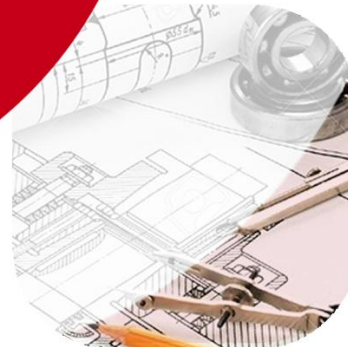


MESLEKİ HİZMETLER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YEŞİL SERTİFİKA SİSTEMİ

ENERJİ VERİMLİLİĞİ VE TESİSAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI

11.12. 2025 | meslekihizmetler.csb.gov.tr





YEŞİL SERTİFİKA SİSTEMİ



YeşilSertifika
BinaYerleşme





YEŞİL BİNA/YERLEŞME NEDİR?



- *Enerjiyi ve suyu verimli kullanan;
- *Yenilenebilir enerji kaynakları ve alternatif su kaynaklarından yararlanan;
- *Atık azaltım, yeniden kullanım ve atık yönetim stratejileri uygulayan;
- *Arazi seçiminden yıkımına kadar tüm yaşam döngüsü boyunca oluşabilecek olumsuz çevresel etkileri en az seviyeye indirecek malzeme ve yöntemler ile oluşturulan;
- *Kullanıcılar için iç ve dış mekanın sunduğu sağlık ve konfor etkenlerini artırarak yaşam kalitesini yükselten;
- *Bütüncül bir yaklaşımla tasarlanan ***bina ve yerleşmelerdir.***



Ulusal Sertifika Sistemi (YeS-TR): Yeşil binalar ile yeşil yerleşmelerin sertifikalandırma sürecinin çevrimiçi olarak işletilmesi için Bakanlıkça oluşturulan sistemdir.



Yeşil Sertifika: YeS-TR üzerinde, değerlendirme kuruluşu tarafından yapılan değerlendirme sonrası gerekli şartları sağlayarak yeşil bina/yerleşme olarak adlandırabileceğimiz binalara veya yerleşmelere verilen belgedir.



YES-TR UYGULAMASI

yestr.csb.gov.tr



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



Yeşil Sertifika
BinaYerleşme

Yeşil Sertifika Sistemi

Duyurular

Sorgulama/Dogrulama

Eğitim Kuruluşu Sorgula

Yeşil Sertifika Uzmanı Sorgula

Sertifika Doğrulama

Sıkça Sorulan Sorular

Yardım

YeS-TR Giriş Paneli

GİRİŞ

BAKANLIK GİRİŞİ



E-Devlet Üzerinden Giriş

* e-Devlet şifreniz ile giriş yapabilirsiniz.

Tüm yardım, istek veya şikayet bildirimlerinizi
yestr@csb.gov.tr mail adresine iletebilirsiniz.

Yes^{TR}
Yeşil Sertifika
Sistemi

12. Kalkınma Planı

Tedbir 633.11.

Yeşil binalar ile yeşil yerleşmelerin sertifikalandırılmasına yönelik Ulusal Yeşil Sertifika Sistemi yaygınlaştırılacaktır.

Tedbir 633.12.

Ulusal Yeşil Bina Sertifika Sistemi (Yes-TR) uluslararası kullanıma uygun hale getirilecektir.

II. UEVEP

B7 Sürdürülebilir Yeşil Binalar ile Yerleşmelerin Belgelendirilmesinin Özendirilmesi

- Bina ve yerleşmelerin Ulusal Yeşil Bina/Yerleşme Sertifikası'na sahip olması özendirilecek ve bilinçlendirme çalışmaları yürütülecektir.
- Kamu binalarının özel sektöre örnek teşkil edecek şekilde belgelendirilmesi sağlanacaktır.
- Her yıl sertifikalarda belirlenen sonuçları doğrulamak için alan araştırması çalışması yürütülecektir.
- 2026 yılından sonra inşa edilecek ve toplam inşaat alanı 10.000 m²'nin üzerinde olan yeni kamu binalarının yeşil bina sertifikalı olması sağlanacaktır.



12 Haziran 2022 Binalar İle Yerleşmeler İçin Yeşil Sertifika Yönetmeliği



(Değerlendirme kılavuzları, eğitimlere ilişkin hususlar, yetkilendirmeler, denetimler vb.)

26 Aralık 2024 Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik (Değişiklik)

«Yeşil sertifika düzenlenmiş binaların iş deneyim belgeleri %5 fazlasıyla hesaba katılır» hükmü getirilmiştir.

11 Mart 2025 Planlı Alanlar İmar Mevzuatı (Değişiklik)

2026 yılından itibaren inşa edilecek 10.000 m² üzerinde yapılacak kamu binalarına Yeşil Sertifika alma zorunluluğu getirilmiştir.

2 Aralık 2025 Binalar İle Yerleşmeler İçin Yeşil Sertifika Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

Yeşil sertifika uzmanlık yetkisinin geçerlilik süresi beş yıla indirildi.

4 yıllık lisans eğitimi mezunlarına YESU olma yetkisi verildi.



Ulusal olarak hazırlanan YeS-TR sistemi dünyada tanınan;

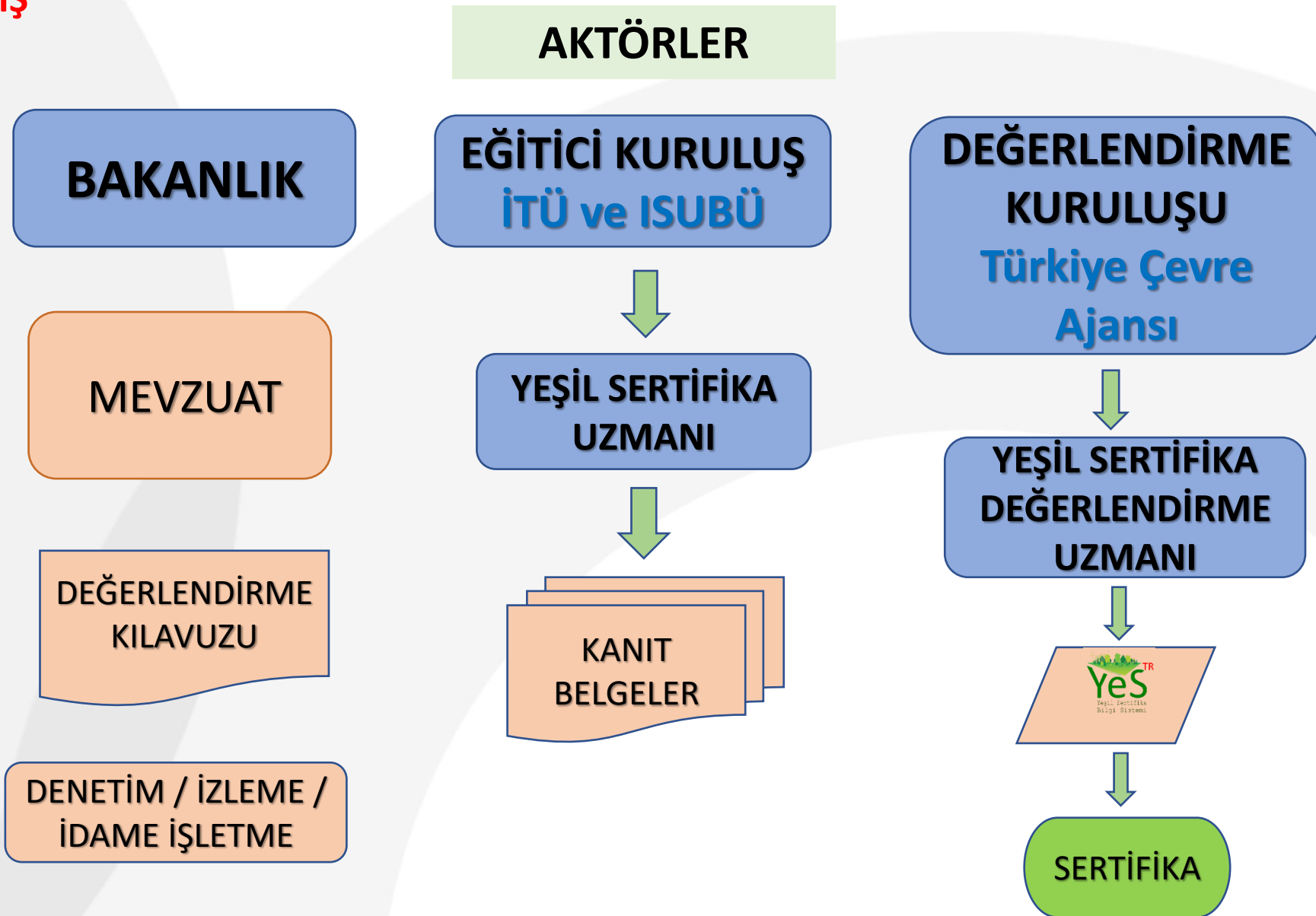
- ✓ LEED (ABD),
- ✓ BREEAM (İngiltere),
- ✓ DGNB (Almanya),
- ✓ CASBEE (Japonya),
- ✓ GREENSTAR (Avustralya)

Sertifika Sistemleri ile **rekabet edecek düzeyde** olup,

Başta **Türki Cumhuriyetleri** olmak üzere birçok ülkede kullanılması için tanıtım faaliyetleri devam etmektedir.



