye bağlantısı olmadan tek yönlü sayaç ile projelendirip onay alabilirler.

MAKS SİSTEMİ SIKÇA KARŞILAŞILAN SORUNLAR

Yapının Teknik Özellikleri

81. Isıtma Sistemi

- ☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer
 ☐ 2. Soba
 ☐ 3. Klima (Bireysel)
 ☐ 4. Isı pompası
 ☐ 5. Bölgesel
 ☐ 6. Kombi (Bireysel)
 ☐ 7.

82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- ☐ 1. Katı yakıt
 ☐ 2. Fuel-oil
 ☐ 3. Doğalgaz
 ☐ 4. LPG
 ☐ 5. Elektrik
 ☐ 6. Güneş
 ☐ 7. Jeotermal
 ☐ 8. Atık ısı
 ☐ 9.

83. Sıcak Su Temin Şekli

- ☐ 1. Termosifon
 ☐ 2. Şofben
 ☐ 3. Güneş kolektörü
 ☐ 4. Kombi (Bireysel)
 ☐ 5. Isı pompası
 ☐ 6. Bölgesel
 ☐ 7. Merkezi kazan
 ☐ 8.

84. Sıcak Su Yakıt Cinsi

- ☐ 1. Doğalgaz
 ☐ 2. LPG
 ☐ 3. Fuel-oil
 ☐ 4. Elektrik
 ☐ 5. Katı Yakıt
 ☐ 6. Jeotermal
 ☐ 7. Atık ısı
 ☐ 8. Güneş
 ☐ 9.

85. İçme Suyu

- ☐ 1. Şehir suyu
 ☐ 2. Kuyu suyu
 ☐ 3. Pınar suyu
 ☐ 4. Taşıma suyu

86. Atık su

- ☐ 1. Kanalizasyon
 ☐ 2. Fosseptik

MAKS'ta Yapı Ruhsatı Formunda Yapının Teknik Özellikleri başlıklı Isıtma Sistemi ile Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi arasında ve Sıcak Su Temin Şekli ile Sıcak Su Yakıt Cinsi arasında var olan kurallar;

- Eğer (81. alan) Isıtma Sistemi, Merkezi ısıtmalı Kalorifer seçildiyse; (82. Alan) Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 'Katı Yakıt', 'FuelOil', 'Doğalgaz', 'LPG', 'Elektrik', 'Jeotermal' veya 'Atık ısı' veya 'Diğer' seçilmelidir.
- Eğer (81. alan) Isıtma Sistemi, Soba seçildiyse; (82. Alan) Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 'Katı Yakıt', 'FuelOil', 'Doğalgaz', 'LPG', 'Elektrik', veya 'Diğer' seçilmelidir.
- Eğer (81. alan) Isıtma Sistemi, Klima (Bireysel) seçildiyse; (82. Alan) Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 'Elektrik', veya 'Diğer' seçili olmalıdır.
- Eğer (81. alan) Isıtma Sistemi, Isı pompası seçildiyse; (82. Alan) Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 'Elektrik', 'Atık ısı', 'Doğalgaz' 'LPG' veya 'Diğer' seçili olmalıdır.
- Eğer (81. Alan) Isıtma Sistemi, Bölgesel seçildiyse, (82. Alan) Isıtma amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 'Katı yakıt', Fuel oil', 'Doğalgaz', 'LPG' 'Elektrik', 'Jeotermal', 'Atık ısı' veya 'Diğer' seçili olmalıdır.
- Eğer (81. alan) Isıtma Sistemi, Kombi (Bireysel) seçildiyse; (82. Alan) Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 'FuelOil', 'Doğalgaz', 'LPG', 'Elektrik', veya 'Diğer' seçilmelidir.
- Eğer (81. alan) Isıtma sistemi bu alanda bulunmayan bir sistem ise "Diğer" seçilir; (82. Alan) Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi bu alanda bulunmayan bir yakıt ise "Diğer" seçilir. Diğer bilgisinin girilmesi zorunludur.
- En Fazla 2 adet (81. alan) Isıtma Sistemi seçilebilir.

MAKS SİSTEMİ SIKÇA KARŞILAŞILAN SORUNLAR

Yapının Teknik Özellikleri

81. Isıtma Sistemi

- ☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Soba ☐ 3. Klima (Bireysel) ☐ 4. Isı pompası
☐ 5. Bölgesel ☐ 6. Kombi (Bireysel) ☐ 7.

82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik
☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9.

83. Sıcak Su Temin Şekli

- ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben
☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Bireysel)
☐ 5. Isı pompası ☐ 6. Bölgesel
☐ 7. Merkezi kazan ☐ 8.

84. Sıcak Su Yakıt Cinsi

- ☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG
☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik
☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Jeotermal
☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş
☐ 9.

