

Ek 1: Mantolama Karar Örneği

..../..../..... TARİHLİ SİTESİ / APARTMANI KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TUTANAĞI

Kat Maliklerinin katılımıyla numaralı dairede açılan Kat Malikleri Kurulu Toplantısında aşağıdaki gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki şekilde karar verilmiştir.

GÜNDEM

Yoklama, açılış ve divan başkanlık heyetinin seçimi. Yeni dönemde görev alacak yöneticinin/yönetim kurulu üyelerinin ve denetçinin seçimi Binamızda yaptırılması planlanan dış cephe mantolama ve ek işler için firmaların tekliflerinin ve sözleşme önerilerinin değerlendirilmesi ve işi yapacak olan firmanın seçimi

Dilek ve temenniler

Kapanış

KARARLAR

- 1) Kat malikleri kurulu yoklaması yapıldı ve gerekli ekseriyetin hazır bulunduğu tespit edilerek gündemin görüşülmesi için Toplantı Divan başkanlığına ,katipliğe maliklerin kabulü ile oy birliği/oy çokluğu ile seçildi
- 2) Kat maliklerinin sayı ve arsa payı bakımından tamamının/yarisından fazlasının toplantıda hazır bulunduğu ve toplantı yeter sayısının sağlandığı görüldü.
- 3) Divan Başkanı tarafından yönetici adayları olarak profesyonel bilgi birikimi bulunan önerildi. Denetici olarak önerildi.Konu oylamaya sunuldu.Yönetici'in ve denetici olarak seçilmesine oy çokluğu/oy birliği ile karar verildi.
- 4) Yönetici ve veya denetici tüm resmi ve özel kurumlarda binayı münferiden veya ayrı ayrı temsil etmesine oy çokluğu/oy birliği ile karar verilmiştir.
- 5) Yönetici Apartmanı yaptırılacak olan dış cephe mantolama ve ek işleri ile ilgili doğabilecek firma alacakları hususunda ödeme yapmayan daire sakinlerine karşı işi yapacak firmanın avukatı 'e alacakların tahsilini sağlayabilmesi için Apartmanı / Sitesi adına vekalet vermesi konusunda tam yetki verilmiştir.

Kararlar oy çokluğu/oy birliği ile imza altına alınarak toplantı kapatıldı.

Tarih:/...../.....

Genel Kurul Divan Başkanı

Yazman Üye