İŞLEYİŞ





İŞLEYİŞ

YESU

Yeşil sertifika uzmanı adayları,

Bakanlıkça veya Bakanlıkça yetkilendirilmiş eğitici kuruluş tarafından verilecek eğitime katılıp, eğitim sonrası yapılacak sınavda başarılı olmaları durumunda **yeşil sertifika uzmanı** unvanını kazanırlar.

- 4 yıllık Lisans mezunları yeşil sertifika uzmanı olabilmektedir.
- Değerlendirme kılavuzunda belirtilen kriterlere göre binanın veya yerleşmenin plan, proje ve inşaa süreçlerinde bina veya yerleşme sahibine danışmanlık yapabilirler.



İŞLEYİŞ

YESU

Yeşil sertifika uzmanları,

- YeS-TR kapsamında; bina veya yerleşme ile ilgili bilgi ve belgeleri değerlendirme kuruluşuna sunar,
- Bina veya yerleşme sahibi adına başvuru ile ilgili iş ve işlemleri takip eder
- Değerlendirme kuruluşuna sunacağı bilgi ve belgelerin doğruluğundan sorumludur.



İŞLEYİŞ

DEĞERLENDİRME KURULUŞU

Değerlendirme kılavuzlarına göre bina veya yerleşmeyi değerlendirebilecek **nitelik ve sayıda yeşil sertifika değerlendirme uzmanlarını** bünyesinde bulundurur veya dış kaynaklı temin eder.

Sertifika başvurularını inceler ve değerlendirme kılavuzlarına göre değerlendirir ve kriterleri sağlayan bina ve yerleşmelere ilgili **sertifikayı düzenler**.

Değerlendirme Kuruluşu olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ilgili kuruluşu olan ve 24 Aralık 2020 tarihli ve 7261 sayılı Kanun ile kurulan **Türkiye Çevre Ajansı yetkilidir**.





İŞLEYİŞ

EĞİTİCİ KURULUŞ

Yeşil sertifika uzmanı (YESU) adaylarına Yeşil Sertifika hakkında eğitim vermek amacıyla Bakanlıkça yetkilendirilmiş kurum veya kuruluştur.

İstanbul Teknik Üniversitesi
Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesi



İŞLEYİŞ

YESDU

- Yeşil sertifika uzmanları, değerlendirme kuruluşunda görev yapmaları halinde, **yeşil sertifika değerlendirme uzmanı** unvanını alırlar.
- YeS-TR'ye kaydedilen bilgi ve belgeleri değerlendirerek binanın veya yerleşmenin yeşil bina veya yeşil yerleşme olma koşullarını yerine getirip getirmediğine dair analizi ve **puanlamayı** yaparlar.



İŞLEYİŞ

BİNA KILAVUZU YESDU & YESDU YETKİLİ MESLEK GRUPLARI

MODÜLLER	Yeşil Sertifika Uzmanı (YESU)	Yeşil Sertifika Değerlendirme Uzmanı (YESDU)
Bütünleşik Bina Tasarım, Yapım ve Yönetimi (BBT)	4 yıllık lisans mezunları	Mimar, İnşaat Mühendisi, Makina Müh, Elektrik Müh, Elektrik-Elektronik Müh. Elektronik Müh., Elektronik ve Haberleşme Müh.
İç Ortam Kalitesi (İOK)		Mimar, İnşaat Mühendisi, Makina Müh, Elektrik Müh, Elektrik-Elektronik Müh, İç Mimar, Elektronik ve Haberleşme Müh.
Yapı Malzemesi ve Yaşam Döngüsü (YMD)		Mimar, İnşaat Mühendisi, Çevre Mühendisi
Enerji Kullanımı ve Verimliliği (EKV)		Mimar, Makina Mühendisi, Elektrik Müh., Elektrik-Elektronik Müh., Enerji Müh., Enerji Sistemleri Müh., Mekatronik Müh., Elektronik ve Haberleşme Müh., İnşaat Müh.
Su ve Atık Yönetimi (SAY)		İnşaat Mühendisi, Makina Mühendisi, Çevre Mühendisi
İnovasyon_Bina (İNO)		Mimar, Makina Mühendisi, İnşaat Müh, Çevre Müh, İç Mimar, Elektrik Müh., Elektrik- Elektronik Müh., Enerji Müh, Enerji Sistemleri Müh., Mekatronik Müh., Elektronik ve Haberleşme Müh.