85. İçme Suyu

- ☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu
☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu

86. Atık su

- ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik

MAKS'ta Yapı Ruhsatı Formunda Yapının Teknik Özellikleri başlıklı Sıcak Su Temin Şekli ile Sıcak Su Yakıt Cinsi arasında var olan kurallar;

- Eğer (83. alan) Sıcak Su Temin Şekli, Termosifon seçildiyse; (84. alan) Sıcak Su Yakıt Cinsi 'Elektrik', 'Katı Yakıt' veya 'Diğer' seçili olmalıdır.
- Eğer (83. alan) Sıcak Su Temin Şekli, Şofben seçildiyse; (84. alan) Sıcak Su Yakıt Cinsi 'Doğalgaz', 'LPG', 'FuelOil', 'Elektrik' veya 'Diğer' seçili olmalıdır.
- Eğer (83. alan) Sıcak Su Temin Şekli, Güneş Kolektörü seçildiyse; (84. Alan) Sıcak Su Yakıt Cinsi 'Güneş' olmalıdır.
- Eğer (83. alan) Sıcak Su Temin Şekli, Kombi (Bireysel) seçildiyse; (84. Alan) Sıcak Su Yakıt Cinsi 'Doğalgaz', 'LPG', 'Fuel Oil', 'Elektrik' veya 'Diğer' seçili olmalıdır.
- Eğer (83. alan) Sıcak Su Temin Şekli, Isı pompası seçildiyse; (84. alan) Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 'Elektrik', 'Atık ısı', 'Doğalgaz', 'LPG' veya 'Diğer' seçili olmalıdır.
- Eğer (83. alan) Sıcak Su Temin Şekli, Bölgesel seçildiyse, (84. alan) Isıtma amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi 'Doğalgaz', 'LPG', 'Fuel oil', 'Elektrik', 'Katı yakıt', 'Jeotermal', 'Atık ısı' veya 'Diğer' seçili olmalıdır.
- Eğer (83. alan) Sıcak Su Temin Şekli, Merkezi kazan seçildiyse; (84. Alan) Sıcak Su Yakıt Cinsi 'Doğalgaz', 'LPG', 'Fuel Oil', 'Elektrik', 'Katı Yakıt', 'Jeotermal', 'Atık ısı' veya 'Diğer' seçili olmalıdır.
- Eğer (83. alan) Sıcak Su Temin Şekli bu alanda bulunmayan bir sistem ise "Diğer" seçilir; (84. alan) Sıcak Su Yakıt Cinsi bu alanda bulunmayan bir yakıt ise "Diğer" seçilir. Diğer bilgisi girilmesi zorunludur.
- En fazla 2 adet (83. alan) Sıcak Su Temin Şekli seçilebilir.



MAKS SİSTEMİ SIKÇA KARŞILAŞILAN SORUNLAR

Bina mekanik ve elektrik projelerinde 'Tesisatlar' ruhsat ile uyumsuz olduğunda uyumsuzluk giderilene kadar EKB düzenlenememektedir.



87. Tesisatlar

- ☐ 1. Arıtma
- ☐ 2. Baz istasyonu
- ☐ 3. Doğalgaz
- ☐ 4. Elektrik
- ☐ 5. Haberleşme
- ☐ 6. Pis su
- ☐ 7. Temiz su
- ☐ 8. Hidrofor
- ☐ 9. Jeneratör
- ☐ 10. Paratoner
- ☐ 11. Yangın tesisatı
- ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES)
- ☐ 13. Rüzgar enerji sistemi (RES)
- ☐ 14. Kojenerasyon
- ☐ 15. Elektrikli araç şarj ünitesi
- ☐ 16.



Ruhsat verilen yapıya ilişkin tüm tesisatlar işaretlenecektir..



BEP Yönetmeliği Sorumluluklar

Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasından;

- **İlgili idareler,**
- Enerji kimlik belgesi düzenlemeye yetkili kuruluşlar,
- Yatırımcı kuruluşlar,
- Bina sahipleri, bina yöneticileri veya enerji yöneticileri,
- İşletmeci kuruluşlar,
- İşveren veya temsilcileri,
- Tasarım ve uygulamada görevli mimar ve mühendisler,
- Uygulayıcı yükleniciler ve üreticiler,
- Yapı denetim vb. kuruluşlar ve ilgili personel

sorumludur.



BEP Yönetmeliği Sorumluluklar

- Projenin eksik veya hatalı olması veya standartlara uygun olmaması halinde, **proje müellifleri**;
- Yapımın eksik veya hatalı olması veyahut standartlara uygun olmaması halinde ise, **varsa yapı denetim kuruluşu ve yüklenici veya yapımçı firma**,
- Sistemin uygun çalışmaması işletmeden kaynaklanıyor ise, **bina sahibi, yöneticisi veya varsa enerji yöneticisi veya işletmecisi kuruluş** sorumludur.
- **İlgili idareler**, sorumluluğun takip, tespit ve gereğinin yerine getirilmesi hususunda görevli ve yetkilidir.



BEP Yönetmeliği Sorumluluklar

Binanın mimari, mekanik ve elektrik projeleri Yönetmelikte öngörülen şartlara uygun değil ise, **ilgili idare tarafından yapı ruhsatı verilmez.**

Yönetmelik esaslarına uygun projesine göre uygulama yapılmadığının tespiti halinde, tespit edilen eksiklikler giderilinceye kadar binaya, **ilgili idare tarafından yapı kullanım izin belgesi verilmez.**



BEP Yönetmeliği Sorumluluklar

İlgili idareler ve **enerji kimlik belgesi düzenlemeye yetkili kuruluşlar**, projelerin ve uygulamaların bu Yönetmelik hükümlerine uygun olup olmadığını denetler.

Yönetmeliğe uygun tasarım ve uygulaması yapılmayan binalara yapı ruhsatı veya yapı kullanım izin belgesi verilmesi durumunda, **ilgili idareler, enerji kimlik belgesi düzenlemeye yetkili kuruluşlar ve varsa yapı denetim kuruluşları** sorumlu olur.



İlginiz İçin Teşekkür Ediyorum...

beptr2@csb.gov.tr

0312 410 79 80