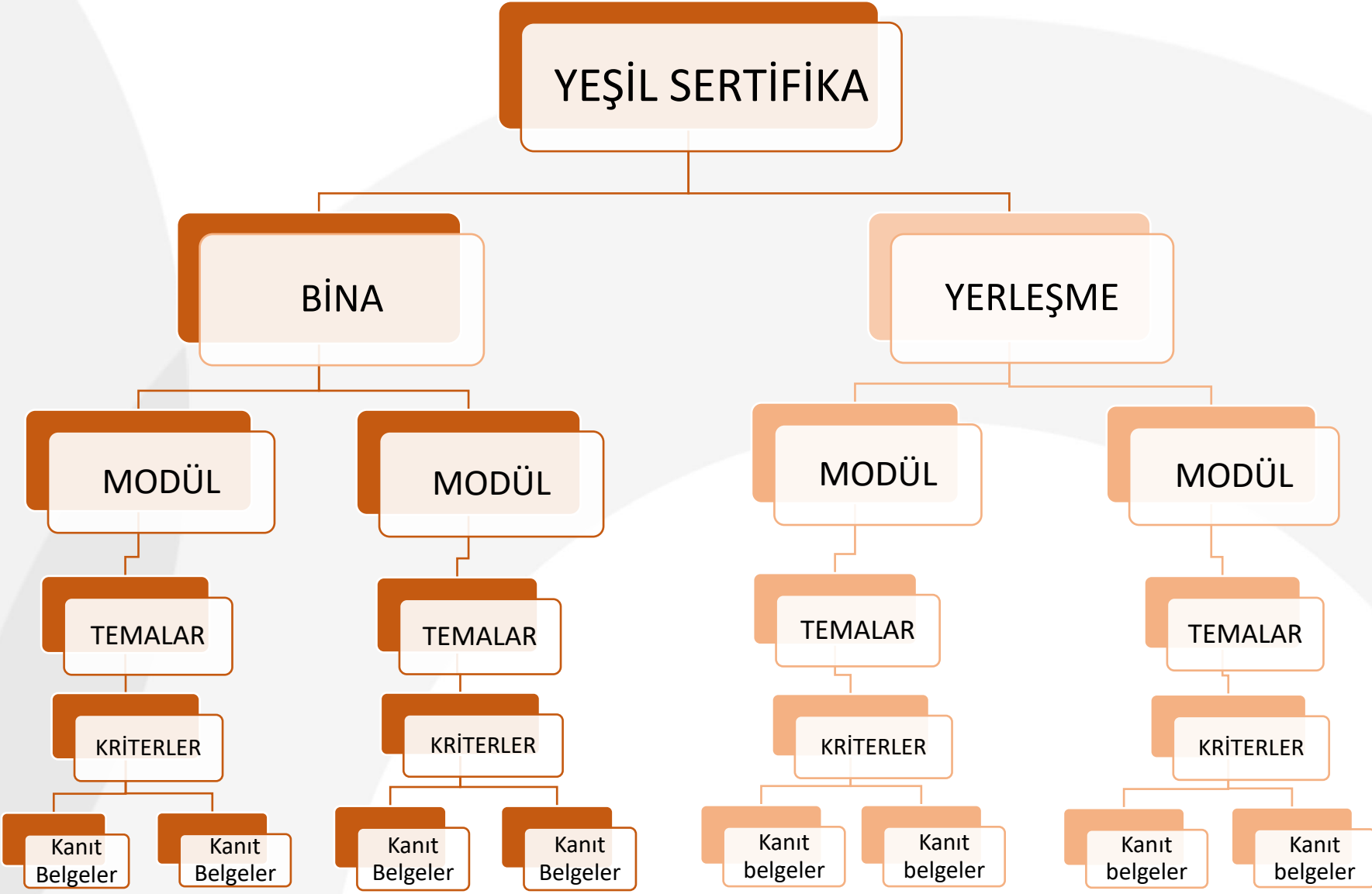
İŞLEYİŞ

YERLEŞME KILAVUZU YESDU & YESDU YETKİLİ MESLEK GRUPLARI

MODÜLLER	Yeşil Sertifika Uzmanı (YESU)	Yeşil Sertifika Değerlendirme Uzmanı (YESDU)
Bölgesel ve Yakın Çevre Profili (BOL)	4 yıllık lisans mezunları	Şehir Plancısı, Harita ve Kadastro Mühendisi
Sürdürülebilir Arazi Kullanım, Ekoloji ve Afet Yönetimi (AKE)		Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı, Çevre Mühendisi, Biyolog, Jeoloji Mühendisi, Jeofizik Mühendisi, Harita ve Kadastro Mühendisi, Ziraat Mühendisi
UHA Ulaşım ve Hareketlilik (UHA)		Şehir Plancısı, İnşaat Mühendisi
Kentsel Tasarım (KET)		Mimar, Şehir Plancısı, Peyzaj mimarı, Çevre Mühendisi, Harita ve Kadastro Mühendisi
SES Sosyal ve Ekonomik Sürdürülebilirlik (SES)		Sosyolog, Ekonomist (İktisatçı), Şehir Plancısı
INO_YERLEŞME (INO)		Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı, Çevre Mühendisi, Mimar, Sosyolog, Ekonomist, Biyolog, Makina Mühendisi, İnşaat Mühendisi, İç Mimar, Elektrik Müh., Elektrik- Elektronik Müh., Enerji Müh., Enerji Sistemleri Müh., Mekatronik Müh., Elektronik Müh., Elektronik ve Haberleşme Müh., Jeoloji Mühendisi, Harita ve Kadastro Mühendisi, Ziraat Mühendisi, Jeofizik Mühendisi

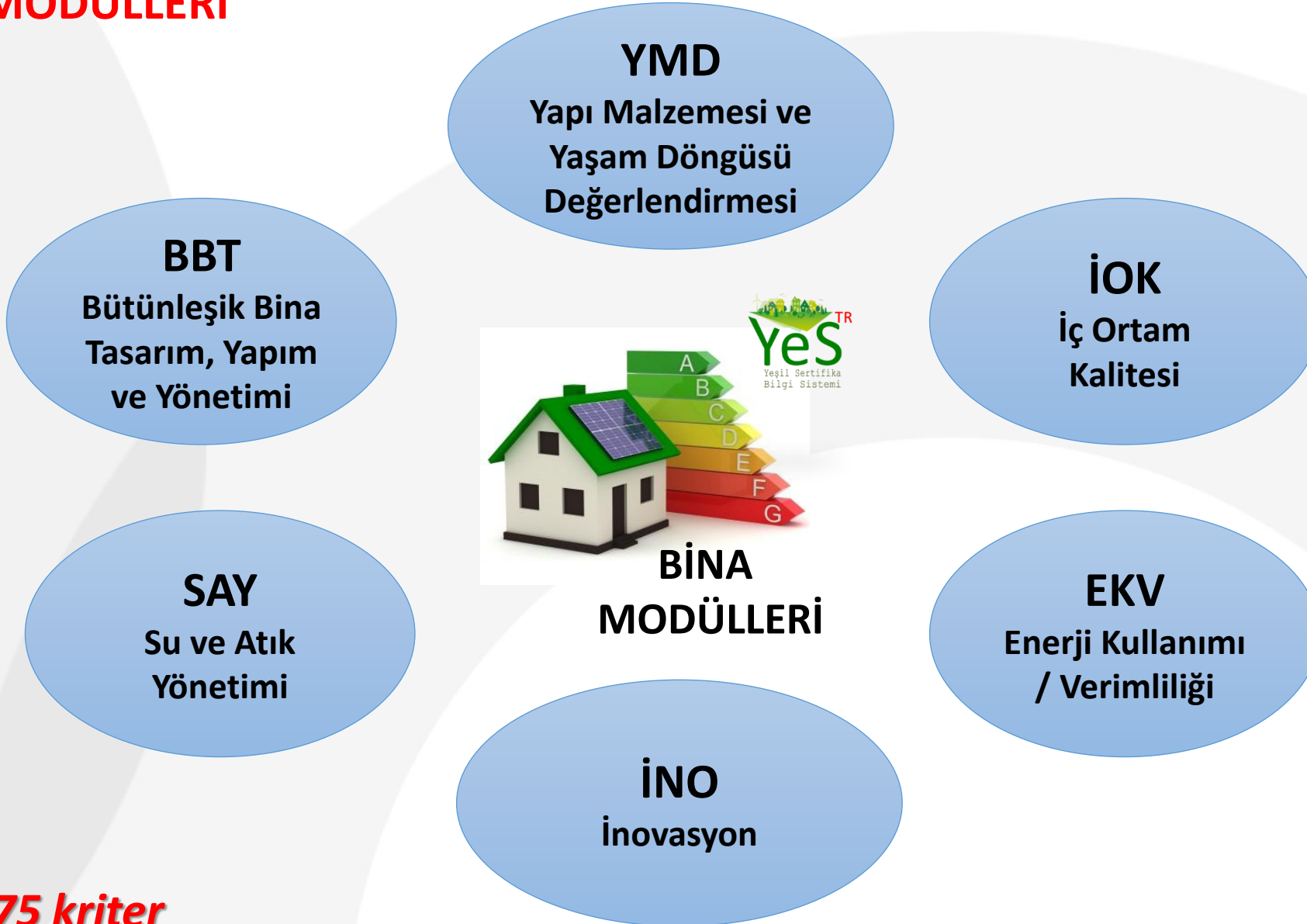


YEŞİL SERTİFİKA SİSTEMİ





BİNA MODÜLLERİ



6 modül 75 kriter



BİNA MODÜLLERİ

Bütünleşik Bina Tasarım, Yapım ve Yönetimi

- Enerji performansını artıracak sistemlerin enerji modelleme analizleriyle belirlenmesi
- Su tüketimini azaltmaya yönelik stratejilerin geliştirilmesi
- Görsel, işitsel ve ısı konfor ile hava kalitesinin sağlanması
- Acil durum planlarının oluşturulması
- Yangın güvenliğinin artırılması
- Bina yaşam döngüsü etkilerinin değerlendirilmesi ve malzeme seçimlerinde bina ömrü planlaması yapılması
- Bina sistemlerinin işletmeye alma süreçlerinin belirlenmesi, bakım ve yenileme prosedürleri

Bütün bu süreçlerin
proje, planlama
aşamasında
bütünleşik bir şekilde
tasarlanması





BBT

Bütünleşik Bina Tasarım, Yapım ve Yönetimi

BBT 01 Proje Planlama	BBT 01 K1	İlgili disiplinleri içeren proje ekibinin oluşturulması
	BBT 01 K2	Yeşil Sertifika Uzmanı'nın sürece dahil edilmesi
	BBT 01 K3	Ayrıntılı proje kapsamının belirlenmesi
	BBT 01 K4	Sürdürülebilir arazi ve ulaşım bağlantılarının seçimi
BBT 02 Bütünleşik Tasarım	BBT 02 K1	Disiplinler arası paydaş katılımı
	BBT 02 K2	Enerjiye ilişkin ön araştırma/analiz yapılması ve olası stratejilerin değerlendirilmesi
	BBT 02 K3	Suya ilişkin ön araştırma/analiz yapılması ve olası stratejilerin değerlendirilmesi
	BBT 02 K4	Görsel konfor
	BBT 02 K5	İşitsel konfor
	BBT 02 K6	Binanın etrafına yaydığı gürültünün kontrol altına alınması
	BBT 02 K7	Isıl konfor
	BBT 02 K8	Hava kalitesi
	BBT 02 K9	Bina acil durum planının hazırlanması ve güncelliğinin sağlanması
	BBT 02 K10	Tasarımda yangın emniyetinin artırılması
	BBT 02 K11	Yaşam Döngüsü Değerlendirmelerinin Yapılması
	BBT 02 K12	İşletme ömrü planlamasının yapılması
	BBT 02 K13	Yaşam kalitesini yükselten mühendislik ve tasarım çözümleri
	BBT 02 K14	İzleme ve değerlendirme sisteminin geliştirilmiş olması
BBT 03 Yapım ile ilgili Dokümanların Hazırlanması	BBT 03 K1	Mahal listesinin hazırlanması



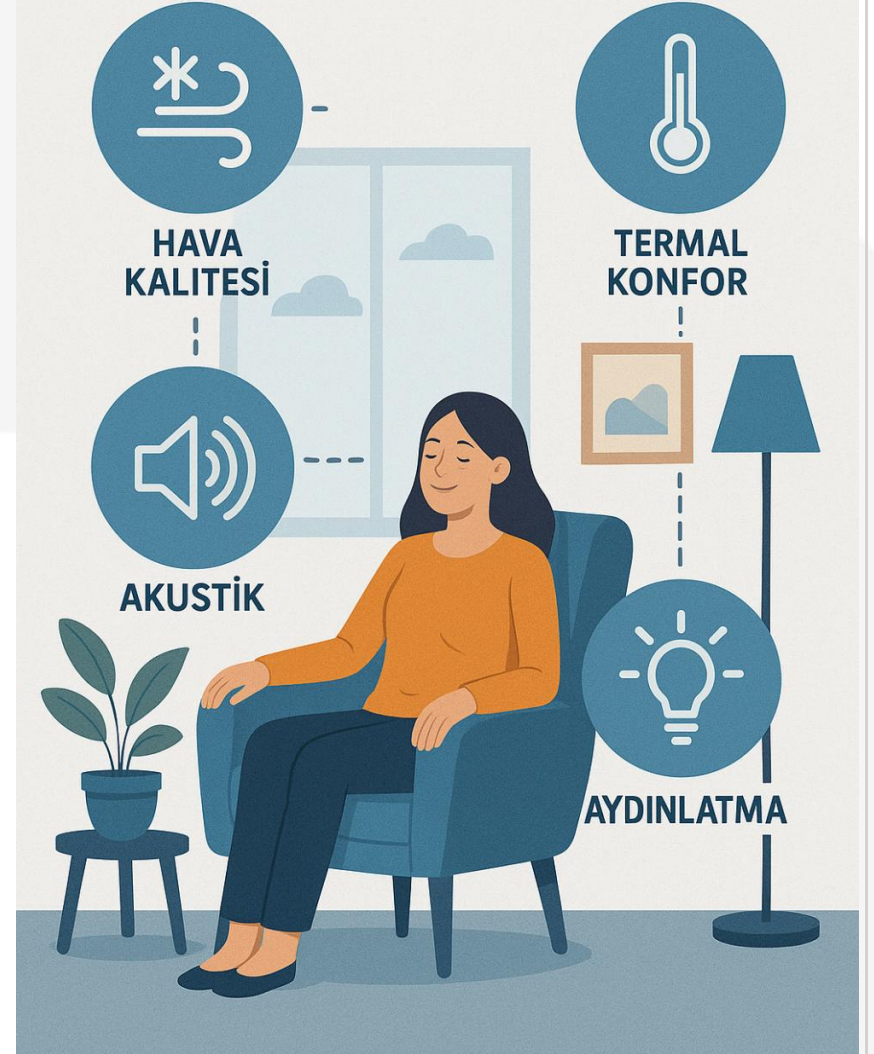
BİNA MODÜLLERİ

İç Ortam Kalitesi

- Pasif (doğal aydınlatma, doğal havalandırma, pasif iklimlendirme, mimari akustik) ve aktif sistemler (yapay aydınlatma, aktif havalandırma, ısıtma sistemleri) kullanılarak çalışma alanlarında yeterli ve düzgün aydınlık sağlanması
- Dış mekanla görsel ilişkinin güçlendirilmesi
- Güneş ışığının dengeli kullanımıyla enerji verimliliğinin artırılması
- İç mekanda maruz kalınan gürültü seviyesinin kontrol edilmesi
- Uluslararası standartlara uygun ısı konforu sağlanması
- Yeterli taze hava girişinin sağlanması

Kullanıcı sağlığı, konforu, verimliliği ve memnuniyeti

İÇ ORTAM KALİTESİ





İOK İç Ortam Kalitesi

İOK 01 Görsel Konfor	İOK 01 K1	Yapay aydınlatma sistemlerinin gerekli aydınlık düzeyini (E) sağlaması
	İOK 01 K2	Yapay aydınlatma sistemlerinin gerekli aydınlık düzgünlüğünü (Uo) sağlaması
	İOK 01 K3	Yapay aydınlatma sistemlerinin gerekli kamaşma (R_{UGL}) değerlerini sağlaması
	İOK 01 K4	Yapay aydınlatma sistemlerinin gerekli renksel geriverim indeksi (Ra) değerini sağlaması
	İOK 01 K5	Yeterli günışığı performansının sağlanması
	İOK 01 K6	Yeterli dış görüşün sağlanması
	İOK 01 K7	Güneş kontrolünün sağlanması
İOK 02 İşitsel Konfor	İOK 02 K1	Çevresel gürültü ve komşuluk gürültüsünün iç ortam gürültü sınır değerlerini aşmaması
	İOK 02 K2	Mekanik sistem gürültüsünün iç ortam gürültü sınır değerlerini aşmaması
	İOK 02 K3	Çınlama süresinin sınır değerleri aşmaması
	İOK 02 K4	Dış yapı elemanlarında hava doğuşlu ses yalıtımının sağlanması
	İOK 02 K5	İç bölme duvarlarda hava doğuşlu ses yalıtımının sağlanması
	İOK 02 K6	Döşemelerde hava doğuşlu ses yalıtımının sağlanması
	İOK 02 K7	Döşemelerde darbe kaynaklı ses yalıtımının sağlanması
İOK 03 Isıl Konfor	İOK 03 K1	Isıl Memnuniyetsizlik Yüzdesinin (PPD indisinin) ve Ortalama Isıl Duyu Göstergesinin (PMV indisinin) standartlara uygun olması
İOK 04 Hava kalitesi	İOK 04 K1	Doğal veya mekanik havalandırma yöntemlerinde iç mekan konforunu sağlayacak taze hava girişinin sağlanması



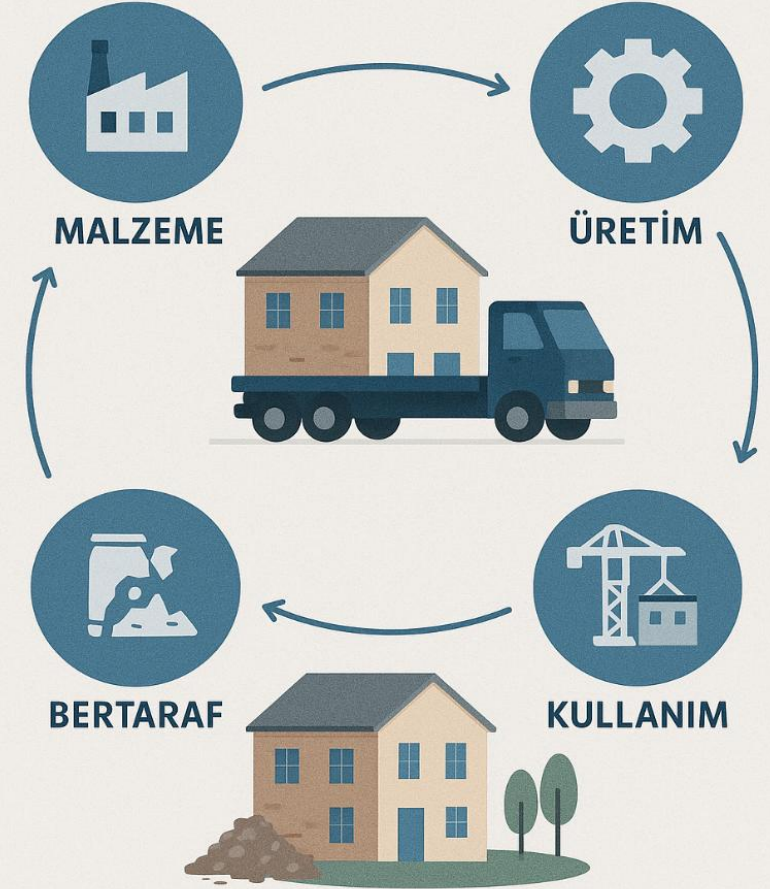
BİNA MODÜLLERİ

Yapı Malzemesi ve Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi

- Yerel ve geri dönüştürülmüş malzeme kullanımının artırılması
- Yenilenemeyen kaynak kullanımını azaltılması
- Doğal radyasyon ve kimyasal kirleticilerin kontrolü
- İnsan sağlığına zarar vermeyen ürün ve malzemelerin kullanılması

Yapı malzemelerinin üretiminden kullanım sonrasına kadar olan süreçte çevresel etkilerinin en aza indirilmesi

YAŞAM DÖNGÜSÜ ANALİZİ





YMD

Yapı Malzemesi ve Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi

YMD 01 Yapı Malzemesi Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (YDD) ve Çevresel Ürün Beyanı (ÇÜB)	YMD 01 K1	Çevresel Ürün Beyanı (ÇÜB) olan malzemenin seçilmesi
YMD 02 Sağlıklı Ürün Beyanı (SÜB)	YMD 02 K1	Malzeme uçucu organik bileşik (UOB) salım seviyesi
	YMD 02 K2	Kimyasal malzeme içeriği
YMD 03 Radyasyon Kontrolü	YMD 03 K1	Radon ölçümü yapılması
YMD 04 Sorumlu Kaynak Kullanımı	YMD 04 K1	Sorumlu kaynak kullanımı
YMD 05 Yerel Kaynak Kullanımı	YMD 05 K1	Yerel kaynak kullanımı
YMD 06 Yeniden Kullanılan, İyileştirilen ya da Geri Dönüştürülebilir Malzeme Kullanımı	YMD 06 K1	Geri kazanılmış malzemelerin kullanılması
	YMD 06 K2	Sökülebilir, takılabilir bitmiş ön yapımlı ürünlerin kullanılması
	YMD 06 K3	Geri dönüşüm içeriğine sahip ürünlerin kullanılması
	YMD 06 K4	Bina ömrünü tamamladıktan sonra malzemenin binadan ayrılma sürecinin planlanması
YMD 07 Dayanıklı Malzeme Kullanımı	YMD 07 K1	Bakım onarım sıklığı
	YMD 07 K2	Dayanıklı mimari tasarım



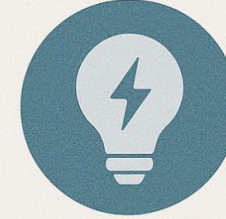
BİNA MODÜLLERİ

Enerji Kullanımı / Verimliliği

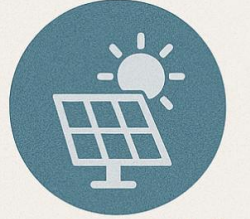
- Mimari tasarım, mekanik tesisat, aydınlatma ve elektrik sistemlerinde mevzuat, standart ve performans kriterlerine uyum sağlanarak enerji verimliliği artırılması
- Yapım sürecinde alınacak önlemlerle konfor şartlarını bozmadan binanın enerji verimliliğinin artırılması,
- Ekonomik ve çevresel açıdan uygun yenilenebilir enerji teknolojilerinin teşvik edilmesi
- Saha dışı yenilenebilir kaynaklardan enerji temininin teşvik edilmesi sağlanarak fosil yakıt kullanımının azaltılması

Enerji ihtiyacının azaltılması, enerjinin etkin kullanılması

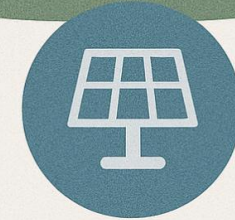
ENERJİ KULLANIMI VE VERİMLİLİĞİ



ENERJİ



YENİLENEBİLİR
ENERJİ



VERİMLİLİK



EKV

Enerji Kullanımı / Verimliliği

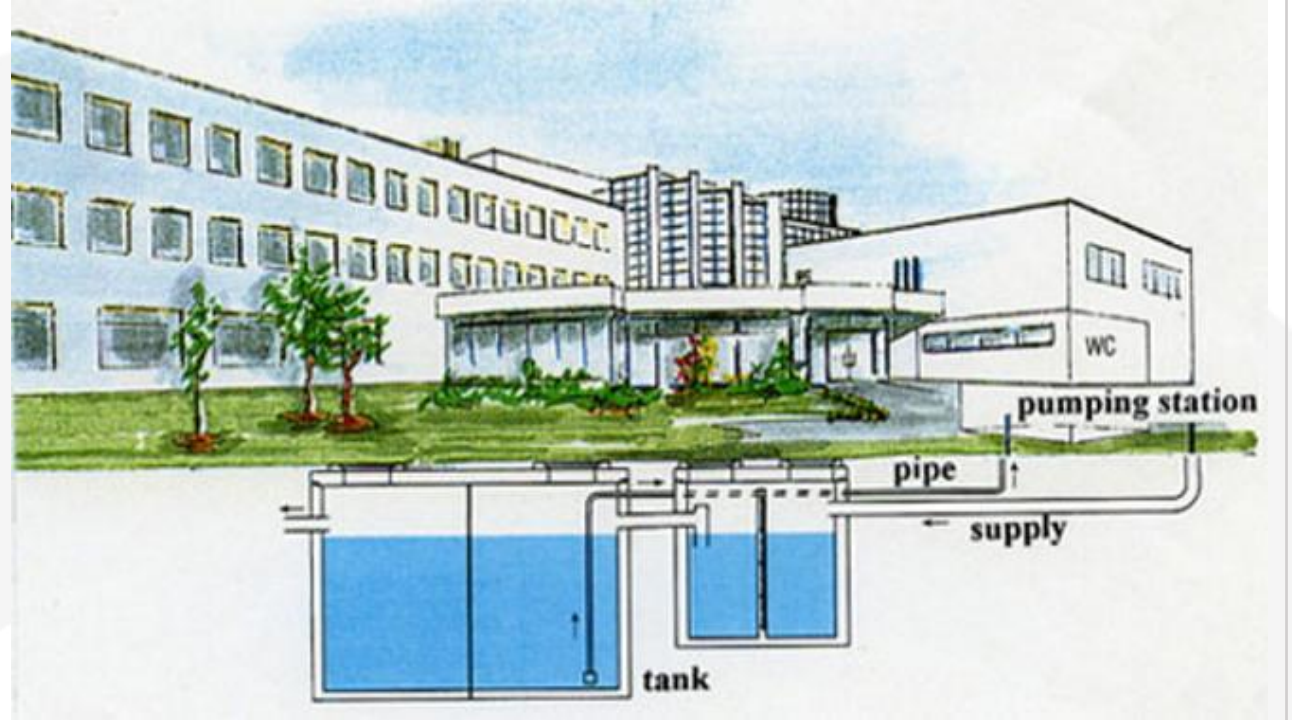
EKV 01 Bina Enerji Performansı	EKV 01 K1	Asgari enerji performansının sağlanması
	EKV 01 K2	Ağırlıklı enerji performansının arttırılması
EKV 02 Yenilenebilir Enerji Teknolojileri	EKV 02 K1	Yenilenebilir enerji sistemlerine ait çalışma yapılması
	EKV 02 K2 (*)	Yenilenebilir Enerji Kullanımı (Seçenek-1- Yenilenebilir enerji teknolojilerinin kurulumu ve kullanımı) Yenilenebilir Enerji Kullanımı (Seçenek-2 Saha dışından yenilenebilir enerji satın alınması)



BİNA MODÜLLERİ

Su ve Atık Yönetimi

- Su kayıplarını önlemek amacıyla gerekli sistemlerin kurulması
- Alternatif su kaynaklarını (yağmur suyu, gri su) değerlendirilmesi
- Su tüketiminin izlenmesi, bakım süreçlerinin kayıt altına alınması
- Atıkların kaynağında ayrı toplanması, yönetimi ve geri kazanımı için yöntemler geliştirilmesi





SAY

Su ve Atık Yönetimi

SAY 01 Su Yönetimi	SAY 01 K1	Suyun verimli ve etkin kullanımı için uygun armatür ve donatıların seçilmesi (Referans değere göre iyileştirme oranı)
	SAY 01 K2	Su dağıtımında kayıp ve kaçakların önlenmesi / gerekli tedbirlerin alınması
	SAY 01 K3	Su kullanımının sayaçlar ile izlenmesi ve kayıt altına alınması
	SAY 01 K4	Su Kalitesinin kontrolü
	SAY 01 K5	Yağmur suyu toplama, arıtma ve kullanımı
	SAY 01 K6	Atıksuyun geri kullanımı (Gri su)
SAY 02 Atık Yönetimi	SAY 02 K1	Atık yönetim planının hazırlanması
	SAY 02 K2	Atıkların yerinde ayrıştırılması, uygun yer ve hacimlerde toplanması
	SAY 02 K3	Ayrıştırılan atıkların geri kullanımının teşviki ve sağlanması ile uzaklaştırılacak atık hacminin azaltılması
	SAY 02 K4	Biyo-bozunur atıkların ayrı toplanması
	SAY 02 K5	Yıkıntı atıklarının ayrı biriktirilmesi ve yeniden kullanımın sağlanması



İNO İnovasyon

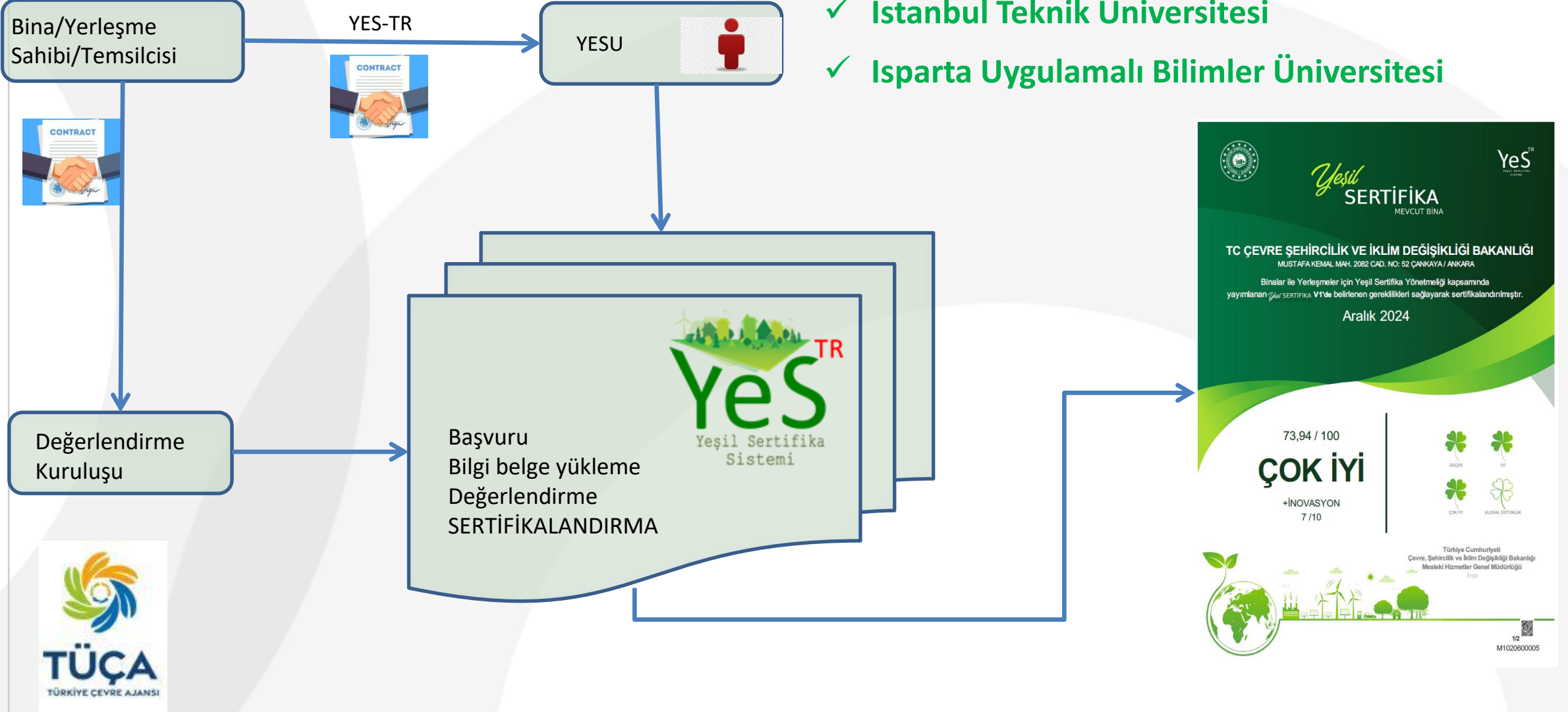
İNO 01 Yaşam Kalitesini Yükselten Mühendislik ve Tasarım Çözümleri	İNO 01 K1	İnovasyon - Mevcut sertifika gereklilikleri içinde bulunmayan ancak yeşil bina belgelendirmesinde inovatif değeri olan uygulamaların sağlanmış olması
	İNO 01 K2	İyileştirme - Geliştirilecek yenilikçi uygulamalar ile bina kullanıcılarının yaşam kalitesini artırıcı iyileştirmeler sağlanması
İNO 02 İzleme ve Değerlendirme Sisteminin Geliştirilmiş Olması	İNO 02 K1	İzleme - Projenin su, ısı ve enerji sürdürülebilirliğini izleme, ölçme ve değerlendirme ile ilgili inovatif çözümleri içeriyor olması



www.yestr.csb.gov.tr

Eğitici kuruluşlar

- ✓ İstanbul Teknik Üniversitesi
- ✓ Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesi





GEÇER

32≤ ağr. kredi <40

Tüm zorunlu kriterler sağlanmalıdır.

Modül Kredi Şartları

BBT - 3 ağırlıklı kredi
YMD - 4 ağırlıklı kredi
İOK - 4 ağırlıklı kredi
EKV - 2 ağırlıklı kredi
SAY - 4 ağırlıklı kredi

İYİ

40≤ ağr. Kredi <55

Tüm zorunlu kriterler sağlanmalıdır.

Modül Kredi Şartları

BBT - 5 ağırlıklı kredi
YMD - 6 ağırlıklı kredi
İOK - 6 ağırlıklı kredi
EKV - 4 ağırlıklı kredi
SAY - 5 ağırlıklı kredi

ÇOK İYİ

55≤ ağr. Kredi <75

Tüm zorunlu kriterler sağlanmalıdır.

Modül Kredi Şartları

BBT - 8 ağırlıklı kredi
YMD - 8 ağırlıklı kredi
İOK - 8 ağırlıklı kredi
EKV - 6 ağırlıklı kredi
SAY - 7 ağırlıklı kredi

ULUSAL ÜSTÜNLÜK

ağr. Kredi ≥75

Tüm zorunlu kriterler sağlanmalıdır.

Modül Kredi Şartları

BBT - 10 ağırlıklı kredi
YMD - 10 ağırlıklı kredi
İOK - 10 ağırlıklı kredi
EKV - 10 ağırlıklı kredi
SAY - 10 ağırlıklı kredi



LOGO KULLANIMI

Sertifika almaya hak kazanan bina sahipleri, değerlendirme kuruluşuna sundukları projeler onaylandıktan sonra, binanın aldığı puana göre, (bina girişi, mobilya, afiş vb.) kullanabilir.

Logoların vektörel formatları Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün resmi internet sayfasında yayınlanmaktadır.



SERTİFİKA ÖRNEĞİ



Yeşil SERTİFİKA

MEVCUT BİNA

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KÜÇÜKESAT MAH. BÜLBÜDERESİ CAD. NO: 124 İÇ KAPI NO: 8 ÇANKAYA / ANKARA

Binalar ile Yerleşmeler için Yeşil Sertifika Yönetmeliği kapsamında yayımlanan **Yeşil Sertifika** v1.4'de belirlenen gereklilikleri sağlayarak sertifikalandırılmıştır.

74,02 / 100

ÇOK İYİ

+İNOVASYON

7 / 10


GEÇER


İYİ


ÇOK İYİ


ULUSAL ÜSTÜNLÜK

Türkiye Cumhuriyeti
Değişikliği Bakanlığı
Türkiye Çevre Ajansı
İmza




M202060011



Yeşil SERTİFİKA

MEVCUT BİNA

	Kredi	En Fazla Kredi	Ağırlık Kredi	En Fazla A. Kredi
BBT Bütünlük Bina Tasarım, Yapım ve Yönetimi				78
BBT 01 Proje Hedefleri	11	15	1,10	1,50
BBT 02 Bütünlük Tasarım	30	37	3,00	3,70
BBT 03 Yapım ve İşletme Süreçleri	3	3	0,30	0,30
BBT 04 Yapım	19	22	1,90	2,20
BBT 05 Kontrol, İzleme ve Akademi	4	7	0,40	0,70
BBT 06 İşletme, Bakım, Güven ve Teslim Yönetimi	11	15	1,10	1,50
Toplam:	78	100	7,80	10,00

ALİ CİCİT
Mimar
İmza:

	Kredi	En Fazla Kredi	Ağırlık Kredi	En Fazla A. Kredi
YMD Yapı Malzemesi ve Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi				95
YMD 01 Yapı Malzemesi Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (YMD) ve Çevre Ürün Bilgisi (ÇÜB)	15	15	2,40	2,40
YMD 02 Sağlık Ürün Bilgisi (SÜB)	16	16	2,56	2,56
YMD 03 Tesisat ve Sanayiye Bağlı	0	0	0,00	0,00
YMD 04 Sanayiye Bağlı	20	20	3,20	3,20
YMD 05 Tesisat ve Sanayiye Bağlı	0	0	0,00	0,00
YMD 06 Tesisat ve Sanayiye Bağlı	24	24	3,84	3,84
YMD 07 Tesisat ve Sanayiye Bağlı	14	14	2,24	2,24
Toplam:	95	100	15,20	16,00

ALİ CİCİT
Mimar
İmza:

	Kredi	En Fazla Kredi	Ağırlık Kredi	En Fazla A. Kredi
İOK İç Ortam Kalitesi				79
İOK 01 Güneş Kontrolü	25	25	5,00	5,00
İOK 02 Işıklı Kontrolü	19	25	3,80	5,00
İOK 03 Ses Kontrolü	10	25	2,00	5,00
İOK 04 Havalandırma	25	25	5,00	5,00
Toplam:	79	100	15,80	20,00

ENES DOĞAN
Elektrik-Elektronik Mühendisi
İmza:

	Kredi	En Fazla Kredi	Ağırlık Kredi	En Fazla A. Kredi
EKV Enerji Kullanımı ve Verimliliği				59
EKV 01 Bina Enerji Performansı	45	75	13,50	22,50
EKV 02 Yenilenebilir Enerji Teknolojileri	14	25	4,20	7,50
Toplam:	59	100	17,70	30,00

ENES DOĞAN
Elektrik-Elektronik Mühendisi
İmza:

	Kredi	En Fazla Kredi	Ağırlık Kredi	En Fazla A. Kredi
SAY Su ve Atık Yönetimi				73
SAY 01 Su Yönetimi	35	50	8,40	12,00
SAY 02 Atık Yönetimi	38	50	9,12	12,00
Toplam:	73	100	17,52	24,00

CENGİZ ÇELEN
Makina Mühendisi
İmza:

	Kredi	En Fazla Kredi	Ağırlık Kredi	En Fazla A. Kredi
İNO İnovasyon Bina				75
İNO 01 Yapım Kalitesi Yönetimi Mühendisi ve Tasarım Çizimleri	25	50	2,50	5,00
İNO 02 İşletme ve Değerlendirme Sistemleri Geliştirme Çalışmaları	50	50	5,00	5,00
Toplam:	75	100	7,50	7,50

CENGİZ ÇELEN
Makina Mühendisi
İmza:

GENEL TOPLAM: **74,02** **100,00**

DEĞERLENDİRME KURULUŞUNUN
Adı: Türkiye Çevre Ajansı
Adres: MUSTAFA KEMAL, DUMLUPINAR BLV. NO:248 ÇANKAYA/ANKARA
Tel: 05000000000
E-mail: yestdegerlendirme@csb.gov.tr


Tarih : 19.07.2024
Sertifika No : M202060011

YEŞİL SERTİFİKALI BİNA

- %30 Enerji tasarrufu
- Karbon salınımında %35 azalma
- Su kullanımında %30-50 arasında azalma
- %50-90 arasında geri dönüşüm

- İlk yatırım %5-8 daha maliyetli
- Yıllık giderler %40 daha düşük
- 20 yıl sonunda işletme maliyeti %18 daha düşük
- Gayrimenkul 6 yılın sonunda %18 daha değerli





YERLEŞME MODÜLLERİ

BOL
Bölgesel ve
Yakın Çevre
Profili

AKE
Arazi Kullanımı,
Ekoloji ve Afet
Yönetimi

UHA
Ulaşım ve
Hareketlilik



SES
Sosyal ve
Ekonomik
Sürdürülebilirlik

**YERLEŞME
MODÜLLERİ**

KET
Kentsel Tasarım

İNO
İnovasyon

6 Modül, 74 kriter

YERLEŞME MODÜLLERİ

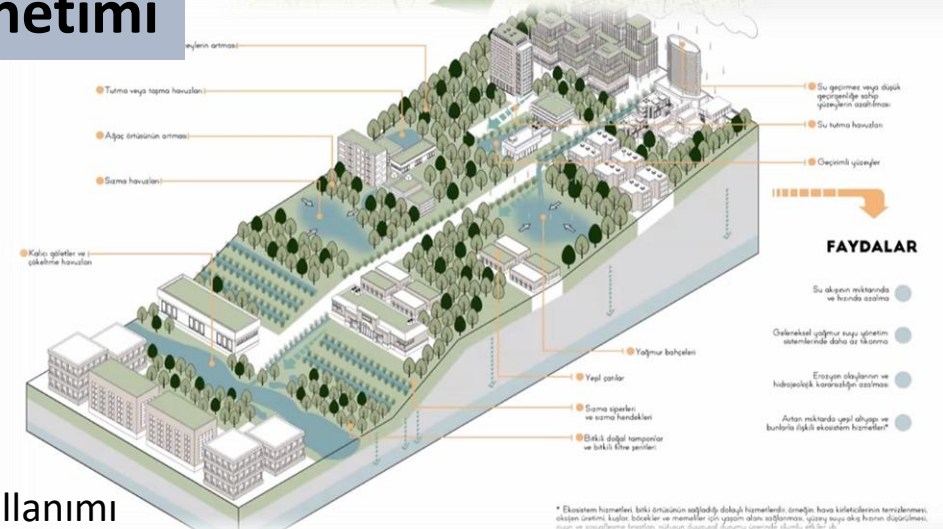
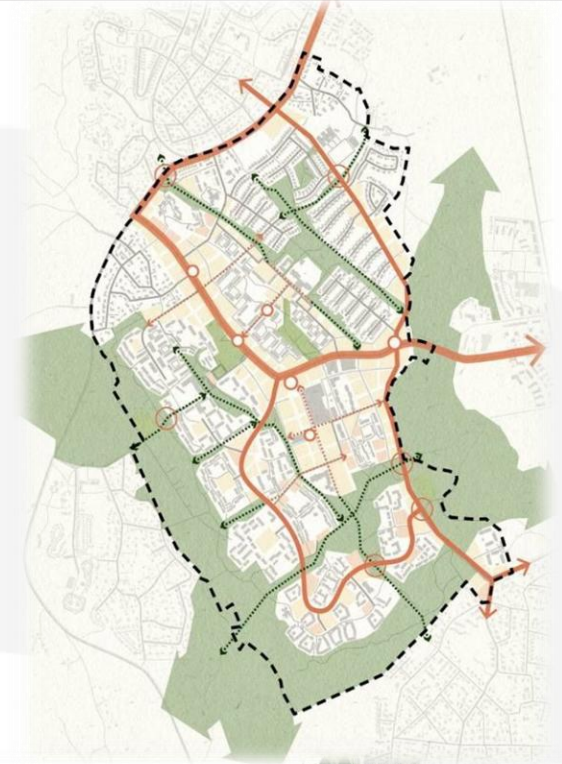
Bölgesel ve Yakın Çevre Profili

- Proje alanının yakın çevresiyle olan fiziksel, demografik, ekonomik ve sosyal ilişkilerinin analiz edilmesi
- Projeye alanının ulaşım özellikleri, en iyi ve en verimli kullanım analizi
- Proje alanının büyüklüğü, yasal ve yönetsel gereklilikler ile uygulama ve finansal süreçlerin belirlenmesi
- Proje paydaşlarının katılımının sağlanarak bölgesel gelişime katkı verilmesi

Yeşil yerleşmeler oluşturulurken orta ve küçük ölçekli kentlerin sürdürülebilir gelişiminin desteklenmesi

Sürdürülebilir Arazi Kullanım, Ekoloji Ve Afet Yönetimi

- Kentsel ölçekte ölçekler arası bütünlüğün sağlanması,
- Ekolojik değerlerin korunması,
- Enerji etkin yer seçimleri ve çevre yönetimi anlayışının benimsenmesi
- Proje alanında biyo çeşitliliğin sürdürülebilirliği,
- Enerji verimli yapılar ve sosyal etkileşimi artıracak açık-yeşil alanların oluşturulması
- Afet risklerinin analiz edilmesi,
- Doğal kaynakların etkin yönetimi,
- Suyun ve atıkların geri kazanımı ile yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı



YERLEŞME MODÜLLERİ

Ulaşım ve Hareketlilik

- Yaya öncelikli ulaşımın teşvik edilmesi,
- Araç bağımlılığının azaltılması ve erişilebilir,
- Karma kullanımlı, toplu taşıma bağlantılı yerleşim alanlarının oluşturulması
- Yeşil ve açık alanlara erişimin artırılması
- Engelsiz ve güvenli ulaşım tasarımlarının benimsenmesi
- Ulaşım yollarında ısı etkisini azaltacak malzemelerin kullanılması
- Yağmur suyu yönetiminin sağlanması
- Alternatif ulaşım sistemlerinin kullanımı teşvik edilmektedir.

Kentsel Tasarım

- Yöreye özgü özelliklerin ve yerel kimliğin dikkate alınması
- Engelsiz ve insan ölçeğinde tasarlanmış yürünebilir sokaklar, sosyal etkileşimi artıran kamusal alanlar oluşturulması
- Konut tipi çeşitliliği sağlanması
- Isı adası etkisinin azaltılması
- Gürültü ve ışık kirliliğinin azaltılması
- Açık alanda düşük kirletici etkili materyallerin kullanılması ve iklim konforunun sağlanması





YERLEŞME MODÜLLERİ

Sosyal ve Ekonomik Sürdürülebilirlik

- Eőit erişim imkânı sağlanması,
- Temel hakların korunması,
- Doğal ve kültürel çevrenin korunmasını,
- Sosyal adalet ve ekonomik refahın artırılmasını,
- Yaşam kalitesinin sürdürülebilir şekilde iyileştirilmesi
- İstihdamın artırılması ve yatırım çekilerek ekonomik büyümenin sosyal refahla dengelenmesi
- Katma değeri yüksek yatırımlar ve stratejik projelerle bölgesel kalkınma ve rekabet gücünün artırılması





YEŞİL SERTİFİKA ALAN BİNALAR



DSİ Genel Müdürlüğü
44,86 / 100
İYİ



Öz Sağlık İş Sendikası
52,34 / 100
İYİ





YEŞİL SERTİFİKA ALAN BİNALAR



İnegöl Belediyesi Hizmet Binası
52,10 / 100
İYİ



TOGG Gemlik Binası
83,32 / 100
ULUSAL ÜSTÜNLÜK
+İNOVASYON 10 / 10





ÇŞİDB Ana Hizmet Binası

73,94 / 100

ÇOK İYİ



ÇŞİDB ANA HİZMET BİNASI



Yesil SERTİFİKA

MEVCUT BİNA

TC ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MUSTAFA KEMAL MAH. 2082 CAD. NO: 52 ÇANKAYA / ANKARA

Binalar ile Yerleşmeler için Yeşil Sertifika Yönetmeliği kapsamında
yayımlanan *Yesil* SERTİFİKA V1'de belirlenen gereklilikleri sağlayarak sertifikalandırılmıştır.

Aralık 2024

73,94 / 100

ÇOK İYİ

+İNOVASYON
7 / 10



GEÇER
İYİ
ÇOK İYİ
ULUSAL ÜSTÜNLÜK

Türkiye Cumhuriyeti
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

İmza



1/2
M1020600005



Yesil SERTİFİKA

MEVCUT BİNA

	Kredil	En Fazla Kredil	Ağırlıklı Kredil	En Fazla A. Kredil
BBT Bütünlük Bina Tasarım, Yapım ve Yönetimi				
BBT 01 Proje Hizmetleri	11	15	1,10	1,50
BBT 02 Bütünlük Tasarım	30	37	3,00	3,70
BBT 03 Yapım Süreli Öncelikli Hizmetler	3	3	0,30	0,30
BBT 04 Yapım	19	22	1,90	2,20
BBT 05 Kontrol, İzlemeye Alınma Ve Kabul	4	7	0,40	0,70
BBT 06 İzleme, Bakım, Ölçüm Ve Tesla Yönetimi	11	16	1,10	1,60
Toplam:	78	100	7,80	10,00

ALİ CİRAY
Mimar
İmza:

	Kredil	En Fazla Kredil	Ağırlıklı Kredil	En Fazla A. Kredil
YMD Yapı Malzemesi ve Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi				
YMD 01 Yapı Malzemesi Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (YMD) Ve Çevre Döngüsü (ÇD)	15	15	2,40	2,40
YMD 02 Sağlık Ürün Bütünü (SGB)	18	18	2,56	2,56
YMD 03 Sağlık Ürün Bütünü (SGB)	0	0	0,00	0,00
YMD 04 Sağlık Ürün Bütünü (SGB)	20	20	3,20	3,20
YMD 05 Sağlık Ürün Bütünü (SGB)	6	6	0,96	0,96
YMD 06 Sağlık Ürün Bütünü (SGB) İzlemeye Alınma Ve Kabul	24	24	3,84	3,84
YMD 07 Sağlık Ürün Bütünü (SGB) İzlemeye Alınma Ve Kabul	14	14	2,24	2,24
Toplam:	95	100	15,20	16,00

ALİ CİRAY
Mimar
İmza:

	Kredil	En Fazla Kredil	Ağırlıklı Kredil	En Fazla A. Kredil
İOK İç Ortam Kalitesi				
İOK 01 Genel Kalite	25	25	5,00	5,00
İOK 02 İç Ortam Kalite	19	25	3,80	5,00
İOK 03 İç Ortam Kalite	15	25	2,00	5,00
İOK 04 İç Ortam Kalite	25	25	5,00	5,00
Toplam:	79	100	15,80	20,00

ENES DOĞAN
Elektrik-Elektronik Mühendisi
İmza:

	Kredil	En Fazla Kredil	Ağırlıklı Kredil	En Fazla A. Kredil
EKV Enerji Kullanımı ve Verimliliği				
EKV 01 Bina Enerji Performansı	40	75	13,33	22,50
EKV 02 Enerji Kullanımı Enerji Tüketimi	14	25	4,20	5,00
Toplam:	59	100	17,70	30,00

ENES DOĞAN
Elektrik-Elektronik Mühendisi
İmza:

	Kredil	En Fazla Kredil	Ağırlıklı Kredil	En Fazla A. Kredil
SAY Su ve Atık Yönetimi				
SAY 01 Su Yönetimi	35	50	6,40	12,50
SAY 02 Atık Yönetimi	38	50	6,12	12,50
Toplam:	73	100	12,52	25,00

CENGİZ ÇELİK
Makina Mühendisi
İmza:

	Kredil	En Fazla Kredil	Ağırlıklı Kredil	En Fazla A. Kredil
İNO İnovasyon Bina				
İNO 01 Yaşam Kalitesi Yüksekliği Mühendislik Ve Tasarım Çözümü	25	50	2,50	2,50
İNO 02 Yaşam Kalitesi Yüksekliği Mühendislik Ve Tasarım Çözümü	50	50	5,00	5,00
Toplam:	75	100	7,50	7,50

CENGİZ ÇELİK
Makina Mühendisi
İmza:

GENEL TOPLAM: **74,02** **100,00**

75

DEĞERLENDİRME KURULUŞUNUN
Adı: Türkiye Çevre Ajansı
Adresi: MUSTAFA KEMAL, DUMLUPINAR BLV. NO:248 ÇANKAYA/ANKARA
Tel: 05050000000
E-mail: yesildegendirme@csb.gov.tr

2/2
Tarih : 19.07.2024
Sertifika No : M2020600011



ÇŞİDB ANA HİZMET BİNASI



718 kW PV uygulaması

140.000 m² binamızda;

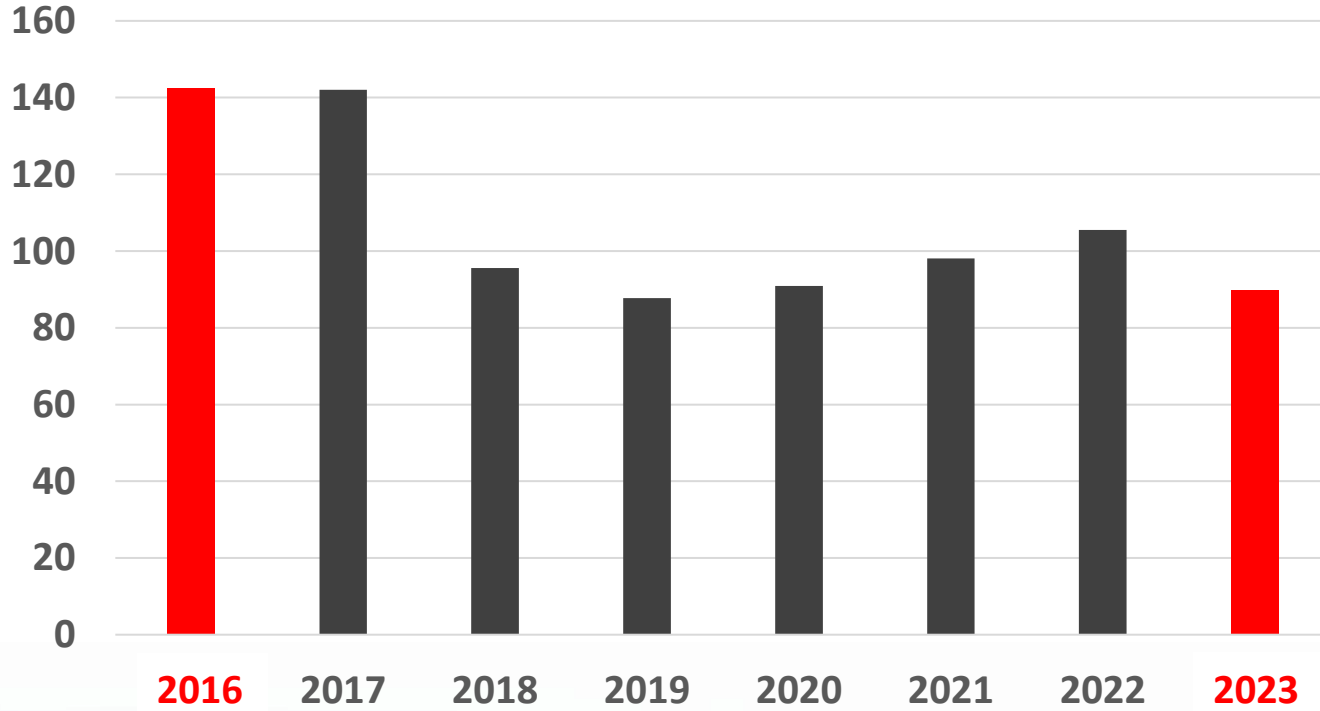
- Enerji izleme sistemi,
- İç hava kalitesi izleme sistemi,
- Yenilenebilir enerji izleme sistemi
- Sıfır atık sistemi,
- Yağmur suyu/gri su sistemleri
- Trijenerasyon sistemi,
- anlık izlenmektedir.



Hizmet binamızın yıllara göre toplam enerji tüketimleri;

2016 yılı sonunda **142,58 kWh/m²**, 2023 yılı sonunda ise **89,88 kWh/m²** olarak gerçekleşmiştir.

Yıllara Göre Enerji Tüketimleri (kWh/m²)



2023 yılında 2016 yılına göre enerji tüketiminde **%37 oranında azalma** gerçekleşmiştir.

Bu sayede sera gazı salımında **yıllık 1900 ton azaltım** sağlanmıştır.
(Yılda yaklaşık 76.000 ağaç)

Ayrıca Bakanlık ana hizmet binası, ulusal yeşil sertifika (YeS-TR) sisteminde Çok İyi seviyesinde sertifika almıştır.



Yeşil Sertifika

Bina Yerleşme

TEŞEKKÜR EDERİM

Yıldız AĞAYA ÇAĞAN

Proje ve Araştırma Şube Müdürü (Y. Mimar)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Tel: 312 410 79 80